



Proceso N° 11 001 31 03 038 2022 00 425 00 Asunto: Cumplimiento publicación en tiempo "Aviso de remate"

Desde Jose Fernando Castro Galindo <fcastrogalindo@hotmail.com>

Fecha Jue 24/04/2025 3:57 PM

Para Juzgado 38 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Flor Marin <flormarj1957@gmail.com>; Ricardo Ladino Ramírez <ricardoladino@gmail.com>; jairo <jairo@chinchillaorozco.com>; henmar1@yahoo.com <henmar1@yahoo.com>

 4 archivos adjuntos (4 MB)

publicacion.pdf; publicacion ampliada.pdf; factura.pdf; Nuevo certificado de Tradición 24-04-2025 Mat 50S-40259077.pdf;

Asunto: Cumplimiento publicación en tiempo "Aviso de remate"

Respetados señores del Juzgado 38 Civil Circuito de Bogotá.

Conforme a lo ordenado por su Despacho, en el auto que antecede me permito remitir:

1. Publicación del aviso de remate del bien objeto de este proceso, publicación que se llevo a cabo en el diario El Tiempo el día domingo 20 de abril de 2025. Me permito allegar una copia simple y otra ampliada.
2. Factura de pago de dicha publicación.
3. Certificado de tradición y libertad del inmueble matricula 50S-40259077, expedido por la SNR de la Zona Sur de Bogotá en fecha 24-04-2025.

Los correos de las partes interesadas son los mismos conocidos en autos por su Despacho.

Cordialmente,

Fernando Castro
Tel 3014584500

genera el artículo de remate las 10:00 Inmueble No. Registro de tellin Zona 2 # 40 A del Corregi- El valor del en conse- en el nu- Código Ge- io es de dad con el del Código de la licta- 578.072.750 postura sera equivalen al ibidem. Pu- domingo en alación, con 0) dias a la e - artículo Proceso. An- ción, el de- spacho una del periódico licación; con rtificado tra- e objeto de nes anterior l artículo 451 xceso, quien asta deberá ero, a orde- por ciento

que accederán los interesados; sin embargo, el ingreso a la sala virtual no se permitirá sino hasta pasada una hora del comienzo de la almoneda, momento en que se compartirá con los asistentes la apertura virtual (de las ofertas realizadas por este medio) y física (de los sobres referidos). Atentamente, DANIELA NARANJO TABARES Secretaria 1 Enlace completo: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_ZDEwMzg4ZTMiYjMwOS00YTg1LWl1MDItNTRhYzhjZjRkOTc5%40thread.v2/0?context=%7b%22tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22ae176a64-4af9-4c3d-9140-16d25244272e%22%7d

AVISO DE REMATE.- REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 Nº 14-33 PISO 12 TELÉFONO (601) 3532666 EXT. 71338 CEL: 3143571335 AVISO DE REMATE En el proceso divisorio No. 110013103038-2022-00425-00. de MARTHA LILIANA CÁCERES CAMACHO, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.937.626 contra WILFER ANDREY MARÍN JARAMILLO, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.364.309, FLORINCELDIA MARÍN JARAMILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.030.027 y MARINELA DEL PILAR MARÍN JARAMILLO identificada con cédula de ciudadanía No. 1.038.062.800, se ha señalado la hora de las 2:30 p.m. del día veintiuno (21) de mayo de dos mil veinticinco (2025), para

tre interesado en participar en la almoneda podrá de un lado, consultar las piezas probatorias pertinentes, que encontrara en el expediente del Juzgado / remates; o en su defecto, asistir a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, con antelación a la fecha del remate, para la revisión física de la interposición del expediente, sin necesidad de asignación, de lunes a viernes, durante la jornada laboral establecida por ley. Consulta de información. Los interesados en participar de la subasta, que remitan la postura por correo electrónico ya indicado, deberán dirigirse al link respectivo, al momento de la realización de la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En el evento en el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual y/o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta. Acogiendo lo anunciado en el numeral anterior, se destaca que es necesario que el usuario de la justicia se acerque físicamente a las instalaciones donde se ubican los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá el día y la hora en que se surta el remate, toda vez que todo el trámite es virtual. Por último, téngase en cuenta que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es la aplicación "Microsoft Teams", por lo que se le recomienda al interesado instalar la misma en el dispositivo móvil o computador. En cumplimiento con lo establecido en el artículo 450 del Código de Procedimiento del Proceso, se expide el presente auto de remate.

Notorios De quien debe ser notificado persona

Persona Emplazada	Juzgado	Den
DAD CONYUGAL	JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE FUSAGASUGA	JASBLEDI SEMANAT 52,231,209

entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado

EL TIEMPO

Nit: 860.001.022 - 7

Anuncios de Notarias, Remates Judiciales y Edictos
Emplazatorios

DATOS RECIBO

RECIBO: 3783

FECHA RECIBOS: 11/04/2025

PUNTO DE VENTA: OFICINA

DATOS EL CLIENTE

NOMBRE: MARTHA LILIANA CACERES CAMACHO

CC/NIT: 51937626 0

E-MAIL: 0

DESCRIPCION	PRENSA	CANTIDAD	FECHA 1	FECHA 2	SUB TOTAL
REMATE: WILFER ANDREY MAR	NO.	1	20/04/2025		\$260.000
					0
					0
					0

PERSONA CITADA: REMATE: MARTHA LILIANA CACERES contra WILFER ANDREY MARIN JARAM

CRA10 No. 14 - 56 Ofc 408

E-mail: publiedictos02@gmail.com

Whatsapp 3112743212 . Bogotá D.C.

