

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL



RAMA JUDICIAL
CALI - VALLE

PROCESO: SUCESION
SOLICITANTE: MARIAN LIZETH PEREA PIMENTEL
CAUSANTE: ANTONIA PIMENTEL DE PEREA
RADICACIÓN: 760014003006-2023-00419-00
SENTENCIA: 252

Santiago de Cali, Diecisiete (17) de junio de dos mil veinticinco (2025)

La señora MARIAN LIZETH PEREA PIMENTEL, promovió la apertura del proceso de SUCESION INTESTADA, a fin de obtener a su favor la adjudicación de un inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 370-592137 ubicado en la Calle 54 Nro. 33 - 42, como bien relicto dejado por la causante al momento de su muerte, la cual acaeció en Cali, siendo su último domicilio.

Como fundamento de la demanda la parte interesada expone los siguientes

HECHOS

Que La señora MARIAN LIZETH PEREA PIMENTEL quien en vida se identificó con la C.C No. 66.862.127, falleció el 02 de noviembre del 2005 en esta ciudad, tal como consta en el registro civil de defunción bajo el indicativo serial No. 04085331 registrado en la Notaria Decima del Circulo de Cali.

La causante señora MARIAN LIZETH PEREA PIMENTEL al momento de su fallecimiento no tenía sociedad conyugal ni patrimonial vigente.

La causante señora MARIAN LIZETH PEREA PIMENTEL, no tenía hijos, por lo que sus herederos serían sus progenitores

ANTONIA PIMENTEL DE PEREA, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la C.C No. 25.264.911.

FRANCISCO ANTONIO PEREA, mayor de edad, identificado con la C.C No. 6.372.705 quien es el padre de la causante, pero se desconoce su paradero desde hace más de cincuenta años, por lo que deberá ser emplazado.

La causante MARIAN LIZETH PEREA PIMENTEL no otorgó testamento, razón por la cual debe seguirse el trámite de una sucesión intestada.

La causante MARIAN LIZETH PEREA PIMENTEL tuvo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Cali – Valle del Cauca, lugar donde adquirió el único activo objeto de esta sucesión.

Manifiesta bajo juramento que no conoce a otros herederos con igual o mejor derecho a sucederle dentro del presente tramite además del mencionado en este escrito.

Su poderdante manifiesta que reciben la herencia con beneficio de inventario.

Refiere que el bien que integra la masa sucesoral es un

Inmueble ubicado en la Calle 54 Número 33-42 Barrio Laureano Gómez en la ciudad de Cali, identificado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-592137 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, numero predial nacional 76001010015003004600070000000000, ID predio 0000063002, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública de adquisición No. 2911 del 16 de agosto del 2002 suscrita en la Notaria Decima del Círculo de Cali, SUROESTE, con el lote 34; NOROESTE, con el No.6; NORESTE, con el lote No. 36, SURESTE, con la calle 54 en extensión de 7, 00 metros.

ACTUACIÓN PROCESAL

El proceso fue declarado abierto mediante auto interlocutorio No. 2783 del 16 de junio de 2023, y se reconoció como interesada a la señora ANTONIA PIMENTEL DE PEREA en calidad de progenitora de la causante.

Se dispuso igualmente el emplazamiento del señor FRANCISCO ANTONIO PEREA junto con el de todas las personas que se crean con igual o mejor derecho para intervenir en la causa mortuoria, sin que ninguno lo hiciera.

En lo que respecta el señor FRANCISCO ANTONIO PEREA, su notificación se efectuó a través de curador ad-liten quien repudia la herencia.

Realizadas la publicación en el Registro Nacional de Emplazados sin que algún interesado con igual o mejor derecho compareciera, se procedió a fijar fecha para efectos de llevar a cabo la diligencia de inventarios y avalúos de bienes, para lo cual la interesada, a través de su mandataria judicial se atemperaron a lo dispuesto en el Art. 501 del Código General del Proceso.

Posteriormente se procedió a elaborar y presentar a través del escrito que antecede el trabajo de partición y adjudicación de la herencia, el cual se ajusta a los parámetros del Art. 507 del Código General del Proceso, habiendo pasado el presente asunto a Despacho a fin de que se profiera el respectivo fallo, previa las siguientes,

CONSIDERACIONES

1.- Los presupuestos procesales identificados como la capacidad para ser parte y comparecer al proceso, competencia del Juez y demanda en forma, que son los requisitos legalmente necesarios para regular la formación y el perfecto desarrollo de la relación jurídico-procesal; se encuentran reunidos satisfactoriamente en este proceso. Tampoco se avizora la existencia de vicio alguno capaz de engendrar nulidad, que debiera ser puesta en conocimiento o que pudiese ser declarada de oficio, por lo que es viable efectuar pronunciamiento sobre el fondo del litigio.

2.- La sucesión según nuestra doctrina, es un modo de adquirir el dominio por causa de muerte, así lo confirma la norma Civil en los artículos 1008 al 1083, dentro de los cuales al referirse a la sucesión se enuncia que es una forma de transferir el dominio de los bienes de una persona a otra y que ésta se abre al momento de su muerte en su último domicilio. En este orden de ideas las normas procesales establecen las reglas básicas a seguir en este tipo de eventos, y así lo ha regulado el legislador en la sección Tercera Título I Capítulo IV artículos 487 y s.s. del Código General del Proceso.

