

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

#### INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL

Con el fin de facilitar la acumulación procesal de que trata el Art. 95 de la Ley 1448/2011 y en cumplimiento al Acuerdo No. PSAA13-9857 de 6 de marzo de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este despacho INFORMA a las demás autoridades judiciales sobre el inicio del proceso que a continuación se relaciona:

Municipio de Ataco (Tolima)

Radicación	Matrícula inmobiliaria	Código catastral	Solicitantes	Identificaciones	Nombre del predio	Fecha	Actuación
73001312100320230006200	355-23187	73-067-00-03-0016-0006-000	Eliseo Laiseca Trujillo Noralba Nivia Rojas	7.708.379 1.077.032.505	Por los solicitantes «Finca La Sonrisa», catastralmente «La Sonrisa Vereda El Jazmín» y registralmente «PD La Sonrisa».	7/06/2024	Admite solicitud

Firmado electrónicamente

**Julian Hernando Vera Díaz**

Secretario

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, siete (7) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitante:** Eliseo Laiseca Trujillo.  
Noralba Nivia Rojas.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100320230006200.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

#### **Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **ELISEO LAISECA TRUJILLO** CC 7.708.379 y **NORALBA NIVIA ROJAS** CC 1.077.032.505 con asistencia de la **UAEGRTD - TOLIMA**, en relación con el siguiente predio, identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	Por los solicitantes «Finca La Sonrisa», catastralmente «La Sonrisa Vereda El Jazmín» y registralmente «PD La Sonrisa».			
<b>Ubicación</b>	Departamento del Tolima, municipio de Ataco, vereda La Jazminia, El Jamin o según DANE vereda Las Brisas.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	355-23187 ORIP de Chaparral – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73-067-00-03-0016-0006-000.			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	5 ha 2223 m2	5 ha 2223 m2	3 ha	8 ha 7607 m2
<b>Tipo de predio</b>	Rural/Privado			
<b>Personas inscritas en el FMI</b>	Jesús María Castro Medina CC 14.255.774			
<b>Actual ocupante</b>	Ferney Serrano Tavera CC 5.853.193			
<b>Afectaciones informadas</b>	<b>Locales/Cuerpos de agua, cauces y drenajes lagunas:</b> El área se encuentra por el norte acotado en una longitud de 81.49 metros, cruzada en una longitud de 150.44 metros y acotada por el sur en una longitud de 32.64 metros por quebrada innominada 01. Por el oriente en una longitud de 200.73 metros, acotada por quebrada innominada 02. Por el occidente en una longitud de 249.62 metros, acotada por quebrada innominada 03.			

**Locales/Ronda hídricas:** Se traslapa con área de protección por ronda hídrica asociada a los ríos Alvarado y Gualí. Sin delimitación por parte de la autoridad ambiental correspondiente.

**Área de reserva especial:** según Resolución VPPF 183 de 15 de septiembre de 2021, por medio de la cual se definen y reservan áreas con potencial para minerales estratégicos en el territorio nacional. Fuente: Agencia Nacional de Minería – ANM.

**Minería/Área de reserva especial (en trámite y/o declarada y/o con potencial):** área susceptible de actividad minera.

**Otra/Vía destapada:** El predio tiene una vía interior no categorizada.

**LINDEROS**

<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto 412014 (1925350.47N 4705235.48E) en línea quebrada en dirección nororiente pasando por los puntos 4120141, 412015, (punto en que se presenta un cambio de dirección hacia el suroriente), 4120151, (punto en que se presenta un cambio de dirección hacia el nororiente), 4120152, 4120153, 4120154 en una distancia de 471.74 metros hasta llegar al punto 412016 (1925465.84N 4705617.11E) colinda con ADÁN PERDOMO, quebrada innominada en medio entre el 3er y 4to punto en una distancia de 81.49 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto 412016 (1925465.84N 4705617.11E) en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos 4120162, 4120163, 4120171, (punto en que se presenta un cambio de dirección hacia el sur) en una distancia de 312.21 metros hasta llegar al punto 4120172 (1925216.57N 4705480.64E) colinda con SIMON DELGADO, quebrada innominada en medio entre los 4 últimos puntos en una distancia de 233.37 metros.  Partiendo del punto 4120172 (1925216.57N 4705480.64E) en línea quebrada en dirección general occidente pasando por los puntos 4120173, 4120174, 4120175, 4120176, (punto en que se presenta un cambio de dirección general hacia el sur), 4120177, 4120178, 4120179 en una distancia de 159.87 metros hasta llegar al punto 412069 (1925145.30N 4705432.75E) colinda con BENJAMIN CARRILLO.
<b>SUR</b>	Partiendo del punto 412069 (1925145.30N 4705432.75E) en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por el punto 4120691, en una distancia de 146.03 metros hasta llegar al punto 4120692 (1925077.48N 4705303.56E) colinda con ULDAMAR POLANIA.  Partiendo del punto 4120692 (1925077.48N 4705303.56E) en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por el punto 4120693, en una distancia de 249.62 metros hasta llegar al punto 412070 (1925199.00N 4705095.98E) colinda con NOEL PERDOMO, quebrada innominada en medio.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo del punto 412070 (1925199.00N 4705095.98E) en línea quebrada en dirección nororiente pasando por el punto 4120701, en una distancia de 206.53 metros hasta llegar al punto 412014 (1925350.47N 4705235.48E) colinda con LEONOR CALDERON.

