AVISO DE REMATE

Radicado: 68001-31-03-006-2015-00500-00

EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA.

AVISA

Que mediante auto del cinco de septiembre de dos mil veinticinco, proferido dentro del proceso **Divisorio** radicado bajo el No. **680013103006-2015-00500-00**, promovido por **ARIEL ANTONIO LEAL BÁEZ** contra **MIGUEL ANTONIO ORTEGA CHÁVEZ, NAYIBE MARUM RUEDA, MARTHA ISABEL ACEVEDO BARRERA, KAREN MAGDIEL VARGAS APONTE, MARÍA DE CARMEN ALVARADO MARTÍNEZ, BLANCA LILIA CASTAÑEDA DE QUIROGA, ZAIDA MILENA BARBOSA SUESCÚN, MARÍA TERESA GÓMEZ VALBUENA, YADIRA ESTHER LLANOS BETIN, YEIMMY BIBIANA BARRERA MALDONADO, ROSALBA RODRÍGUEZ ARENAS, LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ARNULFO AYALA SANTOS, ELKIN FERNANDO RÍOS ZARATE y REYNALDO MANTILLA PARRA,** se FIJÓ el día **VEINTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) a las NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** de bien inmueble secuestrado, avaluado y de propiedad de las partes, correspondiente a:

MATRICULA	***314-38954*** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta
UBICACIÓN	Lote No. 2 La Esperanza del Municipio de Los Santos
CATASTRO	000100010672000
ÁREA	2 hectáreas 5.000 metros cuadrados
LINDEROS	Por el ***oriente*** con propiedades de Orlando Caballero, por el ***norte***: en 330.00 metros con Jesús Higuera, por el ***Occidente***: en 220.00 metros con predios de Alfonso Blanco y el 160.02 metros con predio de Isidoro Guevara y por el ***sur*** en 500.00 metros predios de Humberto Mantilla.
POSTURAS	*El inmueble está avaluado en* ***SEISCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS ($601.731.000)*** *y será postura admisible la que cubra el 70% de dicho avalúo, que a la fecha corresponde a****: CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS PESOS ($421.211.700),*** *previa consignación del 40% del aforo dado al bien, es decir, la suma de* ***DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS***

PESOS ($240.692.400) *en la cuenta de depósitos judiciales No****. 680012031006 de este Juzgado - Banco Agrario de Colombia (Art. 451 ibidem).***

SECUESTRO *El inmueble se encuentra debidamente secuestrado, y está a cargo de la secuestre: Isaí Leonardo Velandia Afanador – Ubicación-Autopista Floridablanca No. 149-164 Torre 1 Apto 1509 Conjunto Paralela 150 de Floridablanca Cel. 3183623704 correo electrónico: isve52@gmail.com*

APODERADO DEMANDANTE: Dr. GUSTAVO DIAZ OTERO, Carrera 12 No. 34 - 67 Of. 502. Tel. 6076333702 - 3103223102. Bucaramanga. gustavodiazotero@gmail.com

ENLACE DEL EXPEDIENTE: 68001310300620150050000

PARÁGRAFO: La diligencia anteriormente programada se celebrará de manera virtual, para lo cual se utilizará el aplicativo Microsoft Teams, al que deberán acceder todos los interesados (deberán tener cámara y micrófono), en el siguiente link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NmFiNWYyZTEtZDNmNS00OWFhLTk3NjctYjgxYTNkNWIzZDhi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b31a0e02-e3ef-4daa-a556-9675cdd3de03%22%7d

SE INFORMA a las partes y a los interesados, que el Despacho ha establecido los siguientes parámetros para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 451 y siguientes del C.G.P., en concordancia con el artículo 7 de la Ley 2213 de 2022:

Depósito para hacer postura. El depósito para hacer postura podrá realizarse dentro de los cinco (5) días hábiles anteriores a la fecha de la diligencia (art.451 del C.G.P.) y deberá presentarse junto con la oferta, hasta antes de iniciarse la subasta pública.

Oportunidad para la presentación de la oferta: La oferta se presentará en sobre cerrado, que deberá ser radicado físicamente en la secretaría del **Juzgado Sexto Civil del Circuito**, Palacio de Justicia de Bucaramanga, Santander, Piso 3, Oficina 320, dentro de la hora *(inciso 1º, artículo 452 del C.G.P.)*. La oferta debe contener los requisitos establecidos en la Circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre del 2021 del Consejo Superior de la Judicatura.

También puede enviarse desde el buzón de notificaciones del postor, al correo electrónico del Despacho j06ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co, en

un archivo PDF, protegido con clave, que debe ser comunicada al Juez para su apertura.

Se fija hoy, dieciocho (18) de septiembre de dos mil veintiséis (2026).

Firmado Por:

Dalia Margarita Pérez Meza
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 006
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31b6ccda89d44d061e7f305dfa13f6f89c84376668eb6e11a6dacf2a0151e6bf**
Documento generado en 18/09/2026 04:42:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://firmaelectronica.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica