JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CUCUTA

AVISO DE REMATE

El suscrito secretario del Juzgado séptimo civil municipal de Cúcuta, Norte de Santander

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL – MENOR CUANTÍA** Radicado: **54-001-40-03-007-2024-00699-00** Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.** Demandado: **YOHANNA AMPARO ARIAS CANCHICA**, se fija el día **VEINTISEIS (26) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026) A LAS 09:00 A.M.**, como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia virtual de remate del bien inmueble ubicado en la **CALLE 5 PEATONAL # 5A21/61 URBANIZACIÓN NATURA PARQUE CENTRAL MANZANA 5 APARTAMENTO 207 INTERIOR EDIFICIO LAS BEGONIAS**, del Municipio de Cúcuta, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 260-317439**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, de propiedad de la demandada **YOHANNA AMPARO ARIAS CANCHICA**, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 37.292.94.**

El inmueble fue avaluado por la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($130.922.000)**, y será postura admisible la que cubra por lo menos el **SETENTA** por ciento **(70%)** del avalúo, por ende, la base para licitar es de **NOVENTA Y ÚN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($91.645.400).**

En el caso del acreedor hipotecario, de acuerdo con el numeral 5, artículo 468 del CGP, en caso de querer hacer postura esta debe ser por el 100% del avalúo.

Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a órdenes de este Juzgado, el 40% del total del avalúo, esto es la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS ($52.368.800).**

El secuestre designado es **ADMINISTRAR SECUESTRES S.A.S CUCUTA,** con correo electrónico as.secuestres.cu@gmail.com, teléfono: 3153287779.

El aviso deberá ser publicado en el diario La Opinión, un día domingo, y por secretaría, se deberá publicar en el micrositio web de este Despacho Judicial https: //www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-07-civil-municipal-de-cucuta, en la sección de avisos de remate y cronograma de audiencias. Se aclarar que la almoneda se realizará a través de la plataforma Microsoft Teams.

Las posturas del remata deberán ser allegadas al correo institucional del despacho jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co

A la diligencia de remate se podrá acceder atreves del siguiente link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTM4ZjdiYmItNzg3My00NTZlLWEwNzYtMmJmNjVlMzBiYWYy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22217a0640-03ae-4406-a028-08ba934dcbad%22%7d

El protocolo para las audiencias de remate, puede ser consultado a través del siguiente link:

https://www.ramajudicial.gov.co/documents/3741628/54101341/CIRCULAR+DESAJCUC20217+CIRCULAR+PROTOCOLO+PARA+REALIZAR+DILIGENCIAS+DE+REMAE.

pdf/d6b6f9e9-553f-4b10-8da8-77066e38a7a0

San José de Cúcuta, 05 de agosto de 2026.

SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
Secretario

Firmado Por:

Sergio Ivan Rojas Ibarra
Secretario Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
Funcionario
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7179a005f2b95f6fa74074d31e484ef8274d9e7bbab15021f8292d5d1cc0bb19**
Documento generado en 05/08/2026 10:26:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://firmaelectronica.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica