



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	002 - 1996 - 00818 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	ISABEL ROCHA DE VILLAVECES	SONIA CONSUELO GUTIERREZ GUARIN	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	11/07/2025	15/07/2025
2	005 - 1985 - 00782 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	COLOMBIAN SHARING HOUSE LTDA	VICTOR MOISES SAZON TAWIL	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/07/2025	15/07/2025
3	008 - 2012 - 00176 - 00	Ordinario	ISESCO COMUNICACIONES LTDA	COMUNICACION CELULAR COMCEL S.A. - CLARO SOLUCIONES MOVILES	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/07/2025	15/07/2025
4	015 - 1996 - 30351 - 00	Ejecutivo Singular	CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A CREDINVER S.A	CARMEN ESTHER SASTOQUE DE TORRES	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	11/07/2025	15/07/2025
5	027 - 2017 - 00628 - 00	Verbal	YAZMIN MILENA MONROY MARTINEZ	EDIFICIO RESIDENCIAL EL PORVENIR	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	11/07/2025	15/07/2025
6	034 - 2015 - 00058 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	CARLOS ALFONSO RUIZ CAMARGO	INSTITUCION EDUCATIVA DEL ORIENTE LTDA	Traslado Art. 110 C.G.P.	11/07/2025	15/07/2025

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2025-07-10 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

DIANA LISETH GUARUPE GODOY
SECRETARIO(A)



738

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiséis (26) de junio de dos mil veinticinco (2025)

Rad. No. 1996-0818 (J.02).

Revisadas con detenimiento las presentes diligencias, pronto se avizora que el proceso de la referencia, no tuvo actuación alguna durante el plazo de dos (2) años, permaneciendo así inactivo en secretaría. En tal virtud, cumplidas las exigencias previstas en el artículo 317 del C. G del P., numeral (2º), literal b), el Juzgado,

RESUELVE:

1. DECRETASE la TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO incoado por el señor **LUIS ALFREDO CUERVO SASTRE**, en contra de **SONIA CONSUELO GUTIÉRREZ GUARÍN, MARIO DÍAZ MESA, IVÁN DARÍO DÍAZ MESA, JUAN MANUEL DÍAZ SILVA, MARY MERCY SILVA DE DÍAZ, MARÍA ANTONIA SILVA DE DELGADO, ANA JUDITH DELGADO SILVA, MARTHA GILMA MORENO CORTES, EDGAR ALIRIO ORTEGA BURBANO y ESTHER DEL SOCORRO BURBANO DE ORTEGA**, por **desistimiento tácito**.

2. ORDENASE el desglose y posterior entrega a la parte demandante de los documentos aportados como base de la acción, a su expensa y con las constancias de lo aquí acontecido.

3. PREVIO A ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto, y de conformidad con lo establecido en el artículo 630 del Estatuto Tributario, por secretaría elabórese el respectivo oficio dirigido a la **DIAN**, para que, **en el término de tres (3) días siguientes a la recepción de la comunicación**, proceda a informar si los demandados en cuestión, poseen o no, obligaciones de carácter Fiscal. **Trámítese la misiva en debida forma.**

4. Así, una vez obre respuesta al oficio en mención, y sin necesidad de ingresar nuevamente el proceso al Despacho, por conducto de la Oficina de Apoyo, levántense las medidas cautelares decretadas y materializadas al interior del juicio coercitivo del epígrafe; tomando en consideración para ello, la prelación de créditos y/o embargo de remanentes que se llegare a evidenciar. **Oficiése de ser el caso, a quien corresponda.**

5. Sin condena en costas.

6. Cumplido lo anterior, ARCHÍVESE el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE,

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

La Juez

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 070
fijado hoy **27 de junio de 2025**, a las 08:00 AM

**DIANA LISETH GUARUPE GODOY
Profesional Universitario G-12**

A

SEÑOR.

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS.
BOGOTA. D.C.**

E.

S.

D.

REFERENCIA: RADICACION No 11001310300219960081801 (J.O. 02 C.CTO).
**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE LUIS ALFREDO CUERVO SASTRE,
MARIO DIAZ MESA Y OTROS Contra SONIA CONSUELO GUTIERREZ GUARIN
Y OTROS.**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIARIO DE APELACION
CONTRA SU AUTO DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2025.**

RAUL HUMBERTO BERNAL VILLAMIZAR, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 27.697 del C.S de la J., identificado con la cédula de ciudadanía No 13'245.065 de Cúcuta, obrando en mi condición de mandatario judicial reconocido de la demandada **SONIA CONSUELO GUTIERREZ GUARIN**, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, muy respetuosamente le manifiesto al Señor Juez, que **interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA SU PROVIDENCIA DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2025, NOTIFICADA POR ESTADO EL DIA 27 DEL MISMO MES Y AÑO, CON LA FINALIDAD DE QUE SE REVOQUE EN SU INTEGRIDAD EL NUMERAL TERCERO.**

FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO DE LOS RECURSOS IMPETRADOS:

Su despacho en el auto atacado, en lo que respecta al numeral 3º que es materia de su recurso y que se solicita su revocatoria, expresamente manifiesta: **"PREVIO A ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto, y de conformidad con lo establecido en el artículo 630 del Estatuto Tributario, por secretaría elabórese el respectivo oficio dirigido a la **DIAN**, para que, **en el término de tres (3) días siguientes a la recepción de la comunicación, proceda a informar si los demandados en cuestión, poseen o no, obligaciones de carácter Fiscal. Trámítese la misiva en debida forma"**

El Estatuto Tributario en su artículo 630 textualmente preceptúa:

"INFORMACION DE LOS JUECES CIVILES. Es obligación del juez, en todo proceso ejecutivo de mayor cuantía, dar cuenta a la Administración de Impuestos, de los títulos valores que hayan sido presentados, mediante oficio en el cual se relacionará la clase de título, su cuantía, la fecha de su exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación. La omisión por parte del juez de lo dispuesto en este artículo constituye causal de mala conducta." (La negrilla y subrayado fuera de texto.)

Por lo tanto, es totalmente improcedente y contrario a derecho, lo ordenado en el numeral 3º de la providencia impugnada.

La norma tributaria enunciada, ordena es Oficiar a la DIAN, para determinar los títulos valores base de la acción y las partes en el proceso. Nunca dicha disposición ordena lo que su Señoría determinó en el numeral 3º de su auto atacado. Además, se debe tener en cuenta que no existe embargo de remanentes.

Máxime que el artículo 317 del C.G.P. en su literal d del numeral 2º textualmente ordena: "*Decretado el desistimiento tácito quedará terminado o la actuación correspondiente y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares.*"

Por lo tanto, es procedente desde punto vista legal, que su Señoría, revoque el auto atacado en lo que respecta al numeral 3º y, en su lugar, ordenar **el levantamiento de las medidas cautelares en su totalidad que se practicaron en este proceso y oficiar al Registrador de Instrumentos Públicos, zona norte de esta ciudad de Bogotá.**

En el evento, que su Señoría no proceda a revocar lo solicitado, ratifico que subsidiariamente interpongo el Recurso de Apelación.

NOTIFICACIONES: Las recibiré físicamente en la Calle 100 No 49-97 Bloque 5 Apartamento 110 de esta ciudad y en mi correo electrónico: bernalabogado@hotmail.com.

Atentamente:



RAUL HUMBERTO BERNAL VILLAMIZAR.

RE: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO De EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA RADICADO No 11001310300219960081801 HIPOTECARIO DE LUIS ALFREDO CUERVO SASTRE y OTROS contra SONIA GUTIÉRREZ GUARIN y OTROS

Desde Gestión Documental Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha Jue 03/07/2025 9:01

Para Bernal Abogado <bernalabogado@hotmail.com>

1 archivo adjunto (200 KB)

RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIARIO APELACION CONTRA AUTO 26 DE JUNIO DE 2025 JUZG.3o CIVIL CTO DE EJECUCION SENTENCIAS DE BOGOTA.pdf

ANOTACION

Radicado No. 6236-2025, Entidad o Señor(a): RAUL BERNAL - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: RECURSO REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION

De: Bernal Abogado <bernalabogado@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 2 de julio de 2025 17:42

11001310300219960081801 JDO 3 // JG // FL 2

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

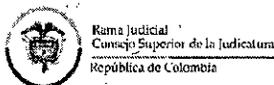
Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/> días previos a la realización de la diligencia.

- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura el cual puede ser consultado en el siguiente link ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI», que el expediente no se encuentre: «**Al despacho**» o con fecha de ingreso «**Al despacho**» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Juzgado 03 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya

De: Bernal Abogado <bernalabogado@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 2 de julio de 2025 17:42

Para: Gestión Documental Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO De EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA RADICADO No
11001310300219960081801 HIPOTECARIO DE LUIS ALFREDO CUERVO SASTRE y OTROS contra SONIA GUTIÉRREZ
GUARIN y OTROS

Cordial saludo:

Anexo memorial de interposición de los recursos de reposición y subsidiario el de apelación.

Cordialmente,

Raul Humberto Bernal Villamizar

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C.G.P.

En la fecha: 10-07-2025 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
C.G.P. el cual corre a partir de 11-07-2025
Y vence en: 15-07-2025

El(la) Secretario(a), _____ MC

LIQUIDACIÓN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
No. 11001310300519850078201.
JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN.

RESUMEN PAGARÉS

Pagaré No.	Capital	Interés a 30 de Abril de 2013	Nuevo Capital	Capitalización e interés Mayo de 2013 a Junio de 2025
10691	\$ 42.000.000	\$ 439.971.288	\$ 481.971.288	\$ 19.332.349.843
10720	\$ 41.000.000	\$ 429.495.781	\$ 470.495.781	\$ 18.865.436.585
10721	\$ 44.500.000	\$ 466.160.055	\$ 510.660.055	\$ 20.483.084.947
10722	\$ 48.002.257	\$ 502.847.977	\$ 550.850.234	\$ 22.095.153.176
10968	\$ 50.000.000	\$ 522.690.411	\$ 572.690.411	\$ 22.964.251.748
11307	\$ 37.200.000	\$ 389.688.855	\$ 426.888.855	\$ 17.122.938.429
19989	\$ 24.000.000	\$ 250.891.397	\$ 274.891.397	\$ 11.026.168.546
Total:	\$ 286.702.257	\$ 3.001.745.764	\$ 3.288.448.021	\$ 131.889.383.274

Total 100%: SON: \$131.889'383.274 Ciento treinta y un mil ochocientos ochenta y nueve millones trescientos ochenta y tres mil doscientos setenta y cuatro Pesos M/cte.

50%: SON: \$ 65.944'691.637 Sesenta y cinco mil novecientos cuarenta y cuatro millones seiscientos noventa y un mil seiscientos treinta y siete Pesos M/cte.

COLOMBIAN SHARING HOUSE LTDA.
NIT.: 800 235 886

2644

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 11307 Valor Abril de 2013 \$426.888.855

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							\$ 426.888.855
1	605-2013	Mayo	20,83	31,245	2,604	\$ 11.115.119	\$ 438.003.974
2	605-2013	junio	20,83	31,245	2,604	\$ 11.404.528	\$ 449.408.502
3	1192-2013	Julio	20,34	30,510	2,543	\$ 11.426.211	\$ 460.834.713
4	1192-2013	Agosto	20,34	30,510	2,543	\$ 11.716.723	\$ 472.551.436
5	1192-2013	Septiembre	20,34	30,510	2,543	\$ 12.014.620	\$ 484.566.056
6	1779-2013	Octubre	19,85	29,775	2,481	\$ 12.023.295	\$ 496.589.351
7	1779-2013	Noviembre	19,85	29,775	2,481	\$ 12.321.623	\$ 508.910.975
8	1779-2013	Diciembre	19,85	29,775	2,481	\$ 12.627.354	\$ 521.538.328
9	2372-2014	Enero	19,65	29,475	2,456	\$ 12.810.285	\$ 534.348.613
10	2372-2014	Febrero	19,65	29,475	2,456	\$ 13.124.938	\$ 547.473.551
11	2372-2014	Marzo	19,65	29,475	2,456	\$ 13.447.319	\$ 560.920.870
12	2372-2014	Abril	19,63	29,445	2,454	\$ 13.763.596	\$ 574.684.466
13	0503-2014	Mayo	19,63	29,445	2,454	\$ 14.101.320	\$ 588.785.786
14	0503-2014	junio	19,63	29,445	2,454	\$ 14.447.331	\$ 603.233.117
15	1041-2014	Julio	19,33	28,995	2,416	\$ 14.575.620	\$ 617.808.738
16	1041-2014	Agosto	19,33	28,995	2,416	\$ 14.927.804	\$ 632.736.541
17	1041-2014	Septiembre	19,33	28,995	2,416	\$ 15.288.497	\$ 648.025.038
18	1707-2014	Octubre	19,17	28,755	2,396	\$ 15.528.300	\$ 663.553.338
19	1707-2014	Noviembre	19,17	28,755	2,396	\$ 15.900.397	\$ 679.453.735
20	1707-2014	Diciembre	19,17	28,755	2,396	\$ 16.281.410	\$ 695.735.145
21	2359-2015	Enero	19,21	28,815	2,401	\$ 16.706.340	\$ 712.441.485
22	2359-2015	Febrero	19,21	28,815	2,401	\$ 17.107.501	\$ 729.548.986
23	2359-2015	Marzo	19,21	28,815	2,401	\$ 17.518.295	\$ 747.067.281
24	0369-2015	Abril	19,37	29,055	2,421	\$ 18.088.367	\$ 765.155.648
25	0369-2015	Mayo	19,37	29,055	2,421	\$ 18.526.331	\$ 783.681.979
26	0369-2015	junio	19,37	29,055	2,421	\$ 18.974.900	\$ 802.656.879
27	0913-2015	Julio	19,26	28,890	2,408	\$ 19.323.964	\$ 821.980.843
28	0913-2015	Agosto	19,26	28,890	2,408	\$ 19.789.189	\$ 841.770.032
29	0913-2015	Septiembre	19,26	28,890	2,408	\$ 20.265.614	\$ 862.035.645
30	1341-2015	Octubre	19,33	28,995	2,416	\$ 20.828.936	\$ 882.864.582
31	1341-2015	Noviembre	19,33	28,995	2,416	\$ 21.332.215	\$ 904.196.797
32	1341-2015	Diciembre	19,33	28,995	2,416	\$ 21.847.655	\$ 926.044.452
33	1788-2016	Enero	19,68	29,520	2,460	\$ 22.780.694	\$ 948.825.146
34	1788-2016	Febrero	19,68	29,520	2,460	\$ 23.341.099	\$ 972.166.244
35	1788-2016	Marzo	19,68	29,520	2,460	\$ 23.915.290	\$ 996.081.534
36	0334-2016	Abril	20,54	30,810	2,568	\$ 25.574.393	\$ 1.021.655.927
37	0334-2016	Mayo	20,54	30,810	2,568	\$ 26.231.016	\$ 1.047.886.943
38	0334-2016	junio	20,54	30,810	2,568	\$ 26.904.497	\$ 1.074.791.441
39	0811-2016	Julio	21,34	32,010	2,668	\$ 28.670.062	\$ 1.103.461.502
40	0811-2016	Agosto	21,34	32,010	2,668	\$ 29.434.836	\$ 1.132.896.338
41	0811-2016	Septiembre	21,34	32,010	2,668	\$ 30.220.010	\$ 1.163.116.348
42	1233-2016	Octubre	21,99	32,985	2,749	\$ 31.971.161	\$ 1.195.087.508
43	1233-2016	Noviembre	21,99	32,985	2,749	\$ 32.849.968	\$ 1.227.937.476
44	1233-2016	Diciembre	21,99	32,985	2,749	\$ 33.752.931	\$ 1.261.690.408

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201

Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución

Pagaré No. 11307 Valor Abril de 2013 \$426.888.855

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
45	1612-2017	Enero	22,34	33,510	2,793	\$ 35.232.705	\$ 1.296.923.112
46	1612-2017	Febrero	22,34	33,510	2,793	\$ 36.216.578	\$ 1.333.139.690
47	1612-2017	Marzo	22,34	33,510	2,793	\$ 37.227.926	\$ 1.370.367.616
48	0488-2017	Abril	22,33	33,495	2,791	\$ 38.250.386	\$ 1.408.618.002
49	0488-2017	Mayo	22,33	33,495	2,791	\$ 39.318.050	\$ 1.447.936.052
50	0488-2017	junio	22,33	33,495	2,791	\$ 40.415.515	\$ 1.488.351.567
51	0907-2017	Julio	21,98	32,970	2,748	\$ 40.892.459	\$ 1.529.244.026
52	0907-2017	Agosto	21,98	32,970	2,748	\$ 42.015.980	\$ 1.571.260.006
53	1155-2017	Septiembre	21,48	32,220	2,685	\$ 42.188.331	\$ 1.613.448.337
54	1298-2017	Octubre	21,15	31,725	2,644	\$ 42.655.540	\$ 1.656.103.878
55	1447-2017	Noviembre	20,96	31,440	2,620	\$ 43.389.922	\$ 1.699.493.799
56	1619-2017	Diciembre	20,77	31,155	2,596	\$ 44.123.108	\$ 1.743.616.907
57	1890-2018	Enero	20,69	31,035	2,586	\$ 45.094.292	\$ 1.788.711.199
58	0131-2018	Febrero	21,01	31,515	2,626	\$ 46.976.028	\$ 1.835.687.227
59	0259-2018	Marzo	20,68	31,020	2,585	\$ 47.452.515	\$ 1.883.139.742
60	0398-2018	Abril	20,48	30,720	2,560	\$ 48.208.377	\$ 1.931.348.119
61	0527-2018	Mayo	20,44	30,660	2,555	\$ 49.345.944	\$ 1.980.694.064
62	0687-2018	junio	20,28	30,420	2,535	\$ 50.210.595	\$ 2.030.904.658
63	0820-2018	Julio	20,03	30,045	2,504	\$ 50.848.775	\$ 2.081.753.434
64	0954-2018	Agosto	19,94	29,910	2,493	\$ 51.887.704	\$ 2.133.641.138
65	1112-2018	Septiembre	19,81	29,715	2,476	\$ 52.834.289	\$ 2.186.475.427
66	1294-2018	Octubre	19,63	29,445	2,454	\$ 53.650.641	\$ 2.240.126.067
67	1521-2018	Noviembre	19,49	29,235	2,436	\$ 54.575.071	\$ 2.294.701.139
68	1708-2018	Diciembre	19,4	29,100	2,425	\$ 55.646.503	\$ 2.350.347.641
69	1872-2019	Enero	19,16	28,740	2,395	\$ 56.290.826	\$ 2.406.638.467
70	0111-2019	Febrero	19,7	29,550	2,463	\$ 59.263.472	\$ 2.465.901.940
71	0263-2019	Marzo	19,37	29,055	2,421	\$ 59.705.651	\$ 2.525.607.590
72	0389-2019	Abril	19,32	28,980	2,415	\$ 60.993.423	\$ 2.586.601.014
73	0574-2019	Mayo	19,34	29,010	2,418	\$ 62.531.080	\$ 2.649.132.093
74	0697-2019	junio	19,3	28,950	2,413	\$ 63.910.312	\$ 2.713.042.405
75	0829-2019	Julio	19,28	28,920	2,410	\$ 65.384.322	\$ 2.778.426.727
76	1018-2019	Agosto	19,32	28,980	2,415	\$ 67.099.005	\$ 2.845.525.732
77	1145-2019	Septiembre	19,32	28,980	2,415	\$ 68.719.446	\$ 2.914.245.179
78	1293-2019	Octubre	19,1	28,650	2,388	\$ 69.577.604	\$ 2.983.822.782
79	1474-2019	Noviembre	19,03	28,545	2,379	\$ 70.977.684	\$ 3.054.800.467
80	1603-2019	Diciembre	18,91	28,365	2,364	\$ 72.207.846	\$ 3.127.008.313
81	1768-2020	Enero	18,77	28,155	2,346	\$ 73.367.433	\$ 3.200.375.745
82	0094-2020	Febrero	19,06	28,590	2,383	\$ 76.248.952	\$ 3.276.624.697
83	0205-2020	Marzo	18,95	28,425	2,369	\$ 77.615.048	\$ 3.354.239.745
84	0351-2020	Abril	18,69	28,035	2,336	\$ 78.363.426	\$ 3.432.603.171
85	0437-2020	Mayo	18,19	27,285	2,274	\$ 78.048.815	\$ 3.510.651.986
86	0505-2020	junio	18,12	27,180	2,265	\$ 79.516.267	\$ 3.590.168.253
87	0605-2020	Julio	18,12	27,180	2,265	\$ 81.317.311	\$ 3.671.485.564
88	0685-2020	Agosto	18,29	27,435	2,286	\$ 83.939.339	\$ 3.755.424.903
89	0769-2020	Septiembre	18,35	27,525	2,294	\$ 86.140.059	\$ 3.841.564.961

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 11307 Valor Abril de 2013 \$426.888.855

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
90	0869-2020	Octubre	18,09	27,135	2,261	\$ 86.867.388	\$ 3.928.432.349
91	0947-2020	Noviembre	17,84	26,760	2,230	\$ 87.604.041	\$ 4.016.036.390
92	1034-2020	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 87.649.994	\$ 4.103.686.385
93	1215-2021	Enero	17,32	25,980	2,165	\$ 88.844.810	\$ 4.192.531.195
94	0064-2021	Febrero	17,54	26,310	2,193	\$ 91.921.246	\$ 4.284.452.441
95	0161-2021	Marzo	17,41	26,115	2,176	\$ 93.240.396	\$ 4.377.692.838
96	0305-2021	Abril	17,31	25,965	2,164	\$ 94.722.329	\$ 4.472.415.166
97	0407-2021	Mayo	17,22	25,830	2,153	\$ 96.268.736	\$ 4.568.683.903
98	0509-2021	junio	17,21	25,815	2,151	\$ 98.283.812	\$ 4.666.967.715
99	0622-2021	Julio	17,18	25,770	2,148	\$ 100.223.132	\$ 4.767.190.847
100	0804-2021	Agosto	17,24	25,860	2,155	\$ 102.732.963	\$ 4.869.923.810
101	0931-2021	Septiembre	17,19	25,785	2,149	\$ 104.642.488	\$ 4.974.566.298
102	1095-2021	Octubre	17,08	25,620	2,135	\$ 106.206.990	\$ 5.080.773.288
103	1259-2021	Noviembre	17,27	25,905	2,159	\$ 109.681.193	\$ 5.190.454.481
104	1405-2021	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 113.281.669	\$ 5.303.736.150
105	1597-2022	Enero	17,66	26,490	2,208	\$ 117.079.976	\$ 5.420.816.126
106	0143-2022	Febrero	18,3	27,450	2,288	\$ 124.001.169	\$ 5.544.817.295
107	0256-2022	Marzo	18,47	27,705	2,309	\$ 128.015.969	\$ 5.672.833.264
108	0382-2022	Abril	19,05	28,575	2,381	\$ 135.084.342	\$ 5.807.917.606
109	0498-2022	Mayo	19,71	29,565	2,464	\$ 143.092.570	\$ 5.951.010.176
110	0617-2022	junio	20,4	30,600	2,550	\$ 151.750.759	\$ 6.102.760.936
111	0801-2022	Julio	21,28	31,920	2,660	\$ 162.333.441	\$ 6.265.094.377
112	0973-2022	Agosto	22,21	33,315	2,776	\$ 173.934.683	\$ 6.439.029.059
113	1126-2022	Septiembre	23,5	35,250	2,938	\$ 189.146.479	\$ 6.628.175.538
114	1327-2022	Octubre	24,61	36,915	3,076	\$ 203.899.250	\$ 6.832.074.788
115	1537-2022	Noviembre	25,78	38,670	3,223	\$ 220.163.610	\$ 7.052.238.398
116	1715-2022	Diciembre	27,64	41,460	3,455	\$ 243.654.837	\$ 7.295.893.235
117	1968-2023	Enero	28,84	43,260	3,605	\$ 263.016.951	\$ 7.558.910.186
118	0100-2023	Febrero	30,18	45,270	3,773	\$ 285.159.887	\$ 7.844.070.073
119	0236-2023	Marzo	30,84	46,260	3,855	\$ 302.388.901	\$ 8.146.458.974
120	0472-2023	Abril	31,39	47,085	3,924	\$ 319.646.684	\$ 8.466.105.658
121	0606-2023	Mayo	30,27	45,405	3,784	\$ 320.336.273	\$ 8.786.441.931
122	0766-2023	junio	29,76	44,640	3,720	\$ 326.855.640	\$ 9.113.297.570
123	0945-2023	Julio	29,36	44,040	3,670	\$ 334.458.021	\$ 9.447.755.591
124	1090-2023	Agosto	28,75	43,125	3,594	\$ 339.528.717	\$ 9.787.284.308
125	1328-2023	Septiembre	28,03	42,045	3,504	\$ 342.921.974	\$ 10.130.206.282
126	1520-2023	Octubre	26,53	39,795	3,316	\$ 335.942.966	\$ 10.466.149.248
127	1801-2023	Noviembre	25,52	38,280	3,190	\$ 333.870.161	\$ 10.800.019.409
128	2074-2023	Diciembre	25,04	37,560	3,130	\$ 338.040.607	\$ 11.138.060.016
129	2331-2024	Enero	23,32	34,980	2,915	\$ 324.674.449	\$ 11.462.734.466
130	0150-2024	Febrero	23,31	34,965	2,914	\$ 333.995.425	\$ 11.796.729.891
131	0400-2024	Marzo	22,2	33,300	2,775	\$ 327.359.254	\$ 12.124.089.146
132	0598-2024	Abril	22,06	33,090	2,758	\$ 334.321.758	\$ 12.458.410.904
133	0872-2024	Mayo	21,02	31,530	2,628	\$ 327.344.746	\$ 12.785.755.650
134	1143-2024	junio	20,56	30,840	2,570	\$ 328.593.920	\$ 13.114.349.570

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 11307 Valor Abril de 2013 \$426.888.855

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
135	1308-2024	Julio	19,66	29,490	2,458	\$ 322.285.141	\$ 13.436.634.711
136	1519-2024	Agosto	19,47	29,205	2,434	\$ 327.014.097	\$ 13.763.648.808
137	1688-2024	Septiembre	19,23	28,845	2,404	\$ 330.843.708	\$ 14.094.492.517
138	1901-2024	Octubre	18,78	28,170	2,348	\$ 330.868.212	\$ 14.425.360.728
139	2168-2024	Noviembre	18,6	27,900	2,325	\$ 335.389.637	\$ 14.760.750.365
140	2394-2024	Diciembre	17,59	26,385	2,199	\$ 324.551.999	\$ 15.085.302.364
141	2620-2025	Enero	16,59	24,885	2,074	\$ 312.831.458	\$ 15.398.133.822
142	0138-2025	Febrero	17,53	26,295	2,191	\$ 337.411.607	\$ 15.735.545.429
143	0352-2025	Marzo	16,61	24,915	2,076	\$ 326.709.262	\$ 16.062.254.691
144	0579-2025	Abril	17,08	25,620	2,135	\$ 342.929.138	\$ 16.405.183.829
145	0837-2025	Mayo	17,31	25,970	2,164	\$ 355.035.520	\$ 16.760.219.349
146	1078-2025	Junio	17,03	25,970	2,164	\$ 362.719.080	\$ 17.122.938.429

100% SON: \$17.122'938.429 Diecisiete mil ciento veintidós millones, novecientos treinta y ocho mil cuatrocientos veintinueve Pesos M/cte.

50% SON: \$8.561'469.215 Ocho mil quinientos sesenta y un millones, cuatrocientos sesenta y nueve mil doscientos quince Pesos M/cte.

COLOMBIAN SHARING HOUSE LTDA.
NIT.: 800 235 886

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10722 Valor Abril de 2013 \$550'850.234

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia.							\$ 550.850.234
1	605-2013	Mayo	20,83	31,245	2,604	\$ 14.342.763	\$ 565.192.997
2	605-2013	junio	20,83	31,245	2,604	\$ 14.716.213	\$ 579.909.210
3	1192-2013	Julio	20,34	30,510	2,543	\$ 14.744.192	\$ 594.653.401
4	1192-2013	Agosto	20,34	30,510	2,543	\$ 15.119.063	\$ 609.772.464
5	1192-2013	Septiembre	20,34	30,510	2,543	\$ 15.503.465	\$ 625.275.929
6	1779-2013	Octubre	19,85	29,775	2,481	\$ 15.514.659	\$ 640.790.588
7	1779-2013	Noviembre	19,85	29,775	2,481	\$ 15.899.616	\$ 656.690.204
8	1779-2013	Diciembre	19,85	29,775	2,481	\$ 16.294.126	\$ 672.984.330
9	2372-2014	Enero	19,65	29,475	2,456	\$ 16.530.178	\$ 689.514.508
10	2372-2014	Febrero	19,65	29,475	2,456	\$ 16.936.200	\$ 706.450.708
11	2372-2014	Marzo	19,65	29,475	2,456	\$ 17.352.196	\$ 723.802.903
12	2372-2014	Abril	19,63	29,445	2,454	\$ 17.760.314	\$ 741.563.217
13	0503-2014	Mayo	19,63	29,445	2,454	\$ 18.196.107	\$ 759.759.324
14	0503-2014	junio	19,63	29,445	2,454	\$ 18.642.594	\$ 778.401.919
15	1041-2014	Julio	19,33	28,995	2,416	\$ 18.808.136	\$ 797.210.055
16	1041-2014	Agosto	19,33	28,995	2,416	\$ 19.262.588	\$ 816.472.643
17	1041-2014	Septiembre	19,33	28,995	2,416	\$ 19.728.020	\$ 836.200.663
18	1707-2014	Octubre	19,17	28,755	2,396	\$ 20.037.458	\$ 856.238.122
19	1707-2014	Noviembre	19,17	28,755	2,396	\$ 20.517.606	\$ 876.755.728
20	1707-2014	Diciembre	19,17	28,755	2,396	\$ 21.009.259	\$ 897.764.987
21	2359-2015	Enero	19,21	28,815	2,401	\$ 21.557.582	\$ 919.322.569
22	2359-2015	Febrero	19,21	28,815	2,401	\$ 22.075.233	\$ 941.397.802
23	2359-2015	Marzo	19,21	28,815	2,401	\$ 22.605.315	\$ 964.003.117
24	0369-2015	Abril	19,37	29,055	2,421	\$ 23.340.925	\$ 987.344.042
25	0369-2015	Mayo	19,37	29,055	2,421	\$ 23.906.068	\$ 1.011.250.110
26	0369-2015	junio	19,37	29,055	2,421	\$ 24.484.893	\$ 1.035.735.003
27	0913-2015	Julio	19,26	28,890	2,408	\$ 24.935.320	\$ 1.060.670.323
28	0913-2015	Agosto	19,26	28,890	2,408	\$ 25.535.638	\$ 1.086.205.961
29	0913-2015	Septiembre	19,26	28,890	2,408	\$ 26.150.409	\$ 1.112.356.370
30	1341-2015	Octubre	19,33	28,995	2,416	\$ 26.877.311	\$ 1.139.233.680
31	1341-2015	Noviembre	19,33	28,995	2,416	\$ 27.526.734	\$ 1.166.760.414
32	1341-2015	Diciembre	19,33	28,995	2,416	\$ 28.191.849	\$ 1.194.952.263
33	1788-2016	Enero	19,68	29,520	2,460	\$ 29.395.826	\$ 1.224.348.088
34	1788-2016	Febrero	19,68	29,520	2,460	\$ 30.118.963	\$ 1.254.467.051
35	1788-2016	Marzo	19,68	29,520	2,460	\$ 30.859.889	\$ 1.285.326.941
36	0334-2016	Abril	20,54	30,810	2,568	\$ 33.000.769	\$ 1.318.327.710
37	0334-2016	Mayo	20,54	30,810	2,568	\$ 33.848.064	\$ 1.352.175.774
38	0334-2016	junio	20,54	30,810	2,568	\$ 34.717.113	\$ 1.386.892.887
39	0811-2016	Julio	21,34	32,010	2,668	\$ 36.995.368	\$ 1.423.888.255
40	0811-2016	Agosto	21,34	32,010	2,668	\$ 37.982.219	\$ 1.461.870.474

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10722 Valor Abril de 2013 \$550'850.234

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia.							
41	0811-2016	Septiembre	21,34	32,010	2,668	\$ 38.995.395	\$ 1.500.865.869
42	1233-2016	Octubre	21,99	32,985	2,749	\$ 41.255.051	\$ 1.542.120.919
43	1233-2016	Noviembre	21,99	32,985	2,749	\$ 42.389.049	\$ 1.584.509.968
44	1233-2016	Diciembre	21,99	32,985	2,749	\$ 43.554.218	\$ 1.628.064.186
45	1612-2017	Enero	22,34	33,510	2,793	\$ 45.463.692	\$ 1.673.527.878
46	1612-2017	Febrero	22,34	33,510	2,793	\$ 46.733.266	\$ 1.720.261.144
47	1612-2017	Marzo	22,34	33,510	2,793	\$ 48.038.292	\$ 1.768.299.437
48	0488-2017	Abril	22,33	33,495	2,791	\$ 49.357.658	\$ 1.817.657.095
49	0488-2017	Mayo	22,33	33,495	2,791	\$ 50.735.354	\$ 1.868.392.449
50	0488-2017	junio	22,33	33,495	2,791	\$ 52.151.504	\$ 1.920.543.953
51	0907-2017	Julio	21,98	32,970	2,748	\$ 52.766.945	\$ 1.973.310.898
52	0907-2017	Agosto	21,98	32,970	2,748	\$ 54.216.717	\$ 2.027.527.615
53	1155-2017	Septiembre	21,48	32,220	2,685	\$ 54.439.116	\$ 2.081.966.731
54	1298-2017	Octubre	21,15	31,725	2,644	\$ 55.041.995	\$ 2.137.008.727
55	1447-2017	Noviembre	20,96	31,440	2,620	\$ 55.989.629	\$ 2.192.998.355
56	1619-2017	Diciembre	20,77	31,155	2,596	\$ 56.935.720	\$ 2.249.934.075
57	1890-2018	Enero	20,69	31,035	2,586	\$ 58.188.920	\$ 2.308.122.995
58	0131-2018	Febrero	21,01	31,515	2,626	\$ 60.617.080	\$ 2.368.740.075
59	0259-2018	Marzo	20,68	31,020	2,585	\$ 61.231.931	\$ 2.429.972.006
60	0398-2018	Abril	20,48	30,720	2,560	\$ 62.207.283	\$ 2.492.179.290
61	0527-2018	Mayo	20,44	30,660	2,555	\$ 63.675.181	\$ 2.555.854.470
62	0687-2018	junio	20,28	30,420	2,535	\$ 64.790.911	\$ 2.620.645.381
63	0820-2018	Julio	20,03	30,045	2,504	\$ 65.614.409	\$ 2.686.259.790
64	0954-2018	Agosto	19,94	29,910	2,493	\$ 66.955.025	\$ 2.753.214.815
65	1112-2018	Septiembre	19,81	29,715	2,476	\$ 68.176.482	\$ 2.821.391.297
66	1294-2018	Octubre	19,63	29,445	2,454	\$ 69.229.889	\$ 2.890.621.186
67	1521-2018	Noviembre	19,49	29,235	2,436	\$ 70.422.759	\$ 2.961.043.945
68	1708-2018	Diciembre	19,4	29,100	2,425	\$ 71.805.316	\$ 3.032.849.260
69	1872-2019	Enero	19,16	28,740	2,395	\$ 72.636.740	\$ 3.105.486.000
70	0111-2019	Febrero	19,7	29,550	2,463	\$ 76.472.593	\$ 3.181.958.593
71	0263-2019	Marzo	19,37	29,055	2,421	\$ 77.043.172	\$ 3.259.001.765
72	0389-2019	Abril	19,32	28,980	2,415	\$ 78.704.893	\$ 3.337.706.658
73	0574-2019	Mayo	19,34	29,010	2,418	\$ 80.689.058	\$ 3.418.395.717
74	0697-2019	junio	19,3	28,950	2,413	\$ 82.468.797	\$ 3.500.864.513
75	0829-2019	Julio	19,28	28,920	2,410	\$ 84.370.835	\$ 3.585.235.348
76	1018-2019	Agosto	19,32	28,980	2,415	\$ 86.583.434	\$ 3.671.818.782
77	1145-2019	Septiembre	19,32	28,980	2,415	\$ 88.674.424	\$ 3.760.493.205
78	1293-2019	Octubre	19,1	28,650	2,388	\$ 89.781.775	\$ 3.850.274.980
79	1474-2019	Noviembre	19,03	28,545	2,379	\$ 91.588.416	\$ 3.941.863.397
80	1603-2019	Diciembre	18,91	28,365	2,364	\$ 93.175.796	\$ 4.035.039.193
81	1768-2020	Enero	18,77	28,155	2,346	\$ 94.672.107	\$ 4.129.711.300

**Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10722 Valor Abril de 2013 \$550'850.234**

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia.							
82	0094-2020	Febrero	19,06	28,590	2,383	\$ 98.390.372	\$ 4.228.101.671
83	0205-2020	Marzo	18,95	28,425	2,369	\$ 100.153.158	\$ 4.328.254.830
84	0351-2020	Abril	18,69	28,035	2,336	\$ 101.118.853	\$ 4.429.373.683
85	0437-2020	Mayo	18,19	27,285	2,274	\$ 100.712.884	\$ 4.530.086.567
86	0505-2020	junio	18,12	27,180	2,265	\$ 102.606.461	\$ 4.632.693.028
87	0605-2020	Julio	18,12	27,180	2,265	\$ 104.930.497	\$ 4.737.623.525
88	0685-2020	Agosto	18,29	27,435	2,286	\$ 108.313.918	\$ 4.845.937.443
89	0769-2020	Septiembre	18,35	27,525	2,294	\$ 111.153.690	\$ 4.957.091.133
90	0869-2020	Octubre	18,09	27,135	2,261	\$ 112.092.223	\$ 5.069.183.356
91	0947-2020	Noviembre	17,84	26,760	2,230	\$ 113.042.789	\$ 5.182.226.145
92	1034-2020	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 113.102.086	\$ 5.295.328.231
93	1215-2021	Enero	17,32	25,980	2,165	\$ 114.643.856	\$ 5.409.972.087
94	0064-2021	Febrero	17,54	26,310	2,193	\$ 118.613.638	\$ 5.528.585.725
95	0161-2021	Marzo	17,41	26,115	2,176	\$ 120.315.847	\$ 5.648.901.572
96	0305-2021	Abril	17,31	25,965	2,164	\$ 122.228.108	\$ 5.771.129.680
97	0407-2021	Mayo	17,22	25,830	2,153	\$ 124.223.566	\$ 5.895.353.246
98	0509-2021	junio	17,21	25,815	2,151	\$ 126.823.787	\$ 6.022.177.033
99	0622-2021	Julio	17,18	25,770	2,148	\$ 129.326.252	\$ 6.151.503.284
100	0804-2021	Agosto	17,24	25,860	2,155	\$ 132.564.896	\$ 6.284.068.180
101	0931-2021	Septiembre	17,19	25,785	2,149	\$ 135.028.915	\$ 6.419.097.095
102	1095-2021	Octubre	17,08	25,620	2,135	\$ 137.047.723	\$ 6.556.144.818
103	1259-2021	Noviembre	17,27	25,905	2,159	\$ 141.530.776	\$ 6.697.675.594
104	1405-2021	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 146.176.770	\$ 6.843.852.364
105	1597-2022	Enero	17,66	26,490	2,208	\$ 151.078.041	\$ 6.994.930.405
106	0143-2022	Febrero	18,3	27,450	2,288	\$ 160.009.033	\$ 7.154.939.438
107	0256-2022	Marzo	18,47	27,705	2,309	\$ 165.189.664	\$ 7.320.129.103
108	0382-2022	Abril	19,05	28,575	2,381	\$ 174.310.574	\$ 7.494.439.677
109	0498-2022	Mayo	19,71	29,565	2,464	\$ 184.644.258	\$ 7.679.083.934
110	0617-2022	junio	20,4	30,600	2,550	\$ 195.816.640	\$ 7.874.900.575
111	0801-2022	Julio	21,28	31,920	2,660	\$ 209.472.355	\$ 8.084.372.930
112	0973-2022	Agosto	22,21	33,315	2,776	\$ 224.442.403	\$ 8.308.815.333
113	1126-2022	Septiembre	23,5	35,250	2,938	\$ 244.071.450	\$ 8.552.886.784
114	1327-2022	Octubre	24,61	36,915	3,076	\$ 263.108.180	\$ 8.815.994.963
115	1537-2022	Noviembre	25,78	38,670	3,223	\$ 284.095.438	\$ 9.100.090.401
116	1715-2022	Diciembre	27,64	41,460	3,455	\$ 314.408.123	\$ 9.414.498.525
117	1968-2023	Enero	28,84	43,260	3,605	\$ 339.392.672	\$ 9.753.891.196
118	0100-2023	Febrero	30,18	45,270	3,773	\$ 367.965.545	\$ 10.121.856.742
119	0236-2023	Marzo	30,84	46,260	3,855	\$ 390.197.577	\$ 10.512.054.319
120	0472-2023	Abril	31,39	47,085	3,924	\$ 412.466.731	\$ 10.924.521.050
121	0606-2023	Mayo	30,27	45,405	3,784	\$ 413.356.565	\$ 11.337.877.616
122	0766-2023	junio	29,76	44,640	3,720	\$ 421.769.047	\$ 11.759.646.663

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10722 Valor Abril de 2013 \$550'850.234

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia.							
123	0945-2023	Julio	29,36	44,040	3,670	\$ 431.579.033	\$ 12.191.225.696
124	1090-2023	Agosto	28,75	43,125	3,594	\$ 438.122.173	\$ 12.629.347.869
125	1328-2023	Septiembre	28,03	42,045	3,504	\$ 442.500.776	\$ 13.071.848.645
126	1520-2023	Octubre	26,53	39,795	3,316	\$ 433.495.181	\$ 13.505.343.826
127	1801-2023	Noviembre	25,52	38,280	3,190	\$ 430.820.468	\$ 13.936.164.294
128	2074-2023	Diciembre	25,04	37,560	3,130	\$ 436.201.942	\$ 14.372.366.236
129	2331-2024	Enero	23,32	34,980	2,915	\$ 418.954.476	\$ 14.791.320.712
130	0150-2024	Febrero	23,31	34,965	2,914	\$ 430.982.107	\$ 15.222.302.819
131	0400-2024	Marzo	22,2	33,300	2,775	\$ 422.418.903	\$ 15.644.721.722
132	0598-2024	Abril	22,06	33,090	2,758	\$ 431.403.201	\$ 16.076.124.924
133	0872-2024	Mayo	21,02	31,530	2,628	\$ 422.400.182	\$ 16.498.525.106
134	1143-2024	junio	20,56	30,840	2,570	\$ 424.012.095	\$ 16.922.537.201
135	1308-2024	Julio	19,66	29,490	2,458	\$ 415.871.352	\$ 17.338.408.553
136	1519-2024	Agosto	19,47	29,205	2,434	\$ 421.973.518	\$ 17.760.382.071
137	1688-2024	Septiembre	19,23	28,845	2,404	\$ 426.915.184	\$ 18.187.297.255
138	1901-2024	Octubre	18,78	28,170	2,348	\$ 426.946.803	\$ 18.614.244.058
139	2168-2024	Noviembre	18,6	27,900	2,325	\$ 432.781.174	\$ 19.047.025.233
140	2394-2024	Diciembre	17,59	26,385	2,199	\$ 418.796.467	\$ 19.465.821.700
141	2620-2025	Enero	16,59	24,885	2,074	\$ 403.672.478	\$ 19.869.494.178
142	0138-2025	Febrero	17,53	26,295	2,191	\$ 435.390.291	\$ 20.304.884.469
143	0352-2025	Marzo	16,61	24,915	2,076	\$ 421.580.164	\$ 20.726.464.633
144	0579-2025	Abril	17,08	25,620	2,135	\$ 442.510.020	\$ 21.168.974.652
145	0837-2025	Mayo	17,31	25,970	2,164	\$ 458.131.893	\$ 21.627.106.546
146	1078-2025	Junio	17,03	25,970	2,164	\$ 468.046.631	\$ 22.095.153.176

100% SON: \$22.095'153.176 Veintidós mil noventa y cinco millones, ciento cincuenta y tres mil ciento setenta y seis Pesos M/cte.

50% SON: \$11.047'576.588 Once mil cuarenta y siete millones, quinientos setenta y seis mil quinientos ochenta y ocho. Pesos M/cte.

COLOMBIAN SHARING LTDA.
NIT.: 800 235 886

2648

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10720 Valor a Abril de 2013 \$470'495.781

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							\$ 470.495.781
1	605-2013	Mayo	20,83	31,245	2,604	\$ 12.250.534	\$ 482.746.315
2	605-2013	junio	20,83	31,245	2,604	\$ 12.569.507	\$ 495.315.822
3	1192-2013	Julio	20,34	30,510	2,543	\$ 12.593.405	\$ 507.909.227
4	1192-2013	Agosto	20,34	30,510	2,543	\$ 12.913.592	\$ 520.822.819
5	1192-2013	Septiembre	20,34	30,510	2,543	\$ 13.241.920	\$ 534.064.739
6	1779-2013	Octubre	19,85	29,775	2,481	\$ 13.251.481	\$ 547.316.220
7	1779-2013	Noviembre	19,85	29,775	2,481	\$ 13.580.284	\$ 560.896.504
8	1779-2013	Diciembre	19,85	29,775	2,481	\$ 13.917.245	\$ 574.813.749
9	2372-2014	Enero	19,65	29,475	2,456	\$ 14.118.863	\$ 588.932.611
10	2372-2014	Febrero	19,65	29,475	2,456	\$ 14.465.657	\$ 603.398.269
11	2372-2014	Marzo	19,65	29,475	2,456	\$ 14.820.970	\$ 618.219.239
12	2372-2014	Abril	19,63	29,445	2,454	\$ 15.169.555	\$ 633.388.793
13	0503-2014	Mayo	19,63	29,445	2,454	\$ 15.541.778	\$ 648.930.571
14	0503-2014	junio	19,63	29,445	2,454	\$ 15.923.134	\$ 664.853.705
15	1041-2014	Julio	19,33	28,995	2,416	\$ 16.064.528	\$ 680.918.232
16	1041-2014	Agosto	19,33	28,995	2,416	\$ 16.452.687	\$ 697.370.919
17	1041-2014	Septiembre	19,33	28,995	2,416	\$ 16.850.225	\$ 714.221.144
18	1707-2014	Octubre	19,17	28,755	2,396	\$ 17.114.524	\$ 731.335.668
19	1707-2014	Noviembre	19,17	28,755	2,396	\$ 17.524.631	\$ 748.860.299
20	1707-2014	Diciembre	19,17	28,755	2,396	\$ 17.944.565	\$ 766.804.864
21	2359-2015	Enero	19,21	28,815	2,401	\$ 18.412.902	\$ 785.217.766
22	2359-2015	Febrero	19,21	28,815	2,401	\$ 18.855.042	\$ 804.072.807
23	2359-2015	Marzo	19,21	28,815	2,401	\$ 19.307.798	\$ 823.380.606
24	0369-2015	Abril	19,37	29,055	2,421	\$ 19.936.103	\$ 843.316.708
25	0369-2015	Mayo	19,37	29,055	2,421	\$ 20.418.806	\$ 863.735.514
26	0369-2015	junio	19,37	29,055	2,421	\$ 20.913.196	\$ 884.648.710
27	0913-2015	Julio	19,26	28,890	2,408	\$ 21.297.918	\$ 905.946.628
28	0913-2015	Agosto	19,26	28,890	2,408	\$ 21.810.665	\$ 927.757.293
29	0913-2015	Septiembre	19,26	28,890	2,408	\$ 22.335.757	\$ 950.093.050
30	1341-2015	Octubre	19,33	28,995	2,416	\$ 22.956.623	\$ 973.049.673
31	1341-2015	Noviembre	19,33	28,995	2,416	\$ 23.511.313	\$ 996.560.986
32	1341-2015	Diciembre	19,33	28,995	2,416	\$ 24.079.405	\$ 1.020.640.391
33	1788-2016	Enero	19,68	29,520	2,460	\$ 25.107.754	\$ 1.045.748.144
34	1788-2016	Febrero	19,68	29,520	2,460	\$ 25.725.404	\$ 1.071.473.549
35	1788-2016	Marzo	19,68	29,520	2,460	\$ 26.358.249	\$ 1.097.831.798
36	0334-2016	Abril	20,54	30,810	2,568	\$ 28.186.831	\$ 1.126.018.630
37	0334-2016	Mayo	20,54	30,810	2,568	\$ 28.910.528	\$ 1.154.929.158
38	0334-2016	junio	20,54	30,810	2,568	\$ 29.652.806	\$ 1.184.581.964
39	0811-2016	Julio	21,34	32,010	2,668	\$ 31.598.724	\$ 1.216.180.688
40	0811-2016	Agosto	21,34	32,010	2,668	\$ 32.441.620	\$ 1.248.622.308

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10720 Valor a Abril de 2013 \$470'495.781

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
------------	----------------	-----	----------------------------	-------------------	---------------------	-----------------	--------------------------

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.

41	0811-2016	Septiembre	21,34	32,010	2,668	\$ 33.307.000	\$ 1.281.929.308
42	1233-2016	Octubre	21,99	32,985	2,749	\$ 35.237.032	\$ 1.317.166.340
43	1233-2016	Noviembre	21,99	32,985	2,749	\$ 36.205.610	\$ 1.353.371.949
44	1233-2016	Diciembre	21,99	32,985	2,749	\$ 37.200.811	\$ 1.390.572.761
45	1612-2017	Enero	22,34	33,510	2,793	\$ 38.831.744	\$ 1.429.404.505
46	1612-2017	Febrero	22,34	33,510	2,793	\$ 39.916.121	\$ 1.469.320.626
47	1612-2017	Marzo	22,34	33,510	2,793	\$ 41.030.778	\$ 1.510.351.404
48	0488-2017	Abril	22,33	33,495	2,791	\$ 42.157.684	\$ 1.552.509.088
49	0488-2017	Mayo	22,33	33,495	2,791	\$ 43.334.410	\$ 1.595.843.498
50	0488-2017	junio	22,33	33,495	2,791	\$ 44.543.982	\$ 1.640.387.480
51	0907-2017	Julio	21,98	32,970	2,748	\$ 45.069.646	\$ 1.685.457.126
52	0907-2017	Agosto	21,98	32,970	2,748	\$ 46.307.935	\$ 1.731.765.060
53	1155-2017	Septiembre	21,48	32,220	2,685	\$ 46.497.892	\$ 1.778.262.952
54	1298-2017	Octubre	21,15	31,725	2,644	\$ 47.012.827	\$ 1.825.275.779
55	1447-2017	Noviembre	20,96	31,440	2,620	\$ 47.822.225	\$ 1.873.098.004
56	1619-2017	Diciembre	20,77	31,155	2,596	\$ 48.630.307	\$ 1.921.728.311
57	1890-2018	Enero	20,69	31,035	2,586	\$ 49.700.698	\$ 1.971.429.010
58	0131-2018	Febrero	21,01	31,515	2,626	\$ 51.774.654	\$ 2.023.203.664
59	0259-2018	Marzo	20,68	31,020	2,585	\$ 52.299.815	\$ 2.075.503.479
60	0398-2018	Abril	20,48	30,720	2,560	\$ 53.132.889	\$ 2.128.636.368
61	0527-2018	Mayo	20,44	30,660	2,555	\$ 54.386.659	\$ 2.183.023.027
62	0687-2018	junio	20,28	30,420	2,535	\$ 55.339.634	\$ 2.238.362.661
63	0820-2018	Julio	20,03	30,045	2,504	\$ 56.043.005	\$ 2.294.405.666
64	0954-2018	Agosto	19,94	29,910	2,493	\$ 57.188.061	\$ 2.351.593.727
65	1112-2018	Septiembre	19,81	29,715	2,476	\$ 58.231.340	\$ 2.409.825.067
66	1294-2018	Octubre	19,63	29,445	2,454	\$ 59.131.083	\$ 2.468.956.149
67	1521-2018	Noviembre	19,49	29,235	2,436	\$ 60.149.944	\$ 2.529.106.093
68	1708-2018	Diciembre	19,4	29,100	2,425	\$ 61.330.823	\$ 2.590.436.916
69	1872-2019	Enero	19,16	28,740	2,395	\$ 62.040.964	\$ 2.652.477.880
70	0111-2019	Febrero	19,7	29,550	2,463	\$ 65.317.268	\$ 2.717.795.148
71	0263-2019	Marzo	19,37	29,055	2,421	\$ 65.804.615	\$ 2.783.599.763
72	0389-2019	Abril	19,32	28,980	2,415	\$ 67.223.934	\$ 2.850.823.697
73	0574-2019	Mayo	19,34	29,010	2,418	\$ 68.918.663	\$ 2.919.742.360
74	0697-2019	junio	19,3	28,950	2,413	\$ 70.438.784	\$ 2.990.181.145
75	0829-2019	Julio	19,28	28,920	2,410	\$ 72.063.366	\$ 3.062.244.510
76	1018-2019	Agosto	19,32	28,980	2,415	\$ 73.953.205	\$ 3.136.197.715
77	1145-2019	Septiembre	19,32	28,980	2,415	\$ 75.739.175	\$ 3.211.936.890
78	1293-2019	Octubre	19,1	28,650	2,388	\$ 76.684.993	\$ 3.288.621.883
79	1474-2019	Noviembre	19,03	28,545	2,379	\$ 78.228.093	\$ 3.366.849.976
80	1603-2019	Diciembre	18,91	28,365	2,364	\$ 79.583.916	\$ 3.446.433.893
81	1768-2020	Enero	18,77	28,155	2,346	\$ 80.861.955	\$ 3.527.295.848

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10720 Valor a Abril de 2013 \$470'495.781

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
82	0094-2020	Febrero	19,06	28,590	2,383	\$ 84.037.824	\$ 3.611.333.672
83	0205-2020	Marzo	18,95	28,425	2,369	\$ 85.543.466	\$ 3.696.877.138
84	0351-2020	Abril	18,69	28,035	2,336	\$ 86.368.292	\$ 3.783.245.430
85	0437-2020	Mayo	18,19	27,285	2,274	\$ 86.021.543	\$ 3.869.266.973
86	0505-2020	junio	18,12	27,180	2,265	\$ 87.638.897	\$ 3.956.905.870
87	0605-2020	Julio	18,12	27,180	2,265	\$ 89.623.918	\$ 4.046.529.788
88	0685-2020	Agosto	18,29	27,435	2,286	\$ 92.513.787	\$ 4.139.043.575
89	0769-2020	Septiembre	18,35	27,525	2,294	\$ 94.939.312	\$ 4.233.982.887
90	0869-2020	Octubre	18,09	27,135	2,261	\$ 95.740.938	\$ 4.329.723.825
91	0947-2020	Noviembre	17,84	26,760	2,230	\$ 96.552.841	\$ 4.426.276.666
92	1034-2020	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 96.603.488	\$ 4.522.880.155
93	1215-2021	Enero	17,32	25,980	2,165	\$ 97.920.355	\$ 4.620.800.510
94	0064-2021	Febrero	17,54	26,310	2,193	\$ 101.311.051	\$ 4.722.111.561
95	0161-2021	Marzo	17,41	26,115	2,176	\$ 102.764.953	\$ 4.824.876.514
96	0305-2021	Abril	17,31	25,965	2,164	\$ 104.398.266	\$ 4.929.274.780
97	0407-2021	Mayo	17,22	25,830	2,153	\$ 106.102.640	\$ 5.035.377.419
98	0509-2021	junio	17,21	25,815	2,151	\$ 108.323.557	\$ 5.143.700.976
99	0622-2021	Julio	17,18	25,770	2,148	\$ 110.460.978	\$ 5.254.161.955
100	0804-2021	Agosto	17,24	25,860	2,155	\$ 113.227.190	\$ 5.367.389.145
101	0931-2021	Septiembre	17,19	25,785	2,149	\$ 115.331.774	\$ 5.482.720.919
102	1095-2021	Octubre	17,08	25,620	2,135	\$ 117.056.092	\$ 5.599.777.010
103	1259-2021	Noviembre	17,27	25,905	2,159	\$ 120.885.186	\$ 5.720.662.197
104	1405-2021	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 124.853.452	\$ 5.845.515.649
105	1597-2022	Enero	17,66	26,490	2,208	\$ 129.039.758	\$ 5.974.555.407
106	0143-2022	Febrero	18,3	27,450	2,288	\$ 136.667.955	\$ 6.111.223.362
107	0256-2022	Marzo	18,47	27,705	2,309	\$ 141.092.869	\$ 6.252.316.231
108	0382-2022	Abril	19,05	28,575	2,381	\$ 148.883.280	\$ 6.401.199.512
109	0498-2022	Mayo	19,71	29,565	2,464	\$ 157.709.553	\$ 6.558.909.065
110	0617-2022	junio	20,4	30,600	2,550	\$ 167.252.181	\$ 6.726.161.246
111	0801-2022	Julio	21,28	31,920	2,660	\$ 178.915.889	\$ 6.905.077.135
112	0973-2022	Agosto	22,21	33,315	2,776	\$ 191.702.204	\$ 7.096.779.339
113	1126-2022	Septiembre	23,5	35,250	2,938	\$ 208.467.893	\$ 7.305.247.232
114	1327-2022	Octubre	24,61	36,915	3,076	\$ 224.727.668	\$ 7.529.974.900
115	1537-2022	Noviembre	25,78	38,670	3,223	\$ 242.653.441	\$ 7.772.628.341
116	1715-2022	Diciembre	27,64	41,460	3,455	\$ 268.544.309	\$ 8.041.172.650
117	1968-2023	Enero	28,84	43,260	3,605	\$ 289.884.274	\$ 8.331.056.924
118	0100-2023	Febrero	30,18	45,270	3,773	\$ 314.289.122	\$ 8.645.346.047
119	0236-2023	Marzo	30,84	46,260	3,855	\$ 333.278.090	\$ 8.978.624.137
120	0472-2023	Abril	31,39	47,085	3,924	\$ 352.298.765	\$ 9.330.922.901
121	0606-2023	Mayo	30,27	45,405	3,784	\$ 353.058.795	\$ 9.683.981.697
122	0766-2023	junio	29,76	44,640	3,720	\$ 360.244.119	\$ 10.044.225.816

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201

Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución

Pagaré No. 10720 Valor a Abril de 2013 \$470'495.781

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
------------	----------------	-----	----------------------------	-------------------	---------------------	-----------------	--------------------------

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.