En el caso objeto de pronunciamiento se ha rituado el proceso de sucesión tal como lo enuncian las normas procesales ya anotadas, lo cual se puede deducir de la actuación procesal. Se han dado además en el presente asunto los presupuestos procesales requeridos para la validez formal de la Acción, tales como demanda en forma, capacidad para ser parte, capacidad procesal y juez competente, como ya se señalará.

Para el presente asunto se dan los presupuestos para dar aplicación a la norma en comento, por cuanto los interesados acreditaron su calidad con la prueba de los registros civiles de nacimiento y del registro civil de matrimonio aportados oportunamente al proceso, sin que los mismos fueran discutidos en el *sub-judice*.

3.- De otro lado, la adjudicación consiste en los actos de titulación y entrega de los bienes individuales (partes o hijuelas) que recibe cada heredero, asignatario o legatario, o sea, la atribución de la propiedad o de los derechos personales de forma individual. La adjudicación es hecha por la autoridad judicial o el notario encargado del proceso sucesorio. Con la adjudicación termina la sucesión, se extingue el albaceazgo y los adjudicatarios dejan de ser herederos o legatarios, y la porción de bienes adjudicados a cada uno de ellos se fusiona en su propio patrimonio.

4.- Dentro del proceso que nos ocupa quedó demostrada la legitimidad con la que actuó la señora ANTONIA PIMENTEL DE PEREA, como progenitora quien acepta la herencia con beneficio de inventario, como herencia el 100% de un inmueble identificado con M.I 370-592137 en su favor y de su señora madre, quedando de esta forma la interesada como beneficiaria con la adjudicación efectuada mediante el respectivo trabajo de partición, presentado por la Dra. VALERIA SANCHEZ BARCO.

De otro lado, la adjudicación consiste en los actos de entrega y titulación de los bienes individuales (partes o hijuelas) que recibe cada heredero, asignatario o legatario, o sea, la atribución de la propiedad o de los derechos personales de forma individual.

La adjudicación es hecha por la autoridad judicial o el notario encargado del proceso sucesorio. Con la adjudicación termina la sucesión, se extingue el albaceazgo y los adjudicatarios dejan de ser herederos o legatarios, y la porción de bienes adjudicados a cada uno de ellos se fusiona en su propio patrimonio.

5.- Ahora, analizado el trabajo de partición y adjudicación, se tiene que el mismo se ajusta a los lineamientos del Art. 508 del C. de G. del Proceso en armonía con los artículos 1374 y subsiguientes del C. Civil, no encontrando este Despacho objeción alguna se reitera, viene conforme a derecho.

En mérito de lo expuesto y como quiera que no existe causal de nulidad que invalide todo lo actuado, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V) administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley

RESUELVE

1. APROBAR el trabajo de PARTICIÓN Y ADJUDICACION de la siguiente manera:

ADJUDICACION DE LA HERENCIA:

PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL ACTIVO

TOTAL, ACTIVO A REPARTIR: SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS (\$60.876.000).

HIJUELA UNICA: Para la señora ANTONIA PIMENTEL DE PEREA identificada con la C.C No.25.264.911 en su condición de progenitora y única heredera la suma de SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$63.189.000) que se integra y se paga así:

Se le adjudica el 100% del inmueble ubicado en la Calle 54 Número 33-42 Barrio Laureano Gómez en la ciudad de Cali, identificado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-592137 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, numero predial nacional 76001010015003004600070000000000, ID predio 0000063002, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública de

adquisición No. 2911 del 16 de agosto del 2002 suscrita en la Notaria Decima del Circulo de Cali, SUROESTE, con el lote 34; NOROESTE, con el No.6; NORESTE, con el lote No. 36, SURESTE, con la calle 54 en extensión de 7,00 metros.

VALOR DE ESTA HIJUELA: SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$63.189.000).

ADJUDICACIÓN PASIVO

- No existe pasivo que grave el haber de la sociedad conyugal y el acervo hereditario.

TOTAL, PASIVO: \$0 (CERO PESOS).

COMPROBACION FINAL DEL ACTIVO

VALOR TOTAL DEL ACTIVO ADJUDICADO: SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$63.189.000).

HIJUELA UNICA A FAVOR DE ANTONIA PIMENTEL DE PEREA: SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$63.189.000).

COMPROBACION FINAL DEL PASIVO

No existe pasivo que grave el haber de la sociedad conyugal y el acervo Hereditario

TOTAL PASIVO: \$0 (CERO PESOS)

- 2. Por secretaría y a costa de la parte interesada, compúlsese copia del referido trabajo de adjudicación y de la presente sentencia aprobatoria del mismo para los fines pertinentes.
- 3. PROTOCOLICESE el expediente en una de las Notarías de la ciudad, para lo cual se hará entrega del mismo al interesado, a través de su apoderada judicial, previo recibo y cancelación en el libro radicador.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


MAURICIO GARCÉS VASQUEZ
JUEZ

JLTL

<p>JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI</p> <p>NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>En estado N° <u>095</u> de hoy, notifico el auto que antecede.</p> <p>Santiago de Cali, <u>20 De Junio de 2025</u></p> <p>_____ CAROLINA VALENCIA TEJEDA SECRETARIA</p>
