



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTOS EN ASUNTOS LABORALES DE PAMPLONA

Proceso: Divisorio
Demandante: SARA CHACON VARGAS
Demandado: Herederos determinados e indeterminados de ELIAS CHACON VARGAS,
otros
Radicación: 54 518 3112 001 **2025 10065 00**

Veintisiete (27) de junio de dos mil veinticinco (2025)

Se reciben las presentes diligencias para estudiar su admisibilidad, inadmisibilidad o rechazo; sin embargo, para el efecto resulta necesario contar con el avalúo catastral, anexo necesario a fin de determinar la competencia, como pasa a precisarse:

1.- En este asunto la pretensión de división versa sobre tres inmuebles, de los cuales se aportaron folios de matrícula inmobiliaria:

- El 8.3% del predio que se segrega de la funda denominada Maturín con folio de matrícula inmobiliaria 264-3927. Código catastral 00-00-0008-0162-000, aparece que se llama LA CHACONIA 3.
- El 8.3% de predio rural denominado “*La Chaconia I*” del municipio de Chinácota, Vereda Honda Norte, folio 264-3788. Sin información catastral
- El 8.3% de un lote rural identificado como “*Campo Hermoso*” ubicado en la fracción Honda Norte del municipio de Chinácota, folio 264-7525. Sin información catastral.

2.- Sin embargo, solo se aportan dos (2) certificados en donde aparecen los avalúos catastrales y que corresponden a los predios *Campo Lirio La Fortuna Campo Hermoso* (folio 264-7525) en \$6.808.000 y *Chiconia III Honda Norte* (Folio 264-3927) en \$181.167.000; pero, no se aporta el correspondiente al predio identificado con folio 264-3788. Deberá entonces aportarse el avalúo catastral de este último y que pertenecen a otro de los predios objeto de división.

3.- Y es que el avalúo catastral se requiere, porque de conformidad con el numeral 4 del artículo 26 del CGP se determina la competencia en *los procesos de divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral*.

4.- Cabe recordar que, acogiendo el factor objetivo de competencia con fundamento en la cuantía, los artículos 17 y 18 del CGP, establecen que los jueces civiles municipales

conocen en única y primera instancia de los procesos de mínima y menor cuantía respectivamente, y por su parte el art. 20 señala para los juzgados civiles del circuito la competencia en primera instancia para asuntos de mayor cuantía.

Por lo anterior se DISPONE:

Previo a determinar si este despacho es el competente para conocer de la misma o en su defecto efectuar remisión a quien lo sea, resulta necesario requerir a la parte actora para que dentro del término de cinco (5) días, aporte los tres (3) avalúos catastrales correspondientes.

NOTIFÍQUESE.

MARTHA LOPEZ PEÑA

Juez

Firmado Por:

Martha López Peña

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001 Con Conocimiento En Asuntos Laborales

Pamplona - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d6bfcfcca1062a2b5853cd53d73d98330f47773ef2527e91f46fba3041e201**

Documento generado en 27/06/2025 07:39:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>