

SEÑOR

Juzgado Dieciséis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá D.C.
j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: AECSA S.A.S
DEMANDADO: ANDRES LEONARDO BRAVO BELTRAN CC 1024546155
RADICADO: 11001418901620230002700

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DIANA MIREYA ALARCON SAAVEDRA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito allegar al H. Despacho, la liquidación de crédito del presente asunto así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera

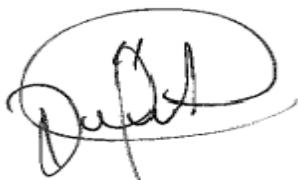
RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$29.324.880,00
SALDO INTERESES	\$21.481.524,78
<hr/>	
TOTAL A PAGAR	\$50.806.384,78

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$50.806.384,78) M/CTE** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

De igual forma, me permito adjuntar el respectivo cuadro de la liquidación citada.

Señor Juez,



DIANA MIREYA ALARCON SAAVEDRA.
C.C. No. 52.786.261 de Bogotá D.C.
T.P. No. 291.300 del Del Consejo Superior de la Judicatura



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230002700
DEMANDANTE	AECSA SAS
DEMANDADO	ANDRES LEONARDO BRAVO BELTRAN
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-01-12	2023-01-12	1	43,26	29.324.860,00	29.324.860,00	28.896,48	29.353.756,48	0,00	28.896,48	29.353.756,48	0,00	0,00	0,00
2023-01-13	2023-01-31	19	43,26	0,00	29.324.860,00	549.033,14	29.873.893,14	0,00	577.929,63	29.902.789,63	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	29.324.860,00	840.476,16	30.165.336,16	0,00	1.418.405,78	30.743.265,78	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	29.324.860,00	947.460,28	30.272.320,28	0,00	2.365.866,06	31.690.726,06	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	29.324.860,00	930.468,50	30.255.328,50	0,00	3.296.334,56	32.621.194,56	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	29.324.860,00	932.842,99	30.257.702,99	0,00	4.229.177,56	33.554.037,56	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	29.324.860,00	890.024,06	30.214.884,06	0,00	5.119.201,62	34.444.061,62	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	29.324.860,00	909.328,03	30.234.188,03	0,00	6.028.529,65	35.353.389,65	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	29.324.860,00	893.440,50	30.218.300,50	0,00	6.921.970,15	36.246.830,15	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	29.324.860,00	846.345,63	30.171.205,63	0,00	7.768.315,78	37.093.175,78	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	29.324.860,00	834.752,67	30.159.612,67	0,00	8.603.068,45	37.927.928,45	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	38,28	0,00	29.324.860,00	781.538,14	30.106.398,14	0,00	9.384.606,59	38.709.466,59	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	37,56	0,00	29.324.860,00	794.575,93	30.119.435,93	0,00	10.179.182,52	39.504.042,52	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-31	31	34,98	0,00	29.324.860,00	747.379,92	30.072.239,92	0,00	10.926.562,44	40.251.422,44	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-29	29	34,97	0,00	29.324.860,00	698.902,71	30.023.762,71	0,00	11.625.465,14	40.950.325,14	0,00	0,00	0,00
2024-03-01	2024-03-31	31	33,30	0,00	29.324.860,00	716.161,49	30.041.021,49	0,00	12.341.626,64	41.666.486,64	0,00	0,00	0,00
2024-04-01	2024-04-30	30	33,09	0,00	29.324.860,00	689.256,42	30.014.116,42	0,00	13.030.883,06	42.355.743,06	0,00	0,00	0,00
2024-05-01	2024-05-31	31	31,53	0,00	29.324.860,00	682.843,31	30.007.703,31	0,00	13.713.726,37	43.038.586,37	0,00	0,00	0,00
2024-06-01	2024-06-30	30	30,84	0,00	29.324.860,00	648.129,27	29.972.989,27	0,00	14.361.855,64	43.686.715,64	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230002700
DEMANDANTE	AECSA SAS
DEMANDADO	ANDRES LEONARDO BRAVO BELTRAN
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2024-07-01	2024-07-31	31	29,49	0,00	29.324.860,00	643.883,50	29.968.743,50	0,00	15.005.739,14	44.330.599,14	0,00	0,00	0,00
2024-08-01	2024-08-31	31	29,21	0,00	29.324.860,00	638.391,92	29.963.251,92	0,00	15.644.131,06	44.968.991,06	0,00	0,00	0,00
2024-09-01	2024-09-30	30	28,85	0,00	29.324.860,00	611.068,92	29.935.928,92	0,00	16.255.199,98	45.580.059,98	0,00	0,00	0,00
2024-10-01	2024-10-31	31	28,17	0,00	29.324.860,00	618.346,67	29.943.206,67	0,00	16.873.546,65	46.198.406,65	0,00	0,00	0,00
2024-11-01	2024-11-30	30	27,90	0,00	29.324.860,00	593.313,81	29.918.173,81	0,00	17.466.860,46	46.791.720,46	0,00	0,00	0,00
2024-12-01	2024-12-31	31	26,39	0,00	29.324.860,00	583.393,60	29.908.253,60	0,00	18.050.254,05	47.375.114,05	0,00	0,00	0,00
2025-01-01	2025-01-31	31	24,89	0,00	29.324.860,00	553.638,45	29.878.498,45	0,00	18.603.892,50	47.928.752,50	0,00	0,00	0,00
2025-02-01	2025-02-28	28	26,30	0,00	29.324.860,00	525.332,61	29.850.192,61	0,00	19.129.225,11	48.454.085,11	0,00	0,00	0,00
2025-03-01	2025-03-31	31	24,92	0,00	29.324.860,00	554.237,04	29.879.097,04	0,00	19.683.462,15	49.008.322,15	0,00	0,00	0,00
2025-04-01	2025-04-30	30	25,62	0,00	29.324.860,00	549.931,69	29.874.791,69	0,00	20.233.393,83	49.558.253,83	0,00	0,00	0,00
2025-05-01	2025-05-31	31	25,97	0,00	29.324.860,00	575.097,81	29.899.957,81	0,00	20.808.491,64	50.133.351,64	0,00	0,00	0,00
2025-06-01	2025-06-30	30	25,55	0,00	29.324.860,00	548.491,34	29.873.351,34	0,00	21.356.982,98	50.681.842,98	0,00	0,00	0,00
2025-07-01	2025-07-07	7	24,78	0,00	29.324.860,00	124.541,80	29.449.401,80	0,00	21.481.524,78	50.806.384,78	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230002700
DEMANDANTE	AECSA SAS
DEMANDADO	ANDRES LEONARDO BRAVO BELTRAN
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$29.324.860,00
SALDO INTERESES	\$21.481.524,78

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$50.806.384,78
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO // CC 1024546155

Desde NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO <NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO>

Fecha Lun 07/07/2025 14:31

Para Juzgado 16 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivo adjunto (160 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO CC 1024546155.pdf;

SEÑOR

Juzgado Dieciséis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá D.C.

j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: AECSA S.A.S

DEMANDADO: ANDRES LEONARDO BRAVO BELTRAN CC 1024546155

RADICADO: 11001418901620230002700

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Señor Juez,

DIANA MIREYA ALARCON SAAVEDRA.

C.C. No. 52.786.261 de Bogotá D.C.

T.P. No. 291.300 del Del Consejo Superior de la Judicatura

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



Outlook

LIQUIDACION DEL CREDITO 2024-548

Desde abogadaquiceno@abogadoseducando.com <abogadaquiceno@abogadoseducando.com>

Fecha Mar 27/05/2025 11:17

Para Juzgado 16 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivo adjunto (79 KB)

liquidacion del credito 2024-548-05272025114545.pdf;

--

LYDA MARIA QUICENO BLANDON

Abogada

ABOGADOS EDUCANDO SAS

Calle 9 AA 23-03 La Ceja, Antioquia

Teléfono: 4440813

Celular: 3116035535

DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA "COTRAFA"
 DEMANDADO: LEONARDO SERENO AVENDAÑO y OTRO
 LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

27 MAY 2025

26/05/2025

RADICADO N° 11-001-4189-016-2024-00548-00 JUZGADO: DIECISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMP MULT. BOGOTA

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta
Tasa mensual pactada >>>	Máxima
Resultado tasa pactada o perdida >>	Mora Hasta (Hoy)
Mora TEA pactada, a mensual >>>	Comercial
Tasa mensual pactada >>>	Consumo
Resultado tasa pactada o perdida >>	Micro u Ot
Saldo de capital, Fol. >>	
Intereses en liquidación anterior, Fol. >>	

Vigencia		Brto. Cte.	Máxima Mensual	Tasa Aplicable	Inscripción en esta columna	Capital liquidable	Días	Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorización		Capital, cuotas u otros				Valor	Folio		
12-sep-23	30-sep-23		16		0,00	0		0			0	0
12-sep-23	11-oct-23	28,03%	2,97%	2,968%	121.987,00	121.987	30	3.621			3.621	125.618
12-oct-23	11-nov-23	26,53%	2,83%	2,831%	123.827,00	245.824	30	6.960			10.581	256.405
12-nov-23	11-dic-23	25,52%	2,74%	2,738%	125.684,00	371.508	30	10.171			20.752	392.260
12-dic-23	11-ene-24	25,04%	2,69%	2,693%	127.659,00	499.167	30	13.443			34.195	533.362
12-ene-24	11-feb-24	23,32%	2,53%	2,531%	129.483,00	628.650	30	15.912			50.107	678.757
12-feb-24	11-mar-24	23,31%	2,53%	2,530%	131.425,00	760.075	30	19.234			69.340	829.415
12-mar-24	3-abr-24	22,20%	2,42%	2,424%	133.397,00	893.472	22	15.884			85.224	978.696
4-abr-24	30-abr-24	22,08%	2,41%	2,411%	4.473.080,00	5.366.552	27	116.436			201.660	5.568.212
1-may-24	31-may-24	21,02%	2,31%	2,310%		5.366.552	30	123.976			325.636	5.892.187
1-jun-24	30-jun-24	20,56%	2,27%	2,265%		5.366.552	30	121.570			447.205	5.813.757
1-jul-24	31-jul-24	19,66%	2,16%	2,177%		5.366.552	30	116.828			564.033	5.930.585
1-ago-24	31-ago-24	19,47%	2,16%	2,158%		5.366.552	30	115.821			678.854	6.046.406
1-sep-24	30-sep-24	19,23%	2,13%	2,134%		5.366.552	30	114.547			794.401	6.160.953
1-oct-24	31-oct-24	18,78%	2,09%	2,090%		5.366.552	30	112.148			906.550	6.273.102
1-nov-24	30-nov-24	18,60%	2,07%	2,072%		5.366.552	30	111.186			1.017.735	6.384.287
1-dic-24	31-dic-24	17,59%	1,97%	1,971%		5.366.552	30	105.749			1.123.484	6.490.036
1-ene-25	31-ene-25	16,59%	1,87%	1,869%		5.366.552	30	100.307			1.223.791	6.590.343
1-feb-25	28-feb-25	17,53%	1,96%	1,964%		5.366.552	30	105.424			1.329.215	6.695.767
1-mar-25	31-mar-25	16,61%	1,87%	1,871%		5.366.552	30	100.416			1.429.631	6.796.183
1-abr-25	30-abr-25	17,08%	1,92%	1,919%		5.366.552	30	102.981			1.532.612	6.898.164
1-may-25	26-may-25	17,31%	1,94%	1,943%	Resultados >>	5.366.552	26	90.349			1.622.961	6.989.513
											0	

SALDO DE CAPITAL	5.366.552
SALDO DE INTERESES	1.622.961
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	6.989.513
AGENCIAS EN DERECHO	
TOTAL	6.989.513

LYDIA MARIA QUICENO BLANDON
 ABOGADA
 Tlp. No. 160-514 al U.S. de la J

Lydia María Quiceno Blandon
 LYDIA MARIA QUICENO BLANDON
 APODERADA

Señor

**JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
D.C.**

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A. BIC

DEMANDADO: DUMAR ALFONSO HUERTAS BAQUERO

RADICADO: 2024-00740

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

Luis Fernando Forero Gómez, abogado domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.410.205 de Bogotá, titular de la tarjeta profesional de abogado No. 75.216 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado judicial especial de la demandante BANCO FINANDINA S.A. BIC, mediante el presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito conforme lo requerido y el artículo 446 del C.G.P. de la siguiente forma:

1. Con fecha de corte 18 de junio de 2025 se genera la liquidación del crédito por un valor total de TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIUN PESOS (\$39.196.121) M/C

Asunto	Valor
Capital	\$ 26.838.127,00
Total Interés Pagaré	\$ 3.453.988,00
Total Interés Mora	\$ 8.904.006,08
Total a Pagar	\$ 39.196.121,08
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 39.196.121,08

2. Del mismo modo me permito precisar que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexo se discrimina el capital, intereses contenidos en el pagaré e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa máxima que ordena la Superintendencia Financiera de Colombia y lo ordenado por el despacho en el mandamiento de pago.

Este memorial se sujeta para todos los efectos legales en lo previsto en la ley 2213 del año 2022, y en virtud de lo anterior, la respuesta a esta solicitud la recibo en el correo electrónico visibility.judicial01@gmail.com, número de celular 3106888951, sin perjuicio que la dirección física de notificación del apoderado de la demandante es calle 85 No 12-10 oficina

310 en Bogotá.

Del(a) Señor(a) Juez, atentamente,



LUIS FERNANDO FORERO GÓMEZ

C.C. No. 80.410.205 de Bogotá

T.P. No.: 75.216 del C. S. de la J.

BANCO FINANDINA S.A BIC
DUMAR ALFONSO HUERTAS BAQUERO
2024-00740

Desde	Hasta	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalALiquidar	IntPlazoPeríodo	SaldoIntPlazo	InteresMoraPeríodo	SaldoIntMora	Abonos	SubTotal
20/02/2024	20/02/2024	1	0	34,965	0	0	\$ 26.838.127,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 30.292.115,00
21/02/2024	29/02/2024	9	34,965	34,965	34,965	0,000821831	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 198.507,76	\$ 198.507,76	\$ 0,00	\$ 30.490.622,76
01/03/2024	31/03/2024	31	33,3	33,3	33,3	0,000787795	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 655.431,37	\$ 853.939,13	\$ 0,00	\$ 31.146.054,13
01/04/2024	30/04/2024	30	33,09	33,09	33,09	0,000783472	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 630.807,83	\$ 1.484.746,96	\$ 0,00	\$ 31.776.861,96
01/05/2024	31/05/2024	31	31,53	31,53	31,53	0,000751144	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 624.938,55	\$ 2.109.685,51	\$ 0,00	\$ 32.401.800,51
01/06/2024	30/06/2024	30	30,84	30,84	30,84	0,000736723	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 593.168,24	\$ 2.702.853,75	\$ 0,00	\$ 32.994.968,75
01/07/2024	31/07/2024	31	29,49	29,49	29,49	0,000708288	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 589.282,51	\$ 3.292.136,26	\$ 0,00	\$ 33.584.251,26
01/08/2024	31/08/2024	31	29,205	29,205	29,205	0,000702247	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 584.256,61	\$ 3.876.392,87	\$ 0,00	\$ 34.168.507,87
01/09/2024	30/09/2024	30	28,845	28,845	28,845	0,000694597	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 559.250,58	\$ 4.435.643,46	\$ 0,00	\$ 34.727.758,46
01/10/2024	31/10/2024	31	28,17	28,17	28,17	0,000680196	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 565.911,20	\$ 5.001.554,65	\$ 0,00	\$ 35.293.669,65
01/11/2024	30/11/2024	30	27,9	27,9	27,9	0,000674415	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 543.001,10	\$ 5.544.555,75	\$ 0,00	\$ 35.836.670,75
01/12/2024	31/12/2024	31	26,385	26,385	26,385	0,000641747	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 533.922,12	\$ 6.078.477,87	\$ 0,00	\$ 36.370.592,87
01/01/2025	31/01/2025	31	24,885	24,885	24,885	0,000609016	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 506.690,20	\$ 6.585.168,07	\$ 0,00	\$ 36.877.283,07
01/02/2025	28/02/2025	28	26,295	26,295	26,295	0,000639794	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 480.784,67	\$ 7.065.952,74	\$ 0,00	\$ 37.358.067,74
01/03/2025	31/03/2025	31	24,915	24,915	24,915	0,000609674	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 507.238,02	\$ 7.573.190,77	\$ 0,00	\$ 37.865.305,77
01/04/2025	30/04/2025	30	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 503.297,76	\$ 8.076.488,53	\$ 0,00	\$ 38.368.603,53
01/05/2025	31/05/2025	31	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 526.329,81	\$ 8.602.818,34	\$ 0,00	\$ 38.894.933,34
01/06/2025	18/06/2025	18	25,545	25,545	25,545	0,000623466	\$ 0,00	\$ 26.838.127,00	\$ 0,00	\$ 3.453.988,00	\$ 301.187,73	\$ 8.904.006,08	\$ 0,00	\$ 39.196.121,08

Asunto	Valor
Capital	\$ 26.838.127,00
Total Interés Pagaré	\$ 3.453.988,00
Total Interés Mora	\$ 8.904.006,08
Total a Pagar	\$ 39.196.121,08
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 39.196.121,08

RAD. 2024-00740, PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO FA VS DUMAR ALFONSO HUERTAS BAQUERO

Desde LUIS FERNANDO FORERO GOMEZ <visibility.judicial01@gmail.com>

Fecha Dom 13/07/2025 14:43

Para Juzgado 16 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC DUMAR.HUERTAS@gmail.com <DUMAR.HUERTAS@gmail.com>

1 archivo adjunto (619 KB)

LIQUIDACION, RAD. 2024-00740.pdf;

Señores,

JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

Demandante: Banco Finandina S.A.

Demandado: DUMAR ALFONSO HUERTAS BAQUERO

Radicado: 2024-00740

Cordial saludo,

LUIS FERNANDO FORERO GOMEZ identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.410.205 expedida en Bogotá, D.C., abogado inscrito con Tarjeta Profesional No. 75.216 C.S del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la parte demandante en el proceso mencionado en la referencia, haciendo uso de lo dispuesto en la ley 2213 del 2022, me permito radicar ante su despacho liquidación del crédito conforme a lo requerido en auto que ordena seguir adelante con la ejecución.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Luis Fernando Forero Gómez

C.C. No. 80.410.205 de Bogotá

T.P. No.: 75.216 del C. S. de la J.

Proyecta - MPG

Este mensaje y los anexos de todo tipo pueden contener información confidencial, restringida o legalmente protegida, así que, no está permitido su uso ni divulgación a personas y/o entidades diferentes a su destinatario o a quienes aun siéndolo, no estén autorizadas para ello, por cada uno de los titulares de la información. Si el lector de este mensaje no fuera el destinatario, considérese por este medio informado que la retención, difusión o copia de este correo electrónico le está estrictamente prohibida.

Si este es el caso, por favor informe de ello al remitente y elimine el mensaje junto con sus anexos de inmediato, de tal manera que no pueda acceder a él de nuevo. Visibility Corporative S.A.S no se hace responsable en caso de que en este mensaje o en los archivos adjuntos, haya presencia de algún virus que pueda generar daños en los equipos o programas del destinatario.

Aviso Importante: Visibility Corporative S.A.S, tratará la información de conformidad con los principios y disposiciones contenidas en la Ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y el Decreto 1074 del 2015.

Señores:

**JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.**

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: QUINTERO RAMIREZ MARIA IRENE CC 53080015

RADICADO: 11001418901620240203900

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

DANYELA REYES GONZÁLEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio e identificada tal y como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de aportar la liquidación del crédito de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso:

1. Me permito aportar la liquidación del crédito con fecha de corte el día 04 DE JULIO DE 2025, que da un valor total de: **CUARENTA Y SEIS MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$46.333.662,76)**

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$34.185.834,00
SALDO INTERESES	\$12.147.828,76

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$9.286.010,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$7.573.782,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$46.333.662,76
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$1.712.228,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

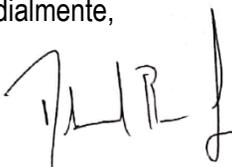
2. Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en las tablas de liquidación anexas se discriminan el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés pactada por las partes y a lo establecido por su Despacho en el mandamiento de pago

-Anexo

- Tabla de liquidación

Sírvase señor Juez acceder a lo aquí solicitado.

Cordialmente,



DANYELA REYES GONZALEZ

C.C.1.052.381.072 de Duitama-Boyacá

T.P. 198.584 del C. S. de la J.

Luz Gamba DS 12670



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620240203900
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	QUINTERO RAMIREZ MARIA IRENE
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2024-12-03	2024-12-03	1	26,39	34.185.834,00	34.185.834,00	21.938,66	34.207.772,66	0,00	9.307.948,66	43.493.782,66	0,00	0,00	0,00
2024-12-04	2024-12-29	26	26,39	0,00	34.185.834,00	570.405,29	34.756.239,29	0,00	9.878.353,95	44.064.187,95	0,00	0,00	0,00
2024-12-30	2024-12-30	1	26,39	0,00	34.185.834,00	21.938,66	34.207.772,66	0,00	9.900.292,62	44.086.126,62	0,00	0,00	0,00
2024-12-30	2024-12-30	0	26,39	0,00	34.185.834,00	0,00	34.185.834,00	1.712.228,00	8.188.064,62	42.373.898,62	0,00	1.712.228,00	0,00
2024-12-31	2024-12-31	1	26,39	0,00	34.185.834,00	21.938,66	34.207.772,66	0,00	8.210.003,28	42.395.837,28	0,00	0,00	0,00
2025-01-01	2025-01-31	31	24,89	0,00	34.185.834,00	645.411,17	34.831.245,17	0,00	8.855.414,45	43.041.248,45	0,00	0,00	0,00
2025-02-01	2025-02-28	28	26,30	0,00	34.185.834,00	612.413,27	34.798.247,27	0,00	9.467.827,72	43.653.661,72	0,00	0,00	0,00
2025-03-01	2025-03-31	31	24,92	0,00	34.185.834,00	646.108,98	34.831.942,98	0,00	10.113.936,70	44.299.770,70	0,00	0,00	0,00
2025-04-01	2025-04-30	30	25,62	0,00	34.185.834,00	641.089,96	34.826.923,96	0,00	10.755.026,66	44.940.860,66	0,00	0,00	0,00
2025-05-01	2025-05-31	31	25,97	0,00	34.185.834,00	670.427,69	34.856.261,69	0,00	11.425.454,35	45.611.288,35	0,00	0,00	0,00
2025-06-01	2025-06-30	30	25,55	0,00	34.185.834,00	639.410,86	34.825.244,86	0,00	12.064.865,21	46.250.699,21	0,00	0,00	0,00
2025-07-01	2025-07-04	4	24,78	0,00	34.185.834,00	82.963,55	34.268.797,55	0,00	12.147.828,76	46.333.662,76	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620240203900
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	QUINTERO RAMIREZ MARIA IRENE
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$34.185.834,00
SALDO INTERESES	\$12.147.828,76

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$9.286.010,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$7.573.782,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$46.333.662,76
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$1.712.228,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO DEMANDADO: QUINTERO RAMIREZ MARIA IRENE CC 53080015 RADICADO: 11001418901620240203900

Desde Daniela <danyela.reyes@aecsa.co>

Fecha Vie 04/07/2025 8:11

Para Juzgado 16 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC Notificaciones Davivienda <notificaciones.davivienda@aecsa.co>

 2 archivos adjuntos (206 KB)

liquidacion_11001418901620240203900_1751634166.pdf; APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO.pdf;

Señores:

JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: QUINTERO RAMIREZ MARIA IRENE CC 53080015

RADICADO: 11001418901620240203900

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

DANYELA REYES GONZÁLEZ, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderada de Banco Davivienda, me permito adjuntar el presente memorial con el fin de que se le dé el trámite correspondiente.

Cordialmente,

DANYELA REYES GONZALEZ

C.C.1.052.381.072 de Duitama-Boyacá

T.P. 198.584 del C. S. de la J.

Luz Gamba DS 12670

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

Bogotá D.C., 14 de julio de 2025

Señor:

JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

RADICADO	2021-00949
PROCESO:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS 1 P.H.
DEMANDADO:	OMAR ORLANDO MARTÍNEZ CEPEDA – TORRE 4 – APTO 201

ASUNTO: RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL AUTO DE FECHA 13 DE MAYO DE 2025.

JONATHAN STEVEN CASTAÑO DELGADO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **80.769.925** de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. **259.187** del C. S. de la J., domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C, obrando en mi condición de apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS 1 P.H.**, ubicado en la Av. Boyacá 38 b – 20 Sur, de la ciudad de Bogotá D.C., con NIT. No. **800.178.524-4**, representado legalmente por el señor **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, con domicilio en Bogotá D.C., me dirijo a su despacho de la manera más respetuosa a fin de dar respuesta a los requerimientos del juzgado, conforme al auto de fecha **13 de mayo de 2025**, en consecuencia, me permito hacer referencia a los puntos señalados de la siguiente forma:

Requerimiento No. 1.: "Revisada la liquidación de crédito aportada por la parte demandante la misma no es aprobada toda vez que si bien relaciona los abonos mencionados por el demandado, en esta no se discriminan a que concepto fueron imputados los abonos, téngase en cuenta que son 3 conceptos que se relacionan en la certificación de la deuda, **Cuota de Administración, Parqueadero Zona Comunal y Parqueadero Zona Comunal.**

Al respecto se debe tener en cuenta que la liquidación de \$95.500 por concepto de Cuota de Administración desde el año 2018 da un valor diferente a liquidar \$58.500 por Parqueadero Zona Comunal o \$33.500 de Parqueadero Zona Comunal, dando así que si se imputa el abono de \$600.000 realizado en el mes de marzo de 2019 a Cuota de Administración daría un saldo de capital a favor, sin contar los intereses causados.

Por todo lo anterior se requiere a la parte demandante para que aporte liquidación de crédito dividida en Cuota de administración, Parqueadero Zona Comunal y Parqueadero Zonal Comunal, indicando que abonos se imputaron a los conceptos."

Respuesta: En atención al anterior requerimiento por medio del cual se solicita aportar liquidación de crédito **dividida** en Cuota de administración, Parqueadero Zona Comunal y Parqueadero Zonal Comunal, indicando que abonos se imputaron a los conceptos me



permiso manifestar y sustentar las siguientes consideraciones jurídicas aplicadas el presente proceso:

Los copropietarios tienen la obligación de pagar las expensas necesarias para que funcione la propiedad horizontal, pago que se hace por medio de las cuotas ordinarias y las cuotas extraordinarias de administración, según lo dispone el artículo 29 de la Ley 675 de 2001:

“Los propietarios de los bienes privados de un edificio o conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal”

Fijación de las cuotas de administración:

Le corresponde a la **Asamblea General de copropietarios** fijar la cuota de administración que ha de pagar mensualmente cada propietario en función de su coeficiente de copropiedad.

Para concretar los valores a pagar por tales conceptos, el canon 38 de la ley en cita asigna a la Asamblea General de Copropietarios la función de “Aprobar el presupuesto anual del edificio o conjunto y las cuotas para atender las expensas ordinarias o extraordinarias...” De tal manera que, esta asamblea, compuesta por todos los propietarios, aprueba el presupuesto anual y las cuotas para cubrir los gastos ordinarios y extraordinarios de la propiedad. Mientras que el administrador, por su parte, tiene la función de recaudar y cobrar estas cuotas.

Uso de Parqueaderos de Zonas Comunes:

AL respecto, el artículo 22 de la Ley 675 de 2001, establece:

“Los bienes comunes no necesarios para el disfrute y goce de los bienes de dominio particular, y en general, aquellos cuyo uso comunal limitaría el libre goce y disfrute de un bien privado, tales como terrazas, cubiertas, patios interiores y retiros, podrán ser asignados de manera exclusiva a los propietarios de los bienes privados que por su localización puedan disfrutarlos.

