

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, informando que se corrió el traslado a la parte demandante de las excepciones de mérito propuestas por el curador Ad-Litem, informando que el termino venció sin pronunciamiento alguno.

  
OSCAR SERNA  
Escribiente

## República de Colombia



### Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Tuluá Valle

**AUTO No. 1122**  
**PROCESO VERBAL SUMARIO**  
**PERTENENCIA**  
**Radicación No. 76-834-40-03-003-2024-00029-00**  
**Mayo veinte (20) de dos mil veinticuatro (2024).**

#### **FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Señalar fecha para llevar a cabo la *Audiencia Inicial, de Instrucción y Juzgamiento Virtual* en este Proceso Verbal Sumario de Pertendencia instaurado por la señora **Yenny Quintero Agudelo**, a través de apoderada judicial, contra el señor **Guillermo Alfonso Quintero Ruíz**, y las **Personas Indeterminadas**.

#### **CONSIDERACIONES:**

Revisado el expediente digital, está debidamente trabada la relación jurídica procesal, toda vez que el demandado **Guillermo Alfonso Quintero Ruíz** y las **Personas Indeterminadas** están representadas por *Curador ad-litem-Dr. Luis Antonio Ávila Barbosa*, quien procedió a contestar la demanda proponiendo la **Excepción de Mérito: "Innominada"**. Contestación de la Demanda de la que se dio traslado a la parte demandante por **Auto No. 0910 del 22 de abril de 2024**. Razones para señalar fecha para la realización de la *Audiencia inicial, de Instrucción y Juzgamiento*, de conformidad con los Arts. 372 y 373 del Código General del Proceso.

Cabe destacar que la Audiencia se realizará de forma **Virtual**, conforme el artículo 2º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, y en tal sentido, se hará uso de la **Plataforma LifeSize** para lo cual los intervinientes deberán contar con un *dispositivo tecnológico-Computador, Tableta o Celular inteligente y acceso a internet*.

Adicionalmente, los **apoderado judicial y el curador ad-litem**, deberán informar al correo del juzgado: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co) mínimo con **cinco (5) días** de antelación, sus correos electrónicos y los de sus poderdantes (en caso de asistir a la diligencia desde un punto diferente), y los números de celulares, individualizando a qué interviniente corresponde.

En el evento de no contar con medios tecnológicos para intervenir en la Audiencia, deberán informarlo por el mismo medio, con el fin de gestionar con la Oficina de Apoyo del Municipio de Tuluá-Valle, las alternativas para superar tal situación.

Finalmente, **un (1) día** antes de la fecha señalada para llevar a cabo la Audiencia, se remitirá a los correos electrónicos que sean suministrados un enlace, a través del cual podrán acceder a la diligencia con la posibilidad de realizar previamente una prueba.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá,**  
**R E S U E L V E:**

**1º.- SEÑALAR** el día **Miércoles 14 de Agosto de 2024, a la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m)** como fecha y hora para llevar a cabo la *Audiencia Inicial, de Instrucción y Juzgamiento* que prevé los Arts. 372 y 373 del Código General del proceso, de manera *virtual*, dentro del proceso Verbal de Pertenencia iniciado por la señora **Yenny Quintero Agudelo.**

**2º.- ADVERTIR** a las partes que en la audiencia deberán absolver personalmente y bajo juramento **el interrogatorio de parte** que se les formulará por la titular del juzgado.

**3º.- ADVERTIR** que la inasistencia injustificada de **la parte demandante**, hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones, siempre que sean susceptibles de confesión; y la del **demandado**, hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda (Art. 372 numeral 4º del C. General del Proceso.

**4º.- PREVENIR** a las partes, curador o a los apoderados que no concurren a la Audiencia, que se les impondrá **multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv).**-Art. 372 numeral 4 inciso final-.

**5º.- PREVENIR** a las partes y a su apoderado y al curador ad-litem, que la *audiencia será virtual.*-Para tal efecto, deberán remitir como mínimo con **cinco (5) días** de antelación a la fecha fijada, memorial con los datos referidos en la parte motiva de éste proveído. Posteriormente se les enviará vía e-mail, un enlace mediante el cual podrán acceder a la diligencia.

**6º.- DECRETAR** la práctica de las pruebas solicitadas por las partes y las que de oficio se consideren necesarias.

**7º.- Pruebas de la Demandante-Yenny Quintero Agudelo.**

#### **7.1. DOCUMENTALES.**

**TENER** como tales los *Documentos* aportados con la formulación de la demanda para su valoración al momento de proferir la decisión de fondo del presente proceso: *Certificado de tradición del bien inmueble con M.I. 384-114254, Escritura Pública 2533 del 30 de noviembre del año 2012,*

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia “Lisandro Martínez Zúñiga”

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

*Escritura pública 2134 del 18 de julio del año 2023, Promesa de compraventa, Certificado especial de la oficina de registro de instrumentos públicos donde consta la situación jurídica del predio 384-114254, Pago de impuesto predial y Paz y salvo municipal.*