123	0945-2023	Julio	29,36	44,040	3,670	\$ 368.623.087	\$ 10.412.848.903
124	1090-2023	Agosto	28,75	43,125	3,594	\$ 374.211.757	\$ 10.787.060.661
125	1328-2023	Septiembre	28,03	42,045	3,504	\$ 377.951.638	\$ 11.165.012.299
126	1520-2023	Octubre	26,53	39,795	3,316	\$ 370.259.720	\$ 11.535.272.019
127	1801-2023	Noviembre	25,52	38,280	3,190	\$ 367.975.177	\$ 11.903.247.196
128	2074-2023	Diciembre	25,04	37,560	3,130	\$ 372.571.637	\$ 12.275.818.834
129	2331-2024	Enero	23,32	34,980	2,915	\$ 357.840.119	\$ 12.633.658.953
130	0150-2024	Febrero	23,31	34,965	2,914	\$ 368.113.238	\$ 13.001.772.190
131	0400-2024	Marzo	22,2	33,300	2,775	\$ 360.799.178	\$ 13.362.571.369
132	0598-2024	Abril	22,06	33,090	2,758	\$ 368.472.905	\$ 13.731.044.274
133	0872-2024	Mayo	21,02	31,530	2,628	\$ 360.783.188	\$ 14.091.827.462
134	1143-2024	junio	20,56	30,840	2,570	\$ 362.159.966	\$ 14.453.987.428
135	1308-2024	Julio	19,66	29,490	2,458	\$ 355.206.741	\$ 14.809.194.169
136	1519-2024	Agosto	19,47	29,205	2,434	\$ 360.418.763	\$ 15.169.612.932
137	1688-2024	Septiembre	19,23	28,845	2,404	\$ 364.639.571	\$ 15.534.252.503
138	1901-2024	Octubre	18,78	28,170	2,348	\$ 364.666.578	\$ 15.898.919.081
139	2168-2024	Noviembre	18,6	27,900	2,325	\$ 369.649.869	\$ 16.268.568.949
140	2394-2024	Diciembre	17,59	26,385	2,199	\$ 357.705.160	\$ 16.626.274.109
141	2620-2025	Enero	16,59	24,885	2,074	\$ 344.787.359	\$ 16.971.061.469
142	0138-2025	Febrero	17,53	26,295	2,191	\$ 371.878.384	\$ 17.342.939.853
143	0352-2025	Marzo	16,61	24,915	2,076	\$ 360.082.789	\$ 17.703.022.642
144	0579-2025	Abril	17,08	25,620	2,135	\$ 377.959.533	\$ 18.080.982.175
145	0837-2025	Mayo	17,31	25,965	2,164	\$ 391.227.252	\$ 18.472.209.427
146	1078-2025	Junio	17,03	25,545	2,129	\$ 393.227.158	\$ 18.865.436.585

100% SON: \$18.865'436.585 Dieciocho mil ochocientos sesenta y cinco millones, cuatrocientos treinta y seis mil quinientos ochenta y cinco Pesos M/Cte.

50% SON \$9.432'718.293 Nueve mil cuatrocientos treinta y dos millones, setecientos dieciocho mil doscientos noventa y tres.

COLOMBIAN SHARING HOUSE LTDA.
NIT.: 800 235 886

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 19989 Valor Abril de 2013 \$274'891.397

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
							\$ 274.891.397
1	605-2013	Mayo	20,83	31,245	2,604	\$ 7.157.485	\$ 282.048.882
2	605-2013	junio	20,83	31,245	2,604	\$ 7.343.848	\$ 289.392.730
3	1192-2013	Julio	20,34	30,510	2,543	\$ 7.357.810	\$ 296.750.540
4	1192-2013	Agosto	20,34	30,510	2,543	\$ 7.544.882	\$ 304.295.422
5	1192-2013	Septiembre	20,34	30,510	2,543	\$ 7.736.711	\$ 312.032.133
6	1779-2013	Octubre	19,85	29,775	2,481	\$ 7.742.297	\$ 319.774.431
7	1779-2013	Noviembre	19,85	29,775	2,481	\$ 7.934.403	\$ 327.708.834
8	1779-2013	Diciembre	19,85	29,775	2,481	\$ 8.131.275	\$ 335.840.109
9	2372-2014	Enero	19,65	29,475	2,456	\$ 8.249.073	\$ 344.089.182
10	2372-2014	Febrero	19,65	29,475	2,456	\$ 8.451.691	\$ 352.540.872
11	2372-2014	Marzo	19,65	29,475	2,456	\$ 8.659.285	\$ 361.200.157
12	2372-2014	Abril	19,63	29,445	2,454	\$ 8.862.949	\$ 370.063.106
13	0503-2014	Mayo	19,63	29,445	2,454	\$ 9.080.423	\$ 379.143.530
14	0503-2014	junio	19,63	29,445	2,454	\$ 9.303.234	\$ 388.446.764
15	1041-2014	Julio	19,33	28,995	2,416	\$ 9.385.845	\$ 397.832.609
16	1041-2014	Agosto	19,33	28,995	2,416	\$ 9.612.630	\$ 407.445.239
17	1041-2014	Septiembre	19,33	28,995	2,416	\$ 9.844.896	\$ 417.290.135
18	1707-2014	Octubre	19,17	28,755	2,396	\$ 9.999.315	\$ 427.289.450
19	1707-2014	Noviembre	19,17	28,755	2,396	\$ 10.238.923	\$ 437.528.373
20	1707-2014	Diciembre	19,17	28,755	2,396	\$ 10.484.274	\$ 448.012.647
21	2359-2015	Enero	19,21	28,815	2,401	\$ 10.757.904	\$ 458.770.551
22	2359-2015	Febrero	19,21	28,815	2,401	\$ 11.016.228	\$ 469.786.779
23	2359-2015	Marzo	19,21	28,815	2,401	\$ 11.280.755	\$ 481.067.534
24	0369-2015	Abril	19,37	29,055	2,421	\$ 11.647.848	\$ 492.715.381
25	0369-2015	Mayo	19,37	29,055	2,421	\$ 11.929.871	\$ 504.645.252
26	0369-2015	junio	19,37	29,055	2,421	\$ 12.218.723	\$ 516.863.976
27	0913-2015	Julio	19,26	28,890	2,408	\$ 12.443.500	\$ 529.307.476
28	0913-2015	Agosto	19,26	28,890	2,408	\$ 12.743.077	\$ 542.050.553
29	0913-2015	Septiembre	19,26	28,890	2,408	\$ 13.049.867	\$ 555.100.420
30	1341-2015	Octubre	19,33	28,995	2,416	\$ 13.412.614	\$ 568.513.034
31	1341-2015	Noviembre	19,33	28,995	2,416	\$ 13.736.696	\$ 582.249.730
32	1341-2015	Diciembre	19,33	28,995	2,416	\$ 14.068.609	\$ 596.318.340
33	1788-2016	Enero	19,68	29,520	2,460	\$ 14.669.431	\$ 610.987.771
34	1788-2016	Febrero	19,68	29,520	2,460	\$ 15.030.299	\$ 626.018.070
35	1788-2016	Marzo	19,68	29,520	2,460	\$ 15.400.045	\$ 641.418.114
36	0334-2016	Abril	20,54	30,810	2,568	\$ 16.468.410	\$ 657.886.524
37	0334-2016	Mayo	20,54	30,810	2,568	\$ 16.891.237	\$ 674.777.761
38	0334-2016	junio	20,54	30,810	2,568	\$ 17.324.919	\$ 692.102.680
39	0811-2016	Julio	21,34	32,010	2,668	\$ 18.461.839	\$ 710.564.519
40	0811-2016	Agosto	21,34	32,010	2,668	\$ 18.954.309	\$ 729.518.827
41	0811-2016	Septiembre	21,34	32,010	2,668	\$ 19.459.915	\$ 748.978.742
42	1233-2016	Octubre	21,99	32,985	2,749	\$ 20.587.553	\$ 769.566.295
43	1233-2016	Noviembre	21,99	32,985	2,749	\$ 21.153.454	\$ 790.719.749
44	1233-2016	Diciembre	21,99	32,985	2,749	\$ 21.734.909	\$ 812.454.658

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 19989 Valor Abril de 2013 \$274'891.397

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
45	1612-2017	Enero	22,34	33,510	2,793	\$ 22.687.796	\$ 835.142.454
46	1612-2017	Febrero	22,34	33,510	2,793	\$ 23.321.353	\$ 858.463.807
47	1612-2017	Marzo	22,34	33,510	2,793	\$ 23.972.602	\$ 882.436.409
48	0488-2017	Abril	22,33	33,495	2,791	\$ 24.631.006	\$ 907.067.416
49	0488-2017	Mayo	22,33	33,495	2,791	\$ 25.318.519	\$ 932.385.935
50	0488-2017	junio	22,33	33,495	2,791	\$ 26.025.222	\$ 958.411.157
51	0907-2017	Julio	21,98	32,970	2,748	\$ 26.332.347	\$ 984.743.504
52	0907-2017	Agosto	21,98	32,970	2,748	\$ 27.055.828	\$ 1.011.799.331
53	1155-2017	Septiembre	21,48	32,220	2,685	\$ 27.166.812	\$ 1.038.966.143
54	1298-2017	Octubre	21,15	31,725	2,644	\$ 27.467.667	\$ 1.066.433.811
55	1447-2017	Noviembre	20,96	31,440	2,620	\$ 27.940.566	\$ 1.094.374.377
56	1619-2017	Diciembre	20,77	31,155	2,596	\$ 28.412.695	\$ 1.122.787.072
57	1890-2018	Enero	20,69	31,035	2,586	\$ 29.038.081	\$ 1.151.825.152
58	0131-2018	Febrero	21,01	31,515	2,626	\$ 30.249.808	\$ 1.182.074.960
59	0259-2018	Marzo	20,68	31,020	2,585	\$ 30.556.638	\$ 1.212.631.598
60	0398-2018	Abril	20,48	30,720	2,560	\$ 31.043.369	\$ 1.243.674.967
61	0527-2018	Mayo	20,44	30,660	2,555	\$ 31.775.895	\$ 1.275.450.862
62	0687-2018	junio	20,28	30,420	2,535	\$ 32.332.679	\$ 1.307.783.542
63	0820-2018	Julio	20,03	30,045	2,504	\$ 32.743.630	\$ 1.340.527.172
64	0954-2018	Agosto	19,94	29,910	2,493	\$ 33.412.640	\$ 1.373.939.812
65	1112-2018	Septiembre	19,81	29,715	2,476	\$ 34.022.185	\$ 1.407.961.996
66	1294-2081	Octubre	19,63	29,445	2,454	\$ 34.547.867	\$ 1.442.509.864
67	1521-2018	Noviembre	19,49	29,235	2,436	\$ 35.143.147	\$ 1.477.653.010
68	1708-2018	Diciembre	19,4	29,100	2,425	\$ 35.833.086	\$ 1.513.486.096
69	1872-2019	Enero	19,16	28,740	2,395	\$ 36.247.992	\$ 1.549.734.088
70	0111-2019	Febrero	19,7	29,550	2,463	\$ 38.162.202	\$ 1.587.896.290
71	0263-2019	Marzo	19,37	29,055	2,421	\$ 38.446.939	\$ 1.626.343.229
72	0389-2019	Abril	19,32	28,980	2,415	\$ 39.276.189	\$ 1.665.619.418
73	0574-2019	Mayo	19,34	29,010	2,418	\$ 40.266.349	\$ 1.705.885.767
74	0697-2019	junio	19,3	28,950	2,413	\$ 41.154.494	\$ 1.747.040.261
75	0829-2019	Julio	19,28	28,920	2,410	\$ 42.103.670	\$ 1.789.143.932
76	1018-2019	Agosto	19,32	28,980	2,415	\$ 43.207.826	\$ 1.832.351.758
77	1145-2019	Septiembre	19,32	28,980	2,415	\$ 44.251.295	\$ 1.876.603.052
78	1293-2019	Octubre	19,1	28,650	2,388	\$ 44.803.898	\$ 1.921.406.950
79	1474-2019	Noviembre	19,03	28,545	2,379	\$ 45.705.468	\$ 1.967.112.418
80	1603-2019	Diciembre	18,91	28,365	2,364	\$ 46.497.620	\$ 2.013.610.038
81	1768-2020	Enero	18,77	28,155	2,346	\$ 47.244.326	\$ 2.060.854.363
82	0094-2020	Febrero	19,06	28,590	2,383	\$ 49.099.855	\$ 2.109.954.219
83	0205-2020	Marzo	18,95	28,425	2,369	\$ 49.979.541	\$ 2.159.933.759
84	0351-2020	Abril	18,69	28,035	2,336	\$ 50.461.452	\$ 2.210.395.212
85	0437-2020	Mayo	18,19	27,285	2,274	\$ 50.258.861	\$ 2.260.654.073
86	0505-2020	junio	18,12	27,180	2,265	\$ 51.203.815	\$ 2.311.857.888
87	0605-2020	Julio	18,12	27,180	2,265	\$ 52.363.581	\$ 2.364.221.469
88	0685-2020	Agosto	18,29	27,435	2,286	\$ 54.052.013	\$ 2.418.273.482
89	0769-2020	Septiembre	18,35	27,525	2,294	\$ 55.469.148	\$ 2.473.742.630

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 19989 Valor Abril de 2013 \$274'891.397

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
90	0869-2020	Octubre	18,09	27,135	2,261	\$ 55.937.505	\$ 2.529.680.135
91	0947-2020	Noviembre	17,84	26,760	2,230	\$ 56.411.867	\$ 2.586.092.002
92	1034-2020	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 56.441.458	\$ 2.642.533.460
93	1215-2021	Enero	17,32	25,980	2,165	\$ 57.210.849	\$ 2.699.744.310
94	0064-2021	Febrero	17,54	26,310	2,193	\$ 59.191.894	\$ 2.758.936.204
95	0161-2021	Marzo	17,41	26,115	2,176	\$ 60.041.349	\$ 2.818.977.553
96	0305-2021	Abril	17,31	25,965	2,164	\$ 60.995.627	\$ 2.879.973.180
97	0407-2021	Mayo	17,22	25,830	2,153	\$ 61.991.423	\$ 2.941.964.602
98	0509-2021	junio	17,21	25,815	2,151	\$ 63.289.014	\$ 3.005.253.616
99	0622-2021	Julio	17,18	25,770	2,148	\$ 64.537.821	\$ 3.069.791.437
100	0804-2021	Agosto	17,24	25,860	2,155	\$ 66.154.005	\$ 3.135.945.443
101	0931-2021	Septiembre	17,19	25,785	2,149	\$ 67.383.628	\$ 3.203.329.070
102	1095-2021	Octubre	17,08	25,620	2,135	\$ 68.391.076	\$ 3.271.720.146
103	1259-2021	Noviembre	17,27	25,905	2,159	\$ 70.628.259	\$ 3.342.348.405
104	1405-2021	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 72.946.754	\$ 3.415.295.159
105	1597-2022	Enero	17,66	26,490	2,208	\$ 75.392.641	\$ 3.490.687.799
106	0143-2022	Febrero	18,3	27,450	2,288	\$ 79.849.483	\$ 3.570.537.283
107	0256-2022	Marzo	18,47	27,705	2,309	\$ 82.434.780	\$ 3.652.972.062
108	0382-2022	Abril	19,05	28,575	2,381	\$ 86.986.397	\$ 3.739.958.459
109	0498-2022	Mayo	19,71	29,565	2,464	\$ 92.143.227	\$ 3.832.101.686
110	0617-2022	junio	20,4	30,600	2,550	\$ 97.718.593	\$ 3.929.820.279
111	0801-2022	Julio	21,28	31,920	2,660	\$ 104.533.219	\$ 4.034.353.498
112	0973-2022	Agosto	22,21	33,315	2,776	\$ 112.003.739	\$ 4.146.357.237
113	1126-2022	Septiembre	23,5	35,250	2,938	\$ 121.799.244	\$ 4.268.156.481
114	1327-2022	Octubre	24,61	36,915	3,076	\$ 131.299.164	\$ 4.399.455.645
115	1537-2022	Noviembre	25,78	38,670	3,223	\$ 141.772.458	\$ 4.541.228.103
116	1715-2022	Diciembre	27,64	41,460	3,455	\$ 156.899.431	\$ 4.698.127.534
117	1968-2023	Enero	28,84	43,260	3,605	\$ 169.367.498	\$ 4.867.495.032
118	0100-2023	Febrero	30,18	45,270	3,773	\$ 183.626.250	\$ 5.051.121.282
119	0236-2023	Marzo	30,84	46,260	3,855	\$ 194.720.725	\$ 5.245.842.007
120	0472-2023	Abril	31,39	47,085	3,924	\$ 205.833.726	\$ 5.451.675.733
121	0606-2023	Mayo	30,27	45,405	3,784	\$ 206.277.781	\$ 5.657.953.513
122	0766-2023	junio	29,76	44,640	3,720	\$ 210.475.871	\$ 5.868.429.384
123	0945-2023	Julio	29,36	44,040	3,670	\$ 215.371.358	\$ 6.083.800.742
124	1090-2023	Agosto	28,75	43,125	3,594	\$ 218.636.589	\$ 6.302.437.332
125	1328-2023	Septiembre	28,03	42,045	3,504	\$ 220.821.648	\$ 6.523.258.980
126	1520-2023	Octubre	26,53	39,795	3,316	\$ 216.327.576	\$ 6.739.586.556
127	1801-2023	Noviembre	25,52	38,280	3,190	\$ 214.992.811	\$ 6.954.579.367
128	2074-2023	Diciembre	25,04	37,560	3,130	\$ 217.678.334	\$ 7.172.257.701
129	2331-2024	Enero	23,32	34,980	2,915	\$ 209.071.312	\$ 7.381.329.013
130	0150-2024	Febrero	23,31	34,965	2,914	\$ 215.073.474	\$ 7.596.402.487
131	0400-2024	Marzo	22,2	33,300	2,775	\$ 210.800.169	\$ 7.807.202.656
132	0598-2024	Abril	22,06	33,090	2,758	\$ 215.283.613	\$ 8.022.486.269
133	0872-2024	Mayo	21,02	31,530	2,628	\$ 210.790.827	\$ 8.233.277.096
134	1143-2024	junio	20,56	30,840	2,570	\$ 211.595.221	\$ 8.444.872.317

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 19989 Valor Abril de 2013 \$274'891.397

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
135	1308-2024	Julio	19,66	29,490	2,458	\$ 207.532.737	\$ 8.652.405.055
136	1519-2024	Agosto	19,47	29,205	2,434	\$ 210.577.908	\$ 8.862.982.963
137	1688-2024	Septiembre	19,23	28,845	2,404	\$ 213.043.953	\$ 9.076.026.915
138	1901-2024	Octubre	18,78	28,170	2,348	\$ 213.059.732	\$ 9.289.086.647
139	2168-2024	Noviembre	18,6	27,900	2,325	\$ 215.971.265	\$ 9.505.057.912
140	2394-2024	Diciembre	17,59	26,385	2,199	\$ 208.992.461	\$ 9.714.050.373
141	2620-2025	Enero	16,59	24,885	2,074	\$ 201.445.120	\$ 9.915.495.492
142	0138-2025	Febrero	17,53	26,295	2,191	\$ 217.273.295	\$ 10.132.768.787
143	0352-2025	Marzo	16,61	24,915	2,076	\$ 210.381.612	\$ 10.343.150.399
144	0579-2025	Abril	17,08	25,620	2,135	\$ 220.826.261	\$ 10.563.976.660
145	0837-2025	Mayo	17,31	25,970	2,164	\$ 228.622.062	\$ 10.792.598.722
146	1078-2025	Junio	17,03	25,970	2,164	\$ 233.569.824	\$ 11.026.168.546

100% son: \$11.026'168.546 Once mil veintiséis millones, ciento sesenta y ocho mil quinientos cuarenta y seis. Pesos M/cte.

50% son: \$5.513'084.273 Cinco mil quinientos trece millones, ochenta y cuatro mil doscientos setenta y tres. Pesos m/cte.

COLOMBIAN SHARING HOUSE LTDA.
NIT.: 800 235 886

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10968. Valor Abril de 2013. \$572.690.411

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							\$ 572.690.411
1	605-2013	Mayo	20,83	31,2	2,604	\$ 14.911.427	\$ 587.601.838
2	605-2013	junio	20,83	31,2	2,604	\$ 15.299.683	\$ 602.901.520
3	1192-2013	Julio	20,34	30,5	2,543	\$ 15.328.771	\$ 618.230.292
4	1192-2013	Agosto	20,34	30,5	2,543	\$ 15.718.505	\$ 633.948.797
5	1192-2013	Septiembre	20,34	30,5	2,543	\$ 16.118.148	\$ 650.066.945
6	1779-2013	Octubre	19,85	29,8	2,481	\$ 16.129.786	\$ 666.196.731
7	1779-2013	Noviembre	19,85	29,8	2,481	\$ 16.530.006	\$ 682.726.737
8	1779-2013	Diciembre	19,85	29,8	2,481	\$ 16.940.157	\$ 699.666.895
9	2372-2014	Enero	19,65	29,5	2,456	\$ 17.185.568	\$ 716.852.463
10	2372-2014	Febrero	19,65	29,5	2,456	\$ 17.607.689	\$ 734.460.151
11	2372-2014	Marzo	19,65	29,5	2,456	\$ 18.040.177	\$ 752.500.329
12	2372-2014	Abril	19,63	29,4	2,454	\$ 18.464.477	\$ 770.964.806
13	0503-2014	Mayo	19,63	29,4	2,454	\$ 18.917.549	\$ 789.882.354
14	0503-2014	junio	19,63	29,4	2,454	\$ 19.381.738	\$ 809.264.093
15	1041-2014	Julio	19,33	29,0	2,416	\$ 19.553.844	\$ 828.817.936
16	1041-2014	Agosto	19,33	29,0	2,416	\$ 20.026.313	\$ 848.844.250
17	1041-2014	Septiembre	19,33	29,0	2,416	\$ 20.510.199	\$ 869.354.449
18	1707-2014	Octubre	19,17	28,8	2,396	\$ 20.831.906	\$ 890.186.355
19	1707-2014	Noviembre	19,17	28,8	2,396	\$ 21.331.091	\$ 911.517.445
20	1707-2014	Diciembre	19,17	28,8	2,396	\$ 21.842.237	\$ 933.359.682
21	2359-2015	Enero	19,21	28,8	2,401	\$ 22.412.299	\$ 955.771.982
22	2359-2015	Febrero	19,21	28,8	2,401	\$ 22.950.475	\$ 978.722.456
23	2359-2015	Marzo	19,21	28,8	2,401	\$ 23.501.573	\$ 1.002.224.029
24	0369-2015	Abril	19,37	29,1	2,421	\$ 24.266.349	\$ 1.026.490.379
25	0369-2015	Mayo	19,37	29,1	2,421	\$ 24.853.898	\$ 1.051.344.277
26	0369-2015	junio	19,37	29,1	2,421	\$ 25.455.673	\$ 1.076.799.950
27	0913-2015	Julio	19,26	28,9	2,408	\$ 25.923.959	\$ 1.102.723.909
28	0913-2015	Agosto	19,26	28,9	2,408	\$ 26.548.078	\$ 1.129.271.987
29	0913-2015	Septiembre	19,26	28,9	2,408	\$ 27.187.223	\$ 1.156.459.210
30	1341-2015	Octubre	19,33	29,0	2,416	\$ 27.942.946	\$ 1.184.402.156
31	1341-2015	Noviembre	19,33	29,0	2,416	\$ 28.618.117	\$ 1.213.020.273
32	1341-2015	Diciembre	19,33	29,0	2,416	\$ 29.309.602	\$ 1.242.329.875
33	1788-2016	Enero	19,68	29,5	2,460	\$ 30.561.315	\$ 1.272.891.190
34	1788-2016	Febrero	19,68	29,5	2,460	\$ 31.313.123	\$ 1.304.204.313
35	1788-2016	Marzo	19,68	29,5	2,460	\$ 32.083.426	\$ 1.336.287.740
36	0334-2016	Abril	20,54	30,8	2,568	\$ 34.309.188	\$ 1.370.596.927
37	0334-2016	Mayo	20,54	30,8	2,568	\$ 35.190.076	\$ 1.405.787.003
38	0334-2016	junio	20,54	30,8	2,568	\$ 36.093.581	\$ 1.441.880.585
39	0811-2016	Julio	21,34	32,0	2,668	\$ 38.462.165	\$ 1.480.342.749
40	0811-2016	Agosto	21,34	32,0	2,668	\$ 39.488.143	\$ 1.519.830.892
41	0811-2016	Septiembre	21,34	32,0	2,668	\$ 40.541.489	\$ 1.560.372.381

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201

Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución

Pagaré No. 10968. Valor Abril de 2013. \$572.690.411

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
42	1233-2016	Octubre	21,99	33,0	2,749	\$ 42.890.736	\$ 1.603.263.117
43	1233-2016	Noviembre	21,99	33,0	2,749	\$ 44.069.695	\$ 1.647.332.812
44	1233-2016	Diciembre	21,99	33,0	2,749	\$ 45.281.061	\$ 1.692.613.873
45	1612-2017	Enero	22,34	33,5	2,793	\$ 47.266.242	\$ 1.739.880.115
46	1612-2017	Febrero	22,34	33,5	2,793	\$ 48.586.152	\$ 1.788.466.267
47	1612-2017	Marzo	22,34	33,5	2,793	\$ 49.942.921	\$ 1.838.409.188
48	0488-2017	Abril	22,33	33,5	2,791	\$ 51.314.596	\$ 1.889.723.784
49	0488-2017	Mayo	22,33	33,5	2,791	\$ 52.746.915	\$ 1.942.470.699
50	0488-2017	junio	22,33	33,5	2,791	\$ 54.219.213	\$ 1.996.689.913
51	0907-2017	Julio	21,98	33,0	2,748	\$ 54.859.055	\$ 2.051.548.968
52	0907-2017	Agosto	21,98	33,0	2,748	\$ 56.366.308	\$ 2.107.915.276
53	1155-2017	Septiembre	21,48	32,2	2,685	\$ 56.597.525	\$ 2.164.512.801
54	1298-2017	Octubre	21,15	31,7	2,644	\$ 57.224.307	\$ 2.221.737.108
55	1447-2017	Noviembre	20,96	31,4	2,620	\$ 58.209.512	\$ 2.279.946.621
56	1619-2017	Diciembre	20,77	31,2	2,596	\$ 59.193.114	\$ 2.339.139.735
57	1890-2018	Enero	20,69	31,0	2,586	\$ 60.496.001	\$ 2.399.635.736
58	0131-2018	Febrero	21,01	31,5	2,626	\$ 63.020.434	\$ 2.462.656.170
59	0259-2018	Marzo	20,68	31,0	2,585	\$ 63.659.662	\$ 2.526.315.832
60	0398-2018	Abril	20,48	30,7	2,560	\$ 64.673.685	\$ 2.590.989.517
61	0527-2018	Mayo	20,44	30,7	2,555	\$ 66.199.782	\$ 2.657.189.299
62	0687-2018	junio	20,28	30,4	2,535	\$ 67.359.749	\$ 2.724.549.048
63	0820-2018	Julio	20,03	30,0	2,504	\$ 68.215.897	\$ 2.792.764.945
64	0954-2018	Agosto	19,94	29,9	2,493	\$ 69.609.666	\$ 2.862.374.611
65	1112-2018	Septiembre	19,81	29,7	2,476	\$ 70.879.551	\$ 2.933.254.162
66	1294-2018	Octubre	19,63	29,4	2,454	\$ 71.974.724	\$ 3.005.228.886
67	1521-2018	Noviembre	19,49	29,2	2,436	\$ 73.214.889	\$ 3.078.443.775
68	1708-2018	Diciembre	19,4	29,1	2,425	\$ 74.652.262	\$ 3.153.096.036
69	1872-2019	Enero	19,16	28,7	2,395	\$ 75.516.650	\$ 3.228.612.686
70	0111-2019	Febrero	19,7	29,6	2,463	\$ 79.504.587	\$ 3.308.117.274
71	0263-2019	Marzo	19,37	29,1	2,421	\$ 80.097.789	\$ 3.388.215.063
72	0389-2019	Abril	19,32	29,0	2,415	\$ 81.825.394	\$ 3.470.040.457
73	0574-2019	Mayo	19,34	29,0	2,418	\$ 83.888.228	\$ 3.553.928.685
74	0697-2019	junio	19,3	29,0	2,413	\$ 85.738.530	\$ 3.639.667.215
75	0829-2019	Julio	19,28	28,9	2,410	\$ 87.715.980	\$ 3.727.383.195
76	1018-2019	Agosto	19,32	29,0	2,415	\$ 90.016.304	\$ 3.817.399.499
77	1145-2019	Septiembre	19,32	29,0	2,415	\$ 92.190.198	\$ 3.909.589.697
78	1293-2019	Octubre	19,1	28,7	2,388	\$ 93.341.454	\$ 4.002.931.151
79	1474-2019	Noviembre	19,03	28,5	2,379	\$ 95.219.725	\$ 4.098.150.875
80	1603-2019	Diciembre	18,91	28,4	2,364	\$ 96.870.041	\$ 4.195.020.917
81	1768-2020	Enero	18,77	28,2	2,346	\$ 98.425.678	\$ 4.293.446.595
82	0094-2020	Febrero	19,06	28,6	2,383	\$ 102.291.365	\$ 4.395.737.960
83	0205-2020	Marzo	18,95	28,4	2,369	\$ 104.124.043	\$ 4.499.862.003