Los parqueaderos de visitantes, accesos y circulaciones y todas las zonas comunes que por su naturaleza o destino son de uso y goce general, como salones comunales y áreas de recreación y deporte, entre otros, no podrán ser objeto de uso exclusivo.

Los parqueaderos destinados a los vehículos de los propietarios del edificio o conjunto podrán ser objeto de asignación al uso exclusivo de cada uno de los propietarios de bienes privados de manera equitativa, siempre y cuando dicha asignación no contrarie las normas municipales y distritales en materia de urbanización y construcción.”

Por otro lado, el artículo 72 de la Ley 675 de 2001, establece:

“Las actividades que puedan desarrollarse en las áreas comunes de las cuales se derive un aprovechamiento económico podrán ser reglamentadas por la Asamblea de Copropietarios o por la Junta Administradora de las Unidades Inmobiliarias Cerradas y podrá imponérseles el pago de un canon, en condiciones de justicia y equidad.

PARÁGRAFO. Los dineros recibidos por concepto de la explotación de las áreas comunes sólo podrán beneficiar a la persona jurídica y serán destinados al pago de los gastos y expensas comunes de la unidad inmobiliaria.”



Por tanto, en las propiedades horizontales, el **cobro** por el uso de parqueaderos de zonas comunes como los de visitantes, se puede realizar si está estipulado en el reglamento de propiedad horizontal y ha sido aprobado por la Asamblea de Copropietarios. La Ley 675 de 2001 permite esta práctica, y el valor del cobro es definido por los copropietarios.

El presupuesto de la propiedad horizontal:

La propiedad horizontal debe contar con un presupuesto que le permita financiar los servicios que debe prestar a los copropietarios que la conforman. El presupuesto permite financiar las necesidades que se prevé tendrá la propiedad horizontal en una determinada vigencia anual.

El presupuesto debe contener una relación de gastos e ingresos para la vigencia respectiva. Pero esa información se debe presentar en detalle, por cada rubro, y se debe presentar cómo se financiarán los gastos presupuestados. Esto exige hacer proyecciones respecto a los ingresos, es decir, proyectar cuánto ha de ser el monto de la cuota de administración ordinaria, y si hay necesidad de considerar cuotas extraordinarias.

De acuerdo con el artículo 51 de la ley 675 de 2001, le corresponde al administrador elaborar el presupuesto de gastos anual. Dice el numeral 1 del citado artículo:

“Convocar a la asamblea a reuniones ordinarias o extraordinarias y someter a su aprobación el inventario y balance general de las cuentas del ejercicio anterior, y un presupuesto detallado de gastos e ingresos correspondientes al nuevo ejercicio anual, incluyendo las primas de seguros”

Luego señala el numeral 4 del mismo artículo:

“Preparar y someter a consideración del Consejo de Administración las cuentas anuales, el informe para la Asamblea General anual de propietarios, el presupuesto de ingresos y egresos para cada vigencia, el balance general de las cuentas del ejercicio anterior, los balances de prueba y su respectiva ejecución presupuestal”

La aprobación del presupuesto es facultad de la asamblea de copropietarios, que es el máximo órgano decisorio en la propiedad horizontal. Así lo señala claramente el numeral 2 del artículo 38 de la ley 675 de 2001:

“Aprobar o improbar los estados financieros y el presupuesto anual de ingresos y gastos que deberán someter a su consideración el Consejo Administrativo y el Administrador”

Por tanto, El administrador elabora el presupuesto, quien lo presenta al Consejo de administración, pero quien lo aprueba o desaprueba es la asamblea de copropietarios. Cada año se debe presentar un informe de la ejecución presupuestal del período anterior. Es una obligación que impone el numeral 4 del artículo 51 de la ley 675 de 2001 al administrador, quien es el ejecutor de la propiedad horizontal como su representante que es.

Intereses moratorios por el incumplimiento del pago de expensas:

El copropietario que no pague oportunamente las expensas o cuotas de administración pagará un interés moratorio equivalente a 1.5 veces la tasa de interés bancario corriente



que es certificada mensualmente por la superintendencia financiera. Al respecto, señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001:

“El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.”

La ley faculta a la asamblea de copropietarios para que fije una tasa de interés moratorio inferior a la legal.

Cobro judicial de las expensas comunes:

Si el copropietario no paga las expensas necesarias, el administrador de la propiedad horizontal podrá promover un proceso judicial para cobrar coactivamente esas deudas. Al respecto, señala el artículo 48 de la ley 675 de 2001:

“En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior.” (Negrita y subrayado fuera del texto)

El título ejecutivo es el certificado expedido por el administrador en el que consten los valores adeudados. Téngase en cuenta que se trata de un proceso ejecutivo donde no hay nada que discutir, sino que se procede directamente a la ejecución, y si fuere el caso, la imposición de medidas cautelares como el embargo y secuestro de las propiedades del deudor moroso.

Certificado de deudas de los copropietarios:

El **Administrador** de propiedad horizontal, tiene como función principal ser el representante legal de la propiedad horizontal, tarea que exige no solo ejecutar su labor con la mayor responsabilidad sino también con suma diligencia y cuidado.

Dentro de las funciones legales que tiene el administrador de propiedad horizontal el artículo 51 en el numeral 8 de la ley 675 de 2001, se encuentra:

“Cobrar y recaudar, directamente o a través de apoderados cuotas ordinarias y extraordinarias, multas y en general, cualquier obligación de carácter pecuniario a cargo de propietarios u ocupantes de bienes de dominio particular del edificio o conjunto, iniciando oportunamente el cobro judicial de las mismas, sin necesidad de autorización alguna”

Con el objeto de facilitar esta tarea encomendada por el artículo 51, la misma norma contempla una facultad muy especial que le otorga al administrador en el artículo 48, indicando lo siguiente:

“Solo podrá exigirse por el juez competente como anejos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado (a un abogado en ejercicio) el certificado sobre existencia y



representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional.**"

Esta facultad, que se le otorga al administrador es una tarea que debe ejercerse atendiendo al principio de la buena fe, ya que es el administrador quien puede determinar cuál es la deuda que tiene el inmueble objeto de la posible demanda ejecutiva, por cuanto no solo es el responsable de emitir el certificado que opera como título ejecutivo para el cobro judicial de lo adeudado, sino también quien dentro de sus funciones legales tiene la de llevar bajo su dependencia y responsabilidad, la contabilidad del edificio o conjunto.

El certificado de deuda es un documento emitido por el administrador de la propiedad horizontal que detalla las obligaciones económicas pendientes de un propietario con la copropiedad. Este certificado **puede incluir diferentes conceptos, como las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, así como las cuotas de zonas comunes, si estas últimas están contempladas como parte de las obligaciones del propietario.**

Es fundamental que ambas deudas (administración y zonas comunes) correspondan al mismo propietario y estén debidamente identificadas en la contabilidad. En resumen, **un certificado de deuda puede unificar la información sobre cuotas de administración y cuotas de zonas comunes siempre y cuando estén claramente identificadas y justificadas en la contabilidad de la propiedad horizontal.**

Igualmente, es posible unificar los conceptos adeudados por un mismo propietario en una liquidación de deuda de propiedad horizontal. En la liquidación, se pueden agrupar todas las obligaciones pendientes, como cuotas de administración, multas, intereses, etc., para facilitar su pago y gestión.

Conclusión y Petición al despacho:

En fundamento a las consideraciones jurídicas expuestas anteriormente, y como ha sido en el presente caso, la **Asamblea de copropietarios**, conforme al artículo 38 de la Ley 675 de 2001 y por el reglamento de propiedad horizontal de la copropiedad, ha **aprobado** el valor de las cuotas de administración correspondiente a cada período anual, las cuales son presentadas en el presupuesto correspondiente; por lo cual, las mismas se hacen exigible de manera obligatoria para cada propietario.

En consecuencia, el Administrador de la copropiedad, igualmente, en cumplimiento de sus atribuciones conferidas por el artículo 48 y el artículo 51 en el numeral 8 de la Ley 675 de 2001, expidió Certificado de Deuda, el cual opera en el presente proceso como título ejecutivo para el cobro judicial de lo adeudado por el demandado.

En el referido certificado de deuda se detalla las obligaciones económicas pendientes del demandado y en el mismo se **incluyó los diferentes conceptos**, como las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, así como las cuotas de zonas comunes, tal como está contemplado en el Reglamento de la copropiedad, el cual se encuentra aprobado por la Asamblea General de Propietarios.



Ténganse en cuenta que las deudas allí detalladas en el certificado (las de administración y zonas comunes) correspondan al **mismo propietario** y están debidamente identificadas en la contabilidad de la copropiedad y **aprobados** por la Asamblea General de Propietarios todos los años.

Estos conceptos fueron unificados en una misma certificación por que se iban generando en la fechas correspondientes y allí señaladas, al mismo tiempo que se causaban los intereses moratorios por la falta de pago del demandado. **Recordando que en el certificado de deuda se puede incluir diferentes conceptos, como las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, así como las cuotas de zonas comunes, si estas últimas están contempladas como parte de las obligaciones del propietario.**

En referencia a los intereses de mora calculados, el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 señala que el retardo en el cumplimiento del pago de las expensas en la propiedad horizontal, entendidas estas como cuotas de administración ordinarias y cuotas extraordinarias, causará interés moratorio equivalente a 1.5 veces el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera, que es la misma tasa de usura.

Cuando un propietario realiza un abono a una deuda por cuotas de administración con intereses de mora, **el pago se aplica primero a los intereses acumulados y luego al capital adeudado** (las cuotas pendientes), esto se hace a fin de asegurar que los intereses, que representan el costo del retraso en el pago, se cubran **antes** de reducir la deuda principal. Esto se debe a que los intereses son una compensación por el retraso en el pago y se considera una prioridad en la gestión de la deuda.

Al respecto el artículo 1653 del Código Civil colombiano establece:

“Si se deben capital e intereses, **el pago se imputará primeramente a los intereses**, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital.

Si el acreedor otorga carta de pago del capital sin mencionar los intereses, se presumen éstos pagados.”

De acuerdo con el artículo 1653 del Código Civil colombiano, si se deben capital e intereses, cuando se realice un pago, primero se imputa a los intereses causados, y el excedente se imputa al capital. Por ejemplo, si se debe un capital de 100 y unos intereses de 30, al hacer un pago por 50 se pagan primero los 30 intereses, y el excedente, esto es, 20, se imputa o abona al capital.

Este orden de aplicación ayuda a la copropiedad a recuperar los ingresos que se vieron afectados por el retraso en el pago, ya que los intereses moratorios son parte de los recursos de la propiedad horizontal. En algunos casos, la Asamblea de propietarios puede decidir condonar los intereses moratorios o establecer una forma diferente de aplicar los pagos, pero esto es una decisión que debe tomar la asamblea, no el administrador.

Por lo cual, los abonos que el aquí demandado ha pagado se restan en un primer término a los intereses acumulados a la fecha en que realizó el abono y luego a la deuda principal que corresponde al saldo resultante de las sumas de los conceptos endeudados (cuotas de administración y zonas comunes).



De tal manera que, separar o dividir los conceptos de la Liquidación del crédito aportada constituye un **detrimiento a la copropiedad, y en beneficio del demandado**, lo cual no resulta plausible, por cuanto el demandado se ha negado a pagar la deuda que por su falta de cumplimiento a acumulado con la copropiedad y la cual ha causados intereses de mora. En razón de que se trata de **una sólo cuenta de mismo propietario**.

En la Liquidación de Crédito de la deuda del demandado que se aportó, se calculan los intereses moratorios, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, y que establece que el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

En la referida Liquidación se toma en cuenta los abonos realizados por el demandado en **cada una de las fechas correspondientes**, los cuales fueron abonados a los intereses acumulados en primer lugar y el saldo a su favor se abona a la deuda principal.

En consecuencia, ratificamos la Liquidación aportada y solicitamos, comedidamente al juzgado, sea tomada en cuenta.

ANEXO:

1. Certificado de Deuda con intereses moratorios.
2. Liquidación de Crédito del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS 1 P.H.**

Atentamente,



JONATHAN STEVEN CASTAÑO DELGADO

C.C. No. 80.769.925 de Bogotá D.C.

T.P. No. 259187 del C.S.J.



CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BORADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA** del APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4, con número de matrícula inmobiliaria **505-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **4**
 APARTAMENTO No.: **201**
OMAR ORLANDO MARTINEZ
 C.C. No.: **79.319.698**
 Fecha de realización: **03/02/2025**

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
Cuota de Administración del 01 a 31 Octubre/2018	1/11/2018	95.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre /2018	1/11/2018	58.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre /2018	1/11/2018	33.500,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 30 Noviembre/2018	1/12/2018	95.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre /2018	1/12/2018	58.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre /2018	1/12/2018	33.500,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Diciembre/2018	1/1/2019	95.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2018	1/1/2019	58.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2018	1/1/2019	33.500,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Enero /2019	1/2/2019	95.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero/2019	1/2/2019	58.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero/2019	1/2/2019	33.500,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 28 Febrero/2019	1/3/2019	95.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 28 Febrero/2019	1/3/2019	58.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 28 Febrero /2019	1/3/2019	33.500,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Marzo/2019	1/4/2019	95.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Marzo /2019	1/4/2019	58.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Marzo /2019	1/4/2019	33.500,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		1.125.000,00			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		268.698,90			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		1.393.698,90			
ABONO A DEUDA			600.000,00	11/3/2019	COMPROBANTE # 127
ABONO A DEUDA			525.000,00	19/3/2019	COMPROBANTE # 832
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		268.698,90			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		268.698,90			
Cuota de Administración del 01 a 30 Abril/2019	1/5/2019	114.600,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Abril /2019	1/5/2019	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Abril /2019	1/5/2019	40.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Mayo/2019	1/6/2019	114.600,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Mayo /2019	1/6/2019	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Mayo /2019	1/6/2019	40.200,00	0,00		
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 Mayo/2019	1/6/2019	217.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		935.698,90			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		104.343,65			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$1.040.043			
ABONO A DEUDA			210.500,00	10/5/2019	COMPROBANTE # 8
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		829.542,55			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		829.542,55			
Cuota Extraordinaria del 01 a 30 Junio /2019	1/7/2019	217.000,00	0,00		
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 Julio/2019	1/8/2019	217.000,00	0,00		
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 Agosto/2019	1/9/2019	217.000,00	0,00		
Cuota Extraordinaria del 01 a 30 Septiembre/2019	1/10/2019	217.000,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 30 Junio/2019	1/7/2019	114.600,00	0,00		

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. 82.391.066, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. 800.178.524-4, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula Inmobiliaria 505-719086, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.319.698, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): 4
 APARTAMENTO No.: 201
OMAR ORLANDO MARTINEZ
 C.C. No.: 79.319.698
 Fecha de realización: 03/02/2025

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Junio/2019	1/7/2019	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Junio/2019	1/7/2019	40.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Julio/2019	1/8/2019	114.600,00	0,00		
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 octubre /2019	1/11/2019	214.800,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Julio/2019	1/8/2019	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Julio/2019	1/8/2019	40.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Agosto/2019	1/9/2019	114.600,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Agosto/2019	1/9/2019	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Agosto/2019	1/9/2019	40.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 30 Septiembre/2019	1/10/2019	114.600,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Septiembre/2019	1/10/2019	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Septiembre/2019	1/10/2019	40.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Octubre/2019	1/11/2019	114.600,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre /2019	1/11/2019	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre /2019	1/11/2019	40.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 30 Noviembre/2019	1/12/2019	114.600,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre /2019	1/12/2019	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre /2019	1/12/2019	40.200,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		3.262.342,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		1.310.871,08			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$4.573.214			
ABONO A DEUDA			700.000,00	6/11/2019	COMPROBANTE # 115
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		3.873.213,63			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		3.262.342,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 Diciembre/2019	1/1/2020	114.600,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2019	1/1/2020	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2019	1/1/2020	40.200,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		3.487.342,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		854.650,41			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$4.341.993			
ABONO A DEUDA			500.000,00	20/12/2019	COMPROBANTE # 70
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		3.841.992,96			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		3.487.342,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 Enero/2020	1/2/2020	114.600,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero /2020	1/2/2020	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero /2020	1/2/2020	40.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 29 Febrero/2020	1/3/2020	114.600,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 29 Febrero /2020	1/3/2020	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 29 Febrero /2020	1/3/2020	40.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Marzo/2020	1/4/2020	114.600,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Marzo /2020	1/4/2020	70.200,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Marzo /2020	1/4/2020	40.200,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		4.162.342,55			

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.

NIT. No. 800.178.524-4

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **505-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **4**
 APARTAMENTO No.: **201**
OMAR ORLANDO MARTINEZ
 C.C. No.: **79.319.698**
 Fecha de realización: **03/02/2025**

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		1.182.569,29			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$5.344.912			
ABONO A DEUDA			500.000,00	5/3/2020	COMPROBANTE # 74
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		4.844.911,84			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		4.162.342,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 Abril/2020	1/5/2020	121.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Abril /2020	1/5/2020	74.400,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Abril /2020	1/5/2020	42.600,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Mayo/2020	1/6/2020	121.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Mayo /2020	1/6/2020	74.400,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Mayo /2020	1/6/2020	42.600,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 30 Junio/2020	1/7/2020	121.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Junio /2020	1/7/2020	74.400,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Junio /2020	1/7/2020	42.600,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Julio/2020	1/8/2020	121.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Julio /2020	1/8/2020	74.400,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Julio /2020	1/8/2020	42.600,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Agosto/2020	1/9/2020	121.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Agosto/2020	1/9/2020	74.400,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Agosto/2020	1/9/2020	42.600,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 30 Septiembre/2020	1/10/2020	121.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Septiembre/2020	1/10/2020	74.400,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Septiembre/2020	1/10/2020	42.600,00			
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		5.593.342,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		2.717.096,60			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$8.310.439			
ABONO A DEUDA			300.000,00	29/9/2020	COMPROBANTE # 311
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		8.010.439,15			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		5.593.342,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 Octubre/2020	1/11/2020	121.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre/2020	1/11/2020	74.400,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre/2020	1/11/2020	42.600,00	0,00		
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 Octubre/2020	1/11/2020	98.467,00	0,00		
Cuota Extraordinaria del 01 a 30 Noviembre/2020	1/12/2020	98.467,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 30 Noviembre/2020	1/12/2020	121.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre/2020	1/12/2020	74.400,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre/2020	1/12/2020	42.600,00	0,00		
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 Diciembre /2020	1/1/2021	98.467,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Diciembre/2020	1/1/2021	121.500,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2020	1/1/2021	74.400,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2020	1/1/2021	42.600,00	0,00		
Cuota Extraordinaria del 01 a 30 Enero 30/2021	1/2/2021	98.467,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Enero /2021	1/2/2021	121.500,00	0,00		

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA** del APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4, con número de matrícula inmobiliaria 505-719086, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **4**
 APARTAMENTO No.: **201**
OMAR ORLANDO MARTINEZ
 C.C. No.: **79.319.698**
 Fecha de realización: **03/02/2025**

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero /2021	1/2/2021	74.400,00	0,00		
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero /2021	1/2/2021	42.600,00	0,00		
Cuota Extraordinaria del 01 a 28 Febrero /2021	1/3/2021	98.467,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		7.039.677,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		4.808.161,60			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$11.847.839			
ABONO A DEUDA			238.500,00	5/2/2021	COMPROBANTE # 57
ABONO A DEUDA			100.000,00	5/2/2021	COMPROBANTE # 58
ABONO A DEUDA			100.000,00	24/2/2021	COMPROBANTE # 35748
ABONO A DEUDA			238.500,00	24/2/2021	COMPROBANTE # 5749
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		11.170.839,14			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		7.039.677,55			
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 marzo /2021	1/4/2021	98.467,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 28 Febrero /2021	1/3/2021	121.500,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 28 Febrero /2021	1/3/2021	74.400,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 28 Febrero /2021	1/3/2021	42.600,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 Marzo /2021	1/4/2021	121.500,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 Marzo /2021	1/4/2021	74.400,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 Marzo /2021	1/4/2021	42.600,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		7.615.144,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		5.262.029,75			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$12.877.174			
ABONO A DEUDA			238.500,00	23/3/2021	COMPROBANTE # 11043
ABONO A DEUDA			100.000,00	23/3/2021	COMPROBANTE # 11044
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		12.538.674,30			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		7.615.144,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 Abril /2021	1/5/2021	121.500,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 Abril /2021	1/5/2021	74.400,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 Abril /2021	1/5/2021	42.600,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		7.853.644,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		5.429.973,61			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$13.283.618			
ABONO A DEUDA			238.500,00	30/4/2021	COMPROBANTE # 1969
ABONO A DEUDA			100.000,00	30/4/2021	COMPROBANTE # 1970
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		12.945.118,16			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		7.853.644,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 Mayo /2021	1/6/2021	125.800,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 30 mayo /2021	1/6/2021	77.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		8.056.444,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		5.436.646,13			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$13.493.091			
ABONO A DEUDA			213.100,00	31/5/2021	COMPROBANTE # 2741
ABONO A DEUDA			100.000,00	31/5/2021	COMPROBANTE # 2742

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.

NIT. No. 800.178.524-4

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula Inmobiliaria **505-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **4**

APARTAMENTO No.: **201**

OMAR ORLANDO MARTINEZ

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		13.179.990,67			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		8.056.444,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 junio /2021	1/7/2021	125.800,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 junio /2021	1/7/2021	77.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		8.259.244,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		5.477.312,17			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$13.736.557			
ABONO A DEUDA			202.800,00	30/6/2021	COMPROBANTE # 3536
ABONO A DEUDA			100.000,00	30/6/2021	COMPROBANTE # 3537
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		13.433.756,71			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		8.259.244,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 julio /2021	1/8/2021	125.800,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 julio /2021	1/8/2021	77.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		8.462.044,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		5.536.303,41			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$13.998.348			
ABONO A DEUDA			202.800,00	30/6/2021	COMPROBANTE # 3536
ABONO A DEUDA			100.000,00	30/6/2021	COMPROBANTE # 3537
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		13.695.547,95			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		8.462.044,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 agosto /2021	1/9/2021	125.800,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 agosto /2021	1/9/2021	77.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		8.664.844,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		5.605.298,86			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$14.270.143			
ABONO A DEUDA			100.000,00	11/8/2021	COMPROBANTE # 1889
ABONO A DEUDA			202.800,00	11/8/2021	COMPROBANTE # 1808
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		13.967.343,40			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		8.664.844,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 septiembre /2021	1/10/2021	125.800,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 septiembre /2021	1/10/2021	77.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		8.867.644,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		5.682.004,92			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$14.549.649			
ABONO A DEUDA			100.000,00	10/9/2021	COMPROBANTE # 8469
ABONO A DEUDA			202.800,00	10/9/2021	COMPROBANTE # 8468
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		14.246.849,46			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		8.867.644,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 octubre /2021	1/11/2021	125.800,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 octubre /2021	1/11/2021	77.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		9.070.444,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		5.764.868,95			

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscrito **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. 82.391.066, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. 800.178.524-4, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula Inmobiliaria 505-719086, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.319.698, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): 4

APARTAMENTO No.: 201

OMAR ORLANDO MARTINEZ

C.C. No.: 79.319.698

Fecha de realización: 03/02/2025

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$14.835.313			
ABONO A DEUDA			202.800,00	13/10/2021	COMPROBANTE # 3434
ABONO A DEUDA			100.000,00	13/10/2021	COMPROBANTE # 3435
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		14.532.513,50			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		9.070.444,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 noviembre /2021	1/12/2021	125.800,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 noviembre /2021	1/12/2021	77.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		9.273.244,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		5.860.856,00			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$15.134.101			
ABONO A DEUDA			100.000,00	16/11/2021	COMPROBANTE # 3940
ABONO A DEUDA			202.800,00	16/11/2021	COMPROBANTE # 3939
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		14.831.300,55			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		9.273.244,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 diciembre /2021	1/1/2022	125.800,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 diciembre /2021	1/1/2022	77.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		9.476.044,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		5.970.004,82			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$15.446.049			
ABONO A DEUDA			202.000,00	31/12/2021	COMPROBANTE # 2839
ABONO A DEUDA			100.000,00	31/12/2021	COMPROBANTE # 2840
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		15.144.049,37			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		9.476.044,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 enero /2022	1/2/2022	125.800,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 enero /2022	1/2/2022	77.000,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 enero /2022	1/2/2022	125.800,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 enero /2022	1/2/2022	77.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		9.881.644,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		6.528.200,87			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$16.409.845			
ABONO A DEUDA			203.600,00	31/1/2022	COMPROBANTE # 0111
ABONO A DEUDA			100.000,00	31/1/2022	COMPROBANTE # 0112
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		16.106.245,41			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		9.881.644,55			
Cuota de Administración del 01 a 28 febrero /2022	1/3/2022	125.800,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 28 febrero /2022	1/3/2022	77.000,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		10.084.444,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		6.650.716,35			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$16.735.161			
ABONO A DEUDA			100.000,00	25/2/2022	COMPROBANTE # 5489
ABONO A DEUDA			282.800,00	25/2/2022	COMPROBANTE # 5488
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		16.352.360,89			

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el **ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001** y para efectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **505-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **4**
 APARTAMENTO No.: **201**
OMAR ORLANDO MARTINEZ
 C.C. No.: **79.319.698**
 Fecha de realización: **03/02/2025**

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		10.084.444,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 marzo /2022	1/4/2022	138.500,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 marzo /2022	1/4/2022	84.800,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		10.307.744,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		6.742.004,18			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$17.049.749			
ABONO A DEUDA			233.300,00	30/3/2022	COMPROBANTE # 1697
ABONO A DEUDA			100.000,00	30/3/2022	COMPROBANTE # 1698
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		16.716.448,72			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		10.307.744,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 abril /2022	1/5/2022	138.500,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 30 abril /2022	1/5/2022	84.800,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		10.531.044,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		6.908.313,28			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$17.439.358			
ABONO A DEUDA			100.000,00	29/4/2022	COMPROBANTE # 8288
ABONO A DEUDA			223.300,00	29/4/2022	COMPROBANTE # 8289
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		17.116.057,82			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		10.531.044,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 mayo /2022	1/6/2022	138.500,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 mayo /2022	1/6/2022	84.800,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		10.754.344,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		7.112.933,61			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$17.867.278			
ABONO A DEUDA			223.300,00	31/5/2022	COMPROBANTE # 11506
ABONO A DEUDA			100.000,00	31/5/2022	COMPROBANTE # 11507
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		17.543.978,16			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		10.754.344,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 junio /2022	1/7/2022	138.500,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 30 junio /2022	1/7/2022	84.800,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 julio /2022	1/8/2022	138.500,00	0,00		
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 julio /2022	1/8/2022	84.800,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		11.200.944,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		7.940.965,65			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$19.141.910			
ABONO A DEUDA			100.000,00	1/7/2022	COMPROBANTE # 8193
ABONO A DEUDA			223.300,00	1/7/2022	COMPROBANTE # 8192
ABONO A DEUDA			223.300,00	20/7/2022	COMPROBANTE # 9464
ABONO A DEUDA			100.000,00	28/7/2022	COMPROBANTE # 9465
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		18.495.310,20			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		11.200.944,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 agosto /2022	1/9/2022	138.500,00	0,00		

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo JOHN HUMBERTO RODRIGUEZ BOBADILLA, portador de la cédula de ciudadanía No. 82.391.066, en mi condición de Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H., con NIT. No. 800.178.524-4, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para efectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA del APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4, con número de matrícula inmobiliaria 505-719086, propiedad del señor OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.319.698, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): 4
APARTAMENTO No.: 201
OMAR ORLANDO MARTINEZ
C.C. No.: 79.319.698
Fecha de realización: 03/02/2025

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 agosto /2022	1/9/2022	84.800,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		11.424.244,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		7.926.437,42			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$19.350.682			
ABONO A DEUDA			100.000,00	22/8/2022	COMPROBANTE # 12174
ABONO A DEUDA			223.300,00	31/8/2022	COMPROBANTE # 10107
ABONO A DEUDA			100.000,00	31/8/2022	COMPROBANTE # 10108
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		18.927.381,97			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		11.424.244,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 septiembre /2022	1/10/2022	138.500,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 septiembre /2022	1/10/2022	84.800,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		11.647.544,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		8.184.939,66			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$19.832.484			
ABONO A DEUDA			100.000,00	29/9/2022	COMPROBANTE # 3027
ABONO A DEUDA			223.300,00	29/9/2022	COMPROBANTE # 3028
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		19.509.184,21			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		11.647.544,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 octubre /2022	1/11/2022	138.500,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 octubre /2022	1/11/2022	84.800,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		11.870.844,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		8.589.483,28			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$20.460.328			
ABONO A DEUDA			100.000,00	31/10/2022	COMPROBANTE # 11953
ABONO A DEUDA			223.300,00	31/10/2022	COMPROBANTE # 11952
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		20.137.027,83			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		11.870.844,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 noviembre /2022	1/12/2022	138.500,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 noviembre /2022	1/12/2022	84.800,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		12.094.144,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		9.042.918,22			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$21.137.063			
ABONO A DEUDA			100.000,00	21/11/2022	COMPROBANTE # 13204
ABONO A DEUDA			223.300,00	26/11/2022	COMPROBANTE # 1959
ABONO A DEUDA			100.000,00	26/11/2022	COMPROBANTE # 1960
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		20.713.762,77			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		12.094.144,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 diciembre /2022	1/1/2023	138.500,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 diciembre /2022	1/1/2023	84.800,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		12.317.444,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		9.467.823,80			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$21.785.268			

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.