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
412014	1925350,47	4705235,48	3° 19' 14,877" N	75° 39' 12,847" W
4120141	1925381,02	4705286,10	3° 19' 15,876" N	75° 39' 11,011" W
412015	1925403,02	4705318,04	3° 19' 16,595" N	75° 39' 9,978" W
4120151	1925334,73	4705362,50	3° 19' 14,376" N	75° 39' 8,532" W
4120152	1925382,59	4705409,44	3° 19' 15,938" N	75° 39' 7,016" W
4120153	1925387,73	4705445,91	3° 19' 16,108" N	75° 39' 5,836" W
4120154	1925426,88	4705544,45	3° 19' 17,391" N	75° 39' 2,648" W
412016	1925465,84	4705617,11	3° 19' 18,665" N	75° 39' 0,299" W
4120162	1925387,20	4705611,44	3° 19' 16,106" N	75° 39' 0,475" W
4120163	1925307,92	4705572,22	3° 19' 13,522" N	75° 39' 1,739" W
4120171	1925248,96	4705476,66	3° 19' 11,595" N	75° 39' 4,828" W
4120172	1925216,57	4705480,64	3° 19' 10,541" N	75° 39' 4,696" W
4120173	1925216,88	4705456,71	3° 19' 10,542" N	75° 39' 5,471" W
4120174	1925226,46	4705444,90	3° 19' 10,859" N	75° 39' 5,855" W
4120175	1925225,16	4705432,11	3° 19' 10,816" N	75° 39' 6,269" W
4120176	1925214,14	4705409,25	3° 19' 10,455" N	75° 39' 7,008" W

4120177	1925204,68	4705411,02	3° 19' 10,148" N	75° 39' 6,950" W
4120178	1925195,40	4705401,81	3° 19' 9,845" N	75° 39' 7,247" W
4120179	1925167,44	4705424,64	3° 19' 8,937" N	75° 39' 6,506" W
412069	1925145,30	4705432,75	3° 19' 8,217" N	75° 39' 6,241" W
4120691	1925123,18	4705384,51	3° 19' 7,493" N	75° 39' 7,801" W
4120692	1925077,48	4705303,56	3° 19' 5,998" N	75° 39' 10,419" W
4120693	1925161,01	4705226,80	3° 19' 8,710" N	75° 39' 12,918" W
412070	1925199,00	4705095,98	3° 19' 9,935" N	75° 39' 17,152" W
4120701	1925273,05	4705174,92	3° 19' 12,352" N	75° 39' 14,802" W
<b>ÚNICO ORIGEN NACIONAL</b>		<b>MAGNA SIRGAS</b>		

### ***Medidas cautelares***

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **CHAPARRAL – TOLIMA**, registrar en el FM Inmobiliaria n.º 355-23187 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la **admisión de la solicitud** de restitución y la **sustracción provisional del comercio**. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; y a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS** para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría:

4.1. **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada de los solicitantes, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican los predios (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDÍA** y a la **PERSONERÍA** del municipio de **ATACO – TOLIMA**, a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA – ANM**, a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS - ANH** y **CORTOLIMA** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de la notificación. La Alcaldía también allegará certificación de uso de suelos, de amenazas y riesgos que recaen sobre el predio pretendido en restitución, las citadas agencias sobre las afectaciones de su competencia que recaen sobre el predio pretendido en restitución y la referida corporación allegará informe sobre las determinantes ambientales existentes.

***Eventual(es) opositor(es) e interesado(s)***

7. **VINCULAR** a la actuación a los ciudadanos:

7.1. **JESÚS MARÍA CASTRO MEDINA** CC 14.255.774, quien figura como titular del derecho real de dominio del predio objeto de la pretensión restitutiva. Para procurar su enteramiento, contactarlo al número móvil que suministró durante su intervención en la etapa administrativa como tercero con el fin de confirmar su correo electrónico de notificaciones.

7.2. **FERNEY SERRANO TAVERA** CC 5.853.193 como presumible actual poseedor del predio pretendido en restitución. Para procurar su enteramiento, contactarlo al número móvil que suministró durante su declaración en la etapa administrativa, así como en su caracterización, para que suministre dato electrónico o físico de notificación.