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10968. Valor Abril de 2013. \$572.690.411

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
84	0351-2020	Abril	18,69	28,0	2,336	\$ 105.128.026	\$ 4.604.990.029
85	0437-2020	Mayo	18,19	27,3	2,274	\$ 104.705.961	\$ 4.709.695.990
86	0505-2020	junio	18,12	27,2	2,265	\$ 106.674.614	\$ 4.816.370.604
87	0605-2020	Julio	18,12	27,2	2,265	\$ 109.090.794	\$ 4.925.461.398
88	0685-2020	Agosto	18,29	27,4	2,286	\$ 112.608.361	\$ 5.038.069.759
89	0769-2020	Septiembre	18,35	27,5	2,294	\$ 115.560.725	\$ 5.153.630.485
90	0869-2020	Octubre	18,09	27,1	2,261	\$ 116.536.469	\$ 5.270.166.954
91	0947-2020	Noviembre	17,84	26,8	2,230	\$ 117.524.723	\$ 5.387.691.677
92	1034-2020	Diciembre	17,46	26,2	2,183	\$ 117.586.371	\$ 5.505.278.048
93	1215-2021	Enero	17,32	26,0	2,165	\$ 119.189.270	\$ 5.624.467.318
94	0064-2021	Febrero	17,54	26,3	2,193	\$ 123.316.446	\$ 5.747.783.763
95	0161-2021	Marzo	17,41	26,1	2,176	\$ 125.086.144	\$ 5.872.869.908
96	0305-2021	Abril	17,31	26,0	2,164	\$ 127.074.223	\$ 5.999.944.130
97	0407-2021	Mayo	17,22	25,8	2,153	\$ 129.148.797	\$ 6.129.092.928
98	0509-2021	junio	17,21	25,8	2,151	\$ 131.852.112	\$ 6.260.945.039
99	0622-2021	Julio	17,18	25,8	2,148	\$ 134.453.795	\$ 6.395.398.834
100	0804-2021	Agosto	17,24	25,9	2,155	\$ 137.820.845	\$ 6.533.219.679
101	0931-2021	Septiembre	17,19	25,8	2,149	\$ 140.382.558	\$ 6.673.602.237
102	1095-2021	Octubre	17,08	25,6	2,135	\$ 142.481.408	\$ 6.816.083.644
103	1259-2021	Noviembre	17,27	25,9	2,159	\$ 147.142.206	\$ 6.963.225.850
104	1405-2021	Diciembre	17,46	26,2	2,183	\$ 151.972.404	\$ 7.115.198.254
105	1597-2022	Enero	17,66	26,5	2,208	\$ 157.068.001	\$ 7.272.266.256
106	0143-2022	Febrero	18,3	27,5	2,288	\$ 166.353.091	\$ 7.438.619.346
107	0256-2022	Marzo	18,47	27,7	2,309	\$ 171.739.124	\$ 7.610.358.470
108	0382-2022	Abril	19,05	28,6	2,381	\$ 181.221.661	\$ 7.791.580.132
109	0498-2022	Mayo	19,71	29,6	2,464	\$ 191.965.055	\$ 7.983.545.187
110	0617-2022	junio	20,4	30,6	2,550	\$ 203.580.402	\$ 8.187.125.589
111	0801-2022	Julio	21,28	31,9	2,660	\$ 217.777.541	\$ 8.404.903.130
112	0973-2022	Agosto	22,21	33,3	2,776	\$ 233.341.123	\$ 8.638.244.253
113	1126-2022	Septiembre	23,5	35,3	2,938	\$ 253.748.425	\$ 8.891.992.678
114	1327-2022	Octubre	24,61	36,9	3,076	\$ 273.539.925	\$ 9.165.532.603
115	1537-2022	Noviembre	25,78	38,7	3,223	\$ 295.359.288	\$ 9.460.891.891
116	1715-2022	Diciembre	27,64	41,5	3,455	\$ 326.873.815	\$ 9.787.765.706
117	1968-2023	Enero	28,84	43,3	3,605	\$ 352.848.954	\$ 10.140.614.660
118	0100-2023	Febrero	30,18	45,3	3,773	\$ 382.554.688	\$ 10.523.169.348
119	0236-2023	Marzo	30,84	46,3	3,855	\$ 405.668.178	\$ 10.928.837.526
120	0472-2023	Abril	31,39	47,1	3,924	\$ 428.820.262	\$ 11.357.657.788
121	0606-2023	Mayo	30,27	45,4	3,784	\$ 429.745.377	\$ 11.787.403.165
122	0766-2023	junio	29,76	44,6	3,720	\$ 438.491.398	\$ 12.225.894.563
123	0945-2023	Julio	29,36	44,0	3,670	\$ 448.690.330	\$ 12.674.584.893
124	1090-2023	Agosto	28,75	43,1	3,594	\$ 455.492.895	\$ 13.130.077.788
125	1328-2023	Septiembre	28,03	42,0	3,504	\$ 460.045.100	\$ 13.590.122.888

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10968. Valor Abril de 2013. \$572.690.411

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
126	1520-2023	Octubre	26,53	39,8	3,316	\$ 450.682.450	\$ 14.040.805.338
127	1801-2023	Noviembre	25,52	38,3	3,190	\$ 447.901.690	\$ 14.488.707.029
128	2074-2023	Diciembre	25,04	37,6	3,130	\$ 453.496.530	\$ 14.942.203.559
129	2331-2024	Enero	23,32	35,0	2,915	\$ 435.565.234	\$ 15.377.768.792
130	0150-2024	Febrero	23,31	35,0	2,914	\$ 448.069.738	\$ 15.825.838.531
131	0400-2024	Marzo	22,2	33,3	2,775	\$ 439.167.019	\$ 16.265.005.550
132	0598-2024	Abril	22,06	33,1	2,758	\$ 448.507.528	\$ 16.713.513.078
133	0872-2024	Mayo	21,02	31,5	2,628	\$ 439.147.556	\$ 17.152.660.634
134	1143-2024	junio	20,56	30,8	2,570	\$ 440.823.378	\$ 17.593.484.012
135	1308-2024	Julio	19,66	29,5	2,458	\$ 432.359.870	\$ 18.025.843.882
136	1519-2024	Agosto	19,47	29,2	2,434	\$ 438.703.975	\$ 18.464.547.857
137	1688-2024	Septiembre	19,23	28,8	2,404	\$ 443.841.569	\$ 18.908.389.427
138	1901-2024	Octubre	18,78	28,2	2,348	\$ 443.874.442	\$ 19.352.263.868
139	2168-2024	Noviembre	18,6	27,9	2,325	\$ 449.940.135	\$ 19.802.204.003
140	2394-2024	Diciembre	17,59	26,4	2,199	\$ 435.400.961	\$ 20.237.604.964
141	2620-2025	Enero	16,59	24,9	2,074	\$ 419.677.333	\$ 20.657.282.297
142	0138-2025	Febrero	17,53	26,3	2,191	\$ 452.652.698	\$ 21.109.934.995
143	0352-2025	Marzo	16,61	24,9	2,076	\$ 438.295.025	\$ 21.548.230.020
144	0579-2025	Abril	17,08	25,6	2,133	\$ 459.695.574	\$ 22.007.925.594
145	0837-2025	Mayo	17,31	25,6	2,135	\$ 469.869.211	\$ 22.477.794.806
146	1078-2025	Junio	17,03	26,0	2,164	\$ 486.456.943	\$ 22.964.251.748

100% SON: \$22.964'251.748 Veintidós mil novecientos sesenta y cuatro millones, doscientos cincuenta y un mil setecientos cuarenta y ocho Pesos M/cte.

50% SON: \$ 11.482'125.874 Once mil cuatrocientos ochenta y dos millones, ciento veinticinco mil ochocientos setenta y cuatro. Pesos M/cte.

COLOMBIAN SHARING HOUSE LTDA.
NIT.: 800 235 886

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10721 Valor Abril de 2013 \$510'660.055

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
------------	----------------	-----	----------------------------	-------------------	---------------------	-----------------	--------------------------

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.

							\$ 510.660.055
1	605-2013	Mayo	20,83	31,245	2,604	\$ 13.296.311	\$ 523.956.366
2	605-2013	junio	20,83	31,245	2,604	\$ 13.642.514	\$ 537.598.880
3	1192-2013	Julio	20,34	30,510	2,543	\$ 13.668.452	\$ 551.267.332
4	1192-2013	Agosto	20,34	30,510	2,543	\$ 14.015.972	\$ 565.283.303
5	1192-2013	Septiembre	20,34	30,510	2,543	\$ 14.372.328	\$ 579.655.631
6	1779-2013	Octubre	19,85	29,775	2,481	\$ 14.382.705	\$ 594.038.337
7	1779-2013	Noviembre	19,85	29,775	2,481	\$ 14.739.576	\$ 608.777.913
8	1779-2013	Diciembre	19,85	29,775	2,481	\$ 15.105.302	\$ 623.883.215
9	2372-2014	Enero	19,65	29,475	2,456	\$ 15.324.131	\$ 639.207.347
10	2372-2014	Febrero	19,65	29,475	2,456	\$ 15.700.530	\$ 654.907.877
11	2372-2014	Marzo	19,65	29,475	2,456	\$ 16.086.175	\$ 670.994.052
12	2372-2014	Abril	19,63	29,445	2,454	\$ 16.464.517	\$ 687.458.568
13	0503-2014	Mayo	19,63	29,445	2,454	\$ 16.868.515	\$ 704.327.083
14	0503-2014	junio	19,63	29,445	2,454	\$ 17.282.426	\$ 721.609.509
15	1041-2014	Julio	19,33	28,995	2,416	\$ 17.435.890	\$ 739.045.398
16	1041-2014	Agosto	19,33	28,995	2,416	\$ 17.857.184	\$ 756.902.583
17	1041-2014	Septiembre	19,33	28,995	2,416	\$ 18.288.659	\$ 775.191.242
18	1707-2014	Octubre	19,17	28,755	2,396	\$ 18.575.520	\$ 793.766.762
19	1707-2014	Noviembre	19,17	28,755	2,396	\$ 19.020.636	\$ 812.787.398
20	1707-2014	Diciembre	19,17	28,755	2,396	\$ 19.476.418	\$ 832.263.816
21	2359-2015	Enero	19,21	28,815	2,401	\$ 19.984.735	\$ 852.248.551
22	2359-2015	Febrero	19,21	28,815	2,401	\$ 20.464.618	\$ 872.713.169
23	2359-2015	Marzo	19,21	28,815	2,401	\$ 20.956.025	\$ 893.669.194
24	0369-2015	Abril	19,37	29,055	2,421	\$ 21.637.965	\$ 915.307.159
25	0369-2015	Mayo	19,37	29,055	2,421	\$ 22.161.875	\$ 937.469.034
26	0369-2015	junio	19,37	29,055	2,421	\$ 22.698.469	\$ 960.167.503
27	0913-2015	Julio	19,26	28,890	2,408	\$ 23.116.033	\$ 983.283.535
28	0913-2015	Agosto	19,26	28,890	2,408	\$ 23.672.551	\$ 1.006.956.086
29	0913-2015	Septiembre	19,26	28,890	2,408	\$ 24.242.468	\$ 1.031.198.554
30	1341-2015	Octubre	19,33	28,995	2,416	\$ 24.916.335	\$ 1.056.114.889
31	1341-2015	Noviembre	19,33	28,995	2,416	\$ 25.518.376	\$ 1.081.633.265
32	1341-2015	Diciembre	19,33	28,995	2,416	\$ 26.134.964	\$ 1.107.768.229
33	1788-2016	Enero	19,68	29,520	2,460	\$ 27.251.098	\$ 1.135.019.328
34	1788-2016	Febrero	19,68	29,520	2,460	\$ 27.921.475	\$ 1.162.940.803
35	1788-2016	Marzo	19,68	29,520	2,460	\$ 28.608.344	\$ 1.191.549.147
36	0334-2016	Abril	20,54	30,810	2,568	\$ 30.593.024	\$ 1.222.142.171
37	0334-2016	Mayo	20,54	30,810	2,568	\$ 31.378.500	\$ 1.253.520.671
38	0334-2016	junio	20,54	30,810	2,568	\$ 32.184.143	\$ 1.285.704.815
39	0811-2016	Julio	21,34	32,010	2,668	\$ 34.296.176	\$ 1.320.000.991
40	0811-2016	Agosto	21,34	32,010	2,668	\$ 35.211.026	\$ 1.355.212.017
41	0811-2016	Septiembre	21,34	32,010	2,668	\$ 36.150.281	\$ 1.391.362.298
42	1233-2016	Octubre	21,99	32,985	2,749	\$ 38.245.071	\$ 1.429.607.369

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10721 Valor Abril de 2013 \$510'660.055

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
43	1233-2016	Noviembre	21,99	32,985	2,749	\$ 39.296.333	\$ 1.468.903.701
44	1233-2016	Diciembre	21,99	32,985	2,749	\$ 40.376.490	\$ 1.509.280.192
45	1612-2017	Enero	22,34	33,510	2,793	\$ 42.146.649	\$ 1.551.426.841
46	1612-2017	Febrero	22,34	33,510	2,793	\$ 43.323.595	\$ 1.594.750.436
47	1612-2017	Marzo	22,34	33,510	2,793	\$ 44.533.406	\$ 1.639.283.842
48	0488-2017	Abril	22,33	33,495	2,791	\$ 45.756.510	\$ 1.685.040.352
49	0488-2017	Mayo	22,33	33,495	2,791	\$ 47.033.689	\$ 1.732.074.041
50	0488-2017	junio	22,33	33,495	2,791	\$ 48.346.517	\$ 1.780.420.557
51	0907-2017	Julio	21,98	32,970	2,748	\$ 48.917.055	\$ 1.829.337.612
52	0907-2017	Agosto	21,98	32,970	2,748	\$ 50.261.051	\$ 1.879.598.663
53	1155-2017	Septiembre	21,48	32,220	2,685	\$ 50.467.224	\$ 1.930.065.887
54	1298-2017	Octubre	21,15	31,725	2,644	\$ 51.026.117	\$ 1.981.092.004
55	1447-2017	Noviembre	20,96	31,440	2,620	\$ 51.904.611	\$ 2.032.996.614
56	1619-2017	Diciembre	20,77	31,155	2,596	\$ 52.781.675	\$ 2.085.778.289
57	1890-2018	Enero	20,69	31,035	2,586	\$ 53.943.441	\$ 2.139.721.730
58	0131-2018	Febrero	21,01	31,515	2,626	\$ 56.194.442	\$ 2.195.916.172
59	0259-2018	Marzo	20,68	31,020	2,585	\$ 56.764.433	\$ 2.252.680.605
60	0398-2018	Abril	20,48	30,720	2,560	\$ 57.668.623	\$ 2.310.349.228
61	0527-2018	Mayo	20,44	30,660	2,555	\$ 59.029.423	\$ 2.369.378.651
62	0687-2018	junio	20,28	30,420	2,535	\$ 60.063.749	\$ 2.429.442.400
63	0820-2018	Julio	20,03	30,045	2,504	\$ 60.827.164	\$ 2.490.269.564
64	0954-2018	Agosto	19,94	29,910	2,493	\$ 62.069.969	\$ 2.552.339.533
65	1112-2018	Septiembre	19,81	29,715	2,476	\$ 63.202.308	\$ 2.615.541.841
66	1294-2018	Octubre	19,63	29,445	2,454	\$ 64.178.858	\$ 2.679.720.699
67	1521-2018	Noviembre	19,49	29,235	2,436	\$ 65.284.696	\$ 2.745.005.394
68	1708-2018	Diciembre	19,4	29,100	2,425	\$ 66.566.381	\$ 2.811.571.775
69	1872-2019	Enero	19,16	28,740	2,395	\$ 67.337.144	\$ 2.878.908.919
70	0111-2019	Febrero	19,7	29,550	2,463	\$ 70.893.132	\$ 2.949.802.051
71	0263-2019	Marzo	19,37	29,055	2,421	\$ 71.422.082	\$ 3.021.224.133
72	0389-2019	Abril	19,32	28,980	2,415	\$ 72.962.563	\$ 3.094.186.696
73	0574-2019	Mayo	19,34	29,010	2,418	\$ 74.801.963	\$ 3.168.988.659
74	0697-2019	junio	19,3	28,950	2,413	\$ 76.451.851	\$ 3.245.440.511
75	0829-2019	Julio	19,28	28,920	2,410	\$ 78.215.116	\$ 3.323.655.627
76	1018-2019	Agosto	19,32	28,980	2,415	\$ 80.266.283	\$ 3.403.921.911
77	1145-2019	Septiembre	19,32	28,980	2,415	\$ 82.204.714	\$ 3.486.126.625
78	1293-2019	Octubre	19,1	28,650	2,388	\$ 83.231.273	\$ 3.569.357.898
79	1474-2019	Noviembre	19,03	28,545	2,379	\$ 84.906.101	\$ 3.654.263.999
80	1603-2019	Diciembre	18,91	28,365	2,364	\$ 86.377.665	\$ 3.740.641.664
81	1768-2020	Enero	18,77	28,155	2,346	\$ 87.764.805	\$ 3.828.406.469
82	0094-2020	Febrero	19,06	28,590	2,383	\$ 91.211.784	\$ 3.919.618.253
83	0205-2020	Marzo	18,95	28,425	2,369	\$ 92.845.957	\$ 4.012.464.211
84	0351-2020	Abril	18,69	28,035	2,336	\$ 93.741.195	\$ 4.106.205.406
85	0437-2020	Mayo	18,19	27,285	2,274	\$ 93.364.845	\$ 4.199.570.251

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10721 Valor Abril de 2013 \$510'660.055

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
86	0505-2020	junio	18,12	27,180	2,265	\$ 95.120.266	\$ 4.294.690.517
87	0605-2020	Julio	18,12	27,180	2,265	\$ 97.274.740	\$ 4.391.965.258
88	0685-2020	Agosto	18,29	27,435	2,286	\$ 100.411.306	\$ 4.492.376.563
89	0769-2020	Septiembre	18,35	27,525	2,294	\$ 103.043.887	\$ 4.595.420.451
90	0869-2020	Octubre	18,09	27,135	2,261	\$ 103.913.945	\$ 4.699.334.396
91	0947-2020	Noviembre	17,84	26,760	2,230	\$ 104.795.157	\$ 4.804.129.553
92	1034-2020	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 104.850.127	\$ 4.908.979.680
93	1215-2021	Enero	17,32	25,980	2,165	\$ 106.279.410	\$ 5.015.259.090
94	0064-2021	Febrero	17,54	26,310	2,193	\$ 109.959.556	\$ 5.125.218.646
95	0161-2021	Marzo	17,41	26,115	2,176	\$ 111.537.571	\$ 5.236.756.217
96	0305-2021	Abril	17,31	25,965	2,164	\$ 113.310.313	\$ 5.350.066.529
97	0407-2021	Mayo	17,22	25,830	2,153	\$ 115.160.182	\$ 5.465.226.711
98	0509-2021	junio	17,21	25,815	2,151	\$ 117.570.690	\$ 5.582.797.401
99	0622-2021	Julio	17,18	25,770	2,148	\$ 119.890.574	\$ 5.702.687.975
100	0804-2021	Agosto	17,24	25,860	2,155	\$ 122.892.926	\$ 5.825.580.901
101	0931-2021	Septiembre	17,19	25,785	2,149	\$ 125.177.170	\$ 5.950.758.071
102	1095-2021	Octubre	17,08	25,620	2,135	\$ 127.048.685	\$ 6.077.806.755
103	1259-2021	Noviembre	17,27	25,905	2,159	\$ 131.204.653	\$ 6.209.011.409
104	1405-2021	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 135.511.674	\$ 6.344.523.083
105	1597-2022	Enero	17,66	26,490	2,208	\$ 140.055.347	\$ 6.484.578.430
106	0143-2022	Febrero	18,3	27,450	2,288	\$ 148.334.732	\$ 6.632.913.161
107	0256-2022	Marzo	18,47	27,705	2,309	\$ 153.137.383	\$ 6.786.050.544
108	0382-2022	Abril	19,05	28,575	2,381	\$ 161.592.829	\$ 6.947.643.373
109	0498-2022	Mayo	19,71	29,565	2,464	\$ 171.172.564	\$ 7.118.815.936
110	0617-2022	junio	20,4	30,600	2,550	\$ 181.529.806	\$ 7.300.345.743
111	0801-2022	Julio	21,28	31,920	2,660	\$ 194.189.197	\$ 7.494.534.939
112	0973-2022	Agosto	22,21	33,315	2,776	\$ 208.067.026	\$ 7.702.601.966
113	1126-2022	Septiembre	23,5	35,250	2,938	\$ 226.263.933	\$ 7.928.865.898
114	1327-2022	Octubre	24,61	36,915	3,076	\$ 243.911.737	\$ 8.172.777.635
115	1537-2022	Noviembre	25,78	38,670	3,223	\$ 263.367.759	\$ 8.436.145.395
116	1715-2022	Diciembre	27,64	41,460	3,455	\$ 291.468.823	\$ 8.727.614.218
117	1968-2023	Enero	28,84	43,260	3,605	\$ 314.630.493	\$ 9.042.244.711
118	0100-2023	Febrero	30,18	45,270	3,773	\$ 341.118.682	\$ 9.383.363.392
119	0236-2023	Marzo	30,84	46,260	3,855	\$ 361.728.659	\$ 9.745.092.051
120	0472-2023	Abril	31,39	47,085	3,924	\$ 382.373.049	\$ 10.127.465.101
121	0606-2023	Mayo	30,27	45,405	3,784	\$ 383.197.961	\$ 10.510.663.061
122	0766-2023	junio	29,76	44,640	3,720	\$ 390.996.666	\$ 10.901.659.727
123	0945-2023	Julio	29,36	44,040	3,670	\$ 400.090.912	\$ 11.301.750.639
124	1090-2023	Agosto	28,75	43,125	3,594	\$ 406.156.664	\$ 11.707.907.303
125	1328-2023	Septiembre	28,03	42,045	3,504	\$ 410.215.802	\$ 12.118.123.105
126	1520-2023	Octubre	26,53	39,795	3,316	\$ 401.867.257	\$ 12.519.990.362
127	1801-2023	Noviembre	25,52	38,280	3,190	\$ 399.387.693	\$ 12.919.378.055
128	2074-2023	Diciembre	25,04	37,560	3,130	\$ 404.376.533	\$ 13.323.754.588

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10721 Valor Abril de 2013 \$510'660.055

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
129	2331-2024	Enero	23,32	34,980	2,915	\$ 388.387.446	\$ 13.712.142.034
130	0150-2024	Febrero	23,31	34,965	2,914	\$ 399.537.539	\$ 14.111.679.573
131	0400-2024	Marzo	22,2	33,300	2,775	\$ 391.599.108	\$ 14.503.278.681
132	0598-2024	Abril	22,06	33,090	2,758	\$ 399.927.910	\$ 14.903.206.591
133	0872-2024	Mayo	21,02	31,530	2,628	\$ 391.581.753	\$ 15.294.788.344
134	1143-2024	junio	20,56	30,840	2,570	\$ 393.076.060	\$ 15.687.864.404
135	1308-2024	Julio	19,66	29,490	2,458	\$ 385.529.268	\$ 16.073.393.672
136	1519-2024	Agosto	19,47	29,205	2,434	\$ 391.186.218	\$ 16.464.579.890
137	1688-2024	Septiembre	19,23	28,845	2,404	\$ 395.767.339	\$ 16.860.347.230
138	1901-2024	Octubre	18,78	28,170	2,348	\$ 395.796.651	\$ 17.256.143.881
139	2168-2024	Noviembre	18,6	27,900	2,325	\$ 401.205.345	\$ 17.657.349.226
140	2394-2024	Diciembre	17,59	26,385	2,199	\$ 388.240.966	\$ 18.045.590.192
141	2620-2025	Enero	16,59	24,885	2,074	\$ 374.220.427	\$ 18.419.810.619
142	0138-2025	Febrero	17,53	26,295	2,191	\$ 403.624.100	\$ 18.823.434.719
143	0352-2025	Marzo	16,61	24,915	2,076	\$ 390.821.563	\$ 19.214.256.282
144	0579-2025	Abril	17,08	25,620	2,135	\$ 410.224.372	\$ 19.624.480.654
145	0837-2025	Mayo	17,31	25,970	2,164	\$ 424.706.469	\$ 20.049.187.123
146	1078-2025	Junio	17,03	25,970	2,164	\$ 433.897.825	\$ 20.483.084.947

100% SON: \$20.483'084.947 Veinte mil cuatrocientos ochenta y tres millones, ochenta y cuatro mil novecientos cuarenta y siete Pesos M/Cte.

50% SON: \$10.241'542.474 Diez mil doscientos cuarenta y un millones, quinientos cuarenta y dos mil cuatrocientos setenta y cuatro Pesos M/Cte.