EL TIEMPO
Publicación

TOTAL RECIBIDO:
TOTAL ABONO:
SALDO RECIBIDO:
FORMA DE PAGO:

\$260.000

CANCELADO

CONTADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504241099113097448

Nro Matrícula: 50S-40259077

Pagina 1 TURNO: 2025-171680

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 01:39:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-10-1996 RADICACIÓN: 1996-418410 CON: CERTIFICADO DE: 22-10-1996

CODIGO CATASTRAL: **AAA0042XHRUCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA JUNTO CON EL LOTE 22 DE LA MANZANA 19 DE LA URBANIZACION CIUDAD TECHO, CON UNA CABIDA DE 120.06 MTS2. Y LINDA: POR EL FRENTE, EN 6.00 MTS CON ZONA VERDE; POR EL FONDO, EN 6.00 MTS CON EL LOTE 13 DE LA MANZANA 19; POR UN COSTADO, EN 20.01 MTS CON EL LOTE 21 MANZANA 19; POR EL OTRO COSTADO, EN 20.01 MTS CON EL LOTE 23 DE LA MANZANA 19. LA CASA AQUI ALINDERADA CORRESPONDE A LA SUPERMANZANA 10.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 78P 41B 29 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5169 del 08-10-1962 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: SEGURA DE VANEGAS ROSALVINA

X

A: VANEGAS MUIOZ PASTOR

CC# 2874149

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-11-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5169 del 08-10-1962 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,822.56

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504241099113097448

Nro Matrícula: 50S-40259077

Pagina 2 TURNO: 2025-171680

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 01:39:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: SEGURA DE VANEGAS ROSALBINA

X

A: VANEGAS MUÑOZ PASTOR

CC# 2874149

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-12-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5169 del 08-10-1962 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA DE VANEGAS ROSALBINA

X

DE: VANEGAS MUÑOZ PASTOR

CC# 2874149

X

A: FAVOR DE SUS HIJOS:AMANDA,BLANCA,CECILIA,BEATRIS,LUIS FRANCISCO,WILLIAM,PASTOR,MARCO TULIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-12-2002 Radicación: 2002-100352

Doc: ESCRITURA 2362 del 10-10-2002 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS MUÑOZ PASTOR

CC# 2874149

A: VANEGAS DE CACERES BLANCA CECILIA

CC# 41510015 X \$5.209.000

A: VANEGAS DE ESPITIA AMANDA

CC# 20278209 X \$5.209.000

A: VANEGAS SEGURA BEATRIZ

CC# 41529272 X \$5.209.000.

A: VANEGAS SEGURA LUIS FRANCISCO

CC# 19142553 X

A: VANEGAS SEGURA MARCO TULIO

CC# 19343788 X \$5.209.000

A: VANEGAS SEGURA WILLIAM

CC# 19184952 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-02-2003 Radicación: 2003-14371

Doc: ESCRITURA 365 del 19-02-2003 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA DE VANEGAS ROSALBINA

DE: VANEGAS MUÑOZ PASTOR

CC# 2874149

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

CE# 7

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-02-2003 Radicación: 2003-14371

Doc: ESCRITURA 365 del 19-02-2003 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$44,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504241099113097448

Nro Matrícula: 50S-40259077

Pagina 3 TURNO: 2025-171680

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 01:39:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE CACERES BLANCA CECILIA CC# 41510015

DE: VANEGAS DE ESPITIA AMANDA CC# 20278209

DE: VANEGAS SEGURA BEATRIZ CC# 41529272

DE: VANEGAS SEGURA LUIS FRANCISCO CC# 19142553

DE: VANEGAS SEGURA MARCO TULIO CC# 19343788

DE: VANEGAS SEGURA WILLIAM CC# 19184952

A: CACERES FONSECA JOSE DE JESUS CC# 2945977 X

A: JARAMILLO ZULETA PIEDAD DEL SOCORRO CC# 22028457 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-07-2017 Radicación: 2017-41664

Doc: ESCRITURA 746 del 28-03-2017 NOTARIA DECIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$8,822.56

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL NIT 899.999.038.9

A: SEGURA DE VANEGAS ROSALBINA

A: VANEGAS MUIOZ PASTOR CC# 2874149

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-12-2017 Radicación: 2017-78070

Doc: ESCRITURA 3947 del 14-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ZULETA PIEDAD DEL SOCORRO CC# 22028457

A: MARIN JARAMILLO FLORINCELDIA CC# 22030027 X 33.33% DEL 50%

A: MARIN JARAMILLO PILAR CC# 1038062800 X 33.33% DEL 50%

A: MARIN JARAMILLO WILFER ANDREY CC# 71364309 X 33.33% DEL 50%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-11-2021 Radicación: 2021-69983

Doc: ESCRITURA 5616 del 27-10-2021 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES FONSECA JOSE DE JESUS CC# 2945977

A: CACERES CAMACHO MARTHA LILIANA CC# 51937626 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-02-2023 Radicación: 2023-4964



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504241099113097448

Nro Matrícula: 50S-40259077

Pagina 4 TURNO: 2025-171680

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 01:39:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 012 del 17-01-2023 JUZGADO 038 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF 2022-0042500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES CAMACHO MARTHA LILIANA

CC# 51937626

A: MARIN JARAMILLO FLORINCELDIA

CC# 22030027 X

A: MARIN JARAMILLO PILAR

CC# 1038062800 X

A: MARIN JARAMILLO WILFER ANDREY

CC# 71364309 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: CI2017-406

Fecha: 18-08-2017

EN ANOTACION DE POR A CORREGIDA SI VALE ART59 DL 1579/12. JCAG/CORREC65.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-171680

FECHA: 24-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA

REGISTRADOR PRINCIPAL