NIT. No. 800.178.524-4

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA, portador de la cédula de ciudadanía No. 82.391.066, en mi condición de Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H., con NIT. No. 800.178.524-4, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para efectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA del APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4, con número de matrícula inmobiliaria 505-719086, propiedad del señor OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.319.698, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): 4
 APARTAMENTO No.: 201
 OMAR ORLANDO MARTINEZ
 C.C. No.: 79.319.698
 Fecha de realización: 03/02/2025

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
ABONO A DEUDA			100.000,00	29/12/2022	COMPROBANTE # 3754
ABONO A DEUDA			100.000,00	29/12/2022	COMPROBANTE # 3755
ABONO A DEUDA			233.300,00	29/12/2022	COMPROBANTE # 3753
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		21.351.968,34			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		12.317.444,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 enero /2023	1/2/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 enero /2023	1/2/2023	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		12.576.544,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		9.937.745,34			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$22.514.290			
ABONO A DEUDA			259.100,00	31/1/2023	COMPROBANTE # 5466
ABONO A DEUDA			100.000,00	31/1/2023	COMPROBANTE # 5467
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		22.155.189,89			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		12.576.544,55			
Cuota de Administración del 01 a 28 febrero /2023	1/3/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 28 febrero /2023	1/3/2023	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		12.835.644,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		10.543.382,58			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$23.379.027			
ABONO A DEUDA			259.100,00	27/2/2023	COMPROBANTE # 12252
ABONO A DEUDA			100.000,00	27/2/2023	COMPROBANTE # 12253
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		23.019.927,13			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		12.835.644,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 marzo /2023	1/4/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 marzo /2023	1/4/2023	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		13.094.744,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		11.190.094,06			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$24.284.839			
ABONO A DEUDA			259.100,00	30/3/2023	COMPROBANTE # 28
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		24.025.738,61			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		13.094.744,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 abril /2023	1/5/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 abril /2023	1/5/2023	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		13.353.844,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		11.975.186,92			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$25.329.031			
ABONO A DEUDA			259.100,00	28/4/2023	COMPROBANTE # 4619
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		25.069.931,46			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		13.353.844,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 mayo /2023	1/6/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 mayo /2023	1/6/2023	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		13.612.944,55			

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para efectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **505-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **4**
 APARTAMENTO No.: **201**
OMAR ORLANDO MARTINEZ
 C.C. No.: **79.319.698**
 Fecha de realización: **03/02/2023**

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		12.742.636,32			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$26.355.581			
ABONO A DEUDA			259.100,00	31/5/2023	COMPROBANTE # 4918
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		26.096.480,86			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		13.612.944,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 junio /2023	1/7/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 junio /2023	1/7/2023	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		13.872.044,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		13.511.955,95			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$27.384.000			
ABONO A DEUDA			259.100,00	30/6/2023	COMPROBANTE # 15380
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		27.124.900,50			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		13.872.044,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 julio /2023	1/8/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 julio /2023	1/8/2023	98.400,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 agosto /2023	1/9/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 agosto /2023	1/9/2023	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		14.390.244,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		15.317.352,77			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$29.707.597			
ABONO A DEUDA			259.100,00	31/8/2023	COMPROBANTE # 456
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		29.448.497,31			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		14.390.244,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 septiembre /2023	1/10/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 septiembre /2023	1/10/2023	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		14.649.344,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		16.081.479,56			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$30.730.824			
ABONO A DEUDA			259.100,00	29/9/2023	COMPROBANTE # 16528
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		30.471.724,11			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		14.649.344,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 octubre /2023	1/11/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 octubre /2023	1/11/2023	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		14.908.444,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		16.808.042,79			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$31.716.487			
ABONO A DEUDA			259.100,00	31/10/2023	COMPROBANTE # 1413
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		31.457.387,33			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		14.908.444,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 noviembre /2023	1/12/2023	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 noviembre /2023	1/12/2023	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		15.167.544,55			

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.

NIT. No. 800.178.524-4

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BORADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. 82.391.066, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. 800.178.524-4, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria 505-719086, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.319.698, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran Intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**.

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): 4

APARTAMENTO No.: 201

OMAR ORLANDO MARTINEZ

C.C. No.: 79.319.698

Fecha de realización: 03/02/2025

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		17.513.493,17			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$32.681.038			
ABONO A DEUDA			259.100,00	29/11/2023	COMPROBANTE # 877
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		32.421.937,71			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		15.167.544,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 diciembre /2023	1/1/2024	160.700,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 diciembre /2023	1/1/2024	98.400,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		15.426.644,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		18.217.021,20			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$33.643.666			
ABONO A DEUDA			259.000,00	29/12/2023	COMPROBANTE # 1410
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		33.384.665,74			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		15.426.644,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 enero /2024	1/2/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 enero /2024	1/2/2024	110.200,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		15.716.844,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		18.871.100,90			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$34.587.945			
ABONO A DEUDA			290.300,00	31/1/2024	COMPROBANTE # 2128
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		34.297.645,45			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		15.716.844,55			
Cuota de Administración del 01 a 29 febrero /2024	1/3/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 29 febrero /2024	1/3/2024	110.200,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		16.007.044,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		19.510.533,40			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$35.517.578			
ABONO A DEUDA			290.300,00	29/2/2024	COMPROBANTE # 2931
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		35.227.277,95			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		16.007.044,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 marzo /2024	1/4/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 marzo /2024	1/4/2024	110.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 30 abril /2024	1/5/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 abril /2024	1/5/2024	110.200,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		16.587.444,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		21.033.431,23			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$37.620.876			
ABONO A DEUDA			293.000,00	1/4/2024	COMPROBANTE # 393
ABONO A DEUDA			290.300,00	30/4/2024	COMPROBANTE # 1017
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		37.037.575,77			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		16.587.444,55			
Cuota de Administración del 01 a 31 mayo /2024	1/6/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 mayo /2024	1/6/2024	110.200,00	0,00		

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **CERTIFICACIÓN DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **505-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**.

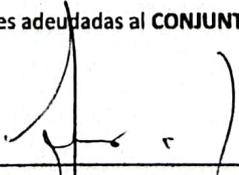
Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **4**
 APARTAMENTO No.: **201**
OMAR ORLANDO MARTINEZ
 C.C. No.: **79.319.698**
 Fecha de realización: **03/02/2025**

PERÍODO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA	VALOR DEL ABONO	FECHA DEL ABONO	# DE COMPROBANTE
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		16.877.644,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		21.334.155,94			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$38.211.800			
ABONO A DEUDA			290.300,00	31/5/2024	COMPROBANTE # 19986
SALDO PENDIENTE A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		37.921.500,49			
CAPITAL ACUMULADO SIN INTERESES A LA FECHA		16.877.644,55			
Cuota de Administración del 01 a 30 junio /2024	1/7/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 junio /2024	1/7/2024	110.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 julio /2024	1/8/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 julio /2024	1/8/2024	110.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 agosto /2024	1/9/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 agosto /2024	1/9/2024	110.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 30 septiembre /2024	1/10/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 septiembre /2024	1/10/2024	110.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 octubre /2024	1/11/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 octubre /2024	1/11/2024	110.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 30 noviembre /2024	1/12/2024	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 noviembre /2024	1/12/2024	110.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 diciembre /2024	1/1/2025	180.000,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 diciembre /2024	1/1/2025	110.200,00	0,00		
Cuota de Administración del 01 a 31 enero /2025	1/1/2025	197.100,00	0,00		
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 enero /2025	1/1/2025	110.200,00	0,00		
CAPITAL ACUMULADO A LA FECHA		19.216.344,55			
INTERESES ACUMULADOS A LA FECHA		27.850.154,80			
TOTAL DE DEUDA A LA FECHA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)		\$47.066.499			
		\$ 47.066.499	\$ 15.865.000		

TOTAL DEUDA (CAPITAL ACUMULADO+INTERES ACUMULADO)	\$ 47.066.499
--	----------------------

Son: **CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CT.**

En constancia a lo expuesto certifico con la firma las obligaciones adeudadas al **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.** Se firmó a los **3 días del mes de febrero de 2025**


JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA
 C.C. No. **82.391.066**
ADMINISTRADOR-Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
 NIT No. **800.178.524-4**

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
Cuota de Administración del 01 a 31 Octubre/2018		1/11/2018	95.500,00	\$ 95.500	29,45%	30	2,45%	197	\$ 2.344	\$2.344	0,00	\$ 97.843,73
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre /2018		1/11/2018	58.500,00	\$ 154.000	29,45%	30	2,45%	196	\$ 3.779	\$6.123	0,00	\$ 160.123,15
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre /2018		1/11/2018	33.500,00	\$ 187.500	29,45%	30	2,45%	195	\$ 4.602	\$10.725	0,00	\$ 198.224,71
Cuota de Administración del 01 a 30 Noviembre/2018		1/12/2018	95.500,00	\$ 283.000	29,24%	30	2,44%	194	\$ 6.896	\$17.620	0,00	\$ 300.620,48
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre /2018		1/12/2018	58.500,00	\$ 341.500	29,24%	30	2,44%	193	\$ 8.321	\$25.942	0,00	\$ 367.441,69
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre /2018		1/12/2018	33.500,00	\$ 375.000	29,24%	30	2,44%	192	\$ 9.138	\$35.079	0,00	\$ 410.079,19
Cuota de Administración del 01 a 31 Diciembre/2018		1/1/2019	95.500,00	\$ 470.500	29,10%	30	2,43%	191	\$ 11.410	\$46.489	0,00	\$ 516.988,82
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2018		1/1/2019	58.500,00	\$ 529.000	29,10%	30	2,43%	190	\$ 12.828	\$59.317	0,00	\$ 588.317,07
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2018		1/1/2019	33.500,00	\$ 562.500	29,10%	30	2,43%	189	\$ 13.641	\$72.958	0,00	\$ 635.457,69
Cuota de Administración del 01 a 31 Enero /2019		1/2/2019	95.500,00	\$ 658.000	28,74%	30	2,40%	188	\$ 15.759	\$88.717	0,00	\$ 746.716,79
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero/2019		1/2/2019	58.500,00	\$ 716.500	28,74%	30	2,40%	187	\$ 17.160	\$105.877	0,00	\$ 822.376,97
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero/2019		1/2/2019	33.500,00	\$ 750.000	28,74%	30	2,40%	186	\$ 17.963	\$123.839	0,00	\$ 873.839,47
Cuota de Administración del 01 a 28 Febrero/2019		1/3/2019	95.500,00	\$ 845.500	29,55%	30	2,46%	185	\$ 20.820	\$144.660	0,00	\$ 990.159,90
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 28 Febrero/2019		1/3/2019	58.500,00	\$ 904.000	29,55%	30	2,46%	184	\$ 22.261	\$166.921	0,00	\$ 1.070.920,90
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 28 Febrero /2019		1/3/2019	33.500,00	\$ 937.500	29,55%	30	2,46%	183	\$ 23.086	\$190.007	0,00	\$ 1.127.506,84
Cuota de Administración del 01 a 31 Marzo/2019		1/4/2019	95.500,00	\$ 1.033.000	29,06%	30	2,42%	182	\$ 25.016	\$215.023	0,00	\$ 1.248.022,66
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Marzo /2019		1/4/2019	58.500,00	\$ 1.091.500	29,06%	30	2,42%	181	\$ 26.432	\$241.455	0,00	\$ 1.332.955,15
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Marzo /2019		1/4/2019	33.500,00	\$ 1.125.000	29,06%	30	2,42%	180	\$ 27.244	\$268.699	0,00	\$ 1.393.698,90
ABONO	COMPROBANTE # 127	11/3/2019									600.000,00	\$ 793.698,90
ABONO	COMPROBANTE # 832	19/3/2019									525.000,00	\$ 268.698,90
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 268.699						\$0		\$ 268.698,90

