**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Apartadó - Antioquia, tres de octubre de dos mil veinticinco

| | |
|---|---|
| **Proceso** | Proceso Divisorio por venta |
| **Radicado** | 050454003002-**2023-01096**-00 |
| **Providencia** | Auto De Sustanciación No.2384 |
| **Demandante** | Gloria Patricia Díaz Valencia |
| **Demandado** | Fabio de Jesús Balladales Arias |
| **Asunto** | Fija fecha de remate |

De conformidad con lo dispuesto en diligencias del 25 de septiembre de 2025, donde no se presentaron postores, se procede a fijar nueva fecha con el fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto del presente divisorio por venta, para el **VEINTIDOS (22) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISEIS (2026) A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 AM).** No se fija fecha anterior, dada la congestionada agenda del despacho.

El bien inmueble a rematar tiene un valor de **$307.337.458,00** (avalúo comercial).

De conformidad con lo dispuesto en el inciso primero del artículo 411 del Código General del Proceso, será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo total del bien entrabado en este proceso, previa consignación del 40% del mismo **($122.934.983,2)**.

La publicación de prensa podrá hacerse en el COLOMBIANO o EL TIEMPO y la de radio en una emisora de amplia radiodifusión, las cuales se harán con una antelación no menor de diez (10) días a la fecha del remate.

Se advierte que debe allegarse un certificado de tradición y libertad del bien a rematar, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Por consiguiente, todo el que pretenda hacer postura, deberá consignar la suma de **$122.934.983,2** correspondientes al 40% del avalúo comercial, a orden de este despacho en la cuenta judicial **Nº050452041002** del Banco Agrario de Colombia y presentará su postura, ante esta agencia judicial, tal como lo establecen los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Seguidamente, se le reitera a los interesados, que la realización de la audiencia será de forma virtual a través del presente link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Njk5MWQ3YTEtNmJhZS00NzMwLWFlYTYtODc0YWFlYWE0N2Zm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22ad9f7c09-9d6b-4457-a2ff-9979cf6d9444%22%7d, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448 y siguientes del Código General del Proceso, además de las siguientes indicaciones:

**1.** Que la audiencia se realizará por medio de la plataforma Microsoft Teams.

**2.** Que el acceso a la mencionada diligencia, se encontrará disponible, en este proveído, en el respectivo cartel de remate.

**3.** Que la misma, se regirá, conforme al protocolo para la realización de audiencias de remate, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, del cual pueden tener acceso a él solicitándolo al correo institucional de esta dependencia judicial.

**4.** Que la publicación se realizará de conformidad con el artículo 450 del Código General del proceso y del protocolo ya mencionado.

De tal suerte, que todo aquel que pretenda hacer postura en la subasta, deberá hacerlo de conformidad con lo previsto en los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso, donde la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate es dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma, conteniendo la siguiente información:

**1.** Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.

**2.** Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.

**3.** Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.

**4.** Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la razón social de la entidad, número de identificación tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

Es así, que, para la presentación de la postura, deberán, además, anexar los siguientes documentos:

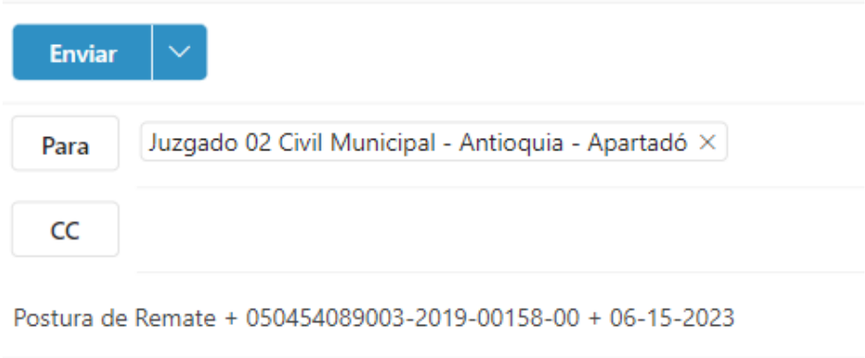
**1.** Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o del Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.

**2.** Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.

**3.** Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

Igualmente, se pone de presente, que las posturas, podrán allegarse, de forma electrónico o física, con las siguientes especificaciones:

**Postura electrónica**: Deberá presentarse, como mensaje de datos, ante el correo de este despacho, el cual debe estar nombrado así: Postura de Remate + Radicado del proceso de 23 dígitos + la fecha de la diligencia de remate, en estructura mes-día-año, tal como se ilustra a continuación:




Es así y con el propósito de que dicha postura sea reservada y cumpla con los parámetros establecidos por el artículo 452 del Código General del Proceso, se deberá remitir un solo archivo PDF con la postura y los anexos, el cual deberá estar cifrado (con contraseña), entregándose dicha contraseña solo cuando el juez proceda a realizar la apertura del mismo.

**Postura presencial en sobre cerrado:** Con el fin de salvaguardar la integridad física de los usuarios y de los empleados judiciales y conforme a los parámetros establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura, los usuarios que pretendan presentar postura, deberán presentar su postura solo durante el lapso que otorga el articulo 451 Ibídem.

Notifíquese

*(Firmado electrónicamente)*

**Norma Constanza Quintero Rodríguez**

**Juez**

*Proyectó: YAAB*

**Firmado Por:**

**Norma Constanza Quintero Rodriguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Apartado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f56be2906cb2f865a75997921929ec7257c08703860cd2538225e6a904ce9511**

Documento generado en 04/10/2025 01:45:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**