

**Informe de Secretaría.** A despacho el proceso, donde a través de auto de sustanciación Civil No. 155 del 09/06/2025 fue requerida la parte ejecutante, en relación con la solicitud de terminación del proceso, la cual allegó el 06/06/2025, memorial realizando la claridad del caso sobre el pago de las costas. **Sírvase Proveer. Jorge H. Saldarriaga Granada. Secretario.**

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL No.333  
MOTIVO: TERMINAR PROCESO POR PAGO DE LA OBLIGACIÓN**

**Ref. Proceso: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real**

**Demandante: Banco Davivienda S.A.**

**Demandado: Edilson Antonio Arredondo**

**Radicación: 2022-00108-00**

El Dovio-Valle, junio once (11) de dos mil veinticinco (2025).

**1. OBJETIVO DE LA DECISIÓN**

Resolver solicitud relacionada con la terminación del presente proceso **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía**, por pago de la mora conforme la obligación demandada, propuesto por la parte ejecutante.

**2. CONSIDERACIONES**

Por conducto de su apoderada judicial, la parte ejecutante, arrima petitorio, indicando el pago de la obligación derivada del **Pagaré No N° 057010135500053917**, respaldado por garantía hipotecaria, como consta en la Escritura Pública No.047 de la Notaría Única del Círculo de Versailles, objeto de recaudo del presente proceso, suscrito el 03/08/2021 en Cali, Valle, entendiendo que, según informa la memorialista, el demandado se encuentra al día con el capital, los intereses y costas liquidadas hasta mayo del corriente, indicando estar a cargo del ejecutado el pago de los honorarios del secuestre; deprecando así la terminación del proceso y la cancelación de medidas, bajo la salvedad de costas expresada.

Así las cosas, vislumbra el suscrito Juez, que es voluntad del extremo activo dar por finiquitado el presente proceso ejecutivo por considerar satisfecha las acreencias por pago total de las obligaciones que se encontraban en mora, conforme el memorial presentado, encontrándose facultada la apoderada de la parte demandante para tal proposición; situación que conduce a disponer la aplicación del Artículo 461 del Código General del Proceso que, en su inciso primero, dispone taxativamente lo siguiente:

*“**Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente...”* Negrilla y subrayado del juzgado.

Se evidencia entonces, que las obligaciones a cargo del demandado se entienden satisfechas para el extremo ejecutante, siendo su expreso querer, finalizar la presente acción ejecutiva, por lo que corresponde bajo este argumento y previo estudio de lo aportado por la entidad accionante, declarar en el presente proceso la terminación por pago de las obligaciones demandadas conforme al **Pagaré No. N° 057010135500053917**, suscrito por el ejecutado.

Consecuentemente, se ordenará levantar las medidas de embargo decretadas y practicadas, dejando constancia de que no habrá lugar a la entrega al demandado del título mencionado o de la escritura pública que contiene la garantía hipotecaria, por subsistir a la fecha la obligación contraída.

No se condenará en costas; sin embargo, en torno a los honorarios del secuestro, el estrado se pronunciará de ser el caso, una vez rinda cuentas comprobadas para establecer el producto neto derivado de su gestión, y se ordenará la entrega del inmueble secuestrado a favor de la parte accionada.

Así las cosas y sin necesidad de más consideraciones, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio Valle,

### **3. RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR la TERMINACIÓN del presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía, por PAGO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES EN MORA DEMANDADAS, conforme al Pagaré No. 057010135500053917, adelantado a través de apoderada judicial por la entidad crediticia BANCO DAVIVIENDA S.A., con NIT 860.034.313-7, y en contra de EDILSON ANTONIO ARREDONDO GONZALEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.032.369.914, de**

conformidad con lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO** y **SECUESTRO** del bien inmueble que se relaciona a continuación:

- a. Lote de terreno, situado en la Calle 12 No. 8-58 / 8-64, barrio La Asunción, ubicado en el área urbana del Municipio de Roldanillo, Valle, distinguido con el número de matrícula inmobiliaria 380-7317 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle.

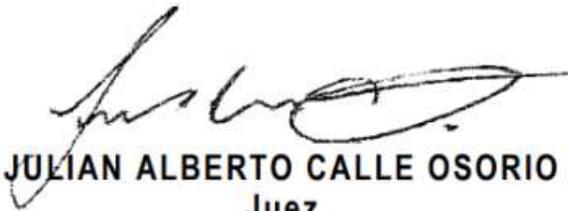
**TERCERO: SIN LUGAR** a la **ENTREGA** del **Pagaré No N° 057010135500053917**, suscrito el 03/08/2021, ni la **CANCELACIÓN** de la Escritura Pública N°047 de la Notaría Única del Circulo de Versalles, Valle, contentiva de la garantía hipotecaria.

**CUARTO: ORDENAR** la entrega del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 380-7317 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, por parte del señor **JAMES SOLARTE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.400.764, auxiliar de la justicia quien funge dentro del presente trámite como secuestre designado, al señor **EDILSON ANTONIO ARREDONDO GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.032.369.914**. Para tal efecto, se ordena librar el respectivo oficio.

**QUINTO: ORDÉNESE** al auxiliar de la justicia, señor **JAMES SOLARTE**, rendir cuentas comprobadas de su gestión.

**SEXTO:** Sin condena en **COSTAS**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JULIAN ALBERTO CALLE OSORIO**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO Y  
CONSTANCIA EJECUTORIA**

Estado No. **34** de **junio 12 de 2024**  
Ejecutoriado durante los días hábiles  
así: **13, 16 y 17 de junio de 2025.**

**Jorge Humberto Saldarriaga Granada**  
Secretario

Firmado Por:

**Julian Alberto Calle Osorio**

Juez

Juzgado Municipal

4

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**El Dovio - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e72919cefe22a958d030d7a5ef876919d7438046602c5030027142a6b561862f**

Documento generado en 11/06/2025 09:59:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**