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
Cuota de Administración del 01 a 30 Abril/2019		1/5/2019	114.600,00	\$ 383.299	29,98%	30	2,50%	179	\$ 9.576	\$9.576	0,00	\$ 392.874,98
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Abril /2019		1/5/2019	70.200,00	\$ 453.499	29,98%	30	2,50%	178	\$ 11.330	\$20.906	0,00	\$ 474.404,90
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Abril /2019		1/5/2019	40.200,00	\$ 493.699	29,98%	30	2,50%	177	\$ 12.334	\$33.240	0,00	\$ 526.939,14
Cuota de Administración del 01 a 31 Mayo/2019		1/6/2019	114.600,00	\$ 608.299	29,01%	30	2,42%	176	\$ 14.706	\$47.946	0,00	\$ 656.244,77
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Mayo /2019		1/6/2019	70.200,00	\$ 678.499	29,01%	30	2,42%	175	\$ 16.403	\$64.349	0,00	\$ 742.847,48
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Mayo /2019		1/6/2019	40.200,00	\$ 718.699	29,01%	30	2,42%	174	\$ 17.375	\$81.723	0,00	\$ 800.422,03
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 Mayo/2019		1/6/2019	217.000,00	\$ 935.699	29,01%	30	2,42%	173	\$ 22.621	\$104.344	0,00	\$ 1.040.042,55
ABONO	COMPROBANTE # 8	10/5/20219									210.500,00	\$ 829.542,55
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 829.543						\$0		\$ 829.542,55
Cuota Extraordinaria del 01 a 30 Junio /2019		1/7/2019	217.000,00	\$ 1.046.543	28,95%	30	2,41%	172	\$ 25.248	\$25.248	0,00	\$ 1.071.790,39
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 Julio/2019		1/8/2019	217.000,00	\$ 1.263.543	28,92%	30	2,41%	171	\$ 30.451	\$55.699	0,00	\$ 1.319.241,76
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 Agosto/2019		1/9/2019	217.000,00	\$ 1.480.543	28,98%	30	2,42%	170	\$ 35.755	\$91.454	0,00	\$ 1.571.996,86
Cuota Extraordinaria del 01 a 30 Septiembre/2019		1/10/2019	217.000,00	\$ 1.697.543	28,98%	30	2,42%	169	\$ 40.996	\$132.450	0,00	\$ 1.829.992,52
Cuota de Administración del 01 a 30 Junio/2019		1/7/2019	114.600,00	\$ 1.812.143	28,95%	30	2,41%	168	\$ 43.718	\$176.168	0,00	\$ 1.988.310,45
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Junio/2019		1/7/2019	70.200,00	\$ 1.882.343	28,95%	30	2,41%	167	\$ 45.412	\$221.579	0,00	\$ 2.103.921,97
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Junio/2019		1/7/2019	40.200,00	\$ 1.922.543	28,95%	30	2,41%	166	\$ 46.381	\$267.961	0,00	\$ 2.190.503,31
Cuota de Administración del 01 a 31 Julio/2019		1/8/2019	114.600,00	\$ 2.037.143	28,92%	30	2,41%	165	\$ 49.095	\$317.056	0,00	\$ 2.354.198,44
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 octubre /2019		1/11/2019	214.800,00	\$ 2.251.943	28,65%	30	2,39%	164	\$ 53.765	\$370.821	0,00	\$ 2.622.763,57
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Julio/2019		1/8/2019	70.200,00	\$ 2.322.143	28,92%	30	2,41%	163	\$ 55.964	\$426.785	0,00	\$ 2.748.927,21
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Julio/2019		1/8/2019	40.200,00	\$ 2.362.343	28,92%	30	2,41%	162	\$ 56.932	\$483.717	0,00	\$ 2.846.059,66
Cuota de Administración del 01 a 31 Agosto/2019		1/9/2019	114.600,00	\$ 2.476.943	28,98%	30	2,42%	161	\$ 59.818	\$543.535	0,00	\$ 3.020.477,82

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Agosto/2019		1/9/2019	70.200,00	\$ 2.547.143	28,98%	30	2,42%	160	\$ 61.513	\$605.049	0,00	\$ 3.152.191,32
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Agosto/2019		1/9/2019	40.200,00	\$ 2.587.343	28,98%	30	2,42%	159	\$ 62.484	\$667.533	0,00	\$ 3.254.875,64
Cuota de Administración del 01 a 30 Septiembre/2019		1/10/2019	114.600,00	\$ 2.701.943	28,98%	30	2,42%	158	\$ 65.252	\$732.785	0,00	\$ 3.434.727,55
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Septiembre/2019		1/10/2019	70.200,00	\$ 2.772.143	28,98%	30	2,42%	157	\$ 66.947	\$799.732	0,00	\$ 3.571.874,79
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Septiembre/2019		1/10/2019	40.200,00	\$ 2.812.343	28,98%	30	2,42%	156	\$ 67.918	\$867.650	0,00	\$ 3.679.992,87
Cuota de Administración del 01 a 31 Octubre/2019		1/11/2019	114.600,00	\$ 2.926.943	28,65%	30	2,39%	155	\$ 69.881	\$937.531	0,00	\$ 3.864.473,62
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre /2019		1/11/2019	70.200,00	\$ 2.997.143	28,65%	30	2,39%	154	\$ 71.557	\$1.009.088	0,00	\$ 4.006.230,40
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre /2019		1/11/2019	40.200,00	\$ 3.037.343	28,65%	30	2,39%	153	\$ 72.517	\$1.081.604	0,00	\$ 4.118.946,95
Cuota de Administración del 01 a 30 Noviembre/2019		1/12/2019	114.600,00	\$ 3.151.943	28,55%	30	2,38%	152	\$ 74.990	\$1.156.594	0,00	\$ 4.308.536,92
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre /2019		1/12/2019	70.200,00	\$ 3.222.143	28,55%	30	2,38%	151	\$ 76.660	\$1.233.255	0,00	\$ 4.455.397,06
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre /2019		1/12/2019	40.200,00	\$ 3.262.343	28,55%	30	2,38%	150	\$ 77.617	\$1.310.871	0,00	\$ 4.573.213,63
ABONO	COMPROBANTE # 115	6/11/2019									700.000,00	\$ 3.873.213,63
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 3.262.343						610.871,08		\$ 3.873.213,63
Cuota de Administración del 01 a 31 Diciembre/2019		1/1/2020	114.600,00	\$ 3.376.943	28,37%	30	2,36%	149	\$ 79.837	\$690.708	0,00	\$ 4.067.650,18
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2019		1/1/2020	70.200,00	\$ 3.447.143	28,37%	30	2,36%	148	\$ 81.496	\$772.204	0,00	\$ 4.219.346,37
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2019		1/1/2020	40.200,00	\$ 3.487.343	28,37%	30	2,36%	147	\$ 82.447	\$854.650	0,00	\$ 4.341.992,96
ABONO	COMPROBANTE # 70	20/12/2019									500.000,00	\$ 3.841.992,96
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 3.487.343						354.650,41		\$ 3.841.992,96
Cuota de Administración del 01 a 31 Enero/2020		1/2/2020	114.600,00	\$ 3.601.943	28,16%	30	2,35%	146	\$ 84.526	\$439.176	0,00	\$ 4.041.118,55
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero /2020		1/2/2020	70.200,00	\$ 3.672.143	28,16%	30	2,35%	145	\$ 86.173	\$525.349	0,00	\$ 4.197.491,49
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero /2020		1/2/2020	40.200,00	\$ 3.712.343	28,16%	30	2,35%	144	\$ 87.116	\$612.465	0,00	\$ 4.324.807,80

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
Cuota de Administración del 01 a 29 Febrero/2020		1/3/2020	114.600,00	\$ 3.826.943	28,59%	30	2,38%	143	\$ 91.177	\$703.642	0,00	\$ 4.530.584,70
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 29 Febrero /2020		1/3/2020	70.200,00	\$ 3.897.143	28,59%	30	2,38%	142	\$ 92.849	\$796.492	0,00	\$ 4.693.634,12
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 29 Febrero /2020		1/3/2020	40.200,00	\$ 3.937.343	28,59%	30	2,38%	141	\$ 93.807	\$890.299	0,00	\$ 4.827.641,31
Cuota de Administración del 01 a 31 Marzo/2020		1/4/2020	114.600,00	\$ 4.051.943	28,43%	30	2,37%	140	\$ 95.997	\$986.296	0,00	\$ 5.038.238,58
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Marzo /2020		1/4/2020	70.200,00	\$ 4.122.143	28,43%	30	2,37%	139	\$ 97.660	\$1.083.956	0,00	\$ 5.206.099,01
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Marzo /2020		1/4/2020	40.200,00	\$ 4.162.343	28,43%	30	2,37%	138	\$ 98.613	\$1.182.569	0,00	\$ 5.344.911,84
ABONO	COMPROBANTE # 74	5/3/2020									500.000,00	\$ 4.844.911,84
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 4.162.343						682.569,29		\$ 4.844.911,84
Cuota de Administración del 01 a 30 Abril/2020		1/5/2020	121.500,00	\$ 4.283.843	28,04%	30	2,34%	137	\$ 100.099	\$782.668	0,00	\$ 5.066.510,96
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Abril /2020		1/5/2020	74.400,00	\$ 4.358.243	28,04%	30	2,34%	136	\$ 101.838	\$884.506	0,00	\$ 5.242.748,56
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Abril /2020		1/5/2020	42.600,00	\$ 4.400.843	28,04%	30	2,34%	135	\$ 102.833	\$987.339	0,00	\$ 5.388.181,58
Cuota de Administración del 01 a 31 Mayo/2020		1/6/2020	121.500,00	\$ 4.522.343	27,29%	30	2,27%	134	\$ 102.846	\$1.090.185	0,00	\$ 5.612.527,19
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Mayo /2020		1/6/2020	74.400,00	\$ 4.596.743	27,29%	30	2,27%	133	\$ 104.538	\$1.194.722	0,00	\$ 5.791.464,78
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Mayo /2020		1/6/2020	42.600,00	\$ 4.639.343	27,29%	30	2,27%	132	\$ 105.506	\$1.300.229	0,00	\$ 5.939.571,16
Cuota de Administración del 01 a 30 Junio/2020		1/7/2020	121.500,00	\$ 4.760.843	27,18%	30	2,27%	131	\$ 107.833	\$1.408.062	0,00	\$ 6.168.904,24
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Junio /2020		1/7/2020	74.400,00	\$ 4.835.243	27,18%	30	2,27%	130	\$ 109.518	\$1.517.580	0,00	\$ 6.352.822,49
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Junio /2020		1/7/2020	42.600,00	\$ 4.877.843	27,18%	30	2,27%	129	\$ 110.483	\$1.628.063	0,00	\$ 6.505.905,62
Cuota de Administración del 01 a 31 Julio/2020		1/8/2020	121.500,00	\$ 4.999.343	27,18%	30	2,27%	128	\$ 113.235	\$1.741.298	0,00	\$ 6.740.640,73
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Julio /2020		1/8/2020	74.400,00	\$ 5.073.743	27,18%	30	2,27%	127	\$ 114.920	\$1.856.218	0,00	\$ 6.929.961,00
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Julio /2020		1/8/2020	42.600,00	\$ 5.116.343	27,18%	30	2,27%	126	\$ 115.885	\$1.972.104	0,00	\$ 7.088.446,16
Cuota de Administración del 01 a 31 Agosto/2020		1/9/2020	121.500,00	\$ 5.237.843	27,44%	30	2,29%	125	\$ 119.772	\$2.091.876	0,00	\$ 7.329.718,16

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Agosto/2020		1/9/2020	74.400,00	\$ 5.312.243	27,44%	30	2,29%	124	\$ 121.473	\$2.213.349	0,00	\$ 7.525.591,43
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Agosto/2020		1/9/2020	42.600,00	\$ 5.354.843	27,44%	30	2,29%	123	\$ 122.447	\$2.335.796	0,00	\$ 7.690.638,83
Cuota de Administración del 01 a 30 Septiembre/2020		1/10/2020	121.500,00	\$ 5.476.343	27,53%	30	2,29%	122	\$ 125.636	\$2.461.433	0,00	\$ 7.937.775,26
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Septiembre/2020		1/10/2020	74.400,00	\$ 5.550.743	27,53%	30	2,29%	121	\$ 127.343	\$2.588.776	0,00	\$ 8.139.518,54
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Septiembre/2020		1/10/2020	42.600,00	\$ 5.593.343	27,53%	30	2,29%	120	\$ 128.321	\$2.717.097	0,00	\$ 8.310.439,15
ABONO	COMPROBANTE # 311	29/9/2020									300.000,00	\$ 8.010.439,15
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 5.593.343						2.417.096,60		\$ 8.010.439,15
Cuota de Administración del 01 a 31 Octubre/2020		1/11/2020	121.500,00	\$ 5.714.843	27,14%	30	2,26%	119	\$ 129.251	\$2.546.347	0,00	\$ 8.261.189,83
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre/2020		1/11/2020	74.400,00	\$ 5.789.243	27,14%	30	2,26%	118	\$ 130.933	\$2.677.281	0,00	\$ 8.466.523,20
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Octubre/2020		1/11/2020	42.600,00	\$ 5.831.843	27,14%	30	2,26%	117	\$ 131.897	\$2.809.177	0,00	\$ 8.641.020,04
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 Octubre/2020		1/11/2020	98.467,00	\$ 5.930.310	27,14%	30	2,26%	116	\$ 134.124	\$2.943.301	0,00	\$ 8.873.610,88
Cuota Extraordinaria del 01 a 30 Noviembre/2020		1/12/2020	98.467,00	\$ 6.028.777	26,76%	30	2,23%	115	\$ 134.442	\$3.077.743	0,00	\$ 9.106.519,59
Cuota de Administración del 01 a 30 Noviembre/2020		1/12/2020	121.500,00	\$ 6.150.277	26,76%	30	2,23%	114	\$ 137.151	\$3.214.894	0,00	\$ 9.365.170,76
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre/2020		1/12/2020	74.400,00	\$ 6.224.677	26,76%	30	2,23%	113	\$ 138.810	\$3.353.705	0,00	\$ 9.578.381,05
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 30 Noviembre/2020		1/12/2020	42.600,00	\$ 6.267.277	26,76%	30	2,23%	112	\$ 139.760	\$3.493.465	0,00	\$ 9.760.741,31
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 Diciembre /2020		1/1/2021	98.467,00	\$ 6.365.744	26,19%	30	2,18%	111	\$ 138.932	\$3.632.397	0,00	\$ 9.998.140,67
Cuota de Administración del 01 a 31 Diciembre/2020		1/1/2021	121.500,00	\$ 6.487.244	26,19%	30	2,18%	110	\$ 141.584	\$3.773.981	0,00	\$ 10.261.224,76
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2020		1/1/2021	74.400,00	\$ 6.561.644	26,19%	30	2,18%	109	\$ 143.208	\$3.917.189	0,00	\$ 10.478.832,63
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Diciembre /2020		1/1/2021	42.600,00	\$ 6.604.244	26,19%	30	2,18%	108	\$ 144.138	\$4.061.327	0,00	\$ 10.665.570,24
Cuota Extraordinaria del 01 a 30 Enero 30/2021		1/2/2021	98.467,00	\$ 6.702.711	25,98%	30	2,17%	107	\$ 145.114	\$4.206.440	0,00	\$ 10.909.150,93
Cuota de Administración del 01 a 31 Enero /2021		1/2/2021	121.500,00	\$ 6.824.211	25,98%	30	2,17%	106	\$ 147.744	\$4.354.185	0,00	\$ 11.178.395,08

