

Bogotá D.C., abril 25 de 2025

Señora  
**JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

**REF: PROCESO DIVISORIO No. 2024-0447 de  
MARTINA TRIVIÑO LOPEZ contra ORLANDO  
HERNANDEZ FIGUEREDO.**

---

**JULIO ROBERTO SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, mayor de edad, de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado del demandado, **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, cuyo mandato ya se encuentra en el proceso, estando dentro del término del artículo 409 del Código General del Proceso, procedo a contestar la demanda y a proponer **EXCEPCIONES DE MÉRITO**. Adicionalmente, en escrito separado, presento demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** contra la aquí demandante **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ**, en relación con el inmueble objeto de este proceso divisorio, de conformidad con lo siguiente:

**PRIMERO:** El demandado es **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.147.320, con domicilio en la Transversal 34 No. 97-37, apartamento 506 de Bogotá D.C. Correo electrónico: [ohernandezf08@gmail.com](mailto:ohernandezf08@gmail.com).

Como apoderado del demandado, **JULIO ROBERTO SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.192.424 y Tarjeta Profesional No. 21.276 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio en la Calle 19 No.4-74, oficina 1104 de Bogotá D.C. Correo electrónico: [Juliorobertosan@gmail.com](mailto:Juliorobertosan@gmail.com).

**SEGUNDO: Sobre los HECHOS DE LA DEMANDA:**

**AL 1.** Es cierto parcialmente. Efectivamente, la compra se hizo mediante el documento público a que se alude en este hecho, pero con la salvedad de que la demandante **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ** no aportó absolutamente ninguna suma de dinero para la compra de ese inmueble. Fue apenas un acto de generosidad y mera liberalidad del señor **HERNANDEZ FIGUEREDO** de incluir en la escritura de adquisición a **MARTINA** como propietaria del cincuenta por ciento (50%) quien fue su compañera por un lapso muy corto, puesto que en diciembre de 1989 **TRIVIÑO LOPEZ** se fue de manera definitiva del lado de **HERNANDEZ FIGUEREDO**, su relación apenas duró nueve (9) meses.

-2-

**AL 2.** Igual que el anterior hecho, también para el garaje No. 69, la ahora demandante no aportó un solo peso para su adquisición. Eso sí, no hace referencia en la demanda a la hipoteca de primer grado que se constituyó sobre estos inmuebles en favor de la “**CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**”, por la suma inicial de **\$5.740.000 M/CTE**, que fue pagada en su totalidad el 6 de agosto de 2007 por **ORLANDO HERNANDEZ**, como aparece en la anotación No. 014 del certificado de tradición.

**AL 3.** Puede ser cierto. No obstante, desde el año 1989 **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO** se encuentra en posesión pública, pacífica y sin ninguna interrupción de la totalidad del inmueble, incluyendo el 50% que aparece de propiedad de la demandante, para cuyo efecto lo ha mantenido haciendo todos los arreglos locativos de rigor. El demandado residió en el apartamento hasta el año 1998. De ahí en adelante ha ejercido actos de señor y dueño arrendándolo, pagando toda clase de impuestos, administración y, en general, todo lo concerniente para mantenerlo en el buen estado locativo y administrativo que se encuentra en este momento. La demandante jamás se ha preocupado por ningún aspecto de los mencionados en relación con los bienes cuya división o venta pretende.

**AL 4.** Es cierto.

**TERCERO: SOBRE LAS PRETENSIONES SOLICITADAS:**

Por lo expuesto en precedencia y que no es necesario volver a repetir, para no redundar, manifiesto al despacho que me **OPONGO** a las cuatro pretensiones solicitadas en libelo demandatorio, en relación, naturalmente, con el apartamento 105 y del parqueadero No.69, ubicados en la Calle 7 A Bis No. 78B-51 interior 3, que forman parte de la “**AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ANDALUCIA URBANIZACION CASTILLA LA NUEVA**” de Bogotá D.C., debidamente identificados y alinderados en la demanda.

**CUARTO: EXCEPCIONES DE MÉRITO CONTRA LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.**

**A. PRECIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO EN FAVOR DE ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO Y EN CONTRA DE MARTINA TRIVIÑO LOPEZ.**

Fundamento esta excepción en los hechos expuestos anteriormente, de los cuales se desprende de manera inequívoca que si bien es cierto la demandante **TRIVIÑO LOPEZ** aparece como propietaria del cincuenta por ciento de los dos inmuebles de que trata la demanda, también es absolutamente cierto y real que aquella no contribuyó con un solo peso para la compra de los mismos y, de igual manera, ninguna contribución para el mantenimiento de los inmuebles, pago de impuestos de toda clase, administración, servicios públicos etc. Es decir, la inclusión como propietaria de la demandante fue apenas un acto de generosidad del demandado. La relación de convivencia entre **HERNANDEZ FIGUEREDO** y **TRIVIÑO LOPEZ** duró escasamente nueve (9) meses, como informa mi cliente, pues en el mes

-3-

de diciembre de 1989 **MARTINA TRIVIÑO** se fue de su lado y no volvió a saber nada más de ella, hasta cuando decidió presentar proceso divisorio.

Lo anterior significa, Señora Juez, que el señor **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO** lleva treinta y seis (36) años en posesión real y material de los inmuebles referidos, con ánimo de señor y dueño, lapso durante el cual ha ejercido de manera quieta, tranquila, pacífica y pública actos de propietario, encargándose de todo lo relacionado con los mismos como expuse anteriormente. Adicionalmente, **ORLANDO HERNANDEZ** pagó la totalidad de la hipoteca que se había constituido sobre los inmuebles, en suma superior a los \$100.000.000.00, de los cuales la demandante no aportó absolutamente nada.

En referencia a un tema como el que nos ocupa, la Honorable Corte Constitucional en sentencia C-284/21, dispuso en el artículo segundo de la parte resolutive que: **“SEGUNDO: Declarar EXEQUIBLE la expresión “Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el Juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada” contenida en el artículo 409 de la Ley 1564 de 2012, en el entendido de que también se admite como medio de defensa en el proceso divisorio la prescripción adquisitiva del dominio”** (Mayúsculas y Subrayado Fuera del Texto).

En virtud de lo anterior, a continuación y en escrito separado me permito proponer, como lo estoy haciendo, excepción de mérito de **PRESCRIPCIÓN ADQUISIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** en favor de mi poderdante **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, con fundamento en los hechos que allí se expondrán ampliamente, identificando en debida forma los inmuebles objeto de esta acción .

**B. EN CONSECUENCIA, NO ES PROCEDENTE EN FAVOR DE MARTINA TRIVIÑO LOPEZ LA DIVISIÓN-VENTA- DE LOS INMUEBLES DE QUE TRATA ESTE PROCESO.**

Este medio defensivo es conducente y se fundamenta en lo expuesto anteriormente; solicito al despacho, comedidamente, que en la oportunidad procesal respectiva así se disponga,

**C. LAS EXCEPCIONES QUE OFICIOSAMENTE SE PRUEBEN DURANTE EL TRÁMITE DEL PROCESO.**

Solicito al Juzgado, respetuosamente, que en atención a lo establecido en el artículo 282 del Código General del Proceso, en el evento de hallar probados hechos que constituyen una excepción, reconocerla oficiosamente en el fallo de rigor.

**PRUEBAS**

**A. DOCUMENTALES:**

Solicito que se tengan como tales los aportados por la actora con la demanda; los demás, los aportaré con la demanda de prescripción

-4-

*extraordinaria de dominio que se presenta a continuación, como excepción de mérito.*

**B. TESTIMONIALES:**

*Para la misma razón referida en la prueba documental y por tratarse del tema específico de la prescripción, la prueba testimonial se solicitará con la demanda de reconvención que se presenta sobre el particular.*

**C. INTERROGATORIO DE PARTE:**

*Solicito al despacho que para la audiencia respectiva se haga comparecer a la demandante **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ** con el objeto de que absuelva el interrogatorio que personalmente o en sobre cerrado le formularé sobre los hechos de la demanda y los que constituyen las excepciones presentadas con este escrito.*

**ANEXOS**

*Poder a mi conferido por el demandado **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO** para representarlo en este proceso.*

**NOTIFICACIONES**

*Como apoderado del demandado **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, recibo notificaciones en la Calle 19 No. 4-74, oficina 1104, edificio Coopava de Bogotá D.C. Correo electrónico: [Juliorobertosan@gmail.com](mailto:Juliorobertosan@gmail.com). Celular: 3156491377.*

*Demandante y demandado las reciben en las direcciones que la actora aportó en la demanda.*

Señora Juez,

  
**JULIO ROBERTO SANCHEZ SANCHEZ**  
C.C. No. 19.192.424 de Bogotá  
T.P. No. 21.276 del C.S.J.

-1-

Bogotá D.C., abril 25 de 2025

Señora  
**JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

**REF: PROCESO DIVISORIO No. 2024-0447 de  
MARTINA TRIVIÑO LOPEZ contra ORLANDO  
HERNANDEZ FIGUEREDO.**

---

**ASUNTO: DEMANDA EN RECONVENCIÓN -VERBAL DE PERTENENCIA  
POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**

**JULIO ROBERTO SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, mayor de edad, de esta vecindad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, comedidamente manifiesto a su Despacho que, de acuerdo al poder conferido por el señor **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO** cuyo mandato reposa en el expediente, presento demanda **VERBAL** de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, como excepción de **MÉRITO** dentro del proceso **DIVISORIO** de la referencia, contra **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ** y las demás **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que puedan tener derecho real alguno sobre los inmuebles que adelante se describen, de conformidad con lo siguiente:

**PARTES EN EL PROCESO**

El demandante es: **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, mayor de edad, con la cédula de ciudadanía No. 79.147.320, con domicilio en la Transversal 34 No. 97-37, apartamento 506 de Bogotá D.C. Correo electrónico: [ohernandezf08@gmail.com](mailto:ohernandezf08@gmail.com).

La demandada es: **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.41.430.174, con domicilio en la Carrera 56 No. 153-84, torre 10, apartamento 1502 de Bogotá. Correo electrónico: [alejandra.vasqueztriv@gmail.com](mailto:alejandra.vasqueztriv@gmail.com).

Como apoderado de la parte actora, mi nombre es **JULIO ROBERTO SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 19.192.424 de Bogotá y Tarjeta Profesional número 21.276 del Consejo Superior de la Judicatura, con oficina profesional y domicilio en la Calle 19 # 4 - 74 Oficina 1104 de Bogotá; correo electrónico [Juliorobertosan@gmail.com](mailto:Juliorobertosan@gmail.com).

-2-

**HECHOS**

**PRIMERO:** Por escritura pública No. 351 del 25 de enero de 1989, el señor **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO** adquirió a la sociedad “**PREFABRICADOS CASTILLA S.A PRECASA**”, el apartamento 105 y el parqueadero No. 69 ubicados en la Calle 7 A Bis No. 78B-51 de Bogotá D.C., que hacen parte de la “**AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ANDALUCIA CASTILLA LA NUEVA**” y, a su vez constituyó hipoteca de primer grado sobre estos inmuebles en favor de la entonces “**CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**”, por suma inicial de **CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$5.740.000) M/CTE.**

**SEGUNDO:** Para el año 1989, el señor **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO** mantenía una relación sentimental con la demandada **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ**, y como un acto de generosidad o mera liberalidad, la hizo figurar en la escritura de adquisición con el 50%, en razón a que iba a ser su pareja.

**TERCERO:** No obstante, esa relación no duró sino 9 meses, por cuanto en el mes de diciembre de 1989 la demandada **TRIVIÑO LOPEZ** se fue y nunca más se supo de ella hasta cuando solicitó la división o venta.

**CUARTO:** **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO** fue quien proporcionó los dineros para la compra de los inmuebles y posteriormente pagó la totalidad de la hipoteca en suma superior a los **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000)**, pues la demandada **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ**, jamás aportó un peso para la adquisición de los bienes y pago de la hipoteca.

Como prueba de este hecho anexo la certificación expedida por el departamento de cartera del Banco Davivienda S.A de fecha 1 de junio de 2007, en la cual certifica que se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de la mencionada hipoteca.

**QUINTO:** El demandante vivió en el inmueble objeto de la demanda de 1989 a 1998. Posteriormente, en junio 22 de 1999, le arrendó el apartamento y el garaje al señor **CAMPO ELIAS BEJARANO BEJARANO**, quien lo tuvo hasta marzo del año 2009, como le consta al administrador de la copropiedad y a otros testigos.

Posteriormente el señor **HERNANDEZ FIGUEREDO** firmó contrato de arrendamiento sobre estos inmuebles a **MARÍA CONSUELO AMAYA CHAVES, LUIS ALBERTO OTALVARO** y **LAURA LIGIA ROJAS BURGOS**, mediante contrato escrito del 1 de junio de 2009, quienes estuvieron en el inmueble hasta comienzos del año 2023.

En febrero 28 de 2023, arrendó a los inmuebles que nos ocupan a **YEFERSSON SALINAS SÁNCHEZ, SANDRA PATRICIA ALVAREZ TOVAR, VICTOR SAMUEL SALINAS** y **LEONARDO HERRERA TOVAR**, contrato escrito de la misma fecha. Estas personas a la fecha residen en el inmueble.

**-3-**

**SEXTO:** Además de lo anterior, **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO** siempre ha pagado el valor de los impuestos prediales, tal como se demuestra con el original de los respectivos formularios de pago. Ha efectuado sobre los mismos todos los arreglos locativos requeridos, ha pagado administración y cualquier otra obligación requerida sobre estos bienes.

**SEPTIMO:** Significa lo anterior, Señora Juez, que mi mandante **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, tiene la posesión real y material de los inmuebles antes mencionados desde hace treinta y seis (36) años, con ánimo de señor y dueño, lapso durante el cual ha ejercido de manera pública, tranquila y pacífica actos de propietario, sin interrupciones de ninguna naturaleza.

**OCTAVO:** Así las cosas, es evidente e incontrovertible que el señor **ORLANDO HERNANDEZ F.** le asiste pleno derecho para solicitar en su favor la declaración judicial de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, sobre el cincuenta por ciento (50%) de que es propietaria **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ**, para cuyo efecto me ha conferido poder. La Ley 791 de 2002 disminuyó los términos de la prescripción extraordinaria a diez (10) años.