COLOMBIAN SHARING HOUSE LTDA.
NIT.: 800 235 886

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10691 Valor Abril de 2013 \$481'971.288

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							\$ 481.971.288
1	605-2013	Mayo	20,83	31,245	2,604	\$ 12.549.327	\$ 494.520.615
2	605-2013	junio	20,83	31,245	2,604	\$ 12.876.081	\$ 507.396.696
3	1192-2013	Julio	20,34	30,510	2,543	\$ 12.900.561	\$ 520.297.257
4	1192-2013	Agosto	20,34	30,510	2,543	\$ 13.228.558	\$ 533.525.815
5	1192-2013	Septiembre	20,34	30,510	2,543	\$ 13.564.894	\$ 547.090.709
6	1779-2013	Octubre	19,85	29,775	2,481	\$ 13.574.688	\$ 560.665.397
7	1779-2013	Noviembre	19,85	29,775	2,481	\$ 13.911.510	\$ 574.576.907
8	1779-2013	Diciembre	19,85	29,775	2,481	\$ 14.256.690	\$ 588.833.596
9	2372-2014	Enero	19,65	29,475	2,456	\$ 14.463.225	\$ 603.296.822
10	2372-2014	Febrero	19,65	29,475	2,456	\$ 14.818.478	\$ 618.115.300
11	2372-2014	Marzo	19,65	29,475	2,456	\$ 15.182.457	\$ 633.297.757
12	2372-2014	Abril	19,63	29,445	2,454	\$ 15.539.544	\$ 648.837.301
13	0503-2014	Mayo	19,63	29,445	2,454	\$ 15.920.845	\$ 664.758.146
14	0503-2014	junio	19,63	29,445	2,454	\$ 16.311.503	\$ 681.069.649
15	1041-2014	Julio	19,33	28,995	2,416	\$ 16.456.345	\$ 697.525.994
16	1041-2014	Agosto	19,33	28,995	2,416	\$ 16.853.972	\$ 714.379.966
17	1041-2014	Septiembre	19,33	28,995	2,416	\$ 17.261.206	\$ 731.641.172
18	1707-2014	Octubre	19,17	28,755	2,396	\$ 17.531.952	\$ 749.173.124
19	1707-2014	Noviembre	19,17	28,755	2,396	\$ 17.952.061	\$ 767.125.185
20	1707-2014	Diciembre	19,17	28,755	2,396	\$ 18.382.237	\$ 785.507.422
21	2359-2015	Enero	19,21	28,815	2,401	\$ 18.861.997	\$ 804.369.419
22	2359-2015	Febrero	19,21	28,815	2,401	\$ 19.314.921	\$ 823.684.339
23	2359-2015	Marzo	19,21	28,815	2,401	\$ 19.778.720	\$ 843.463.060
24	0369-2015	Abril	19,37	29,055	2,421	\$ 20.422.349	\$ 863.885.409
25	0369-2015	Mayo	19,37	29,055	2,421	\$ 20.916.825	\$ 884.802.234
26	0369-2015	junio	19,37	29,055	2,421	\$ 21.423.274	\$ 906.225.508
27	0913-2015	Julio	19,26	28,890	2,408	\$ 21.817.379	\$ 928.042.888
28	0913-2015	Agosto	19,26	28,890	2,408	\$ 22.342.633	\$ 950.385.520
29	0913-2015	Septiembre	19,26	28,890	2,408	\$ 22.880.531	\$ 973.266.052
30	1341-2015	Octubre	19,33	28,995	2,416	\$ 23.516.541	\$ 996.782.592
31	1341-2015	Noviembre	19,33	28,995	2,416	\$ 24.084.759	\$ 1.020.867.352
32	1341-2015	Diciembre	19,33	28,995	2,416	\$ 24.666.707	\$ 1.045.534.059
33	1788-2016	Enero	19,68	29,520	2,460	\$ 25.720.138	\$ 1.071.254.197
34	1788-2016	Febrero	19,68	29,520	2,460	\$ 26.352.853	\$ 1.097.607.050
35	1788-2016	Marzo	19,68	29,520	2,460	\$ 27.001.133	\$ 1.124.608.184
36	0334-2016	Abril	20,54	30,810	2,568	\$ 28.874.315	\$ 1.153.482.499
37	0334-2016	Mayo	20,54	30,810	2,568	\$ 29.615.663	\$ 1.183.098.162
38	0334-2016	junio	20,54	30,810	2,568	\$ 30.376.045	\$ 1.213.474.207
39	0811-2016	Julio	21,34	32,010	2,668	\$ 32.369.424	\$ 1.245.843.632
40	0811-2016	Agosto	21,34	32,010	2,668	\$ 33.232.879	\$ 1.279.076.511
41	0811-2016	Septiembre	21,34	32,010	2,668	\$ 34.119.366	\$ 1.313.195.877

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10691 Valor Abril de 2013 \$481'971.288

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
42	1233-2016	Octubre	21,99	32,985	2,749	\$ 36.096.472	\$ 1.349.292.348
43	1233-2016	Noviembre	21,99	32,985	2,749	\$ 37.088.673	\$ 1.386.381.022
44	1233-2016	Diciembre	21,99	32,985	2,749	\$ 38.108.148	\$ 1.424.489.170
45	1612-2017	Enero	22,34	33,510	2,793	\$ 39.778.860	\$ 1.464.268.030
46	1612-2017	Febrero	22,34	33,510	2,793	\$ 40.889.685	\$ 1.505.157.715
47	1612-2017	Marzo	22,34	33,510	2,793	\$ 42.031.529	\$ 1.547.189.244
48	0488-2017	Abril	22,33	33,495	2,791	\$ 43.185.920	\$ 1.590.375.164
49	0488-2017	Mayo	22,33	33,495	2,791	\$ 44.391.347	\$ 1.634.766.511
50	0488-2017	junio	22,33	33,495	2,791	\$ 45.630.420	\$ 1.680.396.931
51	0907-2017	Julio	21,98	32,970	2,748	\$ 46.168.906	\$ 1.726.565.837
52	0907-2017	Agosto	21,98	32,970	2,748	\$ 47.437.396	\$ 1.774.003.233
53	1155-2017	Septiembre	21,48	32,220	2,685	\$ 47.631.987	\$ 1.821.635.220
54	1298-2017	Octubre	21,15	31,725	2,644	\$ 48.159.481	\$ 1.869.794.701
55	1447-2017	Noviembre	20,96	31,440	2,620	\$ 48.988.621	\$ 1.918.783.322
56	1619-2017	Diciembre	20,77	31,155	2,596	\$ 49.816.412	\$ 1.968.599.734
57	1890-2018	Enero	20,69	31,035	2,586	\$ 50.912.911	\$ 2.019.512.645
58	0131-2018	Febrero	21,01	31,515	2,626	\$ 53.037.451	\$ 2.072.550.095
59	0259-2018	Marzo	20,68	31,020	2,585	\$ 53.575.420	\$ 2.126.125.515
60	0398-2018	Abril	20,48	30,720	2,560	\$ 54.428.813	\$ 2.180.554.329
61	0527-2018	Mayo	20,44	30,660	2,555	\$ 55.713.163	\$ 2.236.267.492
62	0687-2018	junio	20,28	30,420	2,535	\$ 56.689.381	\$ 2.292.956.873
63	0820-2018	Julio	20,03	30,045	2,504	\$ 57.409.908	\$ 2.350.366.780
64	0954-2018	Agosto	19,94	29,910	2,493	\$ 58.582.892	\$ 2.408.949.672
65	1112-2018	Septiembre	19,81	29,715	2,476	\$ 59.651.616	\$ 2.468.601.289
66	1294-2018	Octubre	19,63	29,445	2,454	\$ 60.573.304	\$ 2.529.174.593
67	1521-2018	Noviembre	19,49	29,235	2,436	\$ 61.617.016	\$ 2.590.791.609
68	1708-2018	Diciembre	19,4	29,100	2,425	\$ 62.826.697	\$ 2.653.618.305
69	1872-2019	Enero	19,16	28,740	2,395	\$ 63.554.158	\$ 2.717.172.464
70	0111-2019	Febrero	19,7	29,550	2,463	\$ 66.910.372	\$ 2.784.082.836
71	0263-2019	Marzo	19,37	29,055	2,421	\$ 67.409.606	\$ 2.851.492.441
72	0389-2019	Abril	19,32	28,980	2,415	\$ 68.863.542	\$ 2.920.355.984
73	0574-2019	Mayo	19,34	29,010	2,418	\$ 70.599.606	\$ 2.990.955.590
74	0697-2019	junio	19,3	28,950	2,413	\$ 72.156.804	\$ 3.063.112.393
75	0829-2019	Julio	19,28	28,920	2,410	\$ 73.821.009	\$ 3.136.933.402
76	1018-2019	Agosto	19,32	28,980	2,415	\$ 75.756.942	\$ 3.212.690.343
77	1145-2019	Septiembre	19,32	28,980	2,415	\$ 77.586.472	\$ 3.290.276.815
78	1293-2019	Octubre	19,1	28,650	2,388	\$ 78.555.359	\$ 3.368.832.174
79	1474-2019	Noviembre	19,03	28,545	2,379	\$ 80.136.095	\$ 3.448.968.270
80	1603-2019	Diciembre	18,91	28,365	2,364	\$ 81.524.987	\$ 3.530.493.257
81	1768-2020	Enero	18,77	28,155	2,346	\$ 82.834.198	\$ 3.613.327.455
82	0094-2020	Febrero	19,06	28,590	2,383	\$ 86.087.527	\$ 3.699.414.982
83	0205-2020	Marzo	18,95	28,425	2,369	\$ 87.629.892	\$ 3.787.044.874

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10691 Valor Abril de 2013 \$481'971.288

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
84	0351-2020	Abril	18,69	28,035	2,336	\$ 88.474.836	\$ 3.875.519.710
85	0437-2020	Mayo	18,19	27,285	2,274	\$ 88.119.629	\$ 3.963.639.339
86	0505-2020	junio	18,12	27,180	2,265	\$ 89.776.431	\$ 4.053.415.770
87	0605-2020	Julio	18,12	27,180	2,265	\$ 91.809.867	\$ 4.145.225.638
88	0685-2020	Agosto	18,29	27,435	2,286	\$ 94.770.221	\$ 4.239.995.859
89	0769-2020	Septiembre	18,35	27,525	2,294	\$ 97.254.905	\$ 4.337.250.764
90	0869-2020	Octubre	18,09	27,135	2,261	\$ 98.076.083	\$ 4.435.326.847
91	0947-2020	Noviembre	17,84	26,760	2,230	\$ 98.907.789	\$ 4.534.234.635
92	1034-2020	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 98.959.671	\$ 4.633.194.306
93	1215-2021	Enero	17,32	25,980	2,165	\$ 100.308.657	\$ 4.733.502.963
94	0064-2021	Febrero	17,54	26,310	2,193	\$ 103.782.052	\$ 4.837.285.015
95	0161-2021	Marzo	17,41	26,115	2,176	\$ 105.271.415	\$ 4.942.556.431
96	0305-2021	Abril	17,31	25,965	2,164	\$ 106.944.565	\$ 5.049.500.995
97	0407-2021	Mayo	17,22	25,830	2,153	\$ 108.690.509	\$ 5.158.191.504
98	0509-2021	junio	17,21	25,815	2,151	\$ 110.965.595	\$ 5.269.157.099
99	0622-2021	Julio	17,18	25,770	2,148	\$ 113.155.149	\$ 5.382.312.248
100	0804-2021	Agosto	17,24	25,860	2,155	\$ 115.988.829	\$ 5.498.301.077
101	0931-2021	Septiembre	17,19	25,785	2,149	\$ 118.144.744	\$ 5.616.445.821
102	1095-2021	Octubre	17,08	25,620	2,135	\$ 119.911.118	\$ 5.736.356.939
103	1259-2021	Noviembre	17,27	25,905	2,159	\$ 123.833.605	\$ 5.860.190.545
104	1405-2021	Diciembre	17,46	26,190	2,183	\$ 127.898.659	\$ 5.988.089.203
105	1597-2022	Enero	17,66	26,490	2,208	\$ 132.187.069	\$ 6.120.276.273
106	0143-2022	Febrero	18,3	27,450	2,288	\$ 140.001.320	\$ 6.260.277.592
107	0256-2022	Marzo	18,47	27,705	2,309	\$ 144.534.159	\$ 6.404.811.751
108	0382-2022	Abril	19,05	28,575	2,381	\$ 152.514.580	\$ 6.557.326.331
109	0498-2022	Mayo	19,71	29,565	2,464	\$ 161.556.127	\$ 6.718.882.458
110	0617-2022	junio	20,4	30,600	2,550	\$ 171.331.503	\$ 6.890.213.961
111	0801-2022	Julio	21,28	31,920	2,660	\$ 183.279.691	\$ 7.073.493.653
112	0973-2022	Agosto	22,21	33,315	2,776	\$ 196.377.868	\$ 7.269.871.520
113	1126-2022	Septiembre	23,5	35,250	2,938	\$ 213.552.476	\$ 7.483.423.996
114	1327-2022	Octubre	24,61	36,915	3,076	\$ 230.208.831	\$ 7.713.632.827
115	1537-2022	Noviembre	25,78	38,670	3,223	\$ 248.571.818	\$ 7.962.204.645
116	1715-2022	Diciembre	27,64	41,460	3,455	\$ 275.094.170	\$ 8.237.298.815
117	1968-2023	Enero	28,84	43,260	3,605	\$ 296.954.622	\$ 8.534.253.437
118	0100-2023	Febrero	30,18	45,270	3,773	\$ 321.954.711	\$ 8.856.208.148
119	0236-2023	Marzo	30,84	46,260	3,855	\$ 341.406.824	\$ 9.197.614.972
120	0472-2023	Abril	31,39	47,085	3,924	\$ 360.891.417	\$ 9.558.506.390
121	0606-2023	Mayo	30,27	45,405	3,784	\$ 361.669.986	\$ 9.920.176.375
122	0766-2023	junio	29,76	44,640	3,720	\$ 369.030.561	\$ 10.289.206.936
123	0945-2023	Julio	29,36	44,040	3,670	\$ 377.613.895	\$ 10.666.820.831
124	1090-2023	Agosto	28,75	43,125	3,594	\$ 383.338.874	\$ 11.050.159.705
125	1328-2023	Septiembre	28,03	42,045	3,504	\$ 387.169.971	\$ 11.437.329.675

Liquidación Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001310300519850078201
Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución
Pagaré No. 10691 Valor Abril de 2013 \$481'971.288

Número Mes	Resolución Año	Mes	Interés Bancario Corriente	Tasa Máxima Anual	Tasa Máxima Mensual	Total Intereses	Capitalización e Interés
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Se adjunta.							
126	1520-2023	Octubre	26,53	39,795	3,316	\$ 379.290.445	\$ 11.816.620.121
127	1801-2023	Noviembre	25,52	38,280	3,190	\$ 376.950.182	\$ 12.193.570.302
128	2074-2023	Diciembre	25,04	37,560	3,130	\$ 381.658.750	\$ 12.575.229.053
129	2331-2024	Enero	23,32	34,980	2,915	\$ 366.567.927	\$ 12.941.796.980
130	0150-2024	Febrero	23,31	34,965	2,914	\$ 377.091.609	\$ 13.318.888.589
131	0400-2024	Marzo	22,2	33,300	2,775	\$ 369.599.158	\$ 13.688.487.748
132	0598-2024	Abril	22,06	33,090	2,758	\$ 377.460.050	\$ 14.065.947.797
133	0872-2024	Mayo	21,02	31,530	2,628	\$ 369.582.778	\$ 14.435.530.576
134	1143-2024	junio	20,56	30,840	2,570	\$ 370.993.136	\$ 14.806.523.712
135	1308-2024	Julio	19,66	29,490	2,458	\$ 363.870.320	\$ 15.170.394.032
136	1519-2024	Agosto	19,47	29,205	2,434	\$ 369.209.465	\$ 15.539.603.496
137	1688-2024	Septiembre	19,23	28,845	2,404	\$ 373.533.219	\$ 15.913.136.716
138	1901-2024	Octubre	18,78	28,170	2,348	\$ 373.560.884	\$ 16.286.697.600
139	2168-2024	Noviembre	18,6	27,900	2,325	\$ 378.665.719	\$ 16.665.363.319
140	2394-2024	Diciembre	17,59	26,385	2,199	\$ 366.429.676	\$ 17.031.792.995
141	2620-2025	Enero	16,59	24,885	2,074	\$ 353.196.807	\$ 17.384.989.802
142	0138-2025	Febrero	17,53	26,295	2,191	\$ 380.948.589	\$ 17.765.938.391
143	0352-2025	Marzo	16,61	24,915	2,076	\$ 368.865.296	\$ 18.134.803.687
144	0579-2025	Abril	17,08	25,620	2,135	\$ 387.178.059	\$ 18.521.981.746
145	0837-2025	Mayo	17,31	25,970	2,164	\$ 400.846.555	\$ 18.922.828.301
146	1078-2025	Junio	17,03	25,970	2,164	\$ 409.521.542	\$ 19.332.349.843

100% SON: \$19.332'349.843 Diecinueve mil trescientos treinta y dos millones, trescientos cuarenta y nueve mil ochocientos cuarenta y tres Pesos M/cte.

50% SON: \$9.666'174.922 Nueve mil seiscientos sesenta seis millones, ciento setenta y cuatro mil novecientos veintidós Pesos M/Cte.

COLOMBIAN SHARING HOUSE LTDA.
NIT.: 800 235 886

L



RE: LIQUIDACIÓN DL CRÉDITO 50% - PMGHM

Desde Gestión Documental Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha Mié 02/07/2025 15:27

Para felipegoyeneche@yahoo.es <felipegoyeneche@yahoo.es>

📎 8 archivos adjuntos (2 MB)

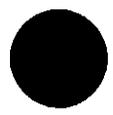
LIQUIDACIÓN PAGARE 10691 J 3 E S.pdf; LIQUIDACIÓN PAGARÉ 10720 J 3 E S.pdf; LIQUIDACIÓN PAGARÉ 10721 J 3 E S.pdf; LIQUIDACIÓN PAGARÉ 10722 J 3 E S.pdf; LIQUIDACIÓN PAGARÉ 10968 J 3 E S.pdf; LIQUIDACIÓN PAGARÉ 11307 J 3 E S.pdf; LIQUIDACIÓN PAGARE 19989 J 3 E S.pdf; RESUMEN LIQUIDACIÓN PAGARÉS J 3 E S.pdf;

ANOTACION

Radicado No. 6222-2025, Entidad o Señor(a): FELIPE GOYENECHÉ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: LIQUIDACION CREDITO

De: Felipe Goyeneche <felipegoyeneche@yahoo.es>

Enviado: miércoles, 2 de julio de 2025 1:02 p. m.
11001310300519850078201 JDO 3 // JG // FL 16



Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/> días previos a la realización de la diligencia.

- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura el cual puede ser consultado en el siguiente link ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI», que el expediente no se encuentre: «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Juzgado 03 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 2 de julio de 2025 13:37

Para: Gestión Documental Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: LIQUIDACIÓN DL CRÉDITO 50% - PMGHM

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

TRÁSLADO ART. 110 C.G.P.

En la fecha: 10-07-2025 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C.G.P. el cual corre a partir del 11-07-2025
Y vence en: 15-07-2025

El(la) Secretarí(a): N-C

Atentamente,

Nicolle Saray Duarte Arteaga

Escribiente

De: Felipe Goyeneche <felipegoyeneche@yahoo.es>

Enviado: miércoles, 2 de julio de 2025 1:02 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACIÓN DL CRÉDITO 50% - PMGHM

No suele recibir correo electrónico de felipegoyeneche@yahoo.es. Por qué es esto importante

Señora:

JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE COLOMBIAN SHARING Vs. RAFAEL GALVIS Y OTRA

RADICACIÓN: 110013103005-1985-00782-01

En mi calidad de apoderado de COLOMBIAN SHARING anexo al presente correo ocho archivos pdf contentivos de las liquidaciones correspondiente a los siete (7) pagarés (10691, 10720, 10721, 10722, 10968, 11307 y 19989) y el octavo de un resumen de las liquidaciones.

Del señora Juez, atentamente

FELIPE GOYENECHÉ ANDRADE

C.C. 79'553.117 de Bogotá

T.P. 112.625 del C. S. de la J.

pmghm

S.V Des

 Outlook

64

SOLICITUD IMPULSO COMUNICACIÓN CELULAR S.A. – COMCEL S.A. vs ISESCO COMUNICACIONES LTDA Y OTROS RAD:2012-176

Desde Zorrotaleroabogados.Juridica1 <juridica1@zorrotaleroabogados.com.co>

Fecha Lun 2/12/2024 4:20 PM

Para Juzgado 23 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC Zorrotaleroabogados.Gerencia <gerencia@zorrotaleroabogados.com.co>; Zorrotaleroabogados.Dep.Juridica <Dep.juridica@zorrotaleroabogados.com.co>

 5 archivos adjuntos (523 KB)

2024-11-05 LIQUIDACIÓN ISESCO C-54-2 (002).xlsx; 2024-11-05 LIQUIDACIÓN ISESCO C-54-2 5000_ (002).xlsx; 2024-11-05 LIQUIDACIÓN ISESCO C-54-2 (002).pdf; 2024-11-05 LIQUIDACIÓN ISESCO C-54-2 5000_ (002).pdf; 2024-11-06 SOLICITUD APROBACION DE LIQUIDACION DE CREDITO ISESCO.pdf;

SEÑORES

JUZGADO VEINTITRES CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ

E.S.D.

PROCESO NO. 110013108023-2012-00176-00.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: COMUNICACIÓN CELULAR S.A. – COMCEL S.A.

DEMANDADA: ISESCO COMUNICACIONES LTDA., GUSTAVO JOSE
UZCATEGUI UZCATEGUI, SANDRA ISABEL PADILLA
SANTOS.

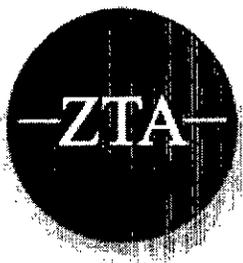
ASUNTO: SOLICITUD IMPULSO APROBACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

Cordial saludo.

Por instrucción del DR ROBERTO ZORRO TALERO, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de referencia, me permito allegar a su respetable despacho escrito de solicitud de aprobación de liquidación del crédito.

Quedo atenta, gracias.

Atentamente,



Ingrid Liceth Mesa
Abogada Coordinadora
Calle 79 No. 18-34 Of. 103
juridica1@zorrotaleroabogados.com.co
3212509909- 7041900
Bogota D.C.

ZORRO TALERO
- ABOGADOS -

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de ZORRO TALERO-ABOGADOS. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido. de hacerlo podría tener consecuencias legales. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a dep.operativa@zorrotaleroabogados.com.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita LEGAL.

NOTA VERDE: No imprimas este correo a menos que sea absolutamente necesario. Ahorra papel, ayuda a salvar un árbol

65

capital a calcular	
jul-22	\$15.000.000
	\$0
	\$0

Fecha de Exigibilidad **07-jul-22**
 Fecha calculo de intereses 30/11/2024
 Capital **\$15.000.000**

Calculo de intereses

Resolución Superfinanciera

No.	Fecha	Desde	Hasta	Interés Bancario Corriente	Interés Legal	Interés Bancario diario	Días del periodo	Pago Total
0801	30-jun-22	07-jul-22	31-jul-22	21,28%	6%	0,0160%	25	59.870
0973	29-jul-22	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	6%	0,0160%	31	74.239
1126	31-ago-22	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	6%	0,0160%	30	71.844
1327	29-sep-22	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	6%	0,0160%	31	74.239
1537	28-oct-22	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	6%	0,0160%	30	71.844
1715	30-nov-22	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	6%	0,0160%	31	74.239
1968	29-dic-22	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	6%	0,0160%	31	74.239
0100	27-ene-23	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	6%	0,0160%	28	67.055
0236	24-feb-23	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	6%	0,0160%	31	74.239
0472	30-mar-23	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	6%	0,0160%	30	71.844
0606	28-abr-23	01-may-23	31-may-23	30,27%	6%	0,0160%	31	74.239
766	31-may-23	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	6%	0,0160%	30	71.844
0945	30-jun-23	01-jul-23	31-jul-23	29,36%	6%	0,0160%	31	74.239
1090	31-jul-23	01-ago-23	31-ago-23	28,75%	6%	0,0160%	31	74.239
1328	31-ago-23	01-sep-23	30-sep-23	28,03%	6%	0,0160%	30	71.844
1520	27-sep-23	01-oct-23	31-oct-23	26,53%	6%	0,0160%	31	74.239
1801	30-oct-23	01-nov-23	30-nov-23	25,52%	6%	0,0160%	30	71.844
2074	30-nov-23	01-dic-23	31-dic-23	25,04%	6%	0,0160%	31	74.239
2331	29-dic-23	01-ene-24	31-ene-24	23,32%	6%	0,0160%	31	74.239
150	29-ene-24	01-feb-24	29-feb-24	23,31%	6%	0,0160%	29	69.449
400	29-feb-24	01-mar-24	31-mar-24	22,20%	6%	0,0160%	31	74.239
598	21-mar-24	01-abr-24	30-abr-24	22,06%	6%	0,0160%	30	71.844
872	30-abr-24	01-may-24	31-may-24	21,02%	6%	0,0160%	31	74.239
1143	31-may-24	01-jun-24	30-jun-24	20,56%	6%	0,0160%	30	71.844
1308	28-jun-24	01-jul-24	31-jul-24	19,66%	6%	0,0160%	31	74.239
1519	21-jul-24	01-ago-24	31-ago-24	19,47%	6%	0,0160%	31	74.239
1688	30-ago-24	01-sep-24	30-sep-24	19,23%	6%	0,0160%	30	71.844
1901	30-sep-24	01-oct-24	31-oct-24	18,78%	6%	0,0160%	31	74.239
07-dic-05	31-oct-24	01-nov-24	30-nov-24	18,60%	6%	0,0160%	30	71.844
TOTAL INTERESES DE MORA DEL 07 JUL 2022 AL 30 NOV 2024							878	2.102.638

Capital	15.000.000
Intereses	2.102.638
Total	17.102.638

66

	capital a calcular
may-22	\$5.000.000.000
	\$0
	\$0

Fecha de Exigibilidad	20-may-22
Fecha calculo de intereses	30/11/2024
Capital	\$5.000.000.000

Resolución Superfinanciera								
No.	Fecha	Desde	Hasta	Interés Bancario Corriente	Interés Legal	Interés Bancario diario	Días del periodo	Pago Total
0498	29-abr-22	20-may-22	31-may-22	19,71%	6%	0,0160%	12	9.579.215
0617	31-may-22	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	6%	0,0160%	30	23.948.038
0801	30-jun-22	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	6%	0,0160%	31	24.746.306
0973	29-jul-22	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1126	31-ago-22	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1327	29-sep-22	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1537	28-oct-22	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1715	30-nov-22	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1968	29-dic-22	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	6%	0,0160%	31	24.746.306
0100	27-ene-23	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	6%	0,0160%	28	22.351.502
0236	24-feb-23	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	6%	0,0160%	31	24.746.306
0472	30-mar-23	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	6%	0,0160%	30	23.948.038
0606	28-abr-23	01-may-23	31-may-23	30,27%	6%	0,0160%	31	24.746.306
766	31-may-23	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	6%	0,0160%	30	23.948.038
0945	30-jun-23	01-jul-23	31-jul-23	29,36%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1090	31-jul-23	01-ago-23	31-ago-23	28,75%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1328	31-ago-23	01-sep-23	30-sep-23	28,03%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1520	27-sep-23	01-oct-23	31-oct-23	26,53%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1801	30-oct-23	01-nov-23	30-nov-23	25,52%	6%	0,0160%	30	23.948.038
2074	30-nov-23	01-dic-23	31-dic-23	25,04%	6%	0,0160%	31	24.746.306
2331	29-dic-23	01-ene-24	31-ene-24	23,32%	6%	0,0160%	31	24.746.306
150	29-ene-24	01-feb-24	29-feb-24	23,31%	6%	0,0160%	29	23.149.770
400	29-feb-24	01-mar-24	31-mar-24	22,20%	6%	0,0160%	31	24.746.306
598	21-mar-24	01-abr-24	30-abr-24	22,06%	6%	0,0160%	30	23.948.038
872	30-abr-24	01-may-24	31-may-24	21,02%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1143	31-may-24	01-jun-24	30-jun-24	20,56%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1308	28-jun-24	01-jul-24	31-jul-24	19,66%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1519	21-jul-24	01-ago-24	31-ago-24	19,47%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1688	30-ago-24	01-sep-24	30-sep-24	19,23%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1901	30-sep-24	01-oct-24	31-oct-24	18,78%	6%	0,0160%	31	24.746.306
07-dic-05	31-oct-24	01-nov-24	30-nov-24	18,60%	6%	0,0160%	30	23.948.038
TOTAL INTERESES DE MORA DEL 20 MAY 2022 AL 30 NOV 2024							926	739.196.110

Capital	5.000.000.000
Intereses	739.196.110
Total	5.739.196.110

67

	capital a calcular
Jul-22	\$15.000.000
	\$0
	\$0

Fecha de Exigibilidad **7-jul-22**
 Fecha calculo de intereses 30/11/2024

Capital **\$15.000.000**

Calculo de intereses

Resolución Superfinanciera									
No.	Fecha	Desde	Hasta	Interés Bancario Corriente	Interés Legal	Interés Bancario diario	Días del periodo	Pago Total	
0801	30-jun-22	7-jul-22	31-jul-22	21,28%	6%	0,0160%	25	59.870	
0973	29-jul-22	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	6%	0,0160%	31	74.239	
1126	31-ago-22	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	6%	0,0160%	30	71.844	
1327	29-sep-22	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	6%	0,0160%	31	74.239	
1537	28-oct-22	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	6%	0,0160%	30	71.844	
1715	30-nov-22	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	6%	0,0160%	31	74.239	
1968	29-dic-22	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	6%	0,0160%	31	74.239	
0100	27-ene-23	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	6%	0,0160%	28	67.055	
0236	24-feb-23	1-mar-23	31-mar-23	30,84%	6%	0,0160%	31	74.239	
0472	30-mar-23	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	6%	0,0160%	30	71.844	
0606	28-abr-23	1-may-23	31-may-23	30,27%	6%	0,0160%	31	74.239	
766	31-may-23	1-jun-23	30-jun-23	29,76%	6%	0,0160%	30	71.844	
0945	30-jun-23	1-jul-23	31-jul-23	29,36%	6%	0,0160%	31	74.239	
1090	31-jul-23	1-ago-23	31-ago-23	28,75%	6%	0,0160%	31	74.239	
1328	31-ago-23	1-sep-23	30-sep-23	28,03%	6%	0,0160%	30	71.844	
1520	27-sep-23	1-oct-23	31-oct-23	26,53%	6%	0,0160%	31	74.239	
1801	30-oct-23	1-nov-23	30-nov-23	25,52%	6%	0,0160%	30	71.844	
2074	30-nov-23	1-dic-23	31-dic-23	25,04%	6%	0,0160%	31	74.239	
2331	29-dic-23	1-ene-24	31-ene-24	23,32%	6%	0,0160%	31	74.239	
150	29-ene-24	1-feb-24	29-feb-24	23,31%	6%	0,0160%	29	69.449	
400	29-feb-24	1-mar-24	31-mar-24	22,20%	6%	0,0160%	31	74.239	
598	21-mar-24	1-abr-24	30-abr-24	22,06%	6%	0,0160%	30	71.844	
872	30-abr-24	1-may-24	31-may-24	21,02%	6%	0,0160%	31	74.239	
1143	31-may-24	1-jun-24	30-jun-24	20,56%	6%	0,0160%	30	71.844	
1308	28-jun-24	1-jul-24	31-jul-24	19,66%	6%	0,0160%	31	74.239	
1519	21-jul-24	1-ago-24	31-ago-24	19,47%	6%	0,0160%	31	74.239	
1688	30-ago-24	1-sep-24	30-sep-24	19,23%	6%	0,0160%	30	71.844	
1901	30-sep-24	1-oct-24	31-oct-24	18,78%	6%	0,0160%	31	74.239	
7-dic-05	31-oct-24	1-nov-24	30-nov-24	18,60%	6%	0,0160%	30	71.844	
TOTAL INTERESES DE MORA DEL 07 JUL 2022 AL 30 NOV 2024							878	2.102.638	

Capital	15.000.000
Intereses	2.102.638
Total	17.102.638

68

may-22	capital a calcular
	\$5.000.000.000
	\$0
	\$0

Fecha de Exigibilidad	20-may-22
Fecha calculo de intereses	30/11/2024
Capital	\$5.000.000.000

Resolución Superfinanciera								
No.	Fecha	Desde	Hasta	Interés Bancario Corriente	Interés Legal	Interés Bancario diario	Días del periodo	Pago Total
0498	29-abr-22	20-may-22	31-may-22	19,71%	6%	0,0160%	12	9.579.215
0617	31-may-22	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	6%	0,0160%	30	23.948.038
0801	30-jun-22	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	6%	0,0160%	31	24.746.306
0973	29-jul-22	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1126	31-ago-22	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1327	29-sep-22	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1537	28-oct-22	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1715	30-nov-22	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1968	29-dic-22	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	6%	0,0160%	31	24.746.306
0100	27-ene-23	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	6%	0,0160%	28	22.351.502
0236	24-feb-23	1-mar-23	31-mar-23	30,84%	6%	0,0160%	31	24.746.306
0472	30-mar-23	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	6%	0,0160%	30	23.948.038
0606	28-abr-23	1-may-23	31-may-23	30,27%	6%	0,0160%	31	24.746.306
766	31-may-23	1-jun-23	30-jun-23	29,76%	6%	0,0160%	30	23.948.038
0945	30-jun-23	1-jul-23	31-jul-23	29,36%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1090	31-jul-23	1-ago-23	31-ago-23	28,75%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1328	31-ago-23	1-sep-23	30-sep-23	28,03%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1520	27-sep-23	1-oct-23	31-oct-23	26,53%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1801	30-oct-23	1-nov-23	30-nov-23	25,52%	6%	0,0160%	30	23.948.038
2074	30-nov-23	1-dic-23	31-dic-23	25,04%	6%	0,0160%	31	24.746.306
2331	29-dic-23	1-ene-24	31-ene-24	23,32%	6%	0,0160%	31	24.746.306
150	29-ene-24	1-feb-24	29-feb-24	23,31%	6%	0,0160%	29	23.149.770
400	29-feb-24	1-mar-24	31-mar-24	22,20%	6%	0,0160%	31	24.746.306
598	21-mar-24	1-abr-24	30-abr-24	22,06%	6%	0,0160%	30	23.948.038
872	30-abr-24	1-may-24	31-may-24	21,02%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1143	31-may-24	1-jun-24	30-jun-24	20,56%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1308	28-jun-24	1-jul-24	31-jul-24	19,66%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1519	21-jul-24	1-ago-24	31-ago-24	19,47%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1688	30-ago-24	1-sep-24	30-sep-24	19,23%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1901	30-sep-24	1-oct-24	31-oct-24	18,78%	6%	0,0160%	31	24.746.306
7-dic-05	31-oct-24	1-nov-24	30-nov-24	18,60%	6%	0,0160%	30	23.948.038
TOTAL INTERESES DE MORA DEL 20 MAY 2022 AL 30 NOV 2024							926	739.196.110

Capital	5.000.000.000
Intereses	739.196.110
Total	5.739.196.110



ZORRO TALERO
- ABOGADOS -

69

SEÑORES

JUZGADO VEINTITRES CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ

E.S.D.