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero /2021		1/2/2021	74.400,00	\$ 6.898.611	25,98%	30	2,17%	105	\$ 149.355	\$4.503.539	0,00	\$ 11.402.150,00
Parqueadero Zona Comunal del 01 a 31 Enero /2021		1/2/2021	42.600,00	\$ 6.941.211	25,98%	30	2,17%	104	\$ 150.277	\$4.653.817	0,00	\$ 11.595.027,21
Cuota Extraordinaria del 01 a 28 Febrero /2021		1/3/2021	98.467,00	\$ 7.039.678	26,31%	30	2,19%	103	\$ 154.345	\$4.808.162	0,00	\$ 11.847.839,14
ABONO	COMPROBANTE # 57	5/2/2021									238.500,00	\$ 11.609.339,14
ABONO	COMPROBANTE # 58	5/2/2021									100.000,00	\$ 11.509.339,14
ABONO	COMPROBANTE # 35748	24/2/2021									100.000,00	\$ 11.409.339,14
ABONO	COMPROBANTE # 5749	24/2/2021									238.500,00	\$ 11.170.839,14
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 7.039.678						4.131.161,60		\$ 11.170.839,14
Cuota Extraordinaria del 01 a 31 marzo /2021		1/4/2021	98.467,00	\$ 7.138.145	26,12%	30	2,18%	102	\$ 155.374	\$4.286.535	0,00	\$ 11.424.679,75
Cuota de Administración del 01 a 28 Febrero /2021		1/3/2021	121.500,00	\$ 7.259.645	26,31%	30	2,19%	101	\$ 159.168	\$4.445.703	0,00	\$ 11.705.347,46
Parqueaero zona comunal del 01 a 28 Febrero /2021		1/3/2021	74.400,00	\$ 7.334.045	26,31%	30	2,19%	100	\$ 160.799	\$4.606.502	0,00	\$ 11.940.546,39
Parqueaero zona comunal del 01 a 28 Febrero /2021		1/3/2021	42.600,00	\$ 7.376.645	26,31%	30	2,19%	99	\$ 161.733	\$4.768.235	0,00	\$ 12.144.879,32
Cuota de Administración del 01 a 31 Marzo /2021		1/4/2021	121.500,00	\$ 7.498.145	26,12%	30	2,18%	98	\$ 163.210	\$4.931.444	0,00	\$ 12.429.588,93
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 Marzo /2021		1/4/2021	74.400,00	\$ 7.572.545	26,12%	30	2,18%	97	\$ 164.829	\$5.096.273	0,00	\$ 12.668.817,99
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 Marzo /2021		1/4/2021	42.600,00	\$ 7.615.145	26,12%	30	2,18%	96	\$ 165.756	\$5.262.030	0,00	\$ 12.877.174,30
ABONO	COMPROBANTE # 11043	23/3/2021									238.500,00	\$ 12.638.674,30
ABONO	COMPROBANTE # 11044	23/3/2021									100.000,00	\$ 12.538.674,30
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 7.615.145						4.923.529,75		\$ 12.538.674,30
Cuota de Administración del 01 a 31 Abril /2021		1/5/2021	121.500,00	\$ 7.736.645	25,97%	30	2,16%	95	\$ 167.434	\$5.090.964	0,00	\$ 12.827.608,18
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 Abril /2021		1/5/2021	74.400,00	\$ 7.811.045	25,97%	30	2,16%	94	\$ 169.044	\$5.260.008	0,00	\$ 13.071.052,20
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 Abril /2021		1/5/2021	42.600,00	\$ 7.853.645	25,97%	30	2,16%	93	\$ 169.966	\$5.429.974	0,00	\$ 13.283.618,16

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
ABONO	COMPROBANTE # 1969	30/4/2021									238.500,00	\$ 13.045.118,16
ABONO	COMPROBANTE # 1970	30/4/2021									100.000,00	\$ 12.945.118,16
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 7.853.645						5.091.473,61		\$ 12.945.118,16
Cuota de Administración del 01 a 31 Mayo /2021		1/6/2021	125.800,00	\$ 7.979.445	25,83%	30	2,15%	92	\$ 171.758	\$5.263.231	0,00	\$ 13.242.675,70
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 mayo /2021		1/6/2021	77.000,00	\$ 8.056.445	25,83%	30	2,15%	91	\$ 173.415	\$5.436.646	0,00	\$ 13.493.090,67
ABONO	COMPROBANTE # 2741	31/5/2021									213.100,00	\$ 13.279.990,67
ABONO	COMPROBANTE # 2742	31/5/2021									100.000,00	\$ 13.179.990,67
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 8.056.445						5.123.546,13		\$ 13.179.990,67
Cuota de Administración del 01 a 30 junio /2021		1/7/2021	125.800,00	\$ 8.182.245	25,82%	30	2,15%	90	\$ 176.055	\$5.299.601	0,00	\$ 13.481.845,30
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 junio /2021		1/7/2021	77.000,00	\$ 8.259.245	25,82%	30	2,15%	89	\$ 177.711	\$5.477.312	0,00	\$ 13.736.556,71
ABONO	COMPROBANTE # 3536	30/6/2021									202.800,00	\$ 13.533.756,71
ABONO	COMPROBANTE # 3537	30/6/2021									100.000,00	\$ 13.433.756,71
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 8.259.245						5.174.512,17		\$ 13.433.756,71
Cuota de Administración del 01 a 30 julio /2021		1/8/2021	125.800,00	\$ 8.385.045	25,77%	30	2,15%	88	\$ 180.069	\$5.354.581	0,00	\$ 13.739.625,55
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 julio /2021		1/8/2021	77.000,00	\$ 8.462.045	25,77%	30	2,15%	87	\$ 181.722	\$5.536.303	0,00	\$ 13.998.347,95
ABONO	COMPROBANTE # 1513	29/7/2021									202.800,00	\$ 13.795.547,95
ABONO	COMPROBANTE # 1514	29/7/2021									100.000,00	\$ 13.695.547,95
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 8.462.045						5.233.503,41		\$ 13.695.547,95
Cuota de Administración del 01 a 30 agosto /2021		1/9/2021	125.800,00	\$ 8.587.845	25,86%	30	2,16%	86	\$ 185.068	\$5.418.571	0,00	\$ 14.006.416,00
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 agosto /2021		1/9/2021	77.000,00	\$ 8.664.845	25,86%	30	2,16%	85	\$ 186.727	\$5.605.299	0,00	\$ 14.270.143,40
ABONO	COMPROBANTE # 1889	11/8/2021									100.000,00	\$ 14.170.143,40

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
ABONO	COMPROBANTE # 1808	11/8/2021									202.800,00	\$ 13.967.343,40
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 8.664.845						5.302.498,86		\$ 13.967.343,40
Cuota de Administración del 01 a 30 septiembre /2021		1/10/2021	125.800,00	\$ 8.790.645	25,79%	30	2,15%	84	\$ 188.926	\$5.491.424	0,00	\$ 14.282.069,00
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 septiembre /2021		1/10/2021	77.000,00	\$ 8.867.645	25,79%	30	2,15%	83	\$ 190.580	\$5.682.005	0,00	\$ 14.549.649,46
ABONO	COMPROBANTE # 8469	10/9/2021									100.000,00	\$ 14.449.649,46
ABONO	COMPROBANTE # 8468	10/9/2021									202.800,00	\$ 14.246.849,46
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 8.867.645						\$5.379.205		\$ 14.246.849,46
Cuota de Administración del 01 a 31 octubre /2021		1/11/2021	125.800,00	\$ 8.993.445	25,62%	30	2,14%	82	\$ 192.010	\$5.571.215	0,00	\$ 14.564.659,51
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 octubre /2021		1/11/2021	77.000,00	\$ 9.070.445	25,62%	30	2,14%	81	\$ 193.654	\$5.764.869	0,00	\$ 14.835.313,50
ABONO	COMPROBANTE # 3434	13/10/2021									202.800,00	\$ 14.632.513,50
ABONO	COMPROBANTE # 3435	13/10/2021									100.000,00	\$ 14.532.513,50
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 9.070.445						5.462.068,95		\$ 14.532.513,50
Cuota de Administración del 01 a 30 noviembre /2021		1/12/2021	125.800,00	\$ 9.196.245	25,91%	30	2,16%	80	\$ 198.562	\$5.660.631	0,00	\$ 14.856.875,74
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 noviembre /2021		1/12/2021	77.000,00	\$ 9.273.245	25,91%	30	2,16%	79	\$ 200.225	\$5.860.856	0,00	\$ 15.134.100,55
ABONO	COMPROBANTE # 3940	16/11/2021									100.000,00	\$ 15.034.100,55
ABONO	COMPROBANTE # 3939	16/11/2021									202.800,00	\$ 14.831.300,55
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 9.273.245						5.558.056,00		\$ 14.831.300,55
Cuota de Administración del 01 a 31 diciembre /2021		1/1/2022	125.800,00	\$ 9.399.045	26,19%	30	2,18%	78	\$ 205.134	\$5.763.190	0,00	\$ 15.162.234,70
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 diciembre /2021		1/1/2022	77.000,00	\$ 9.476.045	26,19%	30	2,18%	77	\$ 206.815	\$5.970.005	0,00	\$ 15.446.049,37
ABONO	COMPROBANTE # 2839	31/12/2021									202.000,00	\$ 15.244.049,37
ABONO	COMPROBANTE # 2840	31/12/2021									100.000,00	\$ 15.144.049,37

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 9.476.045						5.668.004,82		\$ 15.144.049,37
Cuota de Administración del 01 a 31 enero /2022		1/2/2022	125.800,00	\$ 9.601.845	26,49%	30	2,21%	76	\$ 211.961	\$ 5.879.966	0,00	\$ 15.481.810,09
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 enero /2022		1/2/2022	77.000,00	\$ 9.678.845	26,49%	30	2,21%	75	\$ 213.660	\$ 6.093.626	0,00	\$ 15.772.470,58
Cuota de Administración del 01 a 31 enero /2022		1/2/2022	125.800,00	\$ 9.804.645	26,49%	30	2,21%	74	\$ 216.438	\$ 6.310.064	0,00	\$ 16.114.708,11
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 enero /2022		1/2/2022	77.000,00	\$ 9.881.645	26,49%	30	2,21%	73	\$ 218.137	\$ 6.528.201	0,00	\$ 16.409.845,41
ABONO	COMPROBANTE # 0111	31/1/2022									203.600,00	\$ 16.206.245,41
ABONO	COMPROBANTE # 0112	31/1/2022									100.000,00	\$ 16.106.245,41
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 9.881.645						6.224.600,87		\$ 16.106.245,41
Cuota de Administración del 01 a 28 febrero /2022		1/3/2022	125.800,00	\$ 10.007.445	25,45%	30	2,12%	72	\$ 212.241	\$ 6.436.842	0,00	\$ 16.444.286,63
Parqueaero zona comunal del 01 a 28 febrero /2022		1/3/2022	77.000,00	\$ 10.084.445	25,45%	30	2,12%	71	\$ 213.874	\$ 6.650.716	0,00	\$ 16.735.160,89
ABONO	COMPROBANTE # 5489	25/2/2022									100.000,00	\$ 16.635.160,89
ABONO	COMPROBANTE # 5488	25/2/2022									282.800,00	\$ 16.352.360,89
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 10.084.445						6.267.916,35		\$ 16.352.360,89
Cuota de Administración del 01 a 31 marzo /2022		1/4/2022	138.500,00	\$ 10.222.945	27,71%	30	2,31%	70	\$ 236.065	\$ 6.503.981	0,00	\$ 16.726.925,72
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 marzo /2022		1/4/2022	84.800,00	\$ 10.307.745	27,71%	30	2,31%	69	\$ 238.023	\$ 6.742.004	0,00	\$ 17.049.748,72
ABONO	COMPROBANTE # 1697	30/3/2022				30					233.300,00	\$ 16.816.448,72
ABONO	COMPROBANTE # 1698	30/3/2022				30					100.000,00	\$ 16.716.448,72
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 10.307.745						6.408.704,18		\$ 16.716.448,72
Cuota de Administración del 01 a 30 abril /2022		1/5/2022	138.500,00	\$ 10.446.245	28,58%	30	2,38%	68	\$ 248.795	\$ 6.657.499	0,00	\$ 17.103.743,45
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 abril /2022		1/5/2022	84.800,00	\$ 10.531.045	28,58%	30	2,38%	67	\$ 250.814	\$ 6.908.313	0,00	\$ 17.439.357,82
ABONO	COMPROBANTE # 8288	29/4/2022				30					100.000,00	\$ 17.339.357,82