#### **LINDEROS DE LOS INMUEBLES**

**1.** Apartamento 105 de la Calle 7 A Bis No 78 B 51 interior 3 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ANDALUCÍA URBANIZACIÓN CASTILLA LA NUEVA DE BOGOTÁ D.C. -----APARTAMENTO NÚMERO CIENTO CINCO (105): SE ENCUENTRA UBICADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO. ÁREA PRIVADA: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (67.54 M2) ALTURA LIBRE: DOS METROS VEINTE CENTÍMETROS (2.20 MTS.) ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA No 5113 DEL 29 DE JULIO DE 1987. NOTARIA 29 DE BOGOTÁ. LINDEROS; Alinderado así: APARTAMENTO No 105 INTERIOR No 3- AREA PRIVADA: 67.54 Mts.2. tiene su entrada por la diagonal 6 A No 77-51 y esta ubicado en el primer piso. Su altura libre es de 2.20 Metros. Sus linderos muros estructurales y fachadas comunes de por medio son: En la línea quebrada entre los puntos uno (1) y dos (2) en distancias sucesivas de cinco metros diez centímetros (5.10 Mts), cuarenta centímetros (0.40 Mts), dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 Mts), con vacío sobre la zona común (zona verde), fachada común de por medio. En línea quebrada entre los puntos dos (2) y tres(3) en distancias sucesivas de tres metros ochenta centímetros (3.80 Mts), sesenta centímetros (0.60 Mts), tres metros treinta centímetros (3.30 Mts), con vacío sobre zona común (zona verde) fachada común de por medio. En línea quebrada entre los puntos tres (3) y cuatro (4) en distancias sucesivas de siete metros ciento setenta y cinco milímetros (7.175 Mts), ochenta centímetros (0.80 Mts), en parte con el apartamento 104, muros comunes junta de construcción de por medio, en parte con la zona común (circulación peatonal), fachada común de por medio. En línea quebrada entre los puntos cuatro (4) y encierra en el uno (1) en distancias sucesivas de seis metros seiscientos setenta y cinco milímetros (6.675 Mts), dos metros treinta centímetros (2.30 Mts), dos metros veinticinco milímetros (2.025 Mts), en parte con la zona común (hall de acceso), parte con el

**-4-**

apartamento 106, muro común de por medio. -LINEROS VERTICALES: NADIR. - Con la placa común de concreto que lo separa del semisótano. CENIT.-Con la placa común de concreto que lo separa del segundo piso. DEPENDENCIAS: Sala-comedor, cocina, ropas, alcoba principal con clóset y baño, dos (2) alcobas auxiliares, con clóset, un baño auxiliar, hall de alcobas y estudio. Tal como se indica en los planos los muros que se encuentran en su interior son de propiedad común. **FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50C-1092171. CÉDULA CATASTRAL NÚMERO: AAA0081UPOE.**

**EDIFICIO AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ANDALUCÍA URBANIZACIÓN CASTILLA LA NUEVA** se encuentra ubicado en la Diagonal sexta A (6 A ) No 77-51 de la nomenclatura urbana de Bogotá, urbanización Castilla La Nueva, Agrupación de vivienda construida sobre el lote de terreno que conforma la Manzana 0/68 de dicha urbanización, lote con un área aproximada de dos mil setecientos diez y seis metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (2716.80 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos generales: NORORIENTE.- En cuarenta y dos metros cuarenta y cinco centímetros (42.45 Mts) con la diagonal sexta A (6 A) y en cuarenta y dos metros cuarenta y cinco centímetros (42.45 Mts), con retorno a la Diagonal sexta A ( 6 A) y con zona verde.- SURORIENTE.- En treinta y dos metros (32.00 Mts). con la zona verde y en seis metros cincuenta centímetros (6.50 Mts) con la zona verde.- SUROCCIDENTE.- En cuarenta y dos metros cuarenta y cinco centímetros (42.45 Mts) con la zona verde y en cuarenta y dos metros cuarenta y cinco centímetros (42.45) con zona verde.- NOROCCIDENTE.- en treinta y dos metros (32.00 Mts) con zona verde y con la transversal setenta y ocho A (78 A); y en seis metros cincuenta centímetros (6.50 Mts), con retorno a la diagonal sexta A ( 6ª A).- cédulas catastrales BS-41262 y FONT-4064 en mayor extensión. Identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos 050-1092171, para el apartamento, y 050-1092335, para el parqueadero, con folio de matrícula inmobiliaria en mayor extensión No 050-1021810.

**2. Parqueadero No. 69 ubicado en la Calle 7 A Bis No78 B 51.**

**AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ANDALUCÍA URBANIZACIÓN CASTILLA LA NUEVA – BOGOTÁ D.C. SE ENCUENTRA UBICADO EN EL SEMISÓTANO DEL EDIFICIO. ÁREA PRIVADA: VEINTITRÉS METROS CUADRADOS TREINTA Y UNO DECÍMETROS CUADRADOS (23.31 M2). SU ALTURA LIBRE ES DE DOS METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS (2.90 MTS.). COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.0031% Y CUYOS LINDEROS Y MAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA No 5113 DEL 29 DE JULIO DE 1987. NOTARIA 29 DE BOGOTÁ.**

**PARQUEADERO NÚMERO SESENTA Y NUEVE (69): Tiene su entrada por la diagonal sexta A (6 A) número setenta y siete cincuenta y uno (77-51) y está ubicado en el sótano. Su área privada es de veintitrés metros cuadrados con treinta y un decímetros (23.31 Mts). Su altura libre de dos metros noventa centímetros (2.90 Mts). Sus linderos son: En línea quebrada entre los puntos uno( 1) y dos (2), en distancias sucesivas sesenta centímetros (0.60 Mts), quince centímetros (0.15 Mts), tres metros treinta centímetros (3.30 Mts), quince centímetros**

-5-

**(0.15 Mts), sesenta centímetros (0.60 Mts), quince centímetros (0.15 Mts), tres metros trescientos veinticinco milímetros (3.325 Mts), veinte centímetros (0.20 Mts), veinte centímetros (0.20 Mts), con el garaje número sesenta y ocho (68), columnas de por medio. En línea recta entre los puntos dos (2) y tres (3) en distancia de dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 Mts) con el subsuelo, muro común de cerramiento de por medio.- En línea quebrada entre los puntos tres (3) y cuatro (4) en distancias sucesivas de veinte centímetros (0.20 Mts), veinte centímetros (0.20 Mts), tres metros trescientos veinticinco milímetros (3.325 Mts), quince centímetros (0.15 mts), sesenta centímetros (0.60 Mts), quince centímetros (0.15 Mts), tres metros treinta centímetros (3.30 Mts) quince centímetros (0.15 Mts) con el garaje número setenta (70), columnas comunes de por medio. En línea recta entre los puntos cuatro (4) y encierra en el uno (1), en distancia de dos metros sesenta y cinco centímetros (2.65 Mts) con la zona común (circulación vehicular). LINDEROS VERTICALES: NADIR. - Con la placa común de concreto que lo separa del terreno. - CENIT: Con la placa común de concreto que lo separa del semisótano. - DEPENDENCIAS: Espacio de estacionamiento para dos vehículos. - Tal como se indica en los planos las zonas achuradas son de propiedad común. FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50C-1092335. CÉDULA CATASTRAL NÚMERO: AAA0081UWTD.**

Con fundamento en los hechos que preceden, comedidamente solicito a su despacho que mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, se de curso a las siguientes:

#### **PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Que en el fallo con que haya de culminar el proceso se declare que el señor **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO** ha adquirido por **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** el derecho de dominio de la cuota parte, cincuenta por ciento (50%), del apartamento 105 y el parqueadero No.69, de la señora **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ**, ubicados en la Calle 7 A Bis No. 78B-51 interior 3 de la agrupación de vivienda **“ANDALUCIA URBANIZACIÓN CASTILLA LA NUEVA DE BOGOTÁ D.C.”**, junto con las mejoras, anexidades, costumbres y servidumbres legalmente constituidas, bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50C-1092171 y 50C-1092335, respectivamente, identificados debidamente en el texto de esta demanda.

**SEGUNDA:** Que, consecuentemente, se ordene la inscripción de la sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona Centro, a los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50C-1092171 y 50C-1092335, respectivamente.

**TERCERA:** Que se condene en costas y agencias en derecho a la demandada.

#### **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**

De conformidad con los artículos 591 y 592 del Código General del Proceso, solicito al despacho que en el auto admisorio de la demanda se ordene la

-6-

**INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**, oficiando en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona Centro, para que proceda a registrarla en los folios 50C-1092171 y 50C-1092335.

**DERECHO**

Son fundamentos de derecho los artículos 673, 762, 981, 2512, 2518, 2523, 2531, 2534 y 2541 del Código Civil; artículos 82, 83, 84, 85, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 375 y concordantes del Código General del Proceso. Artículo 1 y siguientes de la ley 791 de 2002.

**CUANTIA**

La cuantía de la presente acción es de **DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$217.429.000) M/CTE**; sumado el valor catastral de los inmuebles, acorde con las facturas de impuesto predial unificado que anexo, con vigencia del año 2025.

**COMPETENCIA**

Es usted competente para conocer de esta acción por la naturaleza del proceso, la cuantía de la acción, la ubicación de los inmuebles y la vecindad de las partes; también por tratarse de demanda de **RECONVENCIÓN** que se presenta como excepción de mérito.

**PROCESO A SEGUIR**

Corresponde a esta demanda el trámite de proceso **VERBAL DE MENOR CUANTIA** consagrado en el libro III, título I, capítulo I del Código General del Proceso.

**ANEXOS**

Poder para actuar, certificados recientes del Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona Centro, correspondientes a las matriculas inmobiliarias No- 50C-1092171 y 50C-1092335, asignadas a los inmuebles objeto de la demanda y solicitud de medidas cautelares.

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES:**

1. Certificado de tradición del inmueble objeto de proceso, con matrícula inmobiliaria No. 50C-1092171, del apartamento 105.
2. Certificado de tradición del inmueble objeto de proceso, con matrícula inmobiliaria No. 50C-1092335 del garaje No. 69.
3. Contrato de arrendamiento de fecha junio 22 de 1999, firmado entre **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, como arrendador, y **CAMPO ELIAS BEJARANO BEJARANO** y **OTROS**, como arrendatarios.

-7-

4. Contrato de arrendamiento de fecha junio 1 de 2009, firmado entre **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, como arrendador, y **MARIA CONSUELO AMAYA CHAVES y OTROS**, como arrendatarios.

5. Contrato de arrendamiento de fecha febrero 28 de 2023, firmado entre **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, como arrendador, y **YEFERSSON SALINAS SÁNCHEZ y OTROS**, como arrendatarios.

6. Paz y salvo expedido por “**BANCO DAVIVIENDA S.A**” a **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, por concepto del pago de la hipoteca No. 5700322000031473, de fecha 1 de junio de 2007.

7. Impuestos prediales unificados de los inmuebles objeto de los procesos, del año 2003 al 2022, pagados por **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**.

8. Impuesto predial unificado del año 2025 del apartamento y del garaje, donde consta el avalúo catastral de cada inmueble.

**B. TESTIMONIALES:**

Comedidamente solicito al Juzgado se sirva citar a la audiencia pública respectiva, para que se recepcione el testimonio de las personas que cito a continuación, a fin de que declaren sobre los hechos de esta demanda y en forma especial sobre todo lo que sepan y les conste sobre las circunstancias de tiempo, modo, y lugar en que se ha producido y llevado a efecto la posesión sobre los inmuebles de la calle Calle 7 A Bis No. 78B-51, interior 3, apartamento 105 y garaje No.69 de esta ciudad, sobre el cincuenta por ciento (50%) de propiedad **de MARTINA TRIVIÑO LOPEZ**.

Estas personas son mayores de edad, plenamente capaces, con domicilio en Bogotá D.C. Se pueden citar a la Calle 19 # 4 – 74 Of. 1104 de esta ciudad, correo electrónico: Juliorobertosan@gmail.com.

1. LUZ ALBA VELASQUEZ DEVIA.

2. YESID PARRA VERA y;

3. OLIVERIO QUINTERO.

**INSPECCIÓN JUDICIAL**

Solicito al despacho, comedidamente, practicar **INSPECCIÓN JUDICIAL** a los inmuebles objeto de la demanda, con el fin de identificarlos plenamente, establecer su cavidad superficiaria, situación actual y linderos, estado de conservación, y, en general, sobre todos los aspectos que conlleven a demostrar la posesión regular, pública, tranquila y pacífica que ha ejercido el poseedor regular por el lapso de 36 años, tal como se expuso en los hechos de esta demanda.

Esta prueba de conformidad con el numeral 9 del artículo 375 del Código General del Proceso.