8. En caso de contar únicamente con dirección física, con los insertos necesarios **COMISIONAR** al **INSPECTOR DE POLICÍA** del lugar de residencia de los vinculados para que adelante la diligencia de notificación personal en un término máximo de **veinte (20) días**.

9. **REMITIR** o **ENTREGAR** a los vinculados el escrito de solicitud junto con sus anexos para que, en el término máximo de **quince (15) días**, contados a partir de la respectiva notificación, ejerzan su derecho de oposición (art. 88 de la L. 1448/2011). Asimismo, **INFORMARLES** que pueden contestar la solicitud, aportar o requerir pruebas, mediante escrito presentado por ellos mismos, con asistencia de un abogado de confianza o de un defensor público. Las actuaciones, dentro del referido término, podrán remitirlas al correo electrónico: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co) o cargarlas, directamente, en el «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>.

***Requerimientos***

10. **REQUERIR** a la representante judicial de la parte solicitante para que:

10.1. **APORTE** copia digital, completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, **INCLUYENDO** copia del documento que el

---

<sup>1</sup> <https://portalrestituciondetierras.ramajudicial.gov.co/#/>

solicitante suscribió con el señor Leonardo Gaviria Muñoz CC 70.414.377 el 19 de noviembre de 2012, con el fin de adquirir el predio pretendido en restitución.

10.2. **INFORME** si a nombre de los solicitantes existen otras solicitudes administrativas o judiciales de restitución de tierras. En caso tal, precise el estado en el que se encuentran y si se hallan en etapa judicial, indique la autoridad de conocimiento y remita copia de la correspondiente solicitud con auto admisorio.

10.3. **ACREDITE** que en el FM inmobiliaria n.º 355-23187, correspondiente al predio pretendido, se registró su ingreso en el RTDAF a favor de los solicitantes, ya que en el anexo no figura tal actuación.

11. **REQUERIR** a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CONTROL** para que aporte copia digital completa y legible de: a) la resolución de no inclusión en el RUV del ciudadano **ELISEO LAISECA TRUJILLO** CC 7.708.379 y su núcleo familiar, en relación con la declaración n.º 3180030 FUD n.º BI000214799 del cinco de agosto de 2015; b) la declaración n.º 3334556 FUD BD000266221 del 21 de junio de 2016.

12. **REQUERIR** a **BANCO BOGOTÁ SA** y **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** informar los productos financieros que figuran a nombras de los ciudadanos **ELISEO LAISECA TRUJILLO** CC 7.708.379 y **NORALBA NIVIA ROJAS** CC 1.077.032.505. En cumplimiento al requerimiento, detallarán el tipo de producto, fecha de otorgamiento – apertura, estado en que se encuentra, adjuntando copia digital completa y legible de las correspondientes carpetas en donde consta la documentación asociada a cada uno de los productos.

13. **REQUERIR** al **EJÉRCITO NACIONAL DE COLOMBIA** para que informe si el ciudadano **ELISEO LAISECA TRUJILLO** CC 7.708.379 ha sido miembro activo de la institución y, en caso de ser así, precise la fecha de inicio y terminación de las labores.

14. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – Dirección de Apoyo a la Investigación y Análisis Contra la Criminalidad Organizada y Dirección Especializada Contra las Organizaciones Criminales**, documentar la presencia, orden de batalla, control territorial y *modus operandi* del Frente 21 de las FARC – EP, en el municipio del Ataco – Tolima, de ser posible, en la Vereda El Jamín o los Jazmines – Corregimiento de Paujil, para los años 2012, 2015 y 2016.

15. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DELEGADA PARA LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, aportar consulta nacional de índice de propiedades que figuen a nombre de los siguientes ciudadanos: **ELISEO LAISECA TRUJILLO** CC 7.708.379, **NORALBA NIVIA ROJAS** CC 1.077.032.505 y **ANTONIO GÓMEZ VARGAS** CC 83.243.053.

***Reconocimiento de personería***

10. **RECONOCER** personería a la abogada **IVON HELENA PIEDRAHITA CAICEDO** CC 38.142.157 TP 174.163 para actuar como representante judicial de la parte solicitante.

***Término general para atención de requerimientos***

11. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>2</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>2</sup> [Portal Tierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Portal Tierras (ramajudicial.gov.co))



Firmado electrónicamente por el (la) Doctor(a):

LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR - JUEZ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en artículo 103 del Código General del Proceso y el artículo 7 de la ley 527 de 1999

Código de verificación: 485856263e443e2731ce2aaed3e83befef26036180c87e198a389b6e065b090a  
Documento generado en 2024-06-07