PROCESO NO. 110013108023-2012-00176-00.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: COMUNICACIÓN CELULAR S.A. – COMCEL S.A.

DEMANDADA: ISESCO COMUNICACIONES LTDA., GUSTAVO JOSE
UZCATEGUI UZCATEGUI., SANDRA ISABEL PADILLA SANTOS.

ASUNTO: SOLICITUD APROBACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

ROBERTO ZORRO TALERO, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, con el debido respeto me dirijo al señor Juez, con el fin de manifestar y solicitar lo siguiente:

Se sirva aprobar la liquidación de crédito presentada por el suscrito, lo anterior teniendo en cuenta que se encuentra ajustada al mandamiento de pago.

1 Numeral 1.1 del mandamiento de pago:

Capital	5.000.000.000
Intereses	739.196.110
Total	5.739.196.110

2 Numeral 2.1 del mandamiento de pago:

Capital	15.000.000
Intereses	2.102.638
Total	17.102.638

Atentamente,

ROBERTO ZORRO TALERO

C.C. No. 19.324.951 de Bogotá

T.P. No. 75.328 del C.S.J.



20

**RV: SOLICITUD IMPULSO COMUNICACIÓN CELULAR S.A. – COMCEL S.A. vs ISESCO
COMUNICACIONES LTDA Y OTROS RAD:2012-176**

Desde Zorrotaleroabogados.Juridica1 <juridica1@zorrotaleroabogados.com.co>**Fecha** Mar 28/01/2025 12:17 PM**Para** Juzgado 23 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC** Zorrotaleroabogados.Gerencia <gerencia@zorrotaleroabogados.com.co>; Zorrotaleroabogados.Dep.Juridica <Dep.juridica@zorrotaleroabogados.com.co>

📎 5 archivos adjuntos (523 KB)

2024-11-05 LIQUIDACIÓN ISESCO C-54-2 (002).xlsx; 2024-11-05 LIQUIDACIÓN ISESCO C-54-2 5000_ (002).xlsx; 2024-11-05 LIQUIDACIÓN ISESCO C-54-2 (002).pdf; 2024-11-05 LIQUIDACIÓN ISESCO C-54-2 5000_ (002).pdf; 2024-11-06 SOLICITUD APROBACION DE LIQUIDACION DE CREDITO ISESCO.pdf;

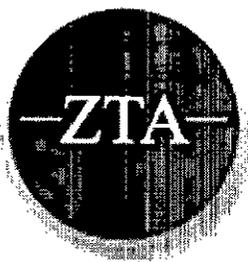
SEÑORES**JUZGADO VEINTITRES CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ****E.S.D.****PROCESO NO. 110013108023-2012-00176-00.****REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO****DEMANDANTE: COMUNICACIÓN CELULAR S.A. – COMCEL S.A.****DEMANDADA: ISESCO COMUNICACIONES LTDA., GUSTAVO JOSE UZCATEGUI
UZCATEGUI., SANDRA ISABEL PADILLA SANTOS.****ASUNTO: SOLICITUD IMPULSO APROBACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

Cordial saludo.

Por instrucción del **DR ROBERTO ZORRO TALERO**, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de referencia, me permito allegar a su respetable despacho escrito de solicitud de aprobación de liquidación del crédito.

Quedo atenta, gracias.

Atentamente,

**Ingrid Liceth Mesa**

Abogada Coordinadora

Calle 79 No. 18-34 Of. 103

juridica1@zorrotaleroabogados.com.co

3212509909- 7041900

Bogota D.C.

ZORRO TALERO**- ABOGADOS -**

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de ZORRO TALERO-ABOGADOS. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a dep.operativa@zorrotaleroabogados.com.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita LEGAL.

	capital a calcular
Jul-22	\$15.000.000
	\$0
	\$0

21

Fecha de Exigibilidad	7-Jul-22
Fecha calculo de intereses	30/11/2024
Capital	\$15.000.000

Calculo de intereses

Resolución Superfinanciera									
No.	Fecha	Desde	Hasta	Interés Bancario Corriente	Interés Legal	Interés Bancario diario	Días del periodo	Pago Total	
0801	30-jun-22	7-jul-22	31-jul-22	21,28%	6%	0,0160%	25	59.870	
0973	29-jul-22	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	6%	0,0160%	31	74.239	
1126	31-ago-22	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	6%	0,0160%	30	71.844	
1327	29-sep-22	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	6%	0,0160%	31	74.239	
1537	28-oct-22	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	6%	0,0160%	30	71.844	
1715	30-nov-22	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	6%	0,0160%	31	74.239	
1968	29-dic-22	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	6%	0,0160%	31	74.239	
0100	27-ene-23	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	6%	0,0160%	28	67.055	
0236	24-feb-23	1-mar-23	31-mar-23	30,84%	6%	0,0160%	31	74.239	
0472	30-mar-23	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	6%	0,0160%	30	71.844	
0606	28-abr-23	1-may-23	31-may-23	30,27%	6%	0,0160%	31	74.239	
766	31-may-23	1-jun-23	30-jun-23	29,76%	6%	0,0160%	30	71.844	
0945	30-jun-23	1-jul-23	31-jul-23	29,36%	6%	0,0160%	31	74.239	
1090	31-jul-23	1-ago-23	31-ago-23	28,75%	6%	0,0160%	31	74.239	
1328	31-ago-23	1-sep-23	30-sep-23	28,03%	6%	0,0160%	30	71.844	
1520	27-sep-23	1-oct-23	31-oct-23	26,53%	6%	0,0160%	31	74.239	
1801	30-oct-23	1-nov-23	30-nov-23	25,52%	6%	0,0160%	30	71.844	
2074	30-nov-23	1-dic-23	31-dic-23	25,04%	6%	0,0160%	31	74.239	
2331	29-dic-23	1-ene-24	31-ene-24	23,32%	6%	0,0160%	31	74.239	
150	29-ene-24	1-feb-24	29-feb-24	23,31%	6%	0,0160%	29	69.449	
400	29-feb-24	1-mar-24	31-mar-24	22,20%	6%	0,0160%	31	74.239	
598	21-mar-24	1-abr-24	30-abr-24	22,06%	6%	0,0160%	30	71.844	
872	30-abr-24	1-may-24	31-may-24	21,02%	6%	0,0160%	31	74.239	
1143	31-may-24	1-jun-24	30-jun-24	20,56%	6%	0,0160%	30	71.844	
1308	28-jun-24	1-jul-24	31-jul-24	19,66%	6%	0,0160%	31	74.239	
1519	21-jul-24	1-ago-24	31-ago-24	19,47%	6%	0,0160%	31	74.239	
1688	30-ago-24	1-sep-24	30-sep-24	19,23%	6%	0,0160%	30	71.844	
1901	30-sep-24	1-oct-24	31-oct-24	18,78%	6%	0,0160%	31	74.239	
7-dic-05	31-oct-24	1-nov-24	30-nov-24	18,60%	6%	0,0160%	30	71.844	
TOTAL INTERESES DE MORA DEL 07 JUL 2022 AL 30 NOV 2024							878	2.102.638	

Capital	15.000.000
Intereses	2.102.638
Total	17.102.638

may-22 **capital a calcular**
\$5.000.000.000
 \$0
 \$0

72

Fecha de Exigibilidad **20-may-22**
 Fecha calculo de intereses 30/11/2024
 Capital **\$5.000.000.000**

Calculo de intereses

Resolución Superfinanciero

No.	Fecha	Desde	Hasta	Interés Bancario Corriente	Interés Legal	Interés Bancario diario	Días del periodo	Pago Total
0498	29-abr-22	20-may-22	31-may-22	19,71%	6%	0,0160%	12	9.579.215
0617	31-may-22	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	6%	0,0160%	30	23.948.038
0801	30-jun-22	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	6%	0,0160%	31	24.746.306
0973	29-jul-22	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1126	31-ago-22	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1327	29-sep-22	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1537	28-oct-22	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1715	30-nov-22	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1968	29-dic-22	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	6%	0,0160%	31	24.746.306
0100	27-ene-23	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	6%	0,0160%	28	22.351.502
0236	24-feb-23	1-mar-23	31-mar-23	30,84%	6%	0,0160%	31	24.746.306
0472	30-mar-23	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	6%	0,0160%	30	23.948.038
0606	28-abr-23	1-may-23	31-may-23	30,27%	6%	0,0160%	31	24.746.306
766	31-may-23	1-jun-23	30-jun-23	29,76%	6%	0,0160%	30	23.948.038
0945	30-jun-23	1-jul-23	31-jul-23	29,36%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1090	31-jul-23	1-ago-23	31-ago-23	28,75%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1328	31-ago-23	1-sep-23	30-sep-23	28,03%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1520	27-sep-23	1-oct-23	31-oct-23	26,53%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1801	30-oct-23	1-nov-23	30-nov-23	25,52%	6%	0,0160%	30	23.948.038
2074	30-nov-23	1-dic-23	31-dic-23	25,04%	6%	0,0160%	31	24.746.306
2331	29-dic-23	1-ene-24	31-ene-24	23,32%	6%	0,0160%	31	24.746.306
150	29-ene-24	1-feb-24	29-feb-24	23,31%	6%	0,0160%	29	23.149.770
400	29-feb-24	1-mar-24	31-mar-24	22,20%	6%	0,0160%	31	24.746.306
598	21-mar-24	1-abr-24	30-abr-24	22,06%	6%	0,0160%	30	23.948.038
872	30-abr-24	1-may-24	31-may-24	21,02%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1143	31-may-24	1-jun-24	30-jun-24	20,56%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1308	28-jun-24	1-jul-24	31-jul-24	19,66%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1519	21-jul-24	1-ago-24	31-ago-24	19,47%	6%	0,0160%	31	24.746.306
1688	30-ago-24	1-sep-24	30-sep-24	19,23%	6%	0,0160%	30	23.948.038
1901	30-sep-24	1-oct-24	31-oct-24	18,78%	6%	0,0160%	31	24.746.306
7-dic-05	31-oct-24	1-nov-24	30-nov-24	18,60%	6%	0,0160%	30	23.948.038
TOTAL INTERESES DE MORA DEL 20 MAY 2022 AL 30 NOV 2024							926	739.196.110

Capital	5.000.000.000
Intereses	739.196.110
Total	5.739.196.110



ZORRO TALERO
- ABOGADOS -

73

SEÑORES

JUZGADO VEINTITRES CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ

E.S.D.

PROCESO NO. 110013108023-2012-00176-00.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: COMUNICACIÓN CELULAR S.A. – COMCEL S.A.

DEMANDADA: ISESCO COMUNICACIONES LTDA., GUSTAVO JOSE UZCATEGUI UZCATEGUI, SANDRA ISABEL PADILLA SANTOS.

ASUNTO: SOLICITUD APROBACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

ROBERTO ZORRO TALERO, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, con el debido respeto me dirijo al señor Juez, con el fin de manifestar y solicitar lo siguiente:

Se sirva aprobar la liquidación de crédito presentada por el suscrito, lo anterior teniendo en cuenta que se encuentra ajustada al mandamiento de pago.

1 Numeral 1.1 del mandamiento de pago:

Capital	5.000.000.000
Intereses	739.196.110
Total	5.739.196.110

2 Numeral 2.1 del mandamiento de pago:

Capital	15.000.000
Intereses	2.102.638
Total	17.102.638

Atentamente,

ROBERTO ZORRO TALERO

C.C. No. 19.324.951 de Bogotá

T.P. No. 75.328 del C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C.C.P.

En la fecha: 10-07-2015

se firma y se dispone en el Art. 446 del

C.C.P. el cual corre a partir del 11-07-2015

Y vence en: 15-07-2015

El/la Secretario(a): _____ M-C



767

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diecinueve (19) de junio de dos mil veinticinco (2025)

Rad. No. 1996-30351 (J.15).

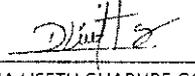
Acorde con el *petitum* que precede, se insta a la memorialista, en aras que, **en el menor tiempo posible**, adecue la petición enfilada a la terminación del proceso peticionada, clarificando si lo que pretende en la hora de ahora es la culminación del proceso por pago total, caso en el cual, deberá seguir el rigorismo del inciso 2º del artículo 461 del C.G del P., que establece: *"Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la **liquidación adicional** a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente."* (Resaltado por el Despacho).

NOTIFÍQUESE,


ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN
La Juez

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 067
fijado hoy **20 de junio de 2025**, a las 08:00 AM


DIANA LISETH GUARUPE GODOY
Profesional Universitario G-12

4

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
E.S.D.

ASUNTO PROCESO EJECUTIVO DE COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A CREDINVER S.A. en
contra CARLOS HERNANDO TORRES DIAZ Y CARMEN ESTHER SATOQUE DE
TORRES. No. 1996-30351

PATRICIA ELENA DEVIA TORRES, mayor de edad, actuando en calidad de apoderada
judicial de la parte demandada en el proceso de la referencia, estando dentro del termino
procedo a presentar recurso de REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION contra el
auto auto proferido el 19 de junio de 2025 y proceda a revocarlo y en su lugar dar por
terminado el presnte proceso, conforme a lo siguiente

Cita usted el articulo 461 del C G del P :

*...."Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta
la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de
dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez
sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no
estuviere embargado el remanente..."*

Con todo respeto manifiesto al Despacho que no estoy de acuerdo con la
interpretacion y la evocacion que le da al articulo en mencion, en esta etapa del
proceso y ante mi solicitud.

El artículo 461 del CGP no es aplicable una vez que la garantía ya fue ejecutada y
rematada, pues regula una etapa previa y preparatoria al remate. Si el proceso ya
superó esa fase y el bien fue rematado, este artículo carece de utilidad práctica en la
etapa actual.

El artículo 461 solo aplica ANTES del remate para dar garantía al ejecutante de hacer
efectiva la garantía y al ejecutado de pagar y así, evitar el remate de la garantía. El fin
del artículo es Garantizar los presupuestos indispensables para el remate, no posterior
a él. Una vez realizada la diligenciade remate el artículo 461 queda agotado.

Normativa aplicable: Código General del Proceso

Artículo 435 : Establece que, una vez se ordena el pago en sede ejecutiva, el
DEMANDANTE debe presentar la liquidación de intereses, costas y demás accesorios.
No menciona obligación alguna para el ejecutado.

Artículo 436 Indica que, si hay desacuerdo con la liquidación presentada por el
ejecutante, el ejecutado puede objetarla, pero no está obligado a presentar una
liquidación alternativa.

Asi las cosas de conformidad con el Principio de carga de la prueba le corresponde al
ejecutante (acreedor) probar el monto adeudado, incluidos intereses y accesorios. NO
exite una norma expresa que imponga la carga de la prueba al ejecutado de
presentar liquidación adicional. Su rol se limita a objetar la liquidación del ejecutante si
encuentra vicios, sin necesidad de proponer cálculos alternativos.

"Después de un remate, el rematante (la persona que adquiere el bien) es quien debe presentar la liquidación y consignaciones. Esto incluye el pago del saldo del precio del remate, descontando el valor de la consignación inicial para hacer la postura, y el pago del impuesto de remate si aplica."

Ahora bien señor juez, la ley establece para el ejecutante acreedor, el procedimiento a seguir en el evento de que llegaran a existir saldos a su favor es decir, el producto del remate no hubiera cubierto la deuda total, si fuere el caso, la obligación de solicitarlo u oponerse a la terminación del proceso recae exclusivamente en el DEMANDANTE .

Así lo establece el Código General del Proceso

Artículo 508 del CGP

El producto del remate se aplicará:

1. Al pago de las costas judiciales.
2. Al pago de la obligación principal, intereses y accesorios legales.
3. El excedente se entregará al ejecutado.

Si el precio no alcanzare a cubrir el crédito, el ejecutante podrá exigir el saldo insoluto por los medios ordinarios." Situación que a la fecha no ha ocurrido.

Artículo 510 del CGP

El ejecutante presentará la liquidación definitiva debiendo indicar expresamente si existe saldo a su favor, el ejecutante es quien impulsa el proceso. Si persigue un saldo insoluto, debería solicitarlo expresamente o oponerse a la terminación. Situación que en este proceso no ha ocurrido

Carga de la liquidación (Art. 510 CGP):

El ejecutante está obligado a declarar en su liquidación si el remate no cubrió la deuda total. Si omite este reclamo, renuncia tácitamente al saldo.

Al respecto la Corte Suprema de Justicia - Sala de Casación Civil en Sentencia SC10448-2023 sustancio:

"....El silencio procesal en la etapa de liquidación equivale a aquiescencia. Las partes no pueden dormir sobre sus derechos y luego pretender revivir etapas precluidas".

"...Si el ejecutante no reclama el saldo insoluto en la liquidación post-remate (Art. 510 CGP), pierde el derecho a exigirlo posteriormente. El juez carece de facultades para suplir esta omisión." "....Fundamento: Principio de inactividad procesal (Art. 100 CGP) y preclusión de etapas".

"..Economía procesal : Los saldos deben discutirse en la etapa de liquidación post-remate. no pueden alegarse en vías posteriores.

Seguridad jurídica, la terminación del proceso sin reclamo de saldos opera como finiquito de la obligación.

A este mismo respecto La Corte Suprema de Justicia - Sala de Casación Civil del 17 de mayo de 2018 dentro del Proceso: 11001-0203-001-2015-00021-00 Magistrado Ponente: José Luis Barceló Camacho sustancio:

"La terminación del proceso sin declaración de saldo a favor del acreedor implica la extinción de la obligación por pago parcial aceptado. El silencio del ejecutante opera como finiquito."

"...Si el ejecutante no reclama expresamente el saldo insoluto en la liquidación definitiva (Art. 510 CGP), se entiende que renuncia a dicho saldo. La obligación se extingue por pago parcial aceptado, y el proceso debe terminarse sin reserva de derechos".

"...Carga del ejecutante (Art. 510 CGP) El acreedor debe indicar en su liquidación si persiste saldo a su favor. El silencio equivale a aquiescencia con la extinción parcial de la obligación".

"...Principio de congruencia (Art. 100 CGP)- El juez no puede declarar oficiosamente saldos insolutos. La autonomía de la voluntad procesal impone al ejecutante asumir las consecuencias de su inactividad.

"... Seguridad jurídica, La terminación del proceso sin reserva de saldos genera cosa juzgada material sobre la extinción de la deuda.

FUNDAMENTOS PARA LA TERMINACIÓN INMEDIATA

Prueba de Pago mediante Remate. El remate judicial (realizado en su momento) extingue la obligación (art. 317 CGP). No se requiere más trámite.

El demandante (CREDINVER S.A.) está disuelto desde 2002 sin representante legal activo que pueda aportar dichos documentos. El demandante a la fecha no ha reclamado al acreedor saldos pendientes en 19 aproximadamente.

Prescripción Extintiva Cualquier obligación residual prescribió (art. 2536 C.C., 10 años de inactividad).

En virtud de lo anteriormente expuesto reitero mi solicitud de terminacion del presnte proceso.

Del señor Juez,



PATRICIA ELENA DEVIA TORRES
Apoderada
T P No 75 130 CSJ

**¿Por qué funciona esta estrategia?*

1. ****Traslada la carga al juzgado****: El juez no puede exigirte documentos que están bajo su custodia.
2. ****Aprovecha la antigüedad del caso****: La inactividad y disolución del demandante son argumentos sólidos.
3. ****Evita tecnicismos****: No necesitas entender de liquidaciones; el remate ya probó el pago.

****Si el juez insiste****, puedes interponer:

- ****Recurso de reposición**** (art. 300 CGP).
- ****Tutela**** por vulneración al debido proceso (dilación injustificada).

¿Necesitas ajustar el escrito a algún detalle específico?

RE: RECURSO REPOSICION Y APELACION PROCESO 1915 -3035100

Desde Gestión Documental Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha Jue 26/06/2025 8:31

Para patricia.deviatorres@hotmail.com <patricia.deviatorres@hotmail.com>

1 archivo adjunto (206 KB)
REPOSICION Y APELACION .pdf;

ANOTACION

Radicado No. 6015-2025, Entidad o Señor(a): PATRICIA DEVIA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: RECURSO REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION

De: PATRICIA DEVIA <patricia.deviatorres@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 25 de junio de 2025 6:51 p. m.

11001310301519963035100 JDO 3 // JG // FL 3

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

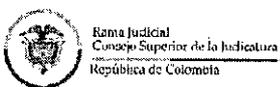
Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el microsítio de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/> días previos a la realización de la diligencia.

- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura el cual puede ser consultado en el siguiente link ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI», que el expediente no se encuentre: **«Al despacho»** o **con fecha de ingreso «Al despacho»** ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Juzgado 03 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 26 de junio de 2025 8:21

Para: Gestión Documental Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RECURSO REPOSICION Y APELACION PROCESO 1915 -3035100

Atentamente,

Nicolle Saray Duarte Arteaga

Escribiente

De: PATRICIA DEVIA <patricia.deviatorres@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 25 de junio de 2025 6:51 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO REPOSICION Y APELACION PROCESO 1915 -3035100

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

E.S.D.

ASUNTO PROCESO EJECUTIVO DE COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A CREDINVER S.A. en contra CARLOS HERNANDO TORRES DIAZ Y CARMEN ESTHER SATOQUE DE TORRES. No. 1996-30351

PATRICIA ELENA DEVIA TORRES, mayor de edad, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandada en el proceso de la referencia, estando dentro del termino procedo a presentar recurso de REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION contra el auto auto proferido el 19 de junio de 2025 y proceda a revocarlo y en su lugar dar por terminado el presente proceso

Señor Juez



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C.G.P.

En la fecha: 10-07-2025 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
C.G.P. el cual corre a partir del 11-07-2025
Y vence en 15-07-2025
El/la secretario(a): NC



95

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de junio de dos mil veinticinco (2025)

Rad. No. 2017-0628 (J.27).

Acorde con el *petitum* que precede, la memorialista deberá estarse a lo resuelto en los proveídos de calendas **23 de enero** y **19 de mayo** **ambos de esta anualidad**, visibles a folios 29 y 43 de esta encuadernación, los cuales se otean debidamente ejecutoriados, en la medida que no fueron susceptibles de recurso alguno.

De otra parte, por secretaría, hágase entrega al extremo actor, de los dineros retenidos a la pasiva, hasta la concurrencia de la liquidación de crédito y costas aprobadas, (Art. 447 del C. G. del P.), previa verificación de la existencia o no de prelación y/o embargo de crédito. **Elabórese, de ser menester, la correspondiente orden de pago.**

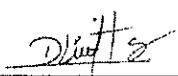
NOTIFÍQUESE,


ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

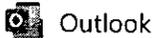
La Juez

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 069
fijado hoy **25 de junio de 2025**, a las 08:00 AM


DIANA LISETH GUARUPE GODOY
Profesional Universitario G-12

K



RE: REPOSICION CONTRA AUTO (24 Junio 2025) - QUE ORDENO ENTREGA DE DINEROS REF. ANTES 027 Circuito
11001310302720170062800 Declarativo Verbal Demandante - YAZMIN MILENA MONROY MARTINEZ REF. ANTES 027 Circuito
11001310302720170062800 Declarativo Verbal D

Desde Gestión Documental Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Mar 01/07/2025 9:06
Para joserojas612020@outlook.com <joserojas612020@outlook.com>

ANOTACION

Radicado No. 6140-2025, Entidad o Señor(a): JOSE ROJAS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial,
Con La Solucitud: Otro, Observaciones: RECURSO REPOSICION
De: JOSE ALVARO ROJAS CUBILLOS <joserojas612020@outlook.com>
Enviado el: martes, 1 de julio de 2025 8:05 a. m.
11001310302720170062800 JDO 3 // JG // FL 1 (SIN ANEXOS)

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/> días previos a la realización de la diligencia.

- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura el cual puede ser consultado en el siguiente link ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI», que el expediente no se encuentre: «**Al despacho**» o con fecha de ingreso «**Al despacho**» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Juzgado 03 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá
gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 1 de julio de 2025 8:42

Para: Gestión Documental Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: REPOSICION CONTRA AUTO (24 Junio 2025) - QUE ORDENO ENTREGA DE DINEROS REF. ANTES 027 Circuito
11001310302720170062800 Declarativo Verbal Demandante - YAZMIN MILENA MONROY MARTINEZ REF. ANTES 027 Circuito
11001310302720170062800 Declarativo Verbal D

Atentamente,

Nicolle Saray Duarte Arteaga
Escribiente

De: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 1 de julio de 2025 8:36 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: REPOSICION CONTRA AUTO (24 Junio 2025) - QUE ORDENO ENTREGA DE DINEROS REF. ANTES 027 Circuito 11001310302720170062800 Declarativo Verbal Demandante - YAZMIN MILENA MONROY MARTINEZ REF. ANTES 027 Circuito 11001310302720170062800 Declarativo Verbal D

Téngase notificado por este medio.

Cordialmente,

Diego Cespedes.
Oficial Mayor.

De: JOSE ALVARO ROJAS CUBILLOS <joserojas612020@outlook.com>

Enviado el: martes, 1 de julio de 2025 8:05 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REPOSICION CONTRA AUTO (24 Junio 2025) - QUE ORDENO ENTREGA DE DINEROS REF. ANTES 027 Circuito 11001310302720170062800 Declarativo Verbal Demandante - YAZMIN MILENA MONROY MARTINEZ REF. ANTES 027 Circuito 11001310302720170062800 Declarativo Verbal Deman

No suele recibir correo electrónico de joserojas612020@outlook.com. Por qué es esto importante

Señores:

Circuito de Ejecución de Sentencias
j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C
E. S. D.