-8-

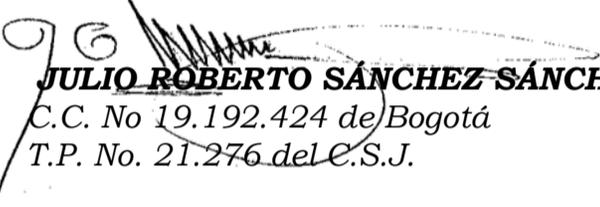
**NOTIFICACIONES**

El demandante **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO** las recibe en la Transversal 34 No. 97-37, apartamento 506 de esta ciudad. Correo electrónico: [ohernandezf08@gmail.com](mailto:ohernandezf08@gmail.com)

La demandada **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ** las recibe en la Carrera 56 No. 153-84, torre 10, apartamento 1502, de esta ciudad. Correo electrónico: [alejandra.vasqueztriv@gmail.com](mailto:alejandra.vasqueztriv@gmail.com)

Como apoderado de la parte actora las recibo en la secretaría de su despacho o en mi oficina profesional de la Calle 19 # 4 – 74, Of. 1104 de esta ciudad. Correo electrónico: [Juliorobertosan@gmail.com](mailto:Juliorobertosan@gmail.com)

Señora Juez,

  
**JULIO ROBERTO SÁNCHEZ SÁNCHEZ**  
C.C. No 19.192.424 de Bogotá  
T.P. No. 21.276 del C.S.J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2504255781113140276**

**Nro Matrícula: 50C-1092171**

Pagina 1 TURNO: 2025-321249

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-08-1987 RADICACIÓN: 1987-104349 CON: SIN INFORMACION DE: 31-07-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0081UPOECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 105: SE ENCUENTRA UBICADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO. AREA PRIVADA 67.54 M2. ALTURA LIBRE 2.20 MTS. COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.0090% Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 5113 DEL 29 DE JULIO DE 1987. NOTARIA 29 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO # 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PREFABRICADOS CASTILLA S.A. PRECASA S.A. PRECASA ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2163 DEL 30 10 86 NOTARIA 23 DE BOGOTA Y ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A E. MAZUERA & CIA LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 963 DEL 05 05 82 NOTARIA 21 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR COMPRA A CIA. DE JESUS POR ESCRITURA 1041 DEL 25 DE ABRIL DE 1.980 NOTARIA 15 DE BOGOTA; REGISTRADA CON FECHA 13 DE MAYO DE 1.980 A LA MATRICULA 050-555481; ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON EL SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2331 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.0936 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 307 # 4855DE 1.936 DEL LIBRO PRIMERO; Y LA OTRA PARTE POR COMPRA A INMOBILIAR LA COLINA J. A. VANEGAS E HIJOS LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3533 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 15 DE BOGOTA REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1.981 EN EL FOLIO 050-587244; ESTA ADQUIRIO DE PROVIDENCIA COLOMBIANA DE LA CIA DE JESUS POR ESCRITURA 1045 DEL 7 DE JUNIO DE 1.978 NOTARIA 15 DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 23 DE JUNIO DE 1978; ESTAADQUIRIO POR EL MISMO TITULO ANTERIORMENTE MENCIONADO DEL A/O DE 1.936=====

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 6 A 77-51 APARTAMENTO 105 INTERIOR 3 AGRUPACION DE VIVIENDA ANDALUCIA URBANIZACION CASTILLA LA NUEVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1021810

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-05-1982 Radicación: 1987-43237

Doc: ESCRITURA 963 del 05-05-1982 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504255781113140276

Nro Matrícula: 50C-1092171

Pagina 2 TURNO: 2025-321249

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:30:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. "PRECASA"

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENVA. "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-05-1987 Radicación: 1987-64648

Doc: ESCRITURA 661 del 12-03-1987 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$294,424,716

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. " PRECASA "

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA " DAVIVIENDA "

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-07-1987 Radicación: 1987-104349

Doc: ESCRITURA 5113 del 29-07-1987 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. " PRECASA "

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-1987 Radicación: 1987-123369

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 339 del 02-09-1987 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 100 APARTAMENTOS APTO 101 AL 120,201 AL 220 301 AL 320, 401 AL 420,501 AL 520 AGRUPACION DE VIVIENDA ANDALUCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. " PRECASA ".

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-02-1988 Radicación: 29083

Doc: ESCRITURA 864BIS del 15-02-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 5113 DE 29-07-87 NOTARIA 29 EN CUANTO A LA INCLUSION DE UN NUEVO CAPITULO REFERENTE A LA ASIGNACION DEL USO Y GOCE EXCLUSIVO DE LOS DEPOSITOS DE PROPIEDAD COMUN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. PRECASA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-02-1989 Radicación: 7959

Doc: ESCRITURA 351 del 25-01-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. PRECASA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2504255781113140276**

**Nro Matrícula: 50C-1092171**

Pagina 3 TURNO: 2025-321249

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**A: TRIVI/O LOPEZ MARTINA**

**CC# 41430174 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-02-1989 Radicación: 7959

Doc: ESCRITURA 351 del 25-01-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,740,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO

CC# 79147320 X

DE: TRIVI/O LOPEZ MARTINA

CC# 41430174 X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-05-1990 Radicación: 31809

Doc: ESCRITURA 3227 del 26-04-1990 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$256,637,065.23

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION Y SU AMPLIACION ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. "PRE CASA".**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-10-1995 Radicación: 1995-82264

Doc: OFICIO 2070 del 22-09-1995 JUZGADO CATORCE DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL ALIMENTOS- DERECHOS DE CUOTA-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA SONIA CRISTINA

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-05-1996 Radicación: 1996-40764

Doc: OFICIO 324 del 18-03-1996 JUZG. 14 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL ALIMENTOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA SONIA CRISTINA

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-08-2002 Radicación: 2002-62503

Doc: ESCRITURA 7219 del 23-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2504255781113140276**

**Nro Matrícula: 50C-1092171**

Pagina 4 TURNO: 2025-321249

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5113 DE 29-07-1987 NOT 29 EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA ANDALUCIA PROPIEDAD HORIZONTAL -URBANIZACION CASTILLA LA NUEVA-**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-11-2006 Radicación: 2006-125843

Doc: OFICIO 2204 del 05-10-2006 JUZGADO 5 DE FLIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA SONIA CRISTINA

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 19-12-2006 Radicación: 2006-133771

Doc: OFICIO 2885 del 15-12-2006 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -ACLARA EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL DEMANDADO. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA SONIA CRISTINA

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 02-10-2007 Radicación: 2007-107468

Doc: ESCRITURA 6277 del 06-08-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 8600343137**

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**A: TRIVI/O LOPEZ MARTINA**

**CC# 41430174 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-06-2009 Radicación: 2009-53344

Doc: OFICIO 834 del 25-03-2009 JUZGADO 16 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO # 110013103016200900143

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIVI/O LOPEZ MARTINA

**CC# 41430174 X**

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2504255781113140276**

**Nro Matrícula: 50C-1092171**

Pagina 5 TURNO: 2025-321249

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-68399

Doc: OFICIO 1094 del 05-05-2011 JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N.2011-00057

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO

CC# 79147320

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: TRIVI/O LOPEZ MARTINA**

CC# 41430174

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-20744

Doc: OFICIO 1741 del 08-08-2016 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMNADA DE PERTENENCIA REF. 2011-00057 ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO

CC# 79147320

**A: TRIVI/O LOPEZ MARTINA**

CC# 41430174

**A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 30-08-2019 Radicación: 2019-70598

Doc: OFICIO 349 del 11-03-2019 JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEMANDA RAD. NO. 11001310301620090014300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIVI/O LOPEZ MARTINA

CC# 41430174

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

CC# 79147320

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 15-08-2023 Radicación: 2023-65492

Doc: OFICIO 6813 del 21-07-2023 JUZGADO DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2504255781113140276**

**Nro Matrícula: 50C-1092171**

Pagina 6 TURNO: 2025-321249

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA SONIA CRISTINA

CC# 39755563

**A: HERNANDEZ FIGUEROLO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 15-08-2023 Radicación: 2023-65492

Doc: OFICIO 6813 del 21-07-2023 JUZGADO DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTES  
JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO BTA. 1220110005700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIVI/O LOPEZ MARTINA

CC# 41430174

**A: HERNANDEZ FIGUEROLO ORLANDO**

**CC# 79147320**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 19-12-2023 Radicación: 2023-105713

Doc: OFICIO 1604 del 01-12-2023 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO  
RAD:110013103012-2011-00057000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIVI/O LOPEZ MARTINA

CC# 41430174

**A: HERNANDEZ FIGUEROLO ORLANDO**

**CC# 79147320**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 06-08-2024 Radicación: 2024-59712

Doc: OFICIO 1679 del 29-05-2024 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO DE MENOR CUANTIA NO. 11001-40-03-059-2024-00447-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIVI/O LOPEZ MARTINA

CC# 41430174

**A: HERNANDEZ FIGUEROLO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504255781113140276

Nro Matrícula: 50C-1092171

Pagina 7 TURNO: 2025-321249

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:30:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha:
EN PESOS: PREFABRICADOS ENMENDADO VALE. T.C. 3152/89 COD.LFSG/GBM.			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha:
EN PESOS: \$5{740.000.00 INCLUIDO VALE. T.C. 3152/89 COD.LFSG/GBM.			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: C2023-18961	Fecha: 29-09-2023
SE INCLUYE ANOT 20 POR OMISION VALE.-ART 59 LEY 1579/2012 AUX56 C2023-18961			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-321249

FECHA: 25-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES  
REGISTRADOR PRINCIPAL





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504252579113140277

Nro Matrícula: 50C-1092335

Pagina 1 TURNO: 2025-321245

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-08-1987 RADICACIÓN: 1987-104349 CON: SIN INFORMACION DE: 31-07-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0081UWTD COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 69: SE ENCUENTRA UBICADO EN LE SEMISOTANO DEL EDIFICIO. AREA PRIVADA 23.31 M2.SU ALTURA LIBRE ES DE 2.90 MTS COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.0031% Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 5113 DEL 29 DE JULIO DE 1.987 NOTARIA 29 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AGRUPACION DE VIVINEDA ANDALUCIA 050-1021810 REGLAMENTO 5113/87 ENGLOBE 050-602103/104/105/106/107/108/109 PREFABRICADOS CASTILLA S.A PRECASA ENGLOBO PO MEDIO DE LA ESCRITURA 2163 DEL 30-10-86 NOTARIA 23 DE BOGOTA. Y ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A E. MAZUERA & CIA. LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 963 DEL 05-05-82 NOTARIA 21 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR COMPRA A CIA. DE JESUS POR ESCRITURA 1041 DEL 25 DE ABRIL DE 1.980 NOTARIA 15 DE BOGOTA; REGISTRADA CON FECHA 25 DE ABRIL DE 1.980 A LA MATRICULA 050-555481 ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON EL SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2331 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.936 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA A,L FOLIO 307 # 4855 DE 1.936 DEL LIBRO PRIMERO; Y LA OTRA PARTE POR COMPRA A INMOBILIARIA COLINA J.A. VANEGAS E HIJOS LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3533 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 15 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1.981 EN EL FOLIO 050-587244; ESTA ADQUIRIO DE PROVIDENCIA COLOMBIANA DE LA CIA DE JESUS POR ESCRITURA 1045 DEL 7 DE JUNIO DE 1.978 NOTARIA 15 DE BOGOTA. REGISTRADA CON FECHA 23 DE JUNIO DE 1.978; ESTA ADQUIRIO POR EL MISMO TITULO ANTERIORMENTE MENCIONADO DEL A/O DE 1.936=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 7A BIS 78B 51 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 6 A 77-51 PARQUEADERO 69 AGRUPACION DE VIVIENDA ANDALUCIA URBANIZACION CASTILLA LA NUEVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1021810

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-05-1982 Radicación: 1987-43237

Doc: ESCRITURA 963 del 05-05-1982 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2504252579113140277**

**Nro Matrícula: 50C-1092335**

Pagina 2 TURNO: 2025-321245

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. "PRECASA".

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA " DAVIVIENDA",**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-05-1987 Radicación: 1987-64648

Doc: ESCRITURA 661 del 12-03-1987 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$294,424,716

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. "PRECASA".

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. "DAVIVIENDA".**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 31-07-1987 Radicación: 1987-104349

Doc: ESCRITURA 5113 del 29-07-1987 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. " PRECASA.".**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-02-1988 Radicación: 29083

Doc: ESCRITURA 864BIS del 15-02-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 5113 DE 29-07-87 NOTARIA 29 EN CUANTO A LA INCLUSION DE UN NUEVO CAPITULO REFERENTE A LA ASIGNACION DEL USO Y GOCE EXCLUSIVO DE LOS DEPOSITOS DE PROPIEDAD COMUN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PREFABRICADOS CASTILLA S.A. PRECASA.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-02-1989 Radicación: 7959

Doc: ESCRITURA 351 del 25-01-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PREFABRICADOSCASTILLA S.A. PRECASA.

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**A: TRIVI/O LOPEZ MARTINA**

**CC# 41430174 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-02-1989 Radicación: 7959

Doc: ESCRITURA 351 del 25-01-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,740,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2504252579113140277**

**Nro Matrícula: 50C-1092335**

Pagina 3 TURNO: 2025-321245

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNANDEZ FIGUEROA ORLANDO

X

DE: TRIVI/O LOPEZ MARTINA

CC# 41430174 X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-05-1990 Radicación: 31809

Doc: ESCRITURA 3227 del 26-04-1990 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$256,637,065.23

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION Y SU AMPLIACION ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: PREFABRICADOS CASTILLA S. A. "PRECASA"**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-10-1995 Radicación: 1995-82267

Doc: OFICIO 2071 del 22-09-1995 JUZGADO CATORCE DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL ALIMENTOS- DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA SONIA CRISTINA

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

CC# 79147320 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-08-2002 Radicación: 2002-62503

Doc: ESCRITURA 7219 del 23-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5113 DE 29-07-1987 NOT 29 EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA ANDALUCIA PROPIEDAD HORIZONTAL -URBANIZACION CASTILLA LA NUEVA-**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-11-2006 Radicación: 2006-125843

Doc: OFICIO 2204 del 05-10-2006 JUZGADO 5 DE FLIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA SONIA CRISTINA

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

CC# 79147320 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-12-2006 Radicación: 2006-133771



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2504252579113140277**

**Nro Matrícula: 50C-1092335**

Pagina 4 TURNO: 2025-321245

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2885 del 15-12-2006 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -ACLARA EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL DEMANDADO. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA SONIA CRISTINA

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-01-2007 Radicación: 2007-7022

Doc: OFICIO 0051 del 22-01-2007 JUZGADO 14 DE FLIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA BERNAL SONIA CRISTINA

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 02-10-2007 Radicación: 2007-107468

Doc: ESCRITURA 6277 del 06-08-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 8600343137**

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**A: TRIVI/O LOPEZ MARTINA**

**CC# 41430174 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 01-06-2009 Radicación: 2009-53344

Doc: OFICIO 834 del 25-03-2009 JUZGADO 16 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO # 110013103016200900143

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIVI/O LOPEZ MARTINA

**CC# 41430174 X**

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-68399

Doc: OFICIO 1094 del 05-05-2011 JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N.2011-00057

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO

**CC# 79147320**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2504252579113140277**

**Nro Matrícula: 50C-1092335**

Pagina 5 TURNO: 2025-321245

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: TRIVI/O LOPEZ MARTINA**

**CC# 41430174**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-20744

Doc: OFICIO 1741 del 08-08-2016 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMNADA DE PERTENENCIA REF. 2011-00057 ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO

**CC# 79147320**

**A: TRIVI/O LOPEZ MARTINA**

**CC# 41430174**

**A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 30-08-2019 Radicación: 2019-70598

Doc: OFICIO 349 del 11-03-2019 JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEMANDA RAD. NO. 11001310301620090014300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIVI/O LOPEZ MARTINA

**CC# 41430174**

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 15-08-2023 Radicación: 2023-65492

Doc: OFICIO 6813 del 21-07-2023 JUZGADO DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA SONIA CRISTINA

**CC# 397555563**

**A: HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO**

**CC# 79147320 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 15-08-2023 Radicación: 2023-65492

Doc: OFICIO 6813 del 21-07-2023 JUZGADO DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2504252579113140277**

**Nro Matrícula: 50C-1092335**

Pagina 7 TURNO: 2025-321245

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-321245**

**FECHA: 25-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES  
REGISTRADOR PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



VU - 2455113

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Santafé de Bogotá Junio 22 de 1.999.  
ARRENDADOR: (ES): ORLANDO HERNANDEZ FIGUEROA C.C. 79.147.320 Usaquén.

