RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO DE PAMPLONA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL TOLEDO - N. de S.

AVISO DE REMATE

El Secretario del Juzgado Promiscuo Municipal de Toledo Norte de Santander;

Que, por auto de fecha treinta y uno (31) de agosto de 2026, proferido dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario Radicado: 54 820 40 89 001-**2015-00051**-00, **Demandante:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., **Demandado:** IVAN DARIO CARVAJAL MEDINA, se ha fijado el día **miércoles dieciséis (**16**)** de septiembre de 2026, a partir de las **diez de la mañana (**10:00 am**)**, como fecha y hora para llevar a cabo de manera virtual, diligencia de remate del predio rural "Santa Barbara", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 272-23659** de la ORIP de Pamplona - N. de S., propiedad del demandado. Inmueble avaluado por la suma de **CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M7CTE (**$119.946.270**)**.

Será postura admisible el 70% del avalúo antes reseñado, dicho porcentaje corresponde a la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (**$83.962.389**)**; quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en la cuenta judicial de este juzgado **Nº 548202042001** del Banco Agrario de Colombia S.A., la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHO PESOS M/CTE (**$47.978.508**)** equivalente al 40% del avalúo, Art. 451 del C.G.P.

El aviso deberá ser publicado en el diario La Opinión, un día domingo con un tiempo de antelación no menor de diez (10) días a la fecha de remate, y por secretaría se deberá publicar en el micrositio web de este Despacho Judicial dispuesto por la Rama Judicial:

https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/

Las posturas del remate deberán ser allegadas al correo institucional del despacho:

jprmtoledo@cendoj.ramajudicial.gov.co

La diligencia de remate se llevará a cabo virtualmente a través de la plataforma **TEAMS**; garantizando los principios de transparencia, para lo cual las partes interesadas deberán indicar a este despacho los correos electrónicos a los cuales se les hará llegar el respectivo link donde deberán conectarse en la hora y fecha señalada. Los interesados en asistir deberán ingresar por:

https://teams.microsoft.com/meet/273612178155182?p=jkoYp8AxGIVMLO00O5

Por último, la diligencia de remate se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el artículo 450, 451 y 452 del C.G.P. y los fijados en el Protocolo adoptado mediante Circular DESAJCUC20- 217, que puede consultarse siguiendo el link:

https://tribunalsuperiordecucuta.gov.co/wp-content/uploads/2020/11/Circular-DESAJCUC20-217-Protocolo-para-realizar-Diligencias-de-Remate.pdf

Toledo, 10 de agosto de 2026

KEVIN ALIRIO MEAURI BAUTISTA
SECRETARIO