

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

#### INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL

Con el fin de facilitar la acumulación procesal de que trata el Art. 95 de la Ley 1448/2011 y en cumplimiento al Acuerdo No. PSAA13-9857 de 6 de marzo de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este despacho INFORMA a las demás autoridades judiciales sobre el inicio del proceso que a continuación se relaciona:

Municipio de Natagaima (Tolima)

Radicación	Matrícula inmobiliaria	Código catastral	Solicitantes	Identificación	Nombre del predio	Fecha	Actuación
73001312100320230005600	368-38685	73-483-00-01-0003-0016-000	Benjamín Bucuru Yara	93.342.789	Por el solicitante y catastralmente «La Granja»; registralmente «Lote de Llano».	7/06/2024	Admite solicitud

Firmado electrónicamente

**Julian Hernando Vera Díaz**

Secretario

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, siete (7) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitante:** Benjamín Bucuru Yara.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100320230005600.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

#### **Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **BENJAMÍN BUCURU YARA** CC 93.342.789 con asistencia de la **UAEGRTD – TOLIMA** en relación con el siguiente predio, identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

**Nombre** Por el solicitante y catastralmente «La Granja»; registralmente «Lote de Llano».

<b>Ubicación</b>	Departamento del Tolima, Municipio de Natagaima, vereda Baloca aunque según IGAC y POT está ubicado en vereda San Miguel.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	368–38685 ORIP de Purificación – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73–483–00–01–0003–0016–000			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	5626 m2	7367 m2	1 ha	3 ha 9536 m2
<b>Tipo de predio</b>	Rural			
<b>Personas inscritas en el FMI</b>	Fidel Bucuru			
<b>Actual ocupante</b>	Fanny Lozano Romero CC 41.660.136			
<b>Afectaciones informadas</b>	<b>Hidrocarburos:</b> el predio se encuentra sobrepuesto en áreas o bloques de exploración, según capa de información, con contrato suscrito el 20 de diciembre de 2019 para exploración y producción a cargo de la empresa Parex Resources Colombia Ltd.			

**LINDEROS**

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 411853 (1961836.08 N y 4767500.76 E) en dirección sur oriente, en línea recta, hasta llegar al punto 411822 (1961784.93 N y 4767713.09 E) colindando con predio de FELIZ CARDOZO, cerca de por medio, en una distancia de 218,40 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 411822 (1961784.93 N y 4767713.09 E) en dirección sur occidente, en línea quebrada, pasando por el punto 411822-1, hasta llegar al punto 411849 (1961562.77 N y 4767658.18 E) colindan con predio de RAFAEL ELIAS CUENCA cerca de por medio, en una distancia de 228,85 metros.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 411849 (1961562.77 N y 4767658.18 E) en dirección nor occidente, en línea recta, hasta llegar al punto 411850 (1961595.73 N y 4767578.29 E) colindando con CANAL DEL TRIÁNGULO, con cerca de por medio en una distancia de 86,42 metros. Partiendo desde el punto 411850 (1961595.73 N y 4767578.29 E) en dirección nor occidente, en línea quebrada, pasando por el punto 411851, hasta llegar al punto 411852 (1961708.33 N y 4767453.21 E) colindando con predio del señor ANGEL ALBERTO LOZANO, cerca de por medio, en una distancia de 200,74 metros.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 411852 (1961708.33 N y 4767453.21 E) en dirección nor oriente en línea recta, hasta llegar al punto 411853 (1961836.08 N y 4767500.76 E) colindando con predio de ALONZO LOZANO, con lindero cerca de por medio, en una distancia de 136,31 metros. Y encierra en el primer punto.