Nombre Identificación  
Nombre Identificación  
ARRENDATARIO(S): CAMPO ELIAS BEJARANO BEJARANO C.C. No. 3.264.018 Zip.  
Nombre JOSE DEL CARMEN GARZON PEÑA Identificación 261.732 Gama.  
Nombre MARTIN JAVIER MOVILLA DURANGO Identificación 79.490.868 Usaquén  
Dirección del inmueble: Diagonal 6A No. 77-51 Int3 Apto 105 Bogotá.  
Precio o canon: (\$ 380.000.00) Trescientos ochentamil pesos m.te.

Avalúo Catastral: (\$) Certificado No.  
Término de duración del contrato ( 1 ) año. ( un ) Año(s)  
Fecha de iniciación del contrato: Día ( 10 ) primero Mes Julio Año ( 1.999 )  
El inmueble consta de los servicios de: Agua, luz, teléfono y administración.  
cuyo pago corresponde a: Los arrendatarios.

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato, el arrendador concede al arrendatario el goce del inmueble cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato. **SEGUNDA.- PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** El arrendatario se obliga a pagar al arrendador el precio o canon acordado en (lugar de pago) **En el mismo inmueble.....** dentro de los ( 5 ) cinco primeros días de cada período, al arrendador o a su orden. El canon podrá ser incrementado, anualmente por el arrendador de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. **TERCERA.- DESTINACION:** El arrendatario se compromete a darle al inmueble el uso para vivienda de él y su familia, y no podrá darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta obligación, dará derecho al arrendador para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble o, en caso de cesión o subarriendo celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncia expresamente el arrendatario. **CUARTA.- RECEIBO Y ESTADO:** El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexas. El arrendatario se obliga a la terminación del contrato a devolver al arrendador el inmueble en el mismo estado, salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimos. **QUINTA.- MEJORAS:** El arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá realizar otras sin el consentimiento escrito del arrendador. **SEXTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** a) Del arrendador: 1. El arrendador hará entrega material del inmueble al arrendatario el día ( 30 ) treinta....., del mes de Junio de 2000 ~~xxxxxxx~~ año dosmil..... en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y pondrá a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega al arrendatario, así como copia del contrato con firmas originales. 2. Mantendrá el inmueble en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará al arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce del inmueble. **Parágrafo:** Cuando sea procedente, el arrendador hará entrega al arrendatario de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. b) Del arrendatario: 1. Pagará al arrendador en el lugar y forma convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. 2. Gozará del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velará por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. 4. Cumplirá con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si estuviere sometido a dicho régimen. 5. Resituirá el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le fue entregado y poniéndolo a disposición del arrendador. **SEPTIMA.- TERMINACION DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, entre otras: a) Por parte del arrendador: 1. La no cancelación por parte del arrendatario del precio del canon o de los servicios públicos que ocasiona la pérdida de conexión de los mismos. 2. El subarriendo, la cesión y el cambio de destinación del inmueble. 3. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa del arrendador o la destrucción total del inmueble por parte del arrendatario. 4. El proceder del arrendatario que afecte la tranquilidad ciudadana. b) Por parte del arrendatario: 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción o mora del arrendador. 2. Los actos del arrendador que afecten gravemente el goce del bien arrendado. 3. El desconocimiento por parte del arrendador de los derechos reconocidos al arrendatario por la Ley o el contrato. **Parágrafo:** No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato. **OCTAVA.- MORA:** Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el arrendador podrá hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. **NOVENA.- PREAVISO:** Tanto el arrendador como el arrendatario podrán dar por terminado este contrato, mediante preaviso escrito dado a la otra parte con tres (3) meses de anticipación y el pago de la indemnización que prevé la ley. El primero lo podrá hacer durante cualquiera de sus prórrogas; el segundo dentro del término inicial o el de sus prórrogas. **DECIMA.- CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de \$ ( 800.000.00 ) Ochocientos mil pesos moneda corriente....

7-7461-0401-0378

Todos los derechos Reservados AD 35

perjuicio que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. DECIMA PRIMERA- PRORROGA. El presente contrato se entenderá prorrogado automáticamente por el término inicialmente pactado, si ninguna de las partes, antes de tres (3) meses de su vencimiento, avisa por escrito a la otra su intención de darlo por concluido. DECIMA SEGUNDA- GASTOS. Los gastos que cause el presente contrato serán a cargo de las partes.....

DECIMA TERCERA. COARRENDATARIOS. Para garantizar al arrendador el cumplimiento de sus obligaciones, el arrendatario tiene como coarrendatario (s) a \_\_\_\_\_ identificado(s) \_\_\_\_\_

durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste.

DECIMA CUARTA. El arrendatario faculta expresamente al arrendador para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DECIMA QUINTA. LINDEROS DEL INMUEBLE. Las partes acuerdan

que se tengan los estipulados en la respectiva escritura del inmueble o los que se actualicen en un momento determinado.....

CLAUSULAS ADICIONALES. DECIMA SEXTA: Las partes renuncian desde ahora a toda clase de requerimientos judiciales o extrajudiciales y a ser constituidos en mora.....

DECIMA SEPTIMA. El canon aquí estipulado se aumentará en el porcentaje que acuerde el gobierno nacional, en el evento que el contrato se prorrogue.....

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día ( 22 ) veintidós del mes de Junio de (19 99) mil novecientos noventa y nueve, en San tafe de Bogotá D.C. ante dos testigos hábiles .

ARRENDADOR  
*[Signature]*  
ORLANDO HERNANDEZ FIGUERO  
CANON 79.147.320 Usaquén

ARRENDATARIO  
*[Signature]*  
CAMPO ELIAS BEJARANO BEJARANO.  
CANON 3.264.018 Zipaquirá.

COARRENDATARIO  
*[Signature]*  
JOSE DEL CARMEN CARZON PEÑA  
CANON 261.732 Gama ( Gund)

COARRENDATARIO  
*[Signature]*  
MARTIN JAVIER MOVILLA DURANGO.  
CANON 79.490.868 Usaquén.

TESTIGOS: *[Signature]*  
19.192.424 Bta

*[Signature]*  
52.625.069 Bta

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá D.C. Junio 01 de 2009

Arrendador: ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO C.C. No.79.147.320 Usaquen

Arrendatarios: MARIA CONSUELO AMAYA CHAVES C.C.No.51.716.841 Bogotá  
LUIS ALBERTO OTALVARO L C.C No.18.261.157 P. Carreño  
LAURA LIGIA ROJAS BURGOS C.C. 35.315.333 Engativá

Dirección del inmueble: Calle 7 A Bis No. 78 B-51 Interior 3 Apto 105, Edificio Andaluciade Bogotá D.C.

Precio o canon: SEISCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$600.000) Mensuales, ---

Término de duración del contrato: UN (1) AÑO-----

fecha de iniciación del contrato: Primero (1) de Junio de dos mil nueve (2009) -----

Fecha de terminación del contrato: Mayo treinta (30) de dos mil diez (2010) -----

El inmueble consta de los servicios de: Energía, acueducto, <sup>Gas</sup> ~~teléfono~~ y administración que serán pagados por las arrendatarios.

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: - OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR se obliga a conceder a LOS ARRENDATARIOS el goce del inmueble urbano destinado a vivienda, descrito inicialmente y los demás elementos que figuran en inventario separado firmado por las partes.

**SEGUNDA: - PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** LOS ARRENDATARIOS se obligan a pagar el arriendo acordado dentro de los **primeros cinco (5) días de cada mes**, en la cuenta que para el efecto les suministró EL ARRENDADOR.

**TERCERA: - DESTINACION:** LOS ARRENDATARIOS se comprometen a darle al inmueble el uso para **VIVIENDA** en forma exclusiva y no podrán darle otro uso, ni ceder, transferir o endosar el contrato de arrendamiento sin la autorización escrita de la arrendadora. Queda terminantemente prohibido el subarriendo total o parcial del inmueble. El incumplimiento de esta obligación, dará derecho a la arrendadora para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble.

**CUARTA: - RECIBO Y ESTADO:** LOS ARRENDATARIOS declaran que han recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este documento; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. LOS ARRENDATARIOS se obligan a la terminación del contrato a devolver al arrendador el inmueble en el mismo estado que lo recibieron, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado.

**QUINTA: - REPARACIONES:** LOS ARRENDATARIOS tendrán a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrán realizar otras sin el consentimiento escrito del arrendador. Si las hicieren pasarán a ser de propiedad del arrendador conforme al Código Civil.

**SEXTA: OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES:** a) **Del Arrendador.** 1. EL ARRENDADOR hace entrega real y material del inmueble a LOS ARRENDATARIOS en el acto de firma de este documento. Lo reciben en buen estado de servicio, seguridad, sanidad, y pondrá a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega a LOS ARRENDATARIOS, así como copia del contrato con firmas originales. En caso que EL ARRENDADOR no suministre a los arrendatarios copia del contrato con firmas originales, será sancionada por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantendrá en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará a LOS ARRENDATARIOS de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero solo cuando estas provienen de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. PARAGRAFO.

Cuando sea procedente por tratarse de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal el arrendador hará entrega a los arrendatarios de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a los arrendatarios, y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y período al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea obligado, en caso de renuencia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la Ley. **B) DE LOS ARRENDATARIOS:** 1. Pagar al arrendador en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si EL ARRENDADOR se rehúsa a recibir el canon o renta, los arrendatarios cumplirán su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la Ley 820 de 2003. 2. Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial donde esta ubicado el inmueble. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición del ARRENDADOR. Parágrafo: LOS ARRENDATARIOS restituirán el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obligan a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso la arrendadora será responsable por el pago de servicios, conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por las arrendatarias, salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización de la arrendadora. Si las hicieren serán de propiedad de esta.--**SÉPTIMA: - TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: 1. **Por parte del ARRENDADOR:** 1. La no cancelación por parte de los arrendatarios del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo 2. La no cancelación de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo de las arrendatarias. 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso de la arrendadora. 4. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de las arrendatarias. 5. la incursión reiterada de las arrendatarias en proceder que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía. 6. La violación por las arrendatarias de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a este régimen. 7. La arrendadora con el cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003 podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido a las arrendatarias a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones las arrendatarias estarán obligadas a restituir el inmueble. 8. La arrendadora podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito a las arrendatarias a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento: a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año; b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación; c) Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa; d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliera como mínimo

cuatro (4) años de ejecución. En este último caso el arrendador deberá indemnizar a los arrendatarios con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causas previstas en los literales a), b) y c), El arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por la compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor de los arrendatarios por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **II. Por parte de los arrendatarios:** 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada del arrendador o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos los arrendatarios podrán optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como arrendatario. 2. La incursión reiterada del arrendador en proceder que afecten gravemente el disfrute cabal por los arrendatarios del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte del arrendador de los derechos reconocidos a los arrendatarios por la ley o el contrato. 4. Los arrendatarios podrán dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento y siguiendo el procedimiento que trata el artículo 25 de la ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble; si no lo hiciera, las arrendatarias podrán hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la ley 820 de 2003, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 5. Los arrendatarios podrán dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando den previo aviso al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocare causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.-----

**OCTAVA:- MORA:** Cuando los arrendatarios incumplieren el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el arrendador podrá hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble.-----

**NOVENA:- CLÁUSULA PENAL:** Salvo lo que la ley disponga para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, los constituirán en deudores de la otra por la suma equivalente a TRES (3) CÁNONES VIGENTES al momento de la terminación del contrato, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, el arrendador podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por los arrendatarios, la indemnización de perjuicios, bastando para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. Los arrendatarios renuncian desde ya a todos los requerimientos privados y judiciales de que tratan los artículos 2007 y 2035 del C.C., y 424 del C.P.C., y demás disposiciones que los aclaren, modifiquen, reglamenten o sustituyan, así como a cualquier tipo de constitución en mora que la ley ordene para que les sea exigible la cláusula penal y la indemnización que trata esta cláusula.-----

----- **DECIMA:**  
**PRORROGA:** El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y, que los arrendatarios se avengan a los reajustes de la renta autorizados por la ley (art. 6. Ley 820 de 2003).----- **DÉCIMA**

**PRIMERA: - GASTOS:** los gastos que cause la firma del presente contrato serán a cargo de LOS ARRENDATARIOS.----- **DÉCIMA**

**SEGUNDA: - DERECHO DE RETENCION:** En todos los casos en los cuales el arrendador

deba indemnizar a los arrendatarios, éstos no podrán ser privados del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte de la arrendadora.----- **DÉCIMA**

**TERCERA:** El inmueble se entrega con la línea telefónica No. 30 ----- **DÉCIMA**

**CUARTA:** LOS ARRENDATARIOS se comprometen a restituir el inmueble en el estado en que lo reciben, el treinta (30) de Mayo de dos mil diez (2010), a no ser que las partes acuerden la prorrogación del contrato.----- **DÉCIMA**

**SEXTA:** LOS ARRENDATARIOS manifiestan que en el acto de la firma de este documento han recibido, firmado, otro ejemplar del contrato, en cumplimiento al numeral tercero del artículo octavo de la Ley 820 de 2003.----- **DÉCIMA**

**SÉPTIMA:** Las partes contratantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones: LOS ARRENDATARIOS en la misma del inmueble arrendado EL ARRENDADOR en la Avenida 19 No. 4-74 Of. 1104 de Bogotá D.C..-----

**DÉCIMA OCTAVA:** LINDEROS DEL INMUEBLE: Las partes acuerdan que se tengan como tales los estipulados en la respectiva escritura del inmueble o los que se actualicen en un momento determinado.-----

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el presente contrato en Bogotá D.C., el primer (01) días del mes de Junio del año dos mil nueve (2009), ante dos testigos hábiles.