## **7.2. TESTIMONIOS:**

**CITAR** para la fecha en que se llevará a cabo la *Audiencia Inicial, de Instrucción y Juzgamiento Virtual* a **Amanda Acosta de Acero, José Heberth Serna, Luis Alberto Henao, Diego Frankyn y Arnulfo Agudelo**, para que declaren sobre el tiempo y modo de adquisición del predio, la forma de la posesión y venta de los derechos, y sobre las construcciones y mejoras hechas a la propiedad. Y al señor **Oscar Quintero Ruíz**, para que declare sobre la posesión que tuvo del bien desde el 30 de noviembre de 2012 hasta junio de 2023, hasta la venta de los derechos a la demandante-**Yenny Quintero Agudelo**, sobre el bien objeto de prescripción. ***Advertir a la Demandante y a su apoderado que deberán procurar la comparecencia de los testigos a la Audiencia Inicial de Instrucción y Juzgamiento Virtual, y allegar al expediente la prueba de la citación, conforme a los artículos 217 e inciso final del numeral 11 del art. 78 del C.G.P., así mismo sobre las consecuencias de la inasistencia del testigo, previstas en el artículo 218 del Código General del Proceso.***

## **7.3.- INSPECCIÓN JUDICIAL.**

**DECRETAR** la práctica de la *Inspección Judicial* al bien con **M.I. No. 384-114254** ubicado en la *Calle 26 C # 10-18 Barrio Bolívar de Tuluá Valle*. Para tal efecto, **SEÑALAR el día Martes 23 de Julio de 2024, a la hora de las 9:00 A.M., para llevar a cabo la práctica de la diligencia.**

**7.4. NEGAR** el **Interrogatorio de Parte** para que absuelva el señor Oscar Quintero Ruíz, por no ser parte en el proceso, conforme el art. 198 del C.G.P.

## **7.5. PRUEBA PERICIAL.**

**NEGAR** la designación de perito para determinar la identidad del predio con **M.I. No. 384-114254**, toda vez que, conforme la parte inicial del artículo 227 del Código General del Proceso, "*La parte que pretenda valerse de un dictamen pericia deberá aportarlos en la respectiva oportunidad para pedir pruebas...*".

Sobre la aportación del dictamen pericial dice el Profesor Miguel Enrique Rojas en su obra *Lecciones de Derecho Procesal-Pruebas-* "*Siempre que el litigante desee valerse de una peritación debe gestionarla por su cuenta y aportar el dictamen en la oportunidad que tenga a su disposición para solicitar pruebas (CGP, art. 227-1). Eso implica que el interesado escoja la institución o el experto que tenga la capacidad y la disposición para hacer el estudio y elaborar el dictamen, que entable la relación respectiva y sufrague los costos del trabajo. Para la elección del perito no dispone de listados o registros oficiales, por lo que está del todo libre para seleccionar la mejor opción entre las que ofrezca el mercado en su entorno, empresa en la que debe asegurarse de la idoneidad e imparcialidad del perito (CGP, art. 235-2)*". Y también sobre la oportunidad para aportar pruebas en la misma obra advierte que "*En esa dirección es destacable la precisión del régimen al disponer que en la demanda el actor debe formular la petición de las diligencias probatorias que desee, incluso*

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia “Lisandro Martínez Zúñiga”

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

*el requerimiento del demandado para que aporte los documentos que tenga en su poder (CGP, art. 82.6), (...). Así mismo, en contrapartida establece que en la contestación de la demanda el demandado debe pedir las diligencias de prueba que pretenda emplear en su provecho (CGP, art.96.4), aportar los documentos que posea y hayan sido requeridos a instancia del actor, y las demás pruebas que quiera utilizar en su beneficio (CGP, art. 96-2).*

*Con todo, el justiciable debe tener en cuenta que no es legítimo solicitar la práctica de diligencias para conseguir las pruebas que pudo obtener por sí solo (CGP, art. 78-10)”.-Tomo III, Esaju, págs. 390 y 178 a 179-.*

Y en segundo término, el bien objeto de prescripción no se encuentra dentro de un inmueble de mayor extensión, todo lo contrario la **M.I. No. 384-114254** corresponde a la vivienda ubicada en la *Calle 26 C # 10-18 Barrio Bolívar de Tuluá Valle*, que conforme a la demanda y documentos anexos esta especificada la extensión y en la *Inspección Judicial* se verificará.

### **8°.- Pruebas del Demandado Guillermo Alfonso Ruíz y Las Personas Indeterminadas**

**TENER** como tales, las pruebas anexadas por la parte actora con la demanda, tal como lo solicitó el Curador Ad-litem.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

Firmado Por:

**Maria Stella Betancourt**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe41860cbf1474763df55aa6e69056dc5ec0c67b14a2003924935f3ca194ec08**

Documento generado en 20/05/2024 03:18:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia “Lisandro Martínez Zúñiga”

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.