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
411849	1961562.77	4767658.18	3° 38' 58.839" N	75° 5' 33.306" W
411850	1961595.73	4767578.29	3° 38' 59.906" N	75° 5' 35.898" W
411851	1961680.67	4767564.52	3° 39' 2.671" N	75° 5' 36.350" W
411852	1961708.33	4767453.21	3° 39' 3.563" N	75° 5' 39.960" W
411853	1961836.08	4767500.76	3° 39' 7.726" N	75° 5' 38.428" W
411822	1961784.93	4767713.09	3° 39' 6.076" N	75° 5' 31.543" W
411822-1	1961690.08	4767690.49	3° 39' 2.987" N	75° 5' 32.268" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **PURIFICACIÓN – TOLIMA**, registrar en el FM Inmobiliaria n.º 368–38685 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la **admisión de la solicitud** de restitución y la **sustracción provisional del comercio**. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; y a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS** para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

#### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos; d) los herederos inciertos e indeterminados del señor **FIDEL** o **FELIPE BUCURU** CC 2348302<sup>1</sup> y **ENCARNACIÓN YARA DE BUCURU** CC 28.848.293<sup>2</sup>. Secretaría:

4.1. **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada de los solicitantes, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

---

<sup>1</sup> Al consultar su estado de afiliación a la seguridad social en salud, el ciudadano figura como «FALLECIDO».

<sup>2</sup> *Ibidem*.

4.2. **EMPLAZAR** los herederos inciertos e indeterminados del señor **FIDEL** o **FELIPE BUCURU** CC 2348302 y **ENCARNACIÓN YARA DE BUCURU** CC 28.848.293.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13–9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican los predios (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDÍA** y a la **PERSONERÍA** del municipio de **NATAGAIMA – TOLIMA**, a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS – ANH**, a **CORTOLIMA** y a la empresa **PAREX RESOURCES COLOMBIA LTD.** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir la comunicación notificación. La Alcaldía también allegará certificación de uso de suelos, de amenazas y riesgos que recaen sobre el predio pretendido en restitución, la citada agencia sobre la afectación de su competencia que recae sobre el predio pretendido en restitución y la referida corporación allegará informe sobre las determinantes ambientales existentes.

***Eventual(es) opositor(es) e interesado(s)***

7. **VINCULAR** a los siguientes ciudadanos:

7.1. **FANNY LOZANO ROMERO** CC 41.660.136 como actual ocupante del predio pretendido en restitución. Para procurar su enteramiento, **CONTACTARLA** a través del número del número telefónico que suministró en la diligencia de caracterización realizada por la UAEGRTD, con el fin de que confirme su dirección electrónica de notificación.

7.2. **BLANCA AZUCENA, HERMELINDA, JOSÉ SAMUEL, LUIS FELIPE, ANGELMIRO** y **LUZ PERLA BUCURU YAYA** CC 51.864.126, 52.012.389, 93.345.309, 4.464.736, 5.963.489 y 26.853.503. Para procurar su enteramiento, procurar contactar al señor Luis Felipe en los números telefónicos consignados en la denuncia penal que en su nombre y el de sus hermanos interpuso en contra del

solicitante en el asunto de la referencia y, con el fin que, suministre datos electrónicos o físicos de notificación de sí mismo y de sus hermanos.

7.3. A los vinculados, **REMITIR** o **ENTREGAR** copia digital del escrito de solicitud junto con sus anexos para que, en el término máximo de **quince (15) días**, contados a partir de la respectiva notificación, ejerzan su derecho de oposición (art. 88 de la L. 1448/2011). Asimismo, **INFORMARLES** que puede contestar la solicitud, aportar o requerir pruebas, mediante escrito presentado por sí mismos, con asistencia de un abogado de confianza o de un defensor público. Las actuaciones, dentro del referido término, podrán remitirlas al correo electrónico: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co) o cargarlas, directamente, en el «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>3</sup>.

### ***Requerimientos***

8. **REQUERIR** a la representante judicial de la parte solicitante para que:

8.1. **APORTE** copia digital, completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia.

8.2. **APORTE** copia digital, completa y legible del expediente administrativo de **FIDEL** o **FELIPE BUCURU** CC 2348302 que, según su manifestación, culminó con la negativa de «inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, por configurarse la causal 2ª del artículo 2.5.1.3.5 del Decreto 1071 de 2015 modificado por el Decreto 440 de 2014».

8.3. **INFORME** los datos de contacto o ubicación de los ciudadanos **BLANCA AZUCENA, HERMELINDA, JOSÉ SAMUEL, LUIS FELIPE, ANGELMIRO** y **LUZ PERLA BUCURU YAYA**, hermanos del solicitante y, si además de ellos, tiene conocimiento de otros herederos ciertos o determinados del señor **FIDEL** o **FELIPE BUCURU** CC 2348302 quien figura con derechos inscritos frente al predio pretendido en restitución. De ser así, suministrará los respectivos datos de contacto y dirección de residencia. En caso de que alguno haya fallecido o no se cuente con la información requerida, manifestarlo expresamente.