**EL ARRENDADOR**



**ORLANDO HERNANDEZ FIGUERO**  
C.C. No. 79.147.320 Usaquen

**LOS ARRENDATARIOS;**



**MARIA CONSUELO AMAYA CHAVES**  
C.C.No. 51.716.841 de Bogotá

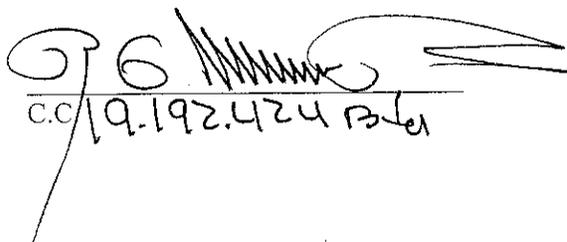


**LUIS A. OTALVARO L.**  
C.C.No.18.261.157 P. Carreño

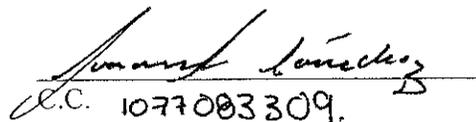


**LAURA LIGIA ROJAS BURGOS**  
C.C.No. 35.315.333 de Engativa

**LOS TESTIGOS;**



C.C. 19.192.424 Bde



C.C. 1077003309.

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA**

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Bogotá D.C., febrero 28 de 2023.

**ARRENDADOR:**

Nombre:

**ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**

C.C. No. 79.147.320

**ARRENDATARIOS:**

Nombre:

**YEFERSSON SALINAS SÁNCHEZ**

C.C. No. 1.012.350.260

**SANDRA PATRICIA ALVAREZ TOVAR**

C.C. No. 52.269.071

**VICTOR SAMUEL SALINAS**

C.C. No. 1.174.033

**LEONARDO HERRERA TOVAR**

C.C. No. 83.226.832

**Dirección del inmueble:** Calle 7 A Bis No. 78B-51, apartamento 105, interior 3 del Edificio Andalucía de Bogotá D.C.-----

**Precio o canon:** UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.500.000.) Mensuales, incluyendo la administración.-----

**Fecha de pago:** Los cinco (5) primeros días de cada mes-----

**Término de duración del contrato:** un (1) año-----

**Fecha de iniciación:** primero (1) de marzo de dos mil veintitrés (2023).-----

**Fecha de terminación:** primero (1) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).-----

**El inmueble tiene los servicios de:** Agua, energía y gas.-----

**El pago de los servicios corresponde a:** LOS ARRENDATARIOS.-----

El inmueble consta de tres habitaciones con closet, dos baños, estudio, sala-comedor, cocina integral nueva y parqueadero No. 69, doble. El apartamento está en excelentes condiciones. El arriendo es para que sea ocupado con un máximo de cinco personas.

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:-----

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato, **EL ARRENDADOR** concede a título de arrendamiento **A LOS ARRENDATARIOS** el goce del apartamento situado en la dirección inicialmente citada. Las partes acuerdan que se tengan como linderos los estipulados en la respectiva escritura del inmueble, o los que se actualicen en un momento determinado-----

**SEGUNDA: PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** **LOS ARRENDATARIOS** se obligan a pagar al **ARRENDADOR** el canon de arrendamiento dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, mediante consignación en la cuenta de ahorros del Banco Colpatria No. 2072047513-----

**REAJUSTE:** El canon aquí señalado será reajustado cada año, en el evento en que el contrato se prorrogue, de acuerdo al porcentaje que autorice el Gobierno Nacional.-----

**TERCERA: DESTINACIÓN:** **LOS ARRENDATARIOS** se comprometen a utilizar el inmueble objeto de este contrato para su vivienda y se obligan a no darle un uso diferente y que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres.-----

**CUARTA: CESION DE DERECHOS DEL ARRENDADOR.** En cualquier tiempo podrá el **ARRENDADOR** ceder el presente contrato de arrendamiento y **LOS ARRENDATARIOS**

se obligan a cumplir con las obligaciones contractuales con los cesionarios, desde la fecha en que haya sido notificada la cesión, notificación que se hará por correo certificado a la dirección del inmueble materia de éste contrato. -----

**QUINTA: SUBARRIENDO Y CESION: LOS ARRENDATARIOS NO PODRAN SUBARRENDAR EL INMUEBLE**, total o parcialmente, ni ceder el contrato sin la autorización previa y escrita del **ARRENDADOR**.-----

**SEXTA: -MEJORAS: LOS ARRENDATARIOS** no podrán sin la autorización previa y escrita **DEL ARRENDADOR** hacerle mejoras al inmueble. En todo caso, al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del **ARRENDADOR**, sin perjuicio de que ésta pueda exigir su retiro; tampoco los **ARRENDATARIOS** podrán alegar derecho de retención por concepto de mejoras ni exigir indemnización por éste concepto.-----

**SEPTIMA: REPARACIONES: LOS ARRENDATARIOS** se obligan a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de ellos o de sus dependientes. Serán de cargo del **ARRENDADOR** las reparaciones necesarias al inmueble.-----

**OCTAVA: INSPECCIÓN: LOS ARRENDATARIOS** permitirán las visitas que en cualquier tiempo el **ARRENDADOR** tenga a bien realizar para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés.-----

**NOVENA: RESTITUCIÓN:** Los **ARRENDATARIOS** restituirán el inmueble al **ARRENDADOR** a la terminación del contrato, en el mismo estado en que lo recibieron, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo.-----

**DECIMA: LOS ARRENDATARIOS** restituirán el inmueble a paz y salvo por arrendamientos, con todos los servicios conexos totalmente cancelados y se obligan a pagar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas durante la vigencia del contrato, para lo cual dejan un depósito de **DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 200.000) M/CTE** que garantiza el pago de las facturas de los servicios públicos finales. En ningún caso el **ARRENDADOR** será responsable por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por **LOS ARRENDATARIOS**, las cuales no están autorizadas salvo pacto expreso entre las partes. **PARAGRAFO:** En el caso de que **LOS ARRENDATARIOS** soliciten líneas telefónicas, serán de su exclusiva responsabilidad y **EL ARRENDADOR** queda exenta de pagos por este concepto. En todo caso, a la terminación del contrato, los **ARRENDATARIOS** se obligan a presentar **AL ARRENDADOR** el paz y salvo respectivo de las líneas telefónicas que tengan instaladas en el inmueble, o cualquier otro servicio de internet, televisión o compras que involucren a cualquier entidad prestadora de estos servicios.-----

**DECIMA PRIMERA: INCUMPLIMIENTO:** El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de **LOS ARRENDATARIOS**, darán derecho al **ARRENDADOR** para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley, en especial los contenidos en los artículos 2007 y 2035 de Código Civil y las normas pertinentes del Código General del Proceso, a los cuales renuncian expresamente **LOS ARRENDATARIOS**.-----

**DECIMA SEGUNDA: CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones contraídas en este contrato, la constituirá deudoras de la otra por la suma equivalente a dos (2) cánones de arrendamiento vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. Los **ARRENDATARIOS** renuncian expresamente a los requerimientos privados o judiciales,

o de constitución en mora exigibles para el cobro de la cláusula penal o de cualquier otra obligación que se derive del presente contrato.-----

**DECIMA TERCERA: CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO:** A favor del **ARRENDADOR** serán las siguientes: a). La cesión o subarriendo sin autorización de las arrendatarias b). El cambio de destinación del inmueble c). El no pago del arrendamiento dentro del término previsto en este contrato. d). La destinación del inmueble para fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que representen peligro para el inmueble o la salubridad de sus habitantes. e). La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador. f). La no cancelación de los servicios públicos a cargo de **LOS ARRENDATARIOS** siempre que originen la desconexión o pérdida del servicio. g) La violación de las normas contenidas en el reglamento de propiedad horizontal que gobierna los inmuebles. h) Las demás previstas en la ley.-----

**DECIMA CUARTA** En caso de mora en el pago de los cánones de arriendo, el **ARRENDADOR** podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por los **ARRENDATARIOS**, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales, a los cuales renuncian expresamente.-----

**DECIMA QUINTA:** En caso de efectuar publicaciones en los directorios telefónicos (páginas Amarillas o Blancas), se obligan a cancelar las sumas correspondientes, sin tener el **ARRENDADOR** obligación ninguna por éste concepto.-----

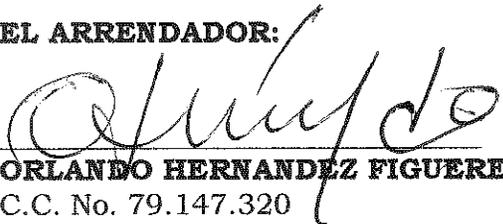
**DECIMA SEXTA:** Las partes fijan como lugar para recibir notificaciones la ciudad de Bogotá D.C. **LOS ARRENDATARIOS** en la dirección del inmueble objeto de este contrato -----

**EL ARRENDADOR**, en la Calle 19 No. 4-74, oficina 1104, Edificio Coopava

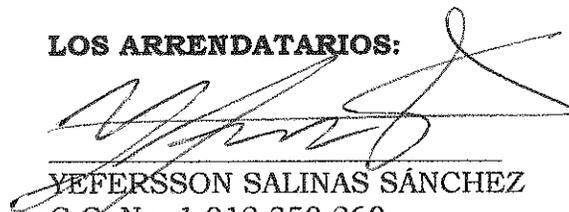
**LOS ARRENDATARIOS**, reciben un ejemplar de este contrato, conforme a la ley.

En constancia de lo anterior, se firma el presente contrato por las partes, en Bogotá D.C. a los veintiocho (28) días del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023), ante dos testigos hábiles.-----

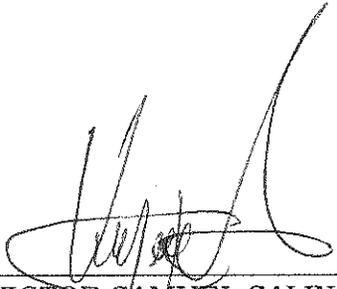
**EL ARRENDADOR:**

  
**ORLANDO HERNÁNDEZ FIGUERO**  
 C.C. No. 79.147.320

**LOS ARRENDATARIOS:**

  
**YEFERSSON SALINAS SÁNCHEZ**  
 C.C. No. 1.012.350.260

  
**SANDRA PATRICIA ALVÁREZ TOVAR**  
 C.C. No. 52.269.071



VICTOR SAMUEL SALINAS  
C.C. No. 1.174.033



LEONARDO HERRERA TOVAR  
C.C. No. 83.226.832  
ID: 3219844343

**TESTIGOS:**

  
C.C. No. 19.192.424

Roberto José Sánchez  
C.C. No. 1020764714



DAVIVIENDA

BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA

Que el señor **ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.147.320**, tuvo con ésta entidad el crédito hipotecario radicado con el No. **5700322000031473**.

Dicha obligación se encuentra cancelada y a paz y salvo ante el Banco en cuanto al capital, intereses y seguros.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado en Bogotá D.C., a los 01 días del mes de Junio de 2007.

**FIRMA AUTORIZADA**

Departamento de Cartera Suc. Bogotá  
Asesor de cartera

DAvella/3480

010116

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA  
HACIENDAFormulario para declaración sujeta  
del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

101011621218333

AÑO GRAVABLE

2003

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP **AAA0081UPOE** 2. DIRECCIÓN **DG 7 BIS 77 51 IN 3 AP 105**  
 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **01092171** 4. CÉDULA CATASTRAL **D6BIS T77 1 112** 5. ESTRATO **3**

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M2) **25** 7. ÁREA CONSTRUIDA (M2) **68** 8. DESTINO **09** 9. TARIFA **4**

## C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **HERNANDEZ FIGUEROLO ORLANDO** 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN  
 TIPO **C.C.** NÚMERO **79147320**  
 TIPO NÚMERO

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **DG 7 BIS 77 51 IN 3 AP 105**

## FECHAS LÍMITES DE PAGO

		DÍA / MES / AÑO		DÍA / MES / AÑO	
DESDE	<b>01/ENE/2003</b>	DESDE	<b>26/ABR/2003</b>		
HASTA	<b>25/ABR/2003</b>	HASTA	<b>20/JUN/2003</b>		
13. AUTOAVALÚO (Base gravable)	<b>AA</b>		<b>27,738,000</b>		<b>27,738,000</b>
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		<b>111,000</b>		<b>111,000</b>
15. SANCIONES	<b>VS</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>F. SALDO A CARGO</b>					
16. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		<b>111,000</b>		<b>111,000</b>
<b>G. PAGO</b>					
17. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		<b>111,000</b>		<b>111,000</b>
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10%)	<b>TD</b>		<b>11,000</b>		<b>0</b>
19. INTERÉS DE MORA	<b>IM</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
20. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		<b>100,000</b>		<b>111,000</b>

## H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional  SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 14) **AV** **11,000** **11,000**  
 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (renglón 20 + 21) **TA** **111,000** **122,000**

## SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02002101011621218333(3900)00000000100000(96)20030425

## CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02002101011621218333(3900)00000000111000(96)20030425



(415)7707202600085(8020)02002101011621218333(3900)00000000111000(96)20030620



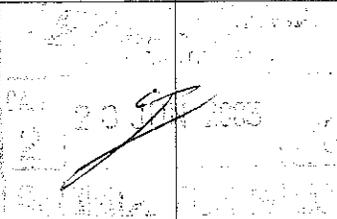
(415)7707202600085(8020)02002101011621218333(3900)00000000122000(96)20030620

## I. FIRMA

FIRMA *[Handwritten Signature]* NOMBRES Y APELLIDOS **Orlando Hernandez Figueroa**  
 .C.C.  .C.E.  NÚMERO **79147320**

**111.000**  
**BANCO COLPATRIA**

19460020005631



SELLO O TIMBRE

— CONTRIBUYENTE —

693643



AÑO GRAVABLE **2003**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0081UWTD** 2. DIRECCIÓN **DG 7 BIS 77 51 GJ 69**  
 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **01092335** 4. CÉDULA CATASTRAL **D6BIS T77 1 69** 5. ESTRATO **3**

**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO** **C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

6. ÁREA DEL TERRENO (M2) **8** 7. ÁREA CONSTRUIDA (M2) **233** 8. DESTINO **10** 9. TARIFA **5**

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **HERNANDEZ FIGUEROA ORLANDO** 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN  
 TIPO **C.C.** NÚMERO **79147320**  
 TIPO NÚMERO

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **DG 7 BIS 77 51 GJ 69**

**FECHAS LÍMITES DE PAGO**

	DÍA / MES / AÑO	DÍA / MES / AÑO
DESDE	01/ENE/2003	DESDE 26/ABR/2003
HASTA	25/ABR/2003	HASTA 20/JUN/2003

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

13. AUTOAVALÚO (Base gravable)	<b>AA</b>	4,455,000	4,455,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>	22,000	22,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>	0	0

**F. SALDO A CARGO**

16. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>	22,000	22,000
-------------------------	-----------	--------	--------

**G. PAGO**

17. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>	22,000	22,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10%)	<b>TD</b>	2,000	0
19. INTERÉS DE MORA	<b>IM</b>	0	0
20. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>	20,000	22,000