Juzgado Tercero Civil del

REF. ANTES 027 Circuito 11001310302720170062800

Declarativo Verbal

Demandante - YAZMIN MILENA MONROY MARTINEZ vs - CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORVENIR
PROPEDAD HORIZONTAL-

ASUNTO: REPOSICION CONTRA AUTO (24 Junio 2025) - QUE ORDENO ENTREGA DE DINEROS

JOSE ALVARO ROJAS CUBILLOS mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la C.C No. 19.452.118 de Bogotá, abogado en ejercicio con T.P N° 69.325 del Concejo. Superior de la Judicatura en calidad de apoderado dentro de las diligencias de la referencia, comedidamente Me permito manifestar:

Me permito interponer recurso de reposición contra auto del 24 de junio de 2025, que precede, donde se ordena entrega los títulos judiciales a favor de la parte pasiva de conformidad que; el suscrito apoderado solicitó la entrega de los títulos a favor de este apoderado conforme a las facultades otorgadas y por tratarse de honorarios judiciales, de Costas judiciales en agencias en Derecho, y en el auto objeto del recurso, se ordenar la entrega a la parte pasiva:

En los anteriores términos solicito se revoque la decisión y se ordena en la entrega de los títulos a favor del suscrito apoderado

NOTIFICACIONES

• Al suscrito apoderado en la Calle 6 No. 8-48 Barrio Centro del Municipio de Villeta Cundinamarca o en la Avenida Jiménez No. 4-90 Oficina 502 de Bogotá D.C. Tel: 3132498999-3143060519 Email: inmojuridicasantafe@hotmail.com

Del señor Juez

JOSE ALVARO ROJAS CUBILLOS
C.C No. 19.452.118 de Bogotá
T.P N° 69.325 del Concejo. Superior de la Judicatura.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
TRASLADO ART. 110 C.G.P.	
En la fecha: <u>10-07-2025</u> se fija el presente traslado	
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>319</u> del	
C.G.P. el cual corre a partir del <u>11-07-2025</u> .	
Y vence en: <u>15-07-2025</u>	
El(la) Secretario(a), _____	

RICARDO BARCO VILLAMIZAR
ABOGADO.

391

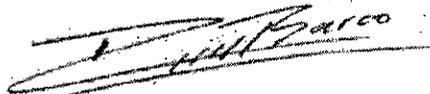
SEÑORA
JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO de CARLOS ALFONSO RUIZ CAMARGO
contra INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEL ORIENTE LTDA. EXP. 034-2015-
005800

En mi calidad de apoderado judicial de la parte ejecutada en el proceso de la referencia, me permito hacer llegar avaluó realizado por perito inscrito ingeniera ERIKA NATALIA MORENO RANGEL, sobre el inmueble ubicado en la calle 58 N. 45 33 del barrio Nicolas de Federmann de la ciudad de Bogotá D.C., con MI. 50C 804683, ello para los fines contenidos en el artículo 444 # 2 del C G del P, y como quiera que recibí copia del escrito radicado ante su despacho por la parte ejecutante mediante el cual aportaba el valuó catastral aumentado en 50% del inmueble antes descrito.

De esta manera presento observaciones al valuó presentado, en el sentido de considerar que el mismo no corresponde al valor comercial del inmueble, lo cual obviamente va en detrimento del patrimonio de mi representada, por lo que solicitó se apruebe el avaluó comercial que se presenta ante su Despacho y el cual corresponde al avaluó comercial del inmueble.

Atentamente,



RICARDO BARCO VILLAMIZAR
C.C. No. 88.157.110 de Pamplona
T.P. 97185 del C S de la J.

AVALÚO COMERCIAL



UBICACIÓN:
CALLE 58 # 45- 33
NICOLAS DE FEDERMAN

Solicitado:
INSTITUCION EDUCATIVA DEL ORIENTE LIMITADA

PROPIETARIOS:
INSTITUCION EDUCATIVA DEL ORIENTE LIMITADA

BOGOTÁ
DISTRITO CAPITAL
JUNIO DE 2025

Correo: erika.moreno@erika.com
Celular: 3132634640

1

TABLA DE CONTENIDO

1	OBJETIVO.....	4
2	MARCO LEGAL	4
3	INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL.....	4
3.1	TIPO DE INMUEBLE: Urbano.....	4
3.2	TIPO DE AVALÚO: Comercial.....	4
3.3	UBICACIÓN: Calle 58 # 45 -33 Nicolás de Federman	4
3.4	PROPIEDAD HORIZONTAL: el inmueble objeto de avalúo no pertenece a PH. 4	4
3.5	CHIP: AAA0054WZWF.....	4
4	GENERALIDADES.....	4
4.1	DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.....	4
5	Información jurídica del inmueble.....	5
5.1	NÚMERO DE MATRICULA: 050C000804683.....	5
5.2	PROPIETARIO:.....	5
5.3	CODIGO DEL SECTOR CATASTRAL: 005106 33 18 001 01002.....	5
5.4	DESTINACIÓN DEL INMUEBLE: Inmueble destinado para vivienda Bifamiliar. 5	5
6	Descripción general del sector	5
6.1	Actividad del sector:	5
6.2	Nivel socioeconómico:.....	5
6.3	Vías de acceso y características:	5
6.4	Servicios comunales:.....	5
6.5	Servicios públicos:.....	5
6.6	Situación de orden público:	5
7	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	6
7.1	LINDEROS.....	6
7.2	ÁREA:.....	6
7.3	SERVICIOS PÚBLICOS: cuenta con servicios de gas, energía, acueducto y alcantarillado.....	7
7.4	TOPOGRAFÍA: la topografía del terreno es plana.....	7
7.5	FORMA GEOMÉTRICA: La forma del predio a avaluar es irregular.....	7
7.6	CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN.....	7
8	MÉTODO DE AVALÚO.....	7
8.1	PROCESO DE HOMOGENEIZACIÓN.....	8
8.1.1	Método de comparación de mercado terreno	9
8.1.2	Factores de Homogenización,	10

2

392

8.1.3	Método de comparación de mercado construido	12
9	RESULTADO DEL AVALÚO	14
10	POLÍTICAS Y CLAUSULAS	15
10.1	RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR	15
10.2	PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME	16
11	DECLARACIÓN DEL PERITO COMO LO ESTABLECE EL CGP. DE ACUERDO CON LO VERSADO EN SU ARTICULO 226, el cual establece:	16
12	evidencia FOTOGRÁFICA	18

3

AVALÚO GENERAL DEL INMUEBLE

1 OBJETIVO

El presente informe tiene como objetivo realizar un avalúo comercial del inmueble ubicado en la inmueble ubicado En la calle 58 # 45 – 33 Nicolás de Federman; Este proceso de valoración busca determinar el valor comercial del mencionado inmueble, establecer sus linderos precisos y evaluar su estado actual.

2 MARCO LEGAL

En la ejecución del presente informe nos hemos acogido al siguiente marco legal para el cumplimiento del Encargo de Valuación solicitado:

Ley 1673 de 2013– Ley del Avaluador: Por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones.

Resolución 620 de 2008: por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

3 INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL

- 3.1 TIPO DE INMUEBLE: Urbano
- 3.2 TIPO DE AVALÚO: Comercial
- 3.3 UBICACIÓN: Calle 58 # 45 -33 Nicolás de Federman
- 3.4 PROPIEDAD HORIZONTAL: el inmueble objeto de avalúo no pertenece a PH.
- 3.5 CHIP: AAA0054WZWF.

4 GENERALIDADES

Se lleva a cabo la respectiva visita al inmueble el día 21 de Junio de 2025, para efecto de elaborar el informe perteneciente al avalúo comercial, así mismo verificar su ubicación, estado de la edificación, distribución, Cabida, y demás características que se puedan observar.

4.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Por el solicitante:

- a. Certificado de libertad y tradición.

5 INFORMACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

- 5.1 NÚMERO DE MATRICULA: 050C000804683
- 5.2 PROPIETARIO:
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEL ORIENTE LIMITADA
- 5.3 CODIGO DEL SECTOR CATASTRAL: 005106 33 18 001 01002
- 5.4 DESTINACIÓN DEL INMUEBLE: Inmueble destinado para vivienda Bifamiliar.

6 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

6.1 Actividad del sector:

El sector se caracteriza por ser predominantemente residencial, con presencia de comercio de escala vecinal y algunos equipamientos educativos y de salud. La zona mantiene una dinámica tranquila, con baja actividad industrial, lo cual favorece el entorno habitacional. Se observan algunas edificaciones adaptadas para oficinas profesionales y servicios especializados.

6.2 Nivel socioeconómico:

El barrio Nicolás de Federmán corresponde a un estrato socioeconómico medio-alto (estrato 4), según la clasificación oficial en Bogotá. La infraestructura urbana, el tipo de construcciones, así como la calidad de los servicios y equipamientos circundantes, reflejan condiciones de vida favorables y consolidadas.

6.3 Vías de acceso y características:

El sector cuenta con una excelente accesibilidad, delimitado por vías principales como la Avenida NQS (Carrera 30), la Calle 63 y la Calle 53, que facilitan la conectividad con el resto de la ciudad. Adicionalmente, posee calles internas bien pavimentadas, con señalización adecuada y buen flujo vehicular. El transporte público cubre eficientemente la zona, incluyendo rutas del SITP y estaciones cercanas de TransMilenio.

6.4 Servicios comunales:

El barrio dispone de una buena dotación de servicios comunales, tales como parques, zonas verdes, centros educativos (como colegios y universidades), instalaciones deportivas, y proximidad a centros de salud. El parque central Nicolás de Federmán es un punto de encuentro comunitario representativo del sector.

6.5 Servicios públicos:

La zona cuenta con cobertura total de los servicios públicos domiciliarios: acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y telecomunicaciones. Estos servicios son prestados por las empresas oficiales y privadas con estándares de calidad adecuados.

6.6 Situación de orden público:

La situación de orden público es estable. Se percibe un ambiente seguro, con presencia periódica de la Policía Metropolitana y estrategias comunitarias de vigilancia. Aunque pueden presentarse hechos aislados, no existen antecedentes de conflictividad que alteren de manera significativa la convivencia en el sector.

7 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de dos pisos bifamiliar en buen estado, con garaje, 4 habitaciones, 3 baños, cocina integral amplia, acabados en mármol, madera y estuco veneciano. Cuenta con patio, bar, luces indirectas y clósets empotrados.

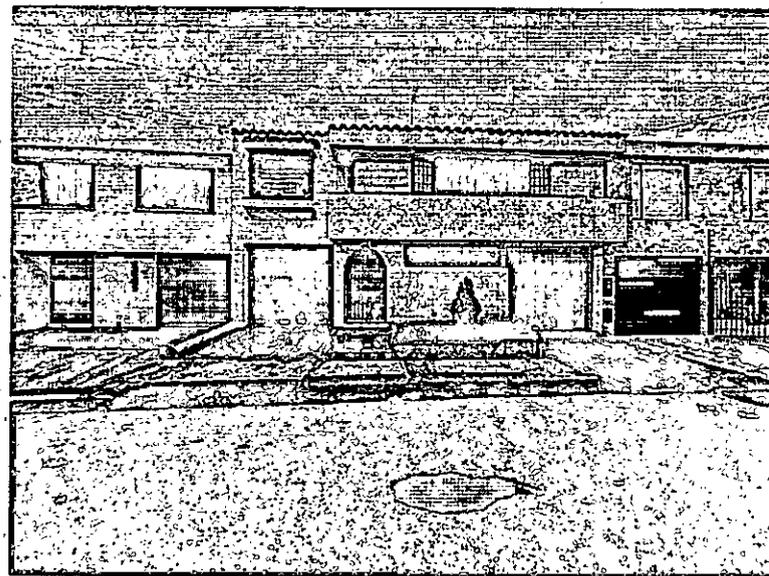


Ilustración 1. Fachada del inmueble

7.1 LINDEROS

Estos se encuentran descritos en la escritura pública número 1352 del 12 de diciembre de 2022

7.2 ÁREA:

DESCRIPCIÓN	UND	DIMENSIÓN
TERRENO	M2	165,85
CONSTRUCCION	M2	236,86

2023

- 7.3 **SERVICIOS PÚBLICOS:** cuenta con servicios de gas, energía, acueducto y alcantarillado.
7.4 **TOPOGRAFÍA:** la topografía del terreno es plana.
7.5 **FORMA GEOMÉTRICA:** La forma del predio a avaluar es irregular.
7.6 **CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN**

.Características Generales:

Inmueble de dos niveles con uso residencial bifamiliar, localizado en zona urbana consolidada. Su distribución y acabados evidencian un buen estado de conservación, con materiales de buena calidad y una adecuada organización espacial. Cuenta con garaje cubierto

7

2. Primer Piso

Espacios principales: Sala, comedor, cocina integral amplia, área tipo bar con barra incorporada.

Pisos: En mármol, en buen estado general.

Acabados: Estuco veneciano en paredes, detalles decorativos en drywall, luces indirectas.

Cocina: Integral, de gran tamaño, con mesón amplio y cajones en madera en buen estado.

Habitaciones: 1 habitación auxiliar con su respectivo baño privado.

Baños: Enchapado, estucado, con aparatos sanitarios funcionales y conservados.

Patio: Patio interno que favorece ventilación e iluminación natural.

Puertas: De madera, en buen estado de uso.

3. Escaleras de Acceso al Segundo Piso:

Construidas en mármol, con buena presentación y resistencia

4. Segundo Piso:

Pisos: En madera laminada en excelente estado de conservación.

Habitaciones: 3 habitaciones principales, todas con clósets empotrados en excelente estado.

Habitación auxiliar: Espacio adicional útil como estudio, sala de TV o habitación complementaria.

Baños: Enchapados, estucados, con aparatos sanitarios completos y en buen estado funcional.

Acabados: Buena calidad general, conservando la línea decorativa del primer nivel.

5. **Estado General del Inmueble:**
La vivienda presenta un buen estado de conservación, tanto en estructura como en acabados. La calidad de los materiales empleados (mármol, madera, estuco veneciano, drywall) y el diseño interior hacen del inmueble una unidad de vivienda atractiva y funcional para uso familiar o como inversión bifamiliar.

8 MÉTODO DE AVALÚO

Resolución 620 de 2008 del IGAC.

Para la determinación del valor comercial del inmueble se utilizó el método de comparación o de mercado según la normatividad vigente que regula la metodología valuatoria en Colombia Resolución 620 de 2008.

8

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

8.1 PROCESO DE HOMOGENEIZACIÓN.

"ARTÍCULO 11. DE LOS CÁLCULOS MATEMÁTICOS ESTADÍSTICOS Y LA ASIGNACIÓN DE LOS VALORES. Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos. Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado.

En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tenida en cuenta para la estimación del valor medio a asignar. Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas resolución 620 de 2008).

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien. Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado. En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión. Cuando las muestras obtenidas sean para hallar el valor de las Construcciones y se quieran trabajar en un sistema de ajuste de regresión, será necesario que se haga por lo menos el ajuste para tres ecuaciones y se tomará la más representativa del mercado."

"ARTÍCULO 12. Cuando se trate de evaluar un lote cuya forma es irregular respecto de los lotes investigados, este valor debe ser ajustado para el bien objeto de valoración, utilizando fórmulas o sistemas adecuados, como los que se presentan en Capítulo VII - De las fórmulas Estadísticas de la presente resolución: valor final de terreno por influencia de forma."

Fuente: http://www2.gac.gov.co/gac_web/nomograma_files/RESOLUCION%20020+DE+2008.pdf

8.1.1 Método de comparación de mercado terreno

En la siguiente tabla se describen las ofertas encontradas en el sector, teniendo en cuenta las características similares al inmueble objeto de avalúo

El estudio de mercado es aplicado al terreno del inmueble.

FUENTE	CARACTERÍSTICAS
http://www.metrocandado.com/tema/la-venta-lote-bogota-nicolas-de-federman-13016-115818787 	Lote para construcción 5 mas 1. Excelente ubicación en zona residencial, con cercanía a transporte público y varias vías de acceso.
http://www.incarate.com.co/colofoto-venta-en-nuevo-campin-bogota-192509103 	Casa lote esquintero, ubicado en el sector de Nuevo Campin Nicolas de Federman a cuadro y media de la Av NOS con vista al Movistar Arena, con 11 metros de frente y 25 metros de fondo, área total 275 metros. Ideal para edificios de Coliving, Hostales, vivienda.
http://www.incarate.com.co/colofoto-venta-en-nuevo-campin-bogota-19160370 	Lote conformado por un área aproximada de 1.000 metros donde funciona actualmente un parqueadero y 10 locales adicionales con usos comerciales diferentes, el área total del lote es de 1.300 metros, con uso comercial mixto. Con una ubicación estratégica sobre el eje vial de la Caracas y contiguo vías importantes como la Carrera 13, cerca a la carrera 7a.

INVESTIGACIÓN DEL MERCADO					
OFERTA No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR VENTA	ÁREA M2	VALOR DEPURADO
1	Lote Urbano	Nicolas de Federman	\$ 2.800.000.000,00	506	\$ 5.533.596,84
2	Lote Urbano	Campin	\$ 1.149.000.000,00	275	\$ 4.178.181,82
3	Lote Urbano	Puente Aranda	\$ 6.000.000.000,00	1300	\$ 4.615.384,62

Las ofertas encontradas no todas se encuentran en el sector de Nicolas de Federman, por tanto, se recurre al método de homogenización teniendo en cuenta factores predominantes en el inmueble objeto de avalúo.

Por último, para determinar el valor por metro cuadrado (M2) homogenizado de terreno, se disponen de 2 factores los cuales se determinaron según criterio del evaluador teniendo en cuenta las variables predominantes del inmueble objeto de avalúo. Las cuales son: UBICACIÓN, TAMAÑO.

Dichos valores se aplican teniendo como punto de referencia el inmueble objeto de avalúo

8.1.2 Factores de Homogenización.

Dichos factores se encuentran en la casilla 4 y 5.

Tamaño de inmueble: Para homogenizar o nivelar precios, aplicamos:

Para este caso los inmuebles que se encontraron para el estudio de mercado difieren mucho en el área que presenta el inmueble objeto de avalúo, por tanto, para el proceso de homogenización se asignan factores los cuales: si el área es mayor a 180 m2 el factor se tomara como igual a 1, y si el área es mayor a 181 m2 el factor se tomara menor a 1.

Ubicación: Para homogeneizar o nivelar precios, aplicamos la regla: ubicación similar o cercana al inmueble objeto es igual a 1; y Ubicación lejana al predio objeto el factor es menor a 1.

3014

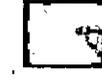
VALOR HOMOGENIZADO					
OFERTA	VALOR M2 DEPURADO	FACTOR UBICACIÓN	FACTOR TAMAÑO	CORRECCIÓN TOTAL	VALOR M2 HOMOGENIZADO
1	\$ 5.533.596,84	1,05	0,98	1,029	\$ 5.694.071,15
2	\$ 4.178.181,82	1,05	0,98	1,029	\$ 4.299.349,09
4	\$ 5.000.000,00	0,98	0,95	0,931	\$ 4.655.000,00
PROCEDIMIENTO ESTADÍSTICO					
PORMEDIO					\$ 4.882.806,75
DESVIACIÓN ESTANDAR					\$ 724.730,53
COEFICIENTE DE VARIACIÓN					6,5%
LÍMITE SUPERIOR					\$ 5.607.537,27
LÍMITE INFERIOR					\$ 4.158.076,22
VALOR ADAPTADO					\$ 4.882.806,75

11

Teniendo en cuenta que según la Resolución 620 del 2008 del IGAC "Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien".

Se determinó el valor del terreno por método de mercado y factor de homogenización, dado que no todas las ofertas encontradas se sitúan en el sector del inmueble; así mismo se tuvo muy en cuenta factores que predominan y son comparables con los demás predios para realizar el análisis respectivo donde este se encuentra entre el rango acertado para poder tomar el precio como Valor Adaptado del terreno que para este caso es de \$ 4.882.806,75 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE).

8.1.3 Método de comparación de mercado construido

FUENTE	CARACTERÍSTICAS
https://www.mercadolibre.com.co/venta-inmueble/casa-calle-58-nicolas-de-federman-5-bogota-1101974056	 Espectacular casa en venta barrio Nicolás de Federman, completamente esquenera de dos pisos, en perfectas condiciones, cuenta con un frente de 22-50 metros por 13 85 metros de fondo! Baño de proca antes \$2.050 millones
https://www.inmuebles.com.co/venta-inmueble/casa-calle-58-nicolas-de-federman-bogota-42276870	 Casa lote esquinero, ubicado en el sector de Nuevo Campón Nicolás de Federman a cuadra y media de la Av NOS con vista al Movistar Arena, con 11 metros de frente y 25 metros de fondo, área total 275 metros, ideal para edificios de Coliving, Hostales, vivienda.
https://www.mercadolibre.com.co/venta-inmueble/casa-calle-58-nicolas-de-federman-5-bogota-1101974056	 Esta Casa Nicolás de Federman, Teusaqueo. Amplia y moderna casa remodelada de 225 mts de área construida, distribuida en dos pisos. Consta de: Primer Piso: Garaje cubierto con espacio para 3 vehículos cubiertos, iluminada sala comedor con chimenea, baño social, patio con puerta corrediza y techo corredizo, cocina tipo americano con opción a comedor auxiliar, despensa, cuarto y baño de servicio y zona de lavandería. Segundo Piso: Habitación principal con baño privado, walk-in closet y terraza. Estudio amplio con muebles empotrados, y tres alcobas auxiliares todas con baño privado y armarios empotrados.
https://www.inmuebles.com.co/venta-inmueble/casa-calle-58-nicolas-de-federman-5-bogota-1101974056	 Casa en Nicolás de Federman RAH CO: 25-1615 Esta espectacular casa de dos niveles, ubicada en el prestigioso sector de Nicolás de Federman, es el epitome del lujo y la sofisticación. Con una extensión de 229 metros cuadrados, cada rincón ha sido diseñado con los más altos estándares de calidad y confort. Al entrar, te recibe una amplia sala comedor, cuyo ambiente es complementario por una elegante chimenea de gas automatizada

12

INVESTIGACIÓN DEL MERCADO					
OFERTA No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR VENTA	ÁREA M2	VALOR DEPURADO
1	casa	Nicolas de Federman	\$ 1.800.000.000,00	230	\$ 7.826.088,98
2	casa	Nicolas de Federman	\$ 1.700.000.000,00	220	\$ 7.727.272,73
3	casa	Nicolas de Federman	\$ 1.700.000.000,00	225	\$ 7.555.555,56
4	casa	Nicolas de Federman	\$ 1.700.000.000,00	229	\$ 7.423.580,79

**INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL AL INMUEBLE
UBICADO EN LA CALLE 58 # 45-33 NICOLAS DE FEDERMAN, BOGOTÁ.**

Para el metro construido no hay necesidad de homogenizar dado que en el sector se encuentran muchas ofertas con similitud al inmueble que se está evaluando.

VALOR VENTA	ÁREA M2	VALOR DEPURADO
\$ 1.800.000.000,00	220	\$ 7.826.688,98
\$ 1.700.000.000,00	220	\$ 7.727.272,73
\$ 1.700.000.000,00	225	\$ 7.566.565,58
\$ 1.700.000.000,00	229	\$ 7.423.540,79

13

PROCEDIMIENTO ESTADÍSTICO	
PORMEDIO	\$ 7.633.124,01
DESVIACION ESTANDAR	\$ 178.907,71
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	2,3%
LÍMITE SUPERIOR	\$ 7.812.031,72
LÍMITE INFERIOR	\$ 7.454.216,30
VALOR ADAPTADO	\$ 7.633.124,01

Teniendo en cuenta que según la Resolución 620 del 2008 del IGAC "Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien".

Dado que el valor unitario de la edificación fue determinado con base en construcciones comparables en buen estado de conservación, se hace necesario aplicar una depreciación por estado y edad a la edificación objeto de este avalúo, considerando que presenta un estado de conservación regular.

La edificación analizada presenta una alta edad cronológica, lo que implica una pérdida importante en sus condiciones funcionales y estéticas, además de un mayor grado de obsolescencia. Por tal motivo, y de acuerdo con los lineamientos establecidos en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, se procede a estimar el porcentaje de depreciación utilizando la metodología de Fitto y Corvini, la cual tiene en cuenta la relación entre la edad del inmueble, su vida útil estimada y su estado de conservación.

Esta metodología permite aplicar un descuento porcentual al valor nuevo, ajustándolo a la realidad física y funcional del inmueble objeto del avalúo, garantizando así una estimación más objetiva, técnica y conforme con la normatividad vigente.

CÁLCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI							
EDAD APARENTE	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN %	COSTO REPOSICIÓN M2	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL
40	80	50	1,5	37,52	\$ 7.633.124,01	\$ 2.289.937,20	\$ 5.343.186,80

**INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL AL INMUEBLE
UBICADO EN LA CALLE 58 # 45-33 NICOLAS DE FEDERMAN, BOGOTÁ.**

Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

Clase 2: El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucido.

Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o papeles.

Clase 4: El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basada en las tablas de Fitto y Corvini

La tabla tal como se conoce trae estados intermedios, pero sólo se presenta el correspondiente al comprendido entre 4 y 5, como: Estado 4,5

14

Se aplica la clase 1,5, dado que el inmueble está en buenas condiciones de conservación, solo necesitaría mantenimiento en sus acabados como pintura.

Se determinó el valor de m2 construido por método de mercado, se tuvo muy en cuenta factores que predominan y son comparables con los demás predios para realizar el análisis respectivo donde este se encuentra entre el rango acertado para poder tomar el precio como Valor Adaptado de construcción que para este caso es de \$1.351717.22 (CINCO MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS)

9 RESULTADO DEL AVALÚO

El inmueble objeto de evaluación presenta condiciones estructurales y funcionales favorables, evidenciando un estado general bueno, pese a requerir algunos trabajos de mantenimiento menores, principalmente relacionados con pintura y ciertos acabados superficiales. No obstante, no se identifican deterioros significativos ni afectaciones que comprometan su habitabilidad o funcionalidad, lo que refleja un nivel de conservación adecuado.

Uno de los factores determinantes para el valor asignado es su ubicación estratégica, ya que se encuentra en una zona urbana consolidada, con fácil acceso a vías principales, parques, establecimientos comerciales, instituciones educativas y servicios públicos. Esta localización ofrece condiciones de seguridad y bienestar que incrementan el atractivo del inmueble tanto para uso residencial como para inversión.

En cuanto a las características internas, el inmueble cuenta con acabados de calidad media-alta, destacándose el uso de pisos en mármol y pisos en madera, materiales que no solo aportan estética y elegancia, sino que también representan una inversión considerable en términos de construcción y renovación. Estos elementos, junto con detalles como puertas en buen estado, mobiliario fijo y elementos decorativos como el estuco veneciano, elevan el estándar del inmueble y justifican un valor superior dentro del rango del mercado.

Asimismo, se evidencia que ha sido un bien cuidado de forma continua, lo que se refleja en su distribución funcional, conservación y limpieza general. Todos estos aspectos en

295

conjunto respaldan el valor estimado, al encontrarse dentro de los parámetros correspondientes a inmuebles con buena ubicación, acabados de calidad y condiciones físicas favorables, lo cual permite su incorporación inmediata para uso sin necesidad de intervenciones estructurales.

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE				
DESCRIPCIÓN	UND	DIMENSIÓN	VR UNT	VR TOTAL
TERRENO	M2	165,85	\$ 4.882.806,75	\$ 809.813.498,78
CONSTRUCCION	M2	236,86	\$ 5.343.186,80	\$ 1.265.587.226,50
TOTAL DEL AVALÚO				\$ 2.075.401.000,00

15

Por tanto el valor optado para el avalúo del inmueble corresponde a: \$ 2.075.401.000,00 (DOS MIL SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL PESOS)

De acuerdo con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000, y al Artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando se conserven las condiciones extrínsecas e intrínsecas que pueden afectar el valor.

De acuerdo con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000, y al Artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando se conserven las condiciones extrínsecas e intrínsecas que pueden afectar el valor.

NOTA: Es importante hacer énfasis en que puede haber diferencia entre las cifras del presente avalúo y el valor de una eventual negociación. Puede ser normal que los dos valores no coincidan porque a pesar de que el estudio que se realiza conduce al "Valor Objetivo" del inmueble, en el "Valor de Negociación" intervienen múltiples factores subjetivos o circunstanciales.

En ningún caso podrá entenderse que el presente avalúo pueda garantizar que cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad de este, la aprobación o concesión de créditos, o la recepción de este como garantía.

10 POLÍTICAS Y CLAUSULAS

10.1 RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR

El avaluador no será responsable por aspecto de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad avaluada o el título legal de la misma (escritura) El avaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto a la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo, en el caso en que el informe sea solicitado por una entidad competente.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Correo: Emavaluos@gmail.com
Celular: 3132634640

- Las descripciones de los hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y los resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el presente Informe.
- El valuador no tiene interés en el bien inmueble objeto de estudio.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.
- La vigencia de este avalúo es de un (1) año a partir de la fecha.
- El Avaluador no tiene ningún tipo de acercamiento familiar con el solicitante

16

10.2 PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad de este informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del avaluador sin consentimiento escrito del mismo.

11 DECLARACIÓN DEL PERITO COMO LO ESTABLECE EL CGP. DE ACUERDO CON LO VERSADO EN SU ARTICULO 226, EL CUAL ESTABLECE:

"todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en el se explicarán los exámenes, métodos, experimento e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones."

El dictamen suscrito por el perito debe contener, como mínimo, las siguientes declaraciones:

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración.