8.4. **INFORME** si a nombre de los solicitantes existen otras solicitudes administrativas o judiciales de restitución de tierras. En caso tal, precise el estado

---

<sup>3</sup> Rama Judicial del Poder Público. Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea. Disponible online [URL]: <https://portalrestituciondetierras.ramajudicial.gov.co/#/>

en el que se encuentran y si se hallan en etapa judicial, indique la autoridad de conocimiento y remita copia de la correspondiente solicitud con auto admisorio.

8.5. A través del área catastral de la UAEGRTD – Tolima, se **INFORME** si el predio pretendido en restitución se superpone total o parcialmente con el predio que se identifica con FM Inmobiliaria n.º 368-30821 CC 734830001000000060137000000000. Junto con el informe, se aportarán los soportes y planos a qué haya lugar con el fin de esclarecer la situación.

8.6. **ACREDITE** que en el FM inmobiliario n.º 368–38685, correspondiente al predio pretendido, se registró su ingreso en el RTDAF a favor del solicitante, ya que en el anexo no figura tal actuación.

9. **REQUERIR** a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CONTROL** para que aporte copia digital completa y legible de las declaraciones que con fines de inclusión en el RUV haya rendido el solicitante **BENJAMÍN BUCURU YARA** CC 93.342.789.

10. **REQUERIR** al **DESPACHO 06** de la **DIRECCIÓN DE JUSTICIA TRANSICIONAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, aportar con destino al asunto de la referencia, copia digital completa y legible del expediente n.º 539532 que tuvo por objeto la investigación de la presunta desaparición forzada del señor **PEDRO ANTONIO BUCURU YARA** CC 5964585.

11. **REQUERIR** a la **DEFENSORÍA DEL PUEBLO – DELEGADA PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS DE DDHH Y DIH** aportar copia de informes de alterna temprana en donde esté involucrado el municipio de Natagaima – Tolima, vereda Baloca, por presencia de las FARC – EP y AUC – Bloque Tolima para los años 2000 a 2005.

12. **REQUERIR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** informar: a) si a nombre de **FIDEL** o **FELIPE BUCURU** CC 2348302, **BENJAMÍN BUCURU YARA** CC 93.342.789, **ANGEL ALBERTO LOZANO ROMERO** CC 5.962.621 y **FANNY LOZANO ROMERO** CC 41.660.136 figuran trámites administrativos de adjudicación; b) si el denominado Proyecto Distrito de Riego Triangulo del Tolima – Canales Principales se superpone total o parcialmente con el predio solicitado en restitución.

13. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – SECCIONAL TOLIMA** informar las denuncias penales que figuran en contra del ciudadano **BENJAMÍN BUCURU YARA** CC 93.342.789.

14. **REQUERIR** a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** aportar copia digital de los registros civiles de defunción correspondientes a los ciudadanos **FIDEL** o **FELIPE BUCURU** CC 2348302 y **ENCARNACIÓN YARA DE BUCURU** CC 28.848.293.

15. **REQUERIR** a la **NOTARÍA ÚNICA DE NATAGAIMA** aportar copia digital completa y legible del siguiente instrumento junto con los documentos protocolizados con el mismo: Escritura Pública n.º 10 del nueve de febrero de 2001.

***Reconocimiento de personería***

16. **RECONOCER** personería a la abogada **NAYRA DIDYAM MARIN ARIZA** CC 1.039.682.360 y TP 218.956 para actuar como representante judicial de la parte solicitante.

***Término general para atención de requerimientos***

17. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>4</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**–Firmado Electrónicamente–  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>4</sup> [Portal Tierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Portal Tierras (ramajudicial.gov.co))



Firmado electrónicamente por el (la) Doctor(a):

LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR - JUEZ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en artículo 103 del Código General del Proceso y el artículo 7 de la ley 527 de 1999

Código de verificación: 6d7096dfaaa80084f39b84dd59e24f1d2a8154a71a1ee1bf20e2b2457265af4e  
Documento generado en 2024-06-07