**H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional  SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 14)	<b>AV</b>	2,000	2,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (renglón 20 + 21)	<b>TA</b>	22,000	24,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



**I. FIRMA**

FIRMA *[Handwritten Signature]* NOMBRES Y APELLIDOS **Orlando Hernandez Figueroa**  
 C.C.  C.E.  NÚMERO **79147320**

**BANCO COLPATRIA**  
 19460020005647

**SELLO O TIMBRE**

— CONTRIBUYENTE —



010100

<b>AÑO GRAVABLE</b> 2004	<b>OPCIONES DE USO</b> (Marque con X una sola opción) Número de autoadhesivo, serial de transacción o número de autorización electrónica	<b>DECLARACIÓN INICIAL</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>CORRECCIÓN</b> <input type="checkbox"/>	<b>SOLAMENTE PAGO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PAGO ACTO OFICIAL</b> <input type="checkbox"/>
-----------------------------	--	--	--	--	---

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

<b>1. CHIP</b> (Código Homologado de Identificación del Predio) AAA0081UPOE	<b>2. MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> 050001092171	<b>3. ESTRATO</b> 3
<b>4. CÉDULA CATASTRAL</b> DGB1ST771112		
<b>5. DIRECCIÓN DEL PREDIO</b> CL 7A PIS 78BS1 IN3 AP 105		

**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**

<b>6. ÁREA DEL TERRENO (m²)</b> 24.5 DECIMAL	<b>7. ÁREA CONSTRUIDA (m²)</b> 67.5 DECIMAL
--	---

**C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN (Ver instrucciones)**

<b>8. DESTINO</b> 61	<b>9. TARIFA PLENA</b> 60.0 POR MIL DECIMAL	<b>10. AJUSTE TARIFA</b> 47000	<b>11. PORCENTAJE EXENCIÓN</b>
-------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

**12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL**  
HERNANDEZ FIGUEROA ORLANDO

<b>13. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE</b> (Ver instrucciones) PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/> USUFRUCTUARIO <input type="checkbox"/> PATRIMONIO AUTÓNOMO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	<b>14. IDENTIFICACIÓN NÚMERO</b> C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> 79147320	<b>D.V.</b> -	<b>15. TELÉFONO</b> 4812347
--	--	------------------	--------------------------------

**16. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN** En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado. Recuerde: el apartado aéreo no sirve como dirección de notificación.  
CL 7A PIS 78BS1 IN3 AP 105

**E. PAGO ACTO OFICIAL (Ver instrucciones)**

<b>17. TIPO DE ACTO</b>	<b>18. NÚMERO DE ACTO</b>	<b>19. FECHA DEL ACTO</b> AÑO MES DÍA 2004-11-09
-------------------------	---------------------------	--

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRÍBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

**F. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones)**

<b>20. AUTOAVALÚO (Base gravable)</b>	AA	37770000
<b>21. IMPUESTO A CARGO</b> (Multiplique el renglón 20 por la casilla 9, divida en 1.000 y réstele la casilla 10)	FU	180000
<b>22. Más: SANCIONES</b>	VS	
<b>G. SALDO A CARGO</b>		
<b>23. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 21 + 22)</b>	HA	180000
<b>H. PAGO</b>		
<b>24. VALOR A PAGAR</b>	VP	0
<b>25. Menos: DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21)</b>	TD	0
<b>26. Más: INTERESES DE MORA (Sobre renglón 21)</b>	IM	0
<b>27. TOTAL A PAGAR (Renglón 24 - 25 + 26)</b>	TP	0

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo)**

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

<b>28. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 21)</b>	AV	0
<b>29. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 27 + 28)</b>	TA	0

**J. FIRMA**

*[Firma manuscrita]*

**NOMBRES Y APELLIDOS**  
Orlando Hernández Figueroa

**C.C. y C.E.**  
Número 79147320

**BANCO COLPATRIA**  
SANTAFE DE BOGOTÁ D.C. - DM  
19460050004356

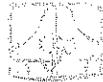
**COLPATRIA RED MULTIBANCA**  
460 OFICINAS LA CASTELLANA

CAJ 09 NOV. 2004 CAJ 5

**RECIBIDA SIN PAGO**



010116

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA  
HACIENDAFormulario para declaración sugerida  
del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

101011643982368



AÑO GRAVABLE 2004

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0081UWTD 2. DIRECCIÓN CL 7A BIS 78B 51 GJ 69  
 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01092335 4. CÉDULA CATASTRAL D6BIS T77 1 69 5. ESTRATO 0

**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**

6. ÁREA DEL TERRENO (m²) 8.4 7. ÁREA CONSTRUIDA (m²) 23.3

**C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

8. DESTINO 65 DEPOSITO Y PARQUEADERO 9. TARIFA PLENA 8.00 10. AJUSTE TARIFA 7,000

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

11. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO  
 12. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN  
 TIPO C.C. NÚMERO 79147320-1  
 TIPO NÚMERO

13. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 7 A BIS 78 B 51 GJ 69

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

DESDE	HASTA	DESDE	HASTA
01/ENE/2004	23/ABR/2004	24/ABR/2004	09/JUL/2004
	4,856,000		4,856,000
	32,000		32,000
	0		0
	32,000		32,000
	32,000		32,000
	3,000		0
	0		0
	29,000		32,000

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

14. AUTOAVALÚO (Base gravable) AA 4,856,000  
 15. IMPUESTO A CARGO FU 32,000  
 16. Más SANCIONES VS 0

**F. SALDO A CARGO**

17. TOTAL SALDO A CARGO HA 32,000

**G. PAGO**

18. TOTAL A PAGAR VP 32,000  
 19. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 15) TD 3,000  
 20. Más INTERÉS DE MORA IM 0  
 21. TOTAL A PAGAR (Renglón 18 - 19 + 20) TP 29,000

**H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Veranexo)**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.   
 22. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 15) AV 3,000  
 23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 21 + 22) TA 32,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



415)7707202600085(8020)02004101011643982368(3900)0000000029000(96)20040423



(415)7707202600085(8020)02004101011643982368(3900)0000000032000(96)20040423



415)7707202600085(8020)02004101011643982368(3900)0000000032000(96)20040709



(415)7707202600085(8020)02004101011643982368(3900)0000000035000(96)20040709

**I. FIRMA**

FIRMA NOMBRES Y APELLIDOS  
 C.C.  C.E.  NÚMERO

BANCO COLPATRIA

SANTAFE DE BOGOTÁ D.C. - DDI  
19460060005111

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE





Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado



201013003276221

AÑO GRAVABLE 2005

OPCIONES DE USO		0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL		
1. CHIP AAA0081UWTD				
2. DIRECCION		CL 7A BIS 78B 51 GJ 69		
3. MATRICULA INMOBILIARIA	1092335	4. CEDULA CATASTRAL	D6BIS T77 1 69	5. ESTRATO 3
6. AREA DEL TERRENO (m2)	8.40	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	23.30	8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS
9. TARIFA	8			
AJUSTE TARIFA	7,000.00	PORCENTAJE EXENCION	.00	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION		
HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO		CC	79147320	
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CALE 7 A BIS 78 B 51 INT 3 APTO 105				
13. ACTO OFICIAL		14. FECHA ACTO OFICIAL		

FECHAS LIMITES DE PAGO	DESDE HASTA	01/JUL/2005	09/JUL/2005	14/JUL/2005
		08/JUL/2005	13/JUL/2005	18/JUL/2005
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	5,115,000	5,115,000	5,115,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	34,000	34,000	34,000
15. SANCIONES	VS	0	102,000	102,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	34,000	136,000	136,000
17. VALOR A PAGAR	VP	34,000	136,000	136,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	0	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	34,000	136,000	136,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional		SI	NO	MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	3,000	3,000	3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	37,000	139,000	139,000

SIN PAGO VOLUNTARIO	Fecha Limite de Pago	CON PAGO VOLUNTARIO
	08/JUL/2005	
	13/JUL/2005	
	18/JUL/2005	

FIRMA	NOMBRE: Orlando Hernández
	TIPO IDENTIFICACION: C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>
	NUMERO IDENTIFICACION: 79147320

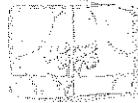
AUTODUESIVO



19460010005897



DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



010100

<b>AÑO GRAVABLE</b> 2005	<b>OPCIONES DE USO</b> (Marque con X una sola opción) Número de autoadhesivo, serial de transacción o número de autorización electrónica	DECLARACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	CORRECCIÓN <input type="checkbox"/>	SOLAMENTE PAGO <input type="checkbox"/>	PAGO ACTO OFICIAL <input type="checkbox"/>
-----------------------------	--	---	-------------------------------------	---	--

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP (Código Homologado de Identificación Predial) AAA0031UPOE	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050001072171	3. ESTRATO 3
4. CÉDULA CATASTRAL D6P1ST771 112		
5. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 7A BIS 78DS1 INE AP 105		

**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**

6. ÁREA DEL TERRENO (m²) 24.5 <small>DECIMAL</small>	7. ÁREA CONSTRUIDA (m²) 67.5 <small>DECIMAL</small>
--	---

**C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN** (Ver instrucciones)

8. DESTINO 61	9. TARIFA PLENA 60.0 <small>POR MIL DECIMAL</small>	10. AJUSTE TARIFA 47000	11. PORCENTAJE EXENCIÓN
------------------	---	----------------------------	-------------------------

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL  
HERNANDEZ FIGUEROA ORLANDO

13. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE (Ver instrucciones) PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/> USUFRUCTUARIO <input type="checkbox"/> PATRIMONIO AUTÓNOMO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	14. IDENTIFICACIÓN NÚMERO C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> 74147320	D.V. -	15. TELÉFONO 4812247
---	--	--------	-------------------------

16. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN. En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado. Recuerde: el apartado aéreo no sirve como dirección de notificación.  
CL 7A BIS 78DS1 INE AP 105

**E. PAGO ACTO OFICIAL** (Ver instrucciones)

17. TIPO DE ACTO	18. NÚMERO DE ACTO	19. FECHA DEL ACTO AÑO: 2005 - MES: V - DÍA: 11 - 6
------------------	--------------------	--

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRÍBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

**F. LIQUIDACIÓN PRIVADA** (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones)

20. AUTOAVALÚO (Base gravable)	A.A.	29787000
21. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 20 por la casilla 9, divida en 1.000 y réstele la casilla 10)	FU	184000
22. Más SANCIONES	VS	

**G. SALDO A CARGO**

23. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 21 + 22)	HA	184000
---	----	--------

**H. PAGO**

24. VALOR A PAGAR	VP	0
25. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21)	TD	0
26. Más INTERESES DE MORA (Sobre renglón 21)	IM	0
27. TOTAL A PAGAR (Renglón 24 - 25 + 26)	TP	0

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** (Ver anexo)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

28. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 21)	AV	0
29. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 27 + 28)	TA	0

**J. FIRMA**

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

Colpatria Red Multibanca  
19460010005263

NOMBRES Y APELLIDOS: Orlando HERNANDEZ FIGUEROA  
C.C.  N  
C.E.   
Número: 74147320

CONTRIBUYENTE

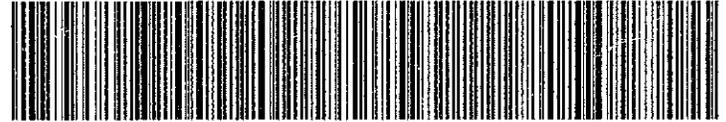
AÑO GRAVABLE 2006			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP	AAA0081UWTD	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA	1092335
3. ESTRATO	NA	4. CÉDULA CATASTRAL	D6BIS T77 1 69
5. DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 7A BIS 78B 51 GJ 69		
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO</b>			
6. ÁREA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	8.4	7. ÁREA CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	23.3
<b>C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN</b>			
8. DESTINO	65	9. TARIFA PLENA	8
10. AJUSTE TARIFA	7000	11. PORCENTAJE EXENCIÓN	0
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	
HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO		TIPO	CC
		NÚMERO	79147320
14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 7 A BIS 78 B 51 IN 3 AP 105			
<b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>		<b>HASTA</b>	17/MAY/2006
		<b>HASTA</b>	07/JUL/2006
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>			
15. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	5,627,000	5,627,000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	38,000	38,000
17. Más SANCIONES	VS	0	0
<b>F. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	38,000	38,000
<b>G. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP	38,000	38,000
20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16)	TD	4,000	0
21. Más INTERÉS DE MORA	IM	0	0
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	TP	34,000	38,000
<b>H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)</b>			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
		Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	4,000	4,000
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	38,000	42,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02006201011634474007(3900)0000000034000(96)20060517



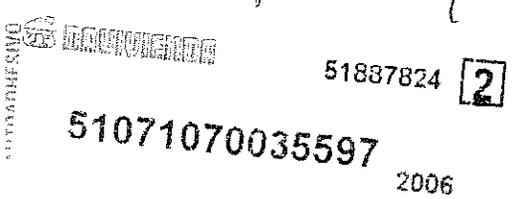
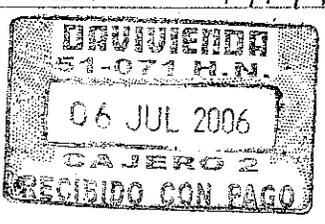
(415)7707202600085(8020)02006201011634474007(3900)0000000038000(96)20060517



(415)7707202600085(8020)02006201011634474007(3900)0000000038000(96)20060707



(415)7707202600085(8020)02006201011634474007(3900)0000000042000(96)20060707

<b>I. FIRMA</b>	
FIRMA	NOMBRES Y APELLIDOS <i>Orlando Hernandez Figueroa</i>
	C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NÚMERO <i>79147320 USAQU</i>
	
SELO O TIMBRE	

AÑO GRAVABLE 2006

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**
 1. CHIP **AAA0081UPOE** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1092171 3. ESTRATO 3  
 4. CÉDULA CATASTRAL D6BIS T77 1 112 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105
**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**6. ÁREA DEL TERRENO (M<sup>2</sup>) 24.5 7. ÁREA CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>) 67.5**C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN**

8. DESTINO 61 9. TARIFA PLENA 6 10. AJUSTE TARIFA 53000 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**
 12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL HERNANDEZ FIGUEREDO ORLANDO  
 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 79147320  
 14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 7 A BIS 78 B 51 IN 3 AP 105

