REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TÁMARA – CASANARE

Támara, catorce (14) de agosto de dos mil veintiséis (2026)

AVISO DE REMATE PARA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026
INMUEBLE CON F.M.I. N° 475-6318

PROCESO	**EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**
DEMANDANTE	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
DEMANDADO	**GIOVANI SOGAMOSO CRISTIANO**
RADICADO	**854004089001 – 2024 – 00048 -00**

RADICACIÓN	854004089001 – 2024 – 00048 -00
FECHA Y HORA DE LICITACION	**DIECISÉIS (16) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISEIS (2026) A LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 AM)**
CLASE DE PROCESO	ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
SENTENCIA O AUTO DE SEGUIR ADELANTE	Auto adiado el veintiuno (21) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) / Archivo 19 del expediente digital.
BIENES A REMATAR	**Identidad del predio:** Bien Inmueble Denominación del bien: **"CARTAGENA"** Municipio: **Támara** **Ubicado en la vereda Llano de Pérez** Linderos: Escritura Publica No. 0216 del 10 de marzo de 2011, de la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo COD catastral: 85400000000000080107000000000 COD catastral ANT:00 00 0008 0107 000 Folio de Matricula Inmobiliaria: **475-6318** TOTAL, AVALÚO BIEN: **$ 290.522.600,oo** BASE PARA LICITACIÓN: **$ 203.365.820,oo** CONSIGNACION PARA HACER POSTURA: **$ 116.209.040,oo**
EMBARGO Y SECUESTRO	- Embargo registrado con oficio 037 del 8 de abril de 2024. Anotación Nro. 7 del 03 de mayo de 2024 del F.M.I. No. 475-6318 obra en el archivo 9 del expediente digital. - Secuestro realizado el 04 de mayo de 2022. Archivo 27 del expediente digital. Actuación trasladada de proceso de restitución de inmueble arrendado a favor del cual queda registrado el embargo de remanente.
ENLACE EXPEDIENTE DIGITAL	SE DEBERÁ SOLICITAR A TRAVÉS DEL CORREO ELECTRÓNICO DEL DESPACHO j01prmpaltamara@cendoj.ramajudicial.gov.co
AVALÚO	Aprobado con auto del 29 de enero de 2026, obra en el archivo 42 del expediente digital, en un total de **$ 290.522.600,oo**
ULTIMA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	Archivo 37 del expediente, aprobada por $ 221.112.559,98 al 27 de marzo de 2025.
ACUMULACIÓN DE EMBARGOS LABORAL, COACTIVO, ALIMENTOS	NO
REMANENTE	SI
SECUESTRE	**SOLUCIONES INMEDIATAS RIVEROS Y CÁRDENAS S.A.S** **SOLUCIONESINMEDIATASRYC@GMAIL.COM** **Dr. OLIVER ALEJANDRO RIVEROS ROJAS Tel: 3213060923,** **alejoriveros06@gmail.com Teléfono: 321306092 – 313839611**
BASE PARA LICITACIÓN	70% DEL AVALÚO
CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA	40% DEL AVALÚO
REMATE DE FORMA VIRTUAL	TEAMS

LINK AUDIENCIA	https://teams.microsoft.com/meet/278730469910577?p=4oELwwRJTLLiz1Qksw Igualmente podrán acceder dando clic AQUÍ
CORREO ELECTRÓNICO DEL JUZGADO	j01prmpaltamara@cendoj.ramajudicial.gov.co
CUENTA JUDICIAL	**Entidad**: Banco Agrario de Colombia sede TAMARA **Nombre**: Juzgado Promiscuo Municipal de Támara Casanare **Número de cuenta**: 854002042001



LUZ DARY BECERRA BARRERA
Secretaria.