Elaboró:
ERIKA NATALIA MORENO RANGEL
C.C 1.116.808.245 De Arauca
RAA AVAL-1116808245

2. La dirección, el número del teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.
Calle 9 # 8 -172 Pamplona NTS
Cel: 313-263-4640
Correo: Emavaluos@gmail.com

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el Dictamen y de quien participo en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.
-Ingeniero civil T.P 121037-0556480 NTS
- Perito Avaluador, portador del Registro Abierto de Avaluadores RAA – Aval

Correo: Emavaluos@gmail.com
Celular: 3132634640

1116808245

- Actividad ejercida Perito Avaluador experiencia 2 años.
- Lista de procesos en la cual se acredita la antigüedad y la experiencia.
- Certificación como Avaluador de La Lonja De Colombia.

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos diez años si tuviere.
No he realizado ningún tipo de publicaciones.

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos 4 años. Dicha lista deberá incluir el Juzgado o despacho donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados, de las partes y la materia sobre la cual verso el dictamen.
Se anexa la correspondiente lista de casos.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso para la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, identificando el objeto del dictamen.

Si he sido designada en procesos anteriores por parte del apoderado:

7. Si se encuentra incurso en las cláusulas contenidas en el artículo 50.

No me encuentro incurso en ninguna de las cláusulas contenidas en el artículo 50.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente deberá explicar la justificación de la variación.

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto a los utilizados en peritajes rendidos en anteriores Procesos. en lo que refiere al ejercicio regular de mi oficio.

9. Declarar si los exámenes, métodos experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto a los utilizados en el ejercicio regular de mi oficio.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizada para la elaboración del Dictamen.

Se anexan fotocopias de los documentos y demás, utilizados para la correspondiente elaboración del dictamen pericial.

La anterior declaración la hago la gravedad del juramento e igualmente doy cumplimiento a lo ordenado en artículo 226 del CGP.

Atentamente;

Correo: Erivaluce@gmail.com
Celular: 3132634640

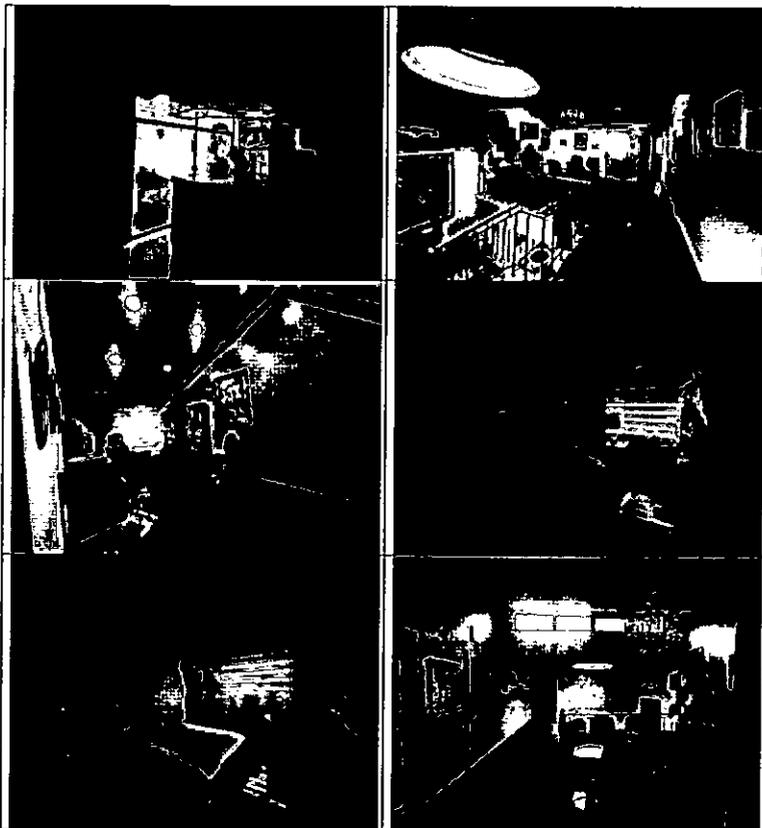
ERIKA MORENO RANGEL
1.116.808.245
T.P 121037-0556480 NTS
RAA AVAL-1116808245 A.N.A

12 EVIDENCIA FOTOGRÁFICA.



Correo: Erivaluce@gmail.com
Celular: 3132634640

296



19



20

CREDENCIALES DEL AVALUADOR

DATOS PERSONALES

NOMBRE: Erika Natalia Moreno Rangel
IDENTIFICACIÓN: 1.116.808.245 EXP Arauca-Arauca
TELÉFONO: 3132634640
CORREO ELECTRÓNICO: Nathaliemoremo25@gmail.com

ESTUDIOS

SECUNDARIA: Bachiller técnico en asistencia administrativa

UNIVERSITARIOS:

- Ingeniera Civil
- Especialista en Sistemas Integrados de Gestión.

LISTADO DE PROCESOS

Juzgado	Referencia	Radicado	Demandante / Apoderado	Demandado	Ubicación del Inmueble	Fecha Informe
Primero Civil Municipal de Pamplona	Ejecutivo	2014-00228-00	Arrendamientos Parada Alarcón	María Olivia Arredondo y otros	Cll 11E #12-15, Casa 13, Urb. Augusto Ramírez Villamizar	29/01/2025
Primero Civil Municipal de Pamplona	Ejecutivo	2021-00114-00	Pedro Antonio Contreras Parada	Nelson Enrique Meneses	Cra 1 #11-98, Lote 1	2025
Segundo Civil Municipal de Oralidad de Pamplona	Ejecutivo Hipotecario	2024-00120	Saúl Rico Gelvez	Constructor a Quiroga Ortega S.A.S	Diag. 2 #20E-58, Ed. Shakira, El Contento, Pamplona	20/01/2025

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL AL INMUEBLE
UBICADO EN LA CALLE 58 # 45-33 NICOLAS DE FEDERMAN, BOGOTÁ.

Segundo Municipal de Oralidad de Pamplona	Ejecutivo	2024-00005-00	Decsika Yojana Botía	Wilson Uriel Becerra Contreras	Calle 4N #16-61, Apto 301, Ed. El Prado, Pamplona	3/12/2024
Primero Civil de Pamplona	Divisorio Material	2017-00167-00	Alicia Parada y otros / Diego José Bernal	Aurora Elcida Carvajal y otros	Fincas en Pamplonita y Apto 301 en Pamplona	27/11/2024
Primero Civil de Pamplona	Ejecutivo	2023-00239-00	Diego José Bernal Jaimes	Yohana Carvajal Rodríguez, Gerson Alexander Basto Vera	Crr 10 #8-29, El Carmen, Chitagá	16/11/2024 ²¹
Promiscuo Municipal de Sitos	Divisorio Material	2024-00067-00	Oiga Lucia Garcia Rueda	María Eugenia Blanco Cotte	Crr 4 #2-15/16, Sitos	15/11/2024
Segundo Municipal de Oralidad de Pamplona	Ejecutivo	2019-00454	Jairo Rodríguez Villamizar	Roberto Jaimes y otra	Cra 8 # 9-12, Apto 101, Pamplona	20/10/2024
Segundo Promiscuo Municipal de Arauca	Ejecutivo	2018-00004-00	Benilda Rangel Pico / Alexandra Liliana Barreto	Jose Pompilio Quintero Durán	Calle 1 # 23 Este 21, Casa Blanca	22/07/2024
Segundo Civil Municipal de Oralidad	Ejecutivo	2020-00188	Henry Aceros Ojeda	Gerson Ricardo Fernández y otros	Vereda Fontibón, Cácuta	15/06/2024
Promiscuo Municipal de Mutiscua	Avalúo Comercial	2023-00010-00	-	-	Predio rural "El Retorno", Mutiscua	25/05/2023
Promiscuo Municipal de Mutiscua	Responsabilidad Civil Extracontractual	2024-00090-00	Freddy Orlando Becerra Peña / Jairo Rodríguez Villamizar	Elva Contreras Flórez, Pastora Jaimes Barajas	Crr 4 #10-02 B, San Francisco, Pamplona	11/09/2023
Primero Civil de Pamplona	Ejecutivo	2017-00124-00	Bancoomeva	Carlos Andrés Álvarez Avendaño	Predio "El Romeral", Fracción Sucre, Mutiscua	8/09/2023
Segundo Civil Municipal de Oralidad de Pamplona	Verbal Divisorio	2023-00272-00	Jairo Sierra Carrillo / Jairo Rodríguez Villamizar	Maritza Esperanza Ramirez Linares	Lote 9, Conj. La Fostorería, Pamplona	10/08/2023

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL AL INMUEBLE
UBICADO EN LA CALLE 58 # 45-33 NICOLAS DE FEDERMAN, BOGOTÁ.

Segundo Civil Municipal de Oralidad de Pamplona	Ejecutivo	2019-00501-00	Javier Omar Villamizar Barajas / Jairo Rodríguez Villamizar	Luis Alfonso Pinillos Granados	Buque, Vereda Centro, Pamplona	31/07/2023
Sexto Civil Municipal Cúcuta	Ejecutivo Singular	2004-00599	Nelson Calderón Rojas	-	Predio B, lote 12, El Tesorito, Batagá, Pamplonita	11/04/2023 ²²

LISTADO DE AVALUOS PARTICULAR.

Informe de Avalúo comercial Inmueble ubicado en la calle 6 no. 49-95 y calle 6 no. 51-07; Ocaña, Norte de Santander
Solc: Sr. Ricardo Antonio Rojas.

Informe de Avalúo comercial Inmueble ubicado en Av 10 A # 1AS-33 Urb. Pensilvania, Los Patios, NTS.
Solc: Sr. Cesar Martínez

Informe de Avalúo Comercial Bote Almacén Argos Ubicado en la Planta Nare, Municipio La sierra, Antioquia.
Solc. Cementos Argos S.A NIT: 890100251-0.

Informe técnico de avalúo por daños y afectaciones al inmueble ubicado en la carrera 6a con calle 9ª no. 8b - 52 local 2 edificio Jauregui.
Pamplona NTS
Solc. Sr. Pedro Elías Espinel Rojas.

Informe técnico de avalúo por daños y afectaciones al inmueble ubicado en la carrera 6a con calle 9ª no. 8b - 52 Apartamento 101 edificio Jauregui.
Pamplona NTS
Solc. Sr. Pedro Elías Espinel Rojas.

LISTADO DE PERITAJES

Informe de peritaje al predio "CAMELOT" en la vereda chichira, municipio de Pamplona, NTS.
Solc. Sr. Jairo Antonio Díaz.

EXPERIENCIA LABORAL

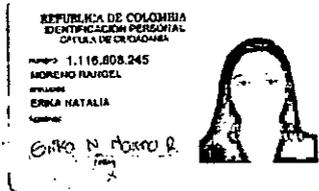
Apoyo Formulación de Proyectos Construcciones, Suministros y Salud Ltda
Enero de 2021- febrero de 2022
Fortul-Arauca

997

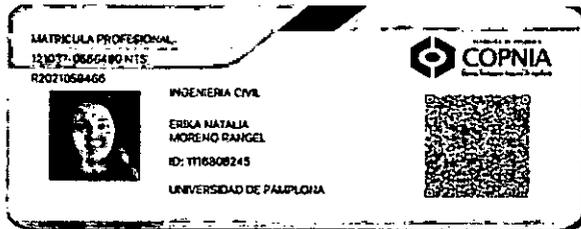
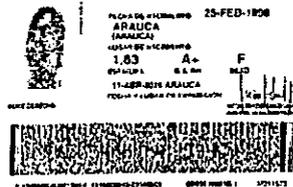


INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL AL INMUEBLE
UBICADO EN LA CALLE 58 # 45-33 NICOLAS DE FEDERMAN, BOGOTÁ.

Auxiliar Ingeniero Residente
INSUR LTDA
Febrero de 2022- Febrero de 2023
Arauca-Arauca



23



Correo: erikamoreno@gmail.com
Celular: 3132634640

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada: s.pcmot.vicedu.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506248001116496690

Nro Matricula: 50C-804683

Página 1 TURNO: 2025-469920

Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 10:07:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 13-07-1984 RADICACIÓN: 1984-85301 CON: SIN INFORMACION DE: 14-06-1984

CODIGO CATASTRAL: AAA0054WZWF0CD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTA UBICADO EN EL 1. PISO DEL EDIFICIO. SU AREA PRIVADA TOTAL ES DE 228.75 M2, DISTRIBUIDOS ASI: 29.89 M2, AL AREA LIBRE DEL JARDIN INTERIOR Y 118.82 M2, AL AREA CUBIERTA DEL APARTAMENTO EN EL 2.º PISO; SUS ALTURAS LIBRES Y VARIABLES DE 2.35 MTS, 2.40 MTS, 2.52 MTS, 2.67 MTS, Y SON SUS LINDEROS: EN EL PRIMER PISO PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN 16.40 MTS, MURO Y DUCTOS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL PREDIO # 19 DE MISMA MANZANA Y URBANIZACION, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN LINEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCCESIVAS DE 4.35 MTS, Y 7.00 MTS, FACHADA COMUN QUE LO SEPARA DE SU JARDIN INTERIOR, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN LINEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCCESIVAS DE 6.15 MTS Y 2.35 MTS MURO COMUNES QUE LO SEPARA DE PREDIOS NOS: 5, 4, 17 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION Y DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN LINEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCCESIVAS DE 3.65 MTS, 12.80 MTS, 1.45 MTS, 1.15 MTS, 0.85 MTS, 1.85 MTS, 0.35 MTS; Y 4.10 MTS, FACHADA Y MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DE APARTAMENTO # 38A-35 DE LA CALLE 58. DEL PUNTO 5 AL PUNTO 1 EN LINEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCCESIVAS DE 1.55 MTS, 1.00 MTS Y 2.65 MTS, FACHADA COMUN QUE LO SEPARA DEL ANTEJARDIN COMUN Y ACCESO AL APARTAMENTO, PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN 6.95 MTS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL PREDIO # 19 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN 4.30 MTS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL PREDIO # 6 Y 5 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN 6.95 MTS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO # 38A-35 DE LA CALLE 58 Y DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 EN 4.30 MTS, FACHADA COMUN QUE LO SEPARA DEL JARDIN DE SU ZONA CUBIERTA...CENIT...CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL 2.º PISO Y CON COLUMNA DE AIRE A PARTIR DE UNA ALTURA DE 3.15 MTS, Y 3.80 MTS, EN ZONA DE JARDIN INTERIOR...NADIR...CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DE TERRENO COMUN Y CON TERRENO COMUN...DEPENDENCIAS ACCESO, GARAJE (ZONA PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO) HALL, BAWO DE EMERGENCIA, COMEDOR, AUXILIAR, COCINA, ROPAS, ALCOBA DE SERVICIO CON CLOSET Y BAWO COMEDOR SALON CON CHIMENEA, JARDIN INTERIOR Y ESCALERA...EN EL SEGUNDO PISO: PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN 6.95 MTS, FACHADA COMUN QUE LO SEPARA EN PARTE DE SU CUBIERTA COMUN, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN 17.20 MTS, MURO Y DUCTO COMUNES QUE LO SEPARAN EN PARTE DEL APARTAMENTO # 38A-35 DE LA CALLE 58, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN LINEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCCESIVAS DE 3.85 MTS, 0.60 MTS, Y 1.35 MTS, 0.60 MTS, 1.10, 0.60 MTS, Y 0.65 MTS, FACHADA Y JARDINERAS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL VACIO SOBRE ANTEJARDIN Y ACCESO APARTAMENTO COMUNES Y DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 EN 16.80 MTS, MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL PREDIO # 19 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION...CENIT...CON CIELO RASO FALSO QUE LO SEPARA DE CUBIERTA COMUN...NADIR... CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DE 1.º PISO Y CON AIRE DE VACIO SOBRE ANTEJARDIN Y ACCESO AL APARTAMENTO EN SU ZONA DE VOLADIZO...DEPENDENCIAS...HALL, ESTAR, TRES ALCOBAS CON CLOSET CADA UNA, BAWO PRINCIPAL .../

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

BERNAL FFOLLEJO ALVARO : ADQUIRIO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA ,POR EMPIO DE LA ESCRITURA 3569 DE 08-07-89 NOTARIA 4 BTA. RESGISTRADA EL 26-01-71 AL FOLIO 050-0126891.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506248001116496690 Nro Matricula: 50C-804683
Pagina 2 TURNO: 2025-469920

Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 10:07:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) CL 58 45 33 AP (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 58 38A-33 PISO 1 EDIFICIO LA VEINTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)
50C - 126891

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-1973 Radicación: 095462

Doc: ESCRITURA 7774 del 13-11-1973 NOTARIA 4A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL FOLLEJO ALVARO

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1974 Radicación: 0714103

Doc: ESCRITURA 6018 del 08-08-1974 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$68,000

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION DE LA ESCRITURA 7774 DEL 13-11-73

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL FALLECO ALVARO

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-09-1976 Radicación: 072820

Doc: ESCRITURA 2673 del 05-08-1976 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$136,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL FALLECO ALVARO

A: COMPANIA SHELL COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-1984 Radicación: 55301

Doc: ESCRITURA 1043 del 08-08-1984 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

A: BERNAL FALLECO ITALO ALVARO

CC# 17023920

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-06-1984 Radicación: 65716

Doc: ESCRITURA 2391 del 15-05-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506248001116496690 Nro Matricula: 50C-804683
Pagina 3 TURNO: 2025-469920

Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 10:07:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPANIA SHELL COLOMBIA S.A.

A: BERNAL FALLECO ALVARO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-03-1985 Radicación: 8531636

Doc: ESCRITURA 783 del 28-02-1985 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$460,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA AMPLIACION (002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFERERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCAS

A: BERNAL GALLEGU ALVARO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-05-1985 Radicación: 1985-66075

Doc: ESCRITURA 499 del 14-03-1985 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL FALLECO ITALO ALVARO

CC# 17023920

A: CORTES GUERRERO NELSON EUSEBIO

CC# 17045248 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 76699

Doc: OFICIO 2375 del 28-10-1992 JUZ. 7. FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SEPARACION DE BIENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS DE CORTES MYRIAM EDILMA

A: CORTES GUERRERO NELSON EUSEBIO

CC# 17045248 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-12-1992 Radicación: 90275

Doc: OFICIO 2837 del 15-12-1992 JUZG. 7 FLIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS DE CORTES MYRIAN EDILMA

A: CORTES GUERRERO NELSON EUSEBIO

CC# 17045248 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

509



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2506248001116496690 Nro Matricula: 50C-804683
Pagina 4 TURNO. 2025-469920

Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 10:07:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-02-1993 Radicación: 15091

Doc: ESCRITURA 543 del 1993-02-10 00.00.00 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GUERRERO NELSON EUSEBIO CC# 17045248

A: AVILA PUEENTES ANA CECILIA CC# 41735948 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-07-1994 Radicación: 55910

Doc: ESCRITURA 3238 del 05-07-1994 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA PUEENTES ANA CECILIA CC# 41735948

A: MARTINEZ PEREZ ANA CONSTANZA CC# 22901827 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-07-1997 Radicación: 1997-63247

Doc: ESCRITURA 5886 del 19-07-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEREZ ANA CONSTANZA

A: AVILA PUEENTES ANA CECILIA CC# 41735948 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-01-1998 Radicación: 1998-1263

Doc: ESCRITURA 5742 del 31-12-1997 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5886 DEL 19/07/94 DE LA NOTARIA 21A. EN CUANTO A QUIEN ERA EL VERDADERO TITULAR DEL DERECHO QUE SE VENDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AVILA PUEENTES ANA CECILIA CC# 41735948 X

A: CONTRERAS DE CORTES MYRIAM CC# 41303579

A: CORTES GUERRERO NELSON EUSEBIO CC# 17045248

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-01-1998 Radicación: 1998-1266

Doc: ESCRITURA 5745 del 31-12-1997 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA 5886 DEL 19/07/94 EN CUANTO A LA UBICACION DEL INMUEBLE, EN CUANTO AL TITULO ANTECEDENTE Y A LA ESCRITURA 5742 DEL 31/12/97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2506248001116496690 Nro Matricula: 50C-804683
Pagina 5 TURNO. 2025-469920

Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 10:07:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AVILA PUEENTES ANA CECILIA CC# 41735948 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-01-1998 Radicación: 1998-1269

Doc: ESCRITURA 7106 del 31-12-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA PUEENTES ANA CECILIA CC# 41735948 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE NIT# 8600348682

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-09-1998 Radicación: 1998-78704

Doc: ESCRITURA 2906 del 19-08-1998 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA PUEENTES ANA CECILIA CC# 41735948

A: PARADA PEREZ ALVARO CC# 19480212 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-09-1998 Radicación: 1998-78704

Doc: ESCRITURA 2906 del 19-08-1998 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CREDITO APROBADO POR \$92,600,000.00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA PEREZ ALVARO CC# 19480212 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE NIT# 8600348682

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-05-2001 Radicación: 2001-32022

Doc: OFICIO 901 del 03-05-2001 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS BORRERO MARIA DEL ROSARIO

A: PARADA PEREZ ALVARO CC# 19480212 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-08-2003 Radicación: 2003-75828

Doc: OFICIO 2308 del 18-07-2003 JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No 16

ESPECIFICACION CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506248001116496690 Nro Matricula: 50C-804683
Pagina 6 TURNO: 2025-469920

Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 10:07:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CARDENAS BORRERO MARIA DEL ROSARIO

A: PARADA PEREZ ALVARO CC# 19480212 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 15-08-2003 Radicación: 2003-75828

Doc: OFICIO 2308 del 18-07-2003 JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA PROCESO NO. 2002-931

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

A: PARADA PEREZ ALVARO CC# 19480212 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-11-2006 Radicación: 2006-126308

Doc: OFICIO 1138 del 18-04-2006 JUZGAD 40 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO SOLICITADO POR OFICIO 2308 DE 18-07-2003, JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

A: PARADA PEREZ ALVARO CC# 19480212 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 30-11-2006 Radicación: 2006-126308

Doc: OFICIO 1138 del 18-04-2006 JUZGAD 40 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTE A

DISPOSICION DE PROCESO EJECUTIVO NUMERO 2001-00185-00, QUE CURSA EN EL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE, SOLICITADO CON OFICIO 609/2001-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS BORRERO MARIA DEL ROSARIO

A: PARADA PEREZ ALVARO CC# 19480212 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 30-11-2006 Radicación: 2006-126310

Doc: OFICIO 2627 del 22-11-2006 JUZGADO 3 CIVIL MPAL de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO, JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS BORRERO MARIA DEL ROSARIO

A: PARADA PEREZ ALVARO CC# 19480212 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506248001116496690 Nro Matricula: 50C-804683
Pagina 7 TURNO: 2025-469920

Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 10:07:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-11-2006 Radicación: 2006-126313

Doc: ESCRITURA 2238 del 24-11-2006 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$141,501,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA PEREZ ALVARO CC# 19480212

A: INSTITUCION EDUCATIVA DEL ORIENTE LIMITADA NIT# 830510760 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 24-01-2007 Radicación: 2007-7845

Doc: ESCRITURA 94 del 23-01-2007 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUCION EDUCATIVA DEL ORIENTE LIMITADA NIT# 830510760 X

A: CAICEDO PINZON LUZ AMPARO CC# 51574758

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 18-03-2009 Radicación: 2009-28370

Doc: OFICIO 0146 del 29-01-2009 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA # 2008-508

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PINZON LUZ AMPARO CC# 51574758

A: INSTITUCION EDUCATIVA DEL ORIENTE LIMITADA NIT# 830510760 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 30-05-2011 Radicación: 2011-48213

Doc: OFICIO 1144 del 08-04-2011 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 26

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PINZON LUZ AMPARO CC# 51574758

A: INSTITUCION EDUCATIVA DEL ORIENTE LIMITADA NIT# 830510760

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 10-07-2013 Radicación: 2013-60883

Doc: ESCRITURA 2431 del 19-12-2012 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES. 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

399



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506248001116496690 Nro Matricula: 50C-804683
Pagina 8 TURNO: 2025-469920

Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 10:07:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAICEDO PINZON LUZ AMPARO CCF# 51574758
A: INSTITUCION EDUCATIVA DEL ORIENTE LIMITADA NIT# 830510760

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 15-05-2014 Radicación: 2014-42427

Doc: ESCRITURA 1492 del 10-02-2014 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: AVILA PUEBLOS ANA CECILIA CCF# 41735948

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 15-05-2014 Radicación: 2014-42420

Doc: ESCRITURA 561 del 20-03-2014 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A. BANCAFE NIT# 8600029621
A: PARADA PEREZ ALVARO CCF# 19480212

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 15-05-2014 Radicación: 2014-42430

Doc: ESCRITURA 1330 del 12-05-2014 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUCION EDUCATIVA DEL ORIENTE LIMITADA NIT# 830510760
A: RUIZ CAMARGO CARLOS ALFONSO CCF# 17050224

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 13-02-2015 Radicación: 2015-12498

Doc: OFICIO 411 del 10-02-2015 JUZGADO 034 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO NO.2015-0058

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CAMARGO CARLOS ALFONSO CCF# 17050224
A: INSTITUCION EDUCATIVA DEL ORIENTE LIMITADA NIT# 830510760 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506248001116496690 Nro Matricula: 50C-804683
Pagina 9 TURNO: 2025-469920

Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 10:07:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro. 0 Nro corrección. 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/09/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2025-469920 FECHA: 24-06-2025
EXPEDIDO EN BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



Pin de Validación: b1e03a1e



https://www.raa.org.co



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ERIKA NATALIA MORENO RANGEL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1116808245, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Febrero de 2023 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1116808245.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERIKA NATALIA MORENO RANGEL se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción: 20 Feb 2023 | Régimen: Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción: 20 Feb 2023 | Régimen: Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción: 20 Feb 2023 | Régimen: Régimen Académico



Pin de Validación: b1e03a1e



https://www.raa.org.co



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción: 20 Feb 2023 | Régimen: Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción: 20 Feb 2023 | Régimen: Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción: 20 Feb 2023 | Régimen: Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción: 20 Feb 2023 | Régimen: Régimen Académico

pdf



PIN de validación: 146046



RAA
Registro Abierto de Avaluadores



ANA
Autorregulador Nacional de Avaluadores
Calle 9 # 7-171
Lugar 20 - Esquina
Urbanización de Pamplona N.A.
Bogotá, D.C. 111680245
Teléfono: 3132634640
Correo Electrónico: 200225@gmail.com

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Navas, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico



PIN de validación: 146046



RAA
Registro Abierto de Avaluadores



ANA
Autorregulador Nacional de Avaluadores
Calle 9 # 7-171
Lugar 20 - Esquina
Urbanización de Pamplona N.A.
Bogotá, D.C. 111680245
Teléfono: 3132634640
Correo Electrónico: 200225@gmail.com

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER

Dirección: CALLE 9 # 7- 171

Teléfono: 3132634640

Correo Electrónico: nathaliemoremo25@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERIKA NATALIA MORENO RANGEL, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1116808245.

El(la) señor(a) ERIKA NATALIA MORENO RANGEL se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



Pin de Validación: b1c00a1c



PIN DE VÁLIDACIÓN

b1c00a1c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Junio del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

401

RE: ENVIO AVALUO COMERCIAL

Desde Gestión Documental Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha Mié 25/06/2025 16:50

Para ricardo barco villamizar <barcoabogado@live.com>

2 archivos adjuntos (3 MB)

AVALUO EJE HIPO RUIZ C.pdf, AVALUO CLL 58 - 45 -33 NICOLAS FEDERMAN.pdf,

ANOTACION

Radicado No. 6005-2025, Entidad o Señor(a): RICARDO BARCO - Tercer Interésado,
Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: AVALUO
De: Ricardo barco villamizar <barcoabogado@live.com>
Enviado: miércoles, 25 de junio de 2025 16:45
11001310303420150005800 JDO 3 // JG // FL 12

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/> días previos a la realización de la diligencia.

- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura el cual puede ser consultado en el siguiente link ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI», que el expediente no se encuentre: **«Al despacho»** o con fecha de ingreso **«Al despacho»** ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Juzgado 03 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá
gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

De: Ricardo barco villamizar <barcoabogado@live.com>

Enviado: miércoles, 25 de junio de 2025 16:45

Para: Gestión Documental Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<gesdocj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Carolina Sierra <carolinasierra@ernestosierra.com.co>

Asunto: ENVIO AVALUO COMERCIAL

No suele recibir correo electrónico de barcoabogado@live.com. Por qué es esto importante

Buenas tardes, me permito remitir archivos PDF, que contiene escrito presentado observación al avaluó catastral y avaluó realizado por perito inscrito, para los fines pertinentes, dentro del:

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO de CARLOS ALFONSO RUIZ CAMARGO contra INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEL ORIENTE LTDA. EXP. 034-2015-005800

ATT. RICARDO BARCO VILLAMIZAR
TP. 97815 del C S de la J.

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

01 JUL 2025

En la Fecha: 01 JUL 2025

Pasen las diligencias al Despacho con el contenido escrito.

El(la) Secretario(a), Allega Ayalbo

↓ (2)

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C.G.P.

En la fecha: 10-07-2025 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 110 del
C.G.P. el cual corre a partir del 11-07-2025
Y vence en: 15-07-2025

El(la) Secretario(a): _____