**FECHAS LÍMITE DE PAGO** HASTA 17/MAY/2006 HASTA 07/JUL/2006
**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

15. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	41,577,000	41,577,000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	196,000	196,000
17. Más SANCIONES	VS	0	0
<b>F. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	196,000	196,000
<b>G. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP	196,000	196,000
20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16)	TD	20,000	0
21. Más INTERÉS DE MORA	IM	0	0
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	TP	176,000	196,000

**H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	MI aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="text"/>
23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	20,000	20,000	
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	196,000	216,000	

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02006201011634449992(3900)0000000176000(96)20060517



(415)7707202600085(8020)02006201011634449992(3900)0000000196000(96)20060517



(415)7707202600085(8020)02006201011634449992(3900)0000000196000(96)20060707



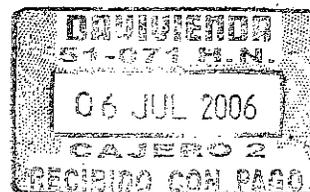
(415)7707202600085(8020)02006201011634449992(3900)0000000216000(96)20060707

**I. FIRMA**FIRMA *Orlando Hernández Figueroa*
 NOMBRES Y APELLIDOS *Orlando Hernández Figueroa*  
 C.C.  C.E.  NÚMERO *79147320* Usagre


 51887828 **2**

51071070035612 2006

SELLO O TIMBRE





AÑO GRAVABLE 2008

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0081UWTD      2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1092335      3. ESTRATO 3

4. CÉDULA CATASTRAL D6BIS T77 1 69      5. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 7A BIS 78B 51 GJ 69

**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**

6. ÁREA DEL TERRENO (M²) 8.4      7. ÁREA CONSTRUIDA (M²) 23.3

**C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN**

8. DESTINO 65      9. TARIFA PLENA 8      10. AJUSTE TARIFA 8000      11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARTINA TRIVI/O LOPEZ      13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPOCC NÚMERO 41430174

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 7 A BIS 78 B 51 IN 3 AP 105

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

HASTA 16/MAY/2008      HASTA 08/JUL/2008

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

15. AUTOVALÚO (Base gravable)	AA	6,232,000	6,232,000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	42,000	42,000
17. Más SANCIONES	VS	0	0
<b>F. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	42,000	42,000
<b>G. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP	42,000	42,000
20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16)	TD	4,000	0
21. Más INTERÉS DE MORA	IM	0	0
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 + 20 + 21)	TP	38,000	42,000

**H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  SI  NO      Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	4,000	4,000
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	42,000	46,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



415)7707202600085(8020)02008201011602634471(3900)0000000038000(96)20080516



(415)7707202600085(8020)02008201011602634471(3900)0000000042000(96)20080516



415)7707202600085(8020)02008201011602634471(3900)0000000042000(96)20080708



(415)7707202600085(8020)02008201011602634471(3900)0000000046000(96)20080708

**I. FIRMA**

FIRMA *[Handwritten Signature]*      NOMBRES Y APELLIDOS ORLANDO HERNÁNDEZ FIGUEROA

C.C.  C.E.  NÚMERO 79147320

**AUTODHESIVO**

**COLPATRIA** Bogotá D.C. - D.D.I. 19460010014539

(415)7707202800018(8020)19460010014539

**SELLO O TIMBRE**

COLPATRIA BOGOTÁ  
14 MAYO 2008  
PAGO VOLUNTARIO

TRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE -



AÑO GRAVABLE

2008

ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría  
Hacienda

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0081UPOE 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1092171 3. ESTRATO <sup>3</sup>

4. CÉDULA CATASTRAL D6BIS T77 1 112 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M<sup>2</sup>) 24.5 7. ÁREA CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>) 67.5

## C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO <sup>61</sup> 9. TARIFA PLENA <sup>6</sup> 10. AJUSTE TARIFA 58000 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARTINA TRIVI/O LOPEZ 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 41430174

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 7 A BIS 78 B 51 IN 3 AP 105

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

HASTA 16/MAY/2008

HASTA 08/JUL/2008

## E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

15. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	47,329,000	47,329,000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	226,000	226,000
17. Más SANCIONES	VS	0	0
<b>F. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	226,000	226,000
<b>G. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP	226,000	226,000
20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16)	TD	23,000	0
21. Más INTERÉS DE MORA	IM	0	0
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	TP	203,000	226,000

## H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	23,000	23,000
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	226,000	249,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



115)7707202600085(8020)02008201011602499403(3900)0000000203000(96)20080516



(415)7707202600085(8020)02008201011602499403(3900)0000000226000(96)20080708



115)7707202600085(8020)02008201011602499403(3900)0000000226000(96)20080516



(415)7707202600085(8020)02008201011602499403(3900)0000000249000(96)20080708

## I. FIRMA

FIRMA

*Orlando Hernández Figueroa*

NOMBRES Y APELLIDOS ORLANDO HERNÁNDEZ FIGUEROA  
C.C.  C.E.  NÚMERO 79147320

AUTOADHESIVO

COLPATRIA  
RED MULTIBANCA

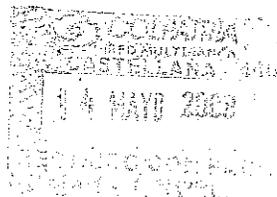
Bogotá D.C. - D.D.I.

19460010014546



(415)7707202600018(8020)19460010014546

SELLO O TIMBRE



- DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE -

**AÑO GRAVABLE**  
**2009**



**Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado**

Formulario No. **2009201011613472817 201**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**  
1. CHIP **AAA0081UWTD** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **1092335** 3. CÉDULA CATASTRAL **D6BIS T77 1 69**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 7A BIS 78B 51 GJ 69**

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO** 5. TERRENO (M<sup>2</sup>) **8.4** 6. CONSTRUCCIÓN (M<sup>2</sup>) **23.3** **C. TARIFA Y EXENCIÓN** 7. TARIFA **8** 8. AJUSTE **9000** 9. EXENCIÓN **0**

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE** 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **MARTINA TRIVI/O LOPEZ** 11. IDENTIFICACIÓN **CC 41430174**

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 7 A BIS 78 B 51 IN 3 AP 105** 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

FECHAS LÍMITE DE PAGO		HASTA	15/MAY/2009	HASTA	30/JUN/2009
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		6,830,000		6,830,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		46,000		46,000
16. SANCIONES	VS		0		0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		0		0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		46,000		46,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		46,000		46,000
<b>H. PAGO</b>					
20. VALOR A PAGAR	VP		46,000		46,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		5,000		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		41,000		46,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		5,000		5,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		46,000		51,000

**DAVIVIENDA**  
BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.  
**51071070190381**  
  
(415)7707202600019/(8020)61071070190381

**SELO O TIMBRE**  
2 JUN 2009  
CON PAGO

AÑO GRAVABLE  
2009



Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No. 2009201011613461932 **201**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP	AAA0081UPOE	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA	1092171
3. CÉDULA CATASTRAL		D6BIS T77 1 112	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M <sup>2</sup> )	24.5	6. CONSTRUCCIÓN (M <sup>2</sup> )	67.5
7. TARIFA	6	8. AJUSTE	62000
9. EXENCIÓN		0	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		MARTINA TRIVI/O LOPEZ	
11. IDENTIFICACIÓN		CC 41430174	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		CL 7 A BIS 78 B 51 IN 3 AP 105	
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO		11001	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		HASTA	15/MAY/2009
		HASTA	30/JUN/2009
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	50,737,000	50,737,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	242,000	242,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	242,000	242,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	242,000	242,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	242,000	242,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	24,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	218,000	242,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	24,000	24,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	242,000	266,000

**33 DAVIVIENDA**  
BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.  
**51071070190399**

41517707202600018(8020)51071070190399

2

SELO O TIMBRE

RECIBIDO CON PAGO  
26 JUN 2009  
CAJERO 3

CONTRIBUYENTE

307273



**AÑO GRAVABLE**  
**2012**

**Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado**

Formulario No.  
**2012201011631920325**

**201**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**  
 1 CHIP **AAA0081UPOE**      2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C01092171**      3. CÉDULA CATASTRAL **D6BIS T77 1 112**  
 4 DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105**

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO**      **C. TARIFA Y EXENCIÓN**  
 5 TERRENO (M²) **24.5**      6. CONSTRUCCIÓN (M²) **67.5**      7. TARIFA **6**      8 AJUSTE **78,000**      9 EXENCIÓN **0**

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**  
 10 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **MARTINA TRIVIÑO LOPEZ**      11 IDENTIFICACIÓN **CC 41430174**  
 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 7 A BIS 78 B 51 IN 3 AP 105**      13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**  
 Hasta **04/MAY/2012**      Hasta **06/JUL/2012**

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA				
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		72,343,000	72,343,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		356,000	356,000
16. SANCIONES	VS		0	0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS				
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		29,000	29,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		327,000	327,000

G. SALDO A CARGO				
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		327,000	327,000

H. PAGO				
20. VALOR A PAGAR	VP		327,000	327,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		33,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		294,000	327,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**  
 Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá      Sí  NO       Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		33,000	33,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		327,000	360,000

AUTOADHESIVO	SELLO O TIMBRE Fecha Recauda: 05/05/12 10:51:13 Formulario: 0000201011631920325 00492586 61207 Nro LI Nro Sticker: 02 029 10 011697 5 N C: 91115986 Pz Efect: 327,000,000 *** RECIPIENTE CON PAGO ***
--------------	--

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
**2013**Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2013201011631566549

201

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	19/ABR/2013	Hasta	21/JUN/2013
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		11,786,000		11,786,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		94,000		94,000
16. SANCIONES	VS		0		0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		0		0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		94,000		94,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		94,000		94,000
<b>H. PAGO</b>					
20. VALOR A PAGAR	VP		94,000		94,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		9,000		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		85,000		94,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		9,000		9,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		94,000		103,000

**DIVISIÓN DE VIVIENDA**

Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DIB

**51071070432721**

(416)7707202600018(6020)51071070432721

2

SELO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

**2013** **Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado** Formulario No. **2013201011631546407**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**  
 1. CHIP AAA0081UPOE      2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01092171      3. CÉDULA CATASTRAL D6BIS T77 1 112  
 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO:**  
 5. TERRENO (M²) 24.5      6. CONSTRUCCIÓN (M²) 67.5      7. TARIFA Y EXENCIÓN 6      8. AJUSTE 81.000      9. EXENCIÓN 0

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:**  
 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARTINA TRIVIÑO LOPEZ      11. IDENTIFICACIÓN CC 41430174  
 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 7 A BIS 78 B 51 IN 3 AP 105      13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	19/ABR/2013	Hasta	21/JUN/2013
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA				
15. IMPUESTO A CARGO	FU		84,367,000		84,367,000
16. SANCIONES	VS		425,000		425,000
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT				
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		46,000		46,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		379,000		379,000
<b>H. PAGO</b>					
20. VALOR A PAGAR	VP		379,000		379,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		38,000		38,000
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		341,000		341,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>					
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		38,000		38,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		379,000		417,000

**DAVID MENDEZ**  
 Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DIB  
 51071070432737  
  
 (416)7707202600018(8020)51071070432737

CONTRIBUYENTE

DAVID MENDEZ  
 51-071 H.N.  
**12 ABR. 2013**  
 CAJERO 6  
 RECIBIDO CON PAGO

**2013** **Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado** Formulario No. **2013201011631566549**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**  
 1. CHIP AAA0081UWTD      2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01092335      3. CÉDULA CATASTRAL D6BIS T77 1 69  
 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 7A BIS 78B 51 GJ 69

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO:**  
 5. TERRENO (M²) 8.4      6. CONSTRUCCIÓN (M²) 23.3      7. TARIFA 8      8. AJUSTE 0      9. EXENCIÓN 0

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:**  
 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARTINA TRIVIÑO LOPEZ      11. IDENTIFICACIÓN CC 41430174  
 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 7 A BIS 78 B 51 IN 3 AP 105      13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	19/ABR/2013	Hasta	21/JUN/2013
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA		11,786,000		11,786,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		94,000		94,000
16. SANCIONES	VS		0		0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		0		0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		94,000		94,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		94,000		94,000
<b>H. PAGO</b>					
20. VALOR A PAGAR	VP		94,000		94,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		9,000		9,000
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		85,000		94,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>					
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		9,000		9,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		94,000		103,000

**DAVID MENDEZ**  
 Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DIB  
 51071070432721  
  
 (416)7707202600018(8020)61071070432721

CONTRIBUYENTE

DAVID MENDEZ  
 51-071 H.N.  
**12 ABR. 2013**  
 CAJERO 6  
 RECIBIDO CON PAGO


 ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

 Formulario No.  
2014201011607593396

 No. de referencia del recaudo  
14011189582

201

209873

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
1. CHIP AAA0081UPOE	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01092171	7. TARIFA 6	8. AJUSTE 82,000
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105		9. EXENCIÓN 0	
5. TERRENO (M <sup>2</sup> ) 24.5		6. CONSTRUCCIÓN (M <sup>2</sup> ) 67.5	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		E. LIQUIDACIÓN PRIVADA	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARTINA TRIVIÑO LOPEZ		14. AUTOAVALÚO (Base gravable) AA	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 7 A BIS 78 B 51 IN 3 AP 105		15. IMPUESTO A CARGO FU	
11. IDENTIFICACIÓN CC 41430174		16. SANCIONES VS	
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001		17. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		18. IMPUESTO AJUSTADO IA	
Hasta 11/ABR/2014	Hasta 20/JUN/2014	19. TOTAL SALDO A CARGO HA	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		20. VALOR A PAGAR VP	
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT		21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD	
18. IMPUESTO AJUSTADO IA		22. INTERÉS DE MORA IM	
G. SALDO A CARGO		23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP	
19. TOTAL SALDO A CARGO HA		24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV	
20. VALOR A PAGAR VP		25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD		Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
22. INTERÉS DE MORA IM		24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP		25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP		AUTOADHESIVO	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP		SELLO O TIMBRE	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP		BOGOTÁ 51-071 H.N. 18 JUN. 2014 CAJERO RECIBIDO CON PAGO	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP		\$ 440,000	



Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2014201011617846391

No. de referencia del recaudo  
14012277666

2014

AÑO GRAVABLE  
2014

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	11/ABR/2014	Hasta	20/JUN/2014
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		11,916,000		11,916,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		95,000		95,000
16. SANCIONES	VS		0		0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		0		0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		95,000		95,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		95,000		95,000
<b>H. PAGO</b>					
20. VALOR A PAGAR	VP		95,000		95,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		10,000		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		85,000		95,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		10,000		10,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		95,000		105,000

