

INFORME SECRETARIA. A Despacho del señor Juez, paso el expediente, en la fecha.  
Cali, 24 de junio de 2025.

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL-HIPOTECARIA-MENOR  
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A Nit 860.035.827-5  
DEMANDADA: ZHARICH ODLET GAVIRIA MARTINEZ C.C. 1.144.104.360  
RADICACIÓN: 760014003006 **2025 00631 00**

Auto Int No. 3192  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, veinticuatro (24) de junio de dos mil veinticinco (2025)

Como quiera la presente demanda Ejecutiva Para la Efectividad de la Garantía Real Hipotecaria de Menor cuantía para promover el proceso de la referencia, viene acompañada de los títulos ejecutivos que reúnen los requisitos generales consagrados en el artículo 422 del Código General del Proceso y especiales para esta clase de títulos valores previstos en el artículo 709 del Código de Comercio, acompañada además con la correspondiente escritura de hipoteca, y certificado de tradición del bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, este Despacho Judicial, a través de su Operador Judicial, obrando conforme al artículo 430 y 468 de la referida obra procesal.

#### R E S U E L V E:

ORDENASE a la señora ZHARICH ODLET GAVIRIA MARTINEZ pagar a favor del BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

##### 1.- CAPITAL

Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$136.135.423,00) M/CTE, correspondiente al capital contenido en el pagaré N° 3308311 suscrito el 26/12/2024, que obra en la demanda.

##### 2.-INTERESES DE MORA

Por los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley; certificada por la Superintendencia Financiera, sobre el saldo insoluto de capital del numeral 6, desde el día siguiente de la presentación de la demanda, **19 de junio de 2025**, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley 510 del 3 de agosto de 1999, y de acuerdo a lo pactado.

##### 3.- CAPITAL

Por la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$3.902.962,00) M/CTE, correspondiente al capital contenido en el pagaré N° 3316041 otorgado el 22 de noviembre de 2024, que obra en la demanda.

##### 4.-INTERESES DE MORA

Por los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley; certificada por la Superintendencia Financiera, sobre el saldo insoluto de capital del numeral 6, desde el día siguiente al vencimiento, **30 de abril de 2025**, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley 510 del 3 de agosto de 1999, y de acuerdo a lo pactado.

##### 5- COSTAS

En cuanto a las costas el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

##### 6. MEDIDA

De conformidad con lo preceptuado en el numeral 2º, del artículo 468 del Código General del Proceso, DECRETASE el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble gravado en hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 370-1111962 de propiedad de la demandada ZHARICH ODLET GAVIRIA MARTINEZ, registrado ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Oficiese.

7. NOTIFÍQUESE el presente proveído a la demandada, conforme lo estable el Código General del Proceso o en su defecto la Ley 2213 de 2022.

8. TENGASE a la Dra. BLANCA IZAGUIRRE MURILLO como abogada en ejercicio, portador de la T.P. No. 93.739 del C.S.J. para que actúe como apoderada judicial de la parte actora, en los términos del poder dado por el representante legal de la parte demandante Dr. BERNARDO PARRA ENRIQUEZ (Art. 77 del Código General del Proceso).

9. TENGASE como dependientes judiciales para revisar el proceso y retirar oficios a las personas relacionadas en el acápite de autorización, conforme a lo indicado por la apoderada actora en la demanda

NOTIFIQUESE

  
MAURICIO GARCES VÁSQUEZ  
Juez

AMRA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
NOTIFICACION POR ESTADO
En estado N° 098 de hoy, notifico el auto que antecede.
Santiago de Cali, 26-06-2025
CAROLINA VALENCIA TEJEDA SECRETARIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI



CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE  
JUSTICIA, TORRE B, PISO 9°  
[j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
SANTIAGO DE CALI

**Oficio No. 1664**

Santiago de Cali, 24 de junio de 2025

Señor (es):

**OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS** Cali  
- Valle

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL-HIPOTECARIA-MENOR  
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A Nit 860.035.827-5  
DEMANDADA: ZHARICH ODLET GAVIRIA MARTINEZ C.C. 1.144.104.360  
RADICACIÓN: 760014003006 **2025 00631 00**

Les comunico que, dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble gravado en hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 370-1111962 de propiedad de la demandada ZHARICH ODLET GAVIRIA MARTINEZ, (Núm. 2° art. 468). Fdo. Juez. MAURICIO GARCÉS VASQUEZ.

En consecuencia, sírvanse proceder de conformidad y expedir a costa de la parte interesada el certificado de que trata el artículo 593 numeral 1° del Código General del Proceso.

Atentamente,

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

AMRA