

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez, paso el expediente, para revisión, en la fecha.  
Cali, 17 de junio de 2025.

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

PROCESO: EJECUTIVO POR OBLIGACION DE HACER  
DEMANDANTE: ERIK VON SNEIDERN DUSSAN C.C. 19.390.242  
DEMANDADOS: ANGELA TOBON PALTA C.C. 1.006.099.831  
NATALIA ANDREA TOBÓN PALTA C.C.1.006.073.502  
RADICADO: 76001403006 **2025 00383 00**

Auto No. 2885  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, diecisiete (17) de junio de dos mil veinticinco (2025).

Como quiera que la demanda de ejecución de mínima cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82 y 434 del Código General del Proceso, 621 y 671 del Código de Comercio y el Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020, Ley 2213 de 2022, el Juzgado, RESUELVE:

1.- Librar mandamiento ejecutivo con OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTO, de mínima cuantía, en favor de ERIK VON SNEIDERN DUSSAN y en contra de ANGELA TOBON PALTA y NATALIA ANDREA TOBÓN PALTA, para que sea firmada y/o registrada la Escritura No. 1354 del 21 de julio de 2023 de la Notaría Catorce del Círculo de Cali, conforme lo establecido por el artículo 434 del C.G.P.

2.- ORDENAR a las aquí demandadas, suscribir y/o registrar a favor del aquí demandante, la Escritura Pública No. 1354 del 21 de julio de 2023 de la Notaría Catorce del Círculo de Cali, en la que se haga efectivo el contrato de compraventa del inmueble MI No. , en donde se convino pagar la suma de \$184.000.000.oo que fueron recibos por el demandante a entera satisfacción, y el saldo de \$86.000.000.oo que fueron constituidos con una hipoteca abierta sin límite de cuantía, contenida en el mismo instrumento público, en letras de cambio, de las cuales se han abonado la suma de \$28.627.000.oo, quedando como saldo pendiente de pago a la fecha la suma de \$57.373.000.oo, en cuanto legalmente resulte factible.

3.- Por los intereses que por perjuicios moratorios se causen desde el 13 de enero de 2024 (fecha en la cual se hizo exigible tal obligación), hasta que sea suscrita la precitada escritura o en su defecto hasta que sea saldada la primigenia obligación, en cuanto legalmente resulte factible

4.-PREVENIR a las aquí demandadas, que en caso de no suscribir la escritura o el documento en el término de tres (3) días, contados a partir de la notificación del mandamiento, el Juez procederá a hacerlo en su nombre como dispone el artículo 434 siguientes CGP.

5.-NOTIFÍQUESE al demandado de conformidad con el art. 291 y 292 del C.G.P. y ordénese entregar copia de la demanda y sus anexos al mismo, en concordancia con lo dispuesto por el Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022.

6.- MEDIDA  
De conformidad con lo preceptuado en el inciso 2º, del artículo 434 del Código General del Proceso, DECRETASE el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble gravado en hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 370-93983 de propiedad del demandante ERIK VON SNEIDERN DUSSAN, registrado ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Oficiese.

7.- COSTAS  
En cuanto a las costas el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

8.-RECONOCE personería al Dr. AUGUSTO DE JESÚS TORRES MACÍAS, abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. 48.315 el C.S.J. como apoderado judicial de la parte actora, en los fines y para los términos del memorial poder conferido por la parte demandante (Art. 77 del Código General del Proceso).

NOTIFÍQUESE

  
MAURICIO GARCÉS VÁSQUEZ  
Juez

AMRA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

En estado N° 094 de hoy, notifico el auto  
que antecede.  
Santiago de Cali, 19 de Junio de 2025

SECRETARIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI



CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, TORRE B, PISO 9°

[j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SANTIAGO DE CALI

**Oficio No. 1653**

Santiago de Cali, 17 de junio de 2025

Señor (es):

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

Cali - Valle

PROCESO:	EJECUTIVO POR OBLIGACION DE HACER
DEMANDANTE:	ERIK VON SNEIDERN DUSSAN C.C. 19.390.242
DEMANDADOS:	ANGELA TOBON PALTA C.C. 1.006.099.831 NATALIA ANDREA TOBÓN PALTA C.C.1.006.073.502
RADICADO:	76001403006 <b>2025 00383</b> 00

Les comunico que, dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble gravado en hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 370-93983 de propiedad del demandante ERIK VON SNEIDERN DUSSAN, registrado ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, (inciso 2°, del artículo 434). Fdo. Juez. MAURICIO GARCÉS VASQUEZ.

En consecuencia, sírvanse proceder de conformidad y expedir a costa de la parte interesada el certificado de que trata el artículo 593 numeral 1° del Código General del Proceso.

Atentamente,

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

AMRA