AUTOCADHESIVO

SELLO O TIMBRE

BOGOTÁ  
11-071 H.N.  
18 JUN. 2014  
CAJERO 8  
RECIBIDO CON PAGO

\$ 95,000

AÑO GRAVABLE

2018


 ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**
No. Referencia  
Recaudo

18010281439

401

Factura  
Número:

2018201041604234522

CÓDIGO QR:  
Indicaciones de uso  
al respaldo**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0081UPOE      2. DIRECCIÓN CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105      3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01092171

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	41430174	MARTINA TRIVIÑO LOPEZ	50	PROPIETARIO	CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105	11001
CC	79147320	ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO	50	PROPIETARIO	KR 51 97A 35 AP 506	11001

11. OTROS

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALÚO CATASTRAL 134,142,000	13. DESTINO HACENDARIO 61	14. TARIFA 5.8	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
17. IMPUESTO A CARGO 778,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 56,000	19. IMPUESTO AJUSTADO 722,000		

**D. PAGO CON DESCUENTO**

		HASTA	06/ABR/2018	HASTA	15/JUN/2018
20. VALOR A PAGAR	VP		722,000		722,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		72,000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		650,000		722,000

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

24. PAGO VOLUNTARIO	AV		72,000		72,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		722,000		794,000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO****PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

722,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

794,000



(415)7707202600856(8020)18010281439136914394(3900)00000000722000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18010281439110684520(3900)00000000794000(96)20180615

**PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

650,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

722,000



(415)7707202600856(8020)18010281439006253916(3900)00000000650000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18010281439095002471(3900)00000000722000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

 Fecha y hora: 15/05/2018 12:53:52  
 Sucursal: 402 - LA CASTELLANA BOGOTÁ  
 Cajero: 003 Horario: N  
 Referencia: 18010281439 Adhesivo: 07402010197201  
 Valor: 722,000.00 RECIBIDO CON PAGO  
 Antes de retirarse favor validar el valor recaudo

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2018


 ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**
No. Referencia  
Recaudo

18010046147

401

Factura  
Número:

2018201041601886031

CÓDIGO QR:  
Indicaciones de uso  
al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0081UWTD		2. DIRECCIÓN CL 7A BIS 78B 51 GJ 69		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01092335		
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	41430174	MARTINA TRIVIÑO LOPEZ		50	PROPIETARIO	CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105
CC	79147320	ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO		50	PROPIETARIO	KR 51 97A 35 AP 506
10. MUNICIPIO						
11. OTROS						

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL 19,698,000		13. DESTINO HACENDARIO 65		14. TARIFA 8	
15. % EXENCIÓN 0		16. % EXCLUSIÓN PARCIAL		17. IMPUESTO A CARGO 158,000	
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 10,000		19. IMPUESTO AJUSTADO 148,000			

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	06/ABR/2018	HASTA	15/JUN/2018
20. VALOR A PAGAR	VP		148,000		148,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		15,000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		133,000		148,000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO		HASTA	06/ABR/2018	HASTA	15/JUN/2018
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		15,000		15,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		148,000		163,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

## PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

148,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

163,000



(415)7707202600856(8020)18010046147140646599(3900)0000000148000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18010046147171666800(3900)0000000163000(96)20180615

## PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

133,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

148,000



(415)7707202600856(8020)18010046147044983959(3900)0000000133000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18010046147076262429(3900)0000000148000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCION (SAT)

SELLO

BANCOLOMBIA-BOGOTÁ

Fecha y hora: 15/05/2018 12:53:59

Sucursal: 402 - LA CASTELLANA BOGOTÁ

Cajero: 003 Horario: N

Referencia: 18010046147 Adhesivo: 07402010197217

Valor: 148,000.00 RECIBIDO CON PAGO

Antes de retirarse favor validar el valor pagado

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
**2021**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia  
Recaudo 21019199795

**401**



Factura  
Número: 2021201041625031721

CÓDIGO QR:

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP	AAA0081UPOE	2. DIRECCIÓN	CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050C01092171	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	41430174	MARTINA TRIVINO LOPEZ	50	PROPIETARIO	CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105	11001
CC	79147320	ORLANDO HERNANDEZ FIGUEROA	50	PROPIETARIO	KR 51 97A 35 AP 506	11001
11. OTROS						

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN	
140.498.000	61-RESIDENCIAL	5.7	0	0	
17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO			
801.000	0	801.000			

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA (23/JUN/2021)	HASTA (23/JUL/2021)
20. VALOR A PAGAR	VP	801.000	801.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	80.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	721.000	801.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	80.000	80.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	801.000	881.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

**PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 23/JUN/2021

HASTA 23/JUL/2021

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21019199795100877429(3900)0000000801000(96)20210623

(415)7707202600856(8020)21019199795161356775(3900)0000000881000(96)20210723

**PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 23/JUN/2021

HASTA 23/JUL/2021



(415)7707202600856(8020)21019199795016908416(3900)0000000721000(96)20210623

(415)7707202600856(8020)21019199795060659061(3900)0000000801000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**

**2022**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA**

**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo

**22013845821**

**101**



Formulario

Número:

2022301010115214195

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP	AAA0081UWTD	2. DIRECCIÓN	CL 7A BIS 78B 51 GJ 69	3. MATRICULA INMOBILIARIA	1092335
---------	-------------	--------------	------------------------	---------------------------	---------

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79147320	ORLANDO HERNANDEZ FIGUEROA	50	PROPIETARIO	KR 51 97A 35 AP 505	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

**11. Y OTROS**

**C. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

12. AVALÚO CATASTRAL	21.142,000	13. DESTINO HACENDARIO	65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA	8	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	169,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO			169,000

		<b>HASTA</b>	<b>30/03/2022</b>	(dd/mm/aaaa)	<b>HASTA</b>	(dd/mm/aaaa)
--	--	--------------	-------------------	--------------	--------------	--------------

20. SANCIÓN	VS		0
-------------	----	--	---

D. SALDO A CARGO			
------------------	--	--	--

21. TOTAL SALDO A CARGO	HA		169,000
-------------------------	----	--	---------

**E. PAGO**

22. VALOR A PAGAR	VP		169,000
-------------------	----	--	---------

23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		17,000
-------------------------------	----	--	--------

24. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0
-------------------------	----	--	---

25. INTERÉS DE MORA	IM		0
---------------------	----	--	---

26. TOTAL A PAGAR	TP		152,000
-------------------	----	--	---------

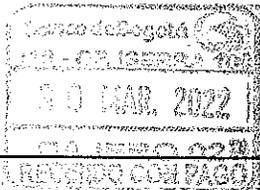
**F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al	SI	NO	X	Mi aporte debe destinarse al:
--	----	----	---	-------------------------------

27. PAGO VOLUNTARIO	AV		0
---------------------	----	--	---

28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		152,000
-------------------------------	----	--	---------

SEÑAL AUTOMÁTICA DE TRANSACCIONES (SAT)



SELO

De Bogotá 300 Iserra 100  
 0003002 445503 Horario Normal  
 08:00 AM - 10:45 AM Telex: 247  
 41191269  
 Valor Efectivo: 152,000.00  
 152,000.00 0.00 0  
 IC o NB o CEUN: 0.00  
 Valor Total: 152,000.00  
 2184 Impuestos Distritales

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2022



Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22013845682

101

Formulario

Número:

2022301010115212973

Código QR

Indicaciones de uso al respaldo



## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0081UPOE 2. DIRECCIÓN CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1092171

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	41430174	MARTINA TRIVIAO LOPEZ	50	PROPIETARIO	CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

## 11. Y OTROS

## C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
165,553,000	61-RESIDENCIALES URBANOS Y	5.8	0	0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
950,000	77,000	883,000

20. SANCIÓN	VS	HASTA	30/03/2022	(dd/mm/aaaa)	HASTA	(dd/mm/aaaa)
D. SALDO A CARGO	VS		0			

21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	883,000
-------------------------	----	---------

## E. PAGO

22. VALOR A PAGAR	VP	883,000
-------------------	----	---------

23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	88,000
-------------------------------	----	--------

24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0
-------------------------	----	---

25. INTERÉS DE MORA	IM	0
---------------------	----	---

26. TOTAL A PAGAR	TP	795,000
-------------------	----	---------

## F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al

27. PAGO VOLUNTARIO	AV	0
---------------------	----	---

28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	795,000
-------------------------------	----	---------

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELO
--	------

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2022



Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22013845682

101

Formulario

Número:

2022301010115212973

Código QR

Indicaciones de uso al respaldo



## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0081UPOE 2. DIRECCIÓN CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1092171

## B. TOTAL A PAGAR

HASTA	30/03/2022	(dd/mm/aaaa)	HASTA	31/12/9999	(dd/mm/aaaa)
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO	795,000		5. CON APOORTE VOLUNTARIO		

## C. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	NOMBRES Y APELLIDOS
-------	---------------------

C.C.	C.E.	No
------	------	----

## D. MARQUE LA FECHA DE PAGO

HASTA	30/03/2022	(dd/mm/aaaa)
-------	------------	--------------



(415)7707202600856(8020)22013845682941208276(3900)0000000795000(06)20220330

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELO
--	------

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

AÑO GRAVABLE

2025



# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 25011407729

401

Factura  
Número: 2025001041814184449

CODIGO QR:



## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0081UWTD	2. DIRECCIÓN CL 7A BIS 78B 51 GJ 69	3. MATRICULA INMOBILIARIA 050C01092335
---------------------	-------------------------------------	--

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79147320	ORLANDO HERNANDEZ FIGUEROA	50,00 %	PROPIETARIO	KR 51 97A 35 AP 506	BOGOTA, D.C.
CC	41430174	MARTINA TRIVIÑO LOPEZ	50,00 %	PROPIETARIO	CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 28.333.000	13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 227.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 45.000	19. IMPUESTO AJUSTADO 182.000		

## D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 25/04/2025	HASTA 11/07/2025
20. VALOR A PAGAR	VP	182.000	182.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	18.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	164.000	182.000

## E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	18.000	18.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	182.000	200.000

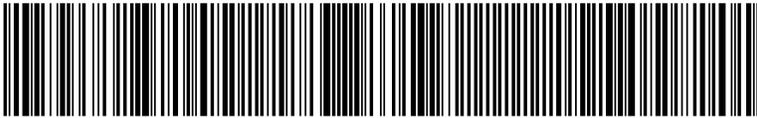
## F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

## PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

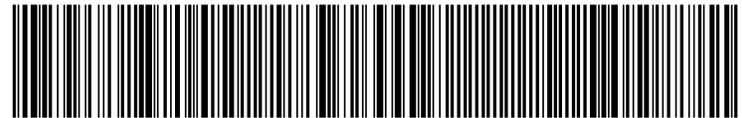
HASTA 25/04/2025

 BOGOTA CAMINA SEGURA

HASTA 11/07/2025

 BOGOTA CAMINA SEGURA


(415)7707202600856(8020)25011407729123636443(3900)0000000182000(96)20250425



(415)7707202600856(8020)25011407729135769595(3900)0000000200000(96)20250711

## PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 25/04/2025

HASTA 11/07/2025



(415)7707202600856(8020)25011407729054914593(3900)0000000164000(96)20250425



(415)7707202600856(8020)25011407729096367330(3900)0000000182000(96)20250711

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2025



# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 25010737179

401

Factura  
Número: 2025001041807478979

CODIGO QR:



## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0081UPOE 2. DIRECCIÓN CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105 3. MATRICULA INMOBILIARIA 050C01092171

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79147320	ORLANDO HERNANDEZ FIGUEROA	50,00 %	PROPIETARIO	KR 51 97A 35 AP 506	BOGOTA, D.C.
CC	41430174	MARTINA TRIVIÑO LOPEZ	50,00 %	PROPIETARIO	CL 7A BIS 78B 51 IN 3 AP 105	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	189.096.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA	3	15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	567.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	567.000				

## D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	25/04/2025	HASTA	11/07/2025
20. VALOR A PAGAR	VP		567.000		567.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		57.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		510.000		567.000

## E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV		57.000		57.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		567.000		624.000

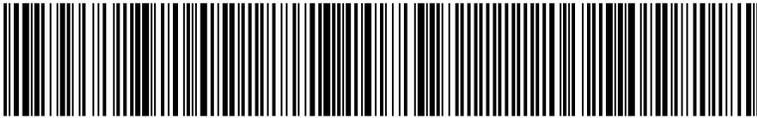
## F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

## PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

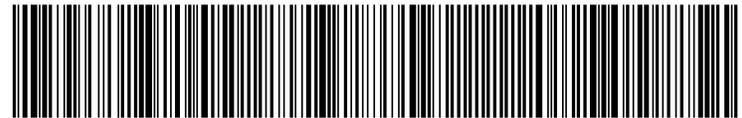
HASTA 25/04/2025

 BOGOTA CAMINA SEGURA

HASTA 11/07/2025

 BOGOTA CAMINA SEGURA


(415)7707202600856(8020)25010737179115833972(3900)0000000567000(96)20250425

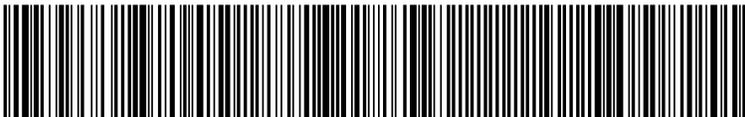


(415)7707202600856(8020)25010737179108093434(3900)0000000624000(96)20250711

## PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 25/04/2025

HASTA 11/07/2025



(415)7707202600856(8020)25010737179052280364(3900)0000000510000(96)20250425



(415)7707202600856(8020)25010737179006058003(3900)0000000567000(96)20250711

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



Outlook

---

## MEMORIAL DE CONTESTACIÓN A LA DEMANDA Y ANEXOS

---

Desde julio Roberto Sánchez Sánchez <juliorobertosan@gmail.com>

Fecha Vie 25/04/2025 12:08 PM

Para Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivo adjunto (5 MB)  
ilovepdf\_merged (2).pdf;

Bogotá D.C., abril 25 de 2025.

Señores  
JUEZ Y SECRETARIO  
JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

Respetados Señores

Como apoderado del demandado ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO en el proceso DIVISORIO No. 2024-0447 de MARTINA TRIVIÑO LOPEZ contra ORLANDO HERNANDEZ FIGUEREDO, en forma comedida allego memorial de contestación a la demanda, demanda de pertenencia en reconvenccion y anexos en formato PDF.

Agradezco la atención que este correo les merezca.

Por favor confirmar recibido.

Cordial Saludo.

JULIO ROBERTO SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
C.C. No. 21.276 del C.S.J.  
T.P No. 21.276 del C.S.J.