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
ABONO	COMPROBANTE # 8289	29/4/2022				30					223.300,00	\$ 17.116.057,82
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 10.531.045						6.585.013,28		\$ 17.116.057,82
Cuota de Administración del 01 a 31 mayo /2022		1/6/2022	138.500,00	\$ 10.669.545	29,57%	30	2,46%	66	\$ 262.915	\$ 6.847.929	0,00	\$ 17.517.473,18
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 mayo /2022		1/6/2022	84.800,00	\$ 10.754.345	29,57%	30	2,46%	65	\$ 265.005	\$ 7.112.934	0,00	\$ 17.867.278,16
ABONO	COMPROBANTE # 11506	31/5/2022									223.300,00	\$ 17.643.978,16
ABONO	COMPROBANTE # 11507	31/5/2022									100.000,00	\$ 17.543.978,16
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 10.754.345						6.789.633,61		\$ 17.543.978,16
Cuota de Administración del 01 a 30 junio /2022		1/7/2022	138.500,00	\$ 10.892.845	30,60%	30	2,55%	64	\$ 277.768	\$ 7.067.401	0,00	\$ 17.960.245,69
Parqueadero zona comunal del 01 a 30 junio /2022		1/7/2022	84.800,00	\$ 10.977.645	30,60%	30	2,55%	63	\$ 279.930	\$ 7.347.331	0,00	\$ 18.324.975,63
Cuota de Administración del 01 a 31 julio /2022		1/8/2022	138.500,00	\$ 11.116.145	31,92%	30	2,66%	62	\$ 295.689	\$ 7.643.021	0,00	\$ 18.759.165,07
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 julio /2022		1/8/2022	84.800,00	\$ 11.200.945	31,92%	30	2,66%	61	\$ 297.945	\$ 7.940.966	0,00	\$ 19.141.910,20
ABONO	COMPROBANTE # 8193	1/7/2022									100.000,00	\$ 19.041.910,20
ABONO	COMPROBANTE # 8192	1/7/2022									223.300,00	\$ 18.818.610,20
ABONO	COMPROBANTE # 9464	20/7/2022									223.300,00	\$ 18.595.310,20
ABONO	COMPROBANTE # 9465	28/7/2022									100.000,00	\$ 18.495.310,20
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 11.200.945						7.294.365,65		\$ 18.495.310,20
Cuota de Administración del 01 a 31 agosto /2022		1/9/2022	138.500,00	\$ 11.339.445	33,32%	30	2,78%	60	\$ 314.859	\$ 7.609.224	0,00	\$ 18.948.668,78
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 agosto /2022		1/9/2022	84.800,00	\$ 11.424.245	33,32%	30	2,78%	59	\$ 317.213	\$ 7.926.437	0,00	\$ 19.350.681,97
ABONO	COMPROBANTE # 12174	22/8/2022									100.000,00	\$ 19.250.681,97
ABONO	COMPROBANTE # 10107	31/8/2022									223.300,00	\$ 19.027.381,97
ABONO	COMPROBANTE # 10108	31/8/2022									100.000,00	\$ 18.927.381,97

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	Nº DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 11.424.245						7.503.137,42		\$ 18.927.381,97
Cuota de Administración del 01 a 30 septiembre /2022		1/10/2022	138.500,00	\$ 11.562.745	35,25%	30	2,94%	58	\$ 339.656	\$ 7.842.793	0,00	\$ 19.405.537,59
Parqueadero zona comunal del 01 a 30 septiembre /2022		1/10/2022	84.800,00	\$ 11.647.545	35,25%	30	2,94%	57	\$ 342.147	\$ 8.184.940	0,00	\$ 19.832.484,21
ABONO	COMPROBANTE # 3027	29/9/2022									100.000,00	\$ 19.732.484,21
ABONO	COMPROBANTE # 3028	29/9/2022									223.300,00	\$ 19.509.184,21
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 11.647.545						7.861.639,66		\$ 19.509.184,21
Cuota de Administración del 01 a 31 octubre /2022		1/11/2022	138.500,00	\$ 11.786.045	36,92%	30	3,08%	56	\$ 362.617	\$ 8.224.257	0,00	\$ 20.010.301,51
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 octubre /2022		1/11/2022	84.800,00	\$ 11.870.845	36,92%	30	3,08%	55	\$ 365.226	\$ 8.589.483	0,00	\$ 20.460.327,83
ABONO	COMPROBANTE # 11953	31/10/2022									100.000,00	\$ 20.360.327,83
ABONO	COMPROBANTE # 11952	31/10/2022									223.300,00	\$ 20.137.027,83
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 11.870.845						8.266.183,28		\$ 20.137.027,83
Cuota de Administración del 01 a 30 noviembre /2022		1/12/2022	138.500,00	\$ 12.009.345	38,67%	30	3,22%	54	\$ 387.001	\$ 8.653.184	0,00	\$ 20.662.528,96
Parqueadero zona comunal del 01 a 30 noviembre /2022		1/12/2022	84.800,00	\$ 12.094.145	38,67%	30	3,22%	53	\$ 389.734	\$ 9.042.918	0,00	\$ 21.137.062,77
ABONO	COMPROBANTE # 13204	21/11/2022									100.000,00	\$ 21.037.062,77
ABONO	COMPROBANTE # 1959	26/11/2022									223.300,00	\$ 20.813.762,77
ABONO	COMPROBANTE # 1960	26/11/2022									100.000,00	\$ 20.713.762,77
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 12.094.145						8.619.618,22		\$ 20.713.762,77
Cuota de Administración del 01 a 31 diciembre /2022		1/1/2023	138.500,00	\$ 12.232.645	41,46%	30	3,46%	52	\$ 422.638	\$ 9.042.256	0,00	\$ 21.274.900,63
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 diciembre /2022		1/1/2023	84.800,00	\$ 12.317.445	41,46%	30	3,46%	51	\$ 425.568	\$ 9.467.824	0,00	\$ 21.785.268,34
ABONO	COMPROBANTE # 3754	29/12/2022									100.000,00	\$ 21.685.268,34
ABONO	COMPROBANTE # 3755	29/12/2022									100.000,00	\$ 21.585.268,34

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
ABONO	COMPROBANTE # 3753	29/12/2022									233.300,00	\$ 21.351.968,34
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 12.317.445						9.034.523,80		\$ 21.351.968,34
Cuota de Administración del 01 a 31 enero /2023		1/2/2023	160.700,00	\$ 12.478.145	43,26%	30	3,61%	50	\$ 449.837	\$9.484.361	0,00	\$ 21.962.505,45
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 enero /2023		1/2/2023	98.400,00	\$ 12.576.545	43,26%	30	3,61%	49	\$ 453.384	\$9.937.745	0,00	\$ 22.514.289,89
ABONO	COMPROBANTE # 5466	31/1/2023									259.100,00	\$ 22.255.189,89
ABONO	COMPROBANTE # 5467	31/1/2023									100.000,00	\$ 22.155.189,89
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 12.576.545						9.578.645,34		\$ 22.155.189,89
Cuota de Administración del 01 a 28 febrero /2023		1/3/2023	160.700,00	\$ 12.737.245	45,27%	30	3,77%	48	\$ 480.513	\$10.059.158	0,00	\$ 22.796.402,44
Parqueadero zona comunal del 01 a 28 febrero /2023		1/3/2023	98.400,00	\$ 12.835.645	45,27%	30	3,77%	47	\$ 484.225	\$10.543.383	0,00	\$ 23.379.027,13
ABONO	COMPROBANTE # 12252	27/2/2023									259.100,00	\$ 23.119.927,13
ABONO	COMPROBANTE # 12253	27/2/2023									100.000,00	\$ 23.019.927,13
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 12.835.645						10.184.282,58		\$ 23.019.927,13
Cuota de Administración del 01 a 31 marzo /2023		1/4/2023	160.700,00	\$ 12.996.345	46,26%	30	3,86%	46	\$ 501.009	\$10.685.292	0,00	\$ 23.681.636,21
Parqueadero zona comunal del 01 a 31 marzo /2023		1/4/2023	98.400,00	\$ 13.094.745	46,26%	30	3,86%	45	\$ 504.802	\$11.190.094	0,00	\$ 24.284.838,61
ABONO	COMPROBANTE # 28	30/3/2023									259.100,00	\$ 24.025.738,61
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 13.094.745						10.930.994,06		\$ 24.025.738,61
Cuota de Administración del 01 a 30 abril /2023		1/5/2023	160.700,00	\$ 13.255.445	47,09%	30	3,92%	44	\$ 520.166	\$11.451.160	0,00	\$ 24.706.604,35
Parqueadero zona comunal del 01 a 30 abril /2023		1/5/2023	98.400,00	\$ 13.353.845	47,09%	30	3,92%	43	\$ 524.027	\$11.975.187	0,00	\$ 25.329.031,46
ABONO	COMPROBANTE # 4619	28/4/2023									259.100,00	\$ 25.069.931,46
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 13.353.845						11.716.086,92		\$ 25.069.931,46
Cuota de Administración del 01 a 31 mayo /2023		1/6/2023	160.700,00	\$ 13.514.545	45,41%	30	3,78%	42	\$ 511.413	\$12.227.500	0,00	\$ 25.742.044,35

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 mayo /2023		1/6/2023	98.400,00	\$ 13.612.945	45,41%	30	3,78%	41	\$ 515.137	\$12.742.636	0,00	\$ 26.355.580,86
ABONO	COMPROBANTE # 4918	31/5/2023									259.100,00	\$ 26.096.480,86
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 13.612.945						12.483.536,32		\$ 26.096.480,86
Cuota de Administración del 01 a 30 junio /2023		1/7/2023	160.700,00	\$ 13.773.645	44,64%	30	3,72%	40	\$ 512.380	\$12.995.916	0,00	\$ 26.769.560,44
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 junio /2023		1/7/2023	98.400,00	\$ 13.872.045	44,64%	30	3,72%	39	\$ 516.040	\$13.511.956	0,00	\$ 27.384.000,50
ABONO	COMPROBANTE # 15380	30/6/2023									259.100,00	\$ 27.124.900,50
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 13.872.045						13.252.855,95		\$ 27.124.900,50
Cuota de Administración del 01 a 31 julio /2023		1/8/2023	160.700,00	\$ 14.032.745	44,04%	30	3,67%	38	\$ 515.002	\$13.767.858	0,00	\$ 27.800.602,22
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 julio /2023		1/8/2023	98.400,00	\$ 14.131.145	44,04%	30	3,67%	37	\$ 518.613	\$14.286.471	0,00	\$ 28.417.615,23
Cuota de Administración del 01 a 31 agosto /2023		1/9/2023	160.700,00	\$ 14.291.845	43,13%	30	3,59%	36	\$ 513.673	\$14.800.143	0,00	\$ 29.091.987,94
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 agosto /2023		1/9/2023	98.400,00	\$ 14.390.245	43,13%	30	3,59%	35	\$ 517.209	\$15.317.353	0,00	\$ 29.707.597,31
ABONO	COMPROBANTE # 456	31/8/2023									259.100,00	\$ 29.448.497,31
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 14.390.245						15.058.252,77		\$ 29.448.497,31
Cuota de Administración del 01 a 30 septiembre /2023		1/10/2023	160.700,00	\$ 14.550.945	42,05%	30	3,50%	34	\$ 509.889	\$15.568.142	0,00	\$ 30.119.086,66
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 septiembre /2023		1/10/2023	98.400,00	\$ 14.649.345	42,05%	30	3,50%	33	\$ 513.337	\$16.081.480	0,00	\$ 30.730.824,11
ABONO	COMPROBANTE # 16528	29/9/2023									259.100,00	\$ 30.471.724,11
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 14.649.345						15.822.379,56		\$ 30.471.724,11
Cuota de Administración del 01 a 31 octubre /2023		1/11/2023	160.700,00	\$ 14.810.045	39,80%	30	3,32%	32	\$ 491.200	\$16.313.579	0,00	\$ 31.123.623,92
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 octubre /2023		1/11/2023	98.400,00	\$ 14.908.445	39,80%	30	3,32%	31	\$ 494.463	\$16.808.043	0,00	\$ 31.716.487,33
ABONO	COMPROBANTE # 1413	31/10/2023									259.100,00	\$ 31.457.387,33
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 14.908.445						16.548.942,79		\$ 31.457.387,33

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
Cuota de Administración del 01 a 30 noviembre /2023		1/12/2023	160.700,00	\$ 15.069.145	38,28%	30	3,19%	30	\$ 480.706	\$17.029.648	0,00	\$ 32.098.793,04
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 noviembre /2023		1/12/2023	98.400,00	\$ 15.167.545	38,28%	30	3,19%	29	\$ 483.845	\$17.513.493	0,00	\$ 32.681.037,71
ABONO	COMPROBANTE # 877	29/11/2023									259.100,00	\$ 32.421.937,71
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 15.167.545						17.254.393,17		\$ 32.421.937,71
Cuota de Administración del 01 a 31 diciembre /2023		1/1/2024	160.700,00	\$ 15.328.245	37,56%	30	3,13%	28	\$ 479.774	\$17.734.167	0,00	\$ 33.062.411,77
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 diciembre /2023		1/1/2024	98.400,00	\$ 15.426.645	37,56%	30	3,13%	27	\$ 482.854	\$18.217.021	0,00	\$ 33.643.665,74
ABONO	COMPROBANTE # 1410	29/12/2023									259.000,00	\$ 33.384.665,74
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 15.426.645						17.958.021,20		\$ 33.384.665,74
Cuota de Administración del 01 a 31 enero /2024		1/2/2024	180.000,00	\$ 15.606.645	34,98%	30	2,92%	26	\$ 454.934	\$18.412.955	0,00	\$ 34.019.599,43
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 enero /2024		1/2/2024	110.200,00	\$ 15.716.845	34,98%	30	2,92%	25	\$ 458.146	\$18.871.101	0,00	\$ 34.587.945,45
ABONO	COMPROBANTE # 2128	31/1/2024									290.300,00	\$ 34.297.645,45
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 15.716.845						18.580.800,90		\$ 34.297.645,45
Cuota de Administración del 01 a 29 febrero /2024		1/3/2024	180.000,00	\$ 15.896.845	34,97%	30	2,91%	24	\$ 463.261	\$19.044.061	0,00	\$ 34.940.905,99
Parqueaero zona comunal del 01 a 29 febrero /2024		1/3/2024	110.200,00	\$ 16.007.045	34,97%	30	2,91%	23	\$ 466.472	\$19.510.533	0,00	\$ 35.517.577,95
ABONO	COMPROBANTE # 2931	29/2/2024									290.300,00	\$ 35.227.277,95
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 16.007.045						19.220.233,40		\$ 35.227.277,95
Cuota de Administración del 01 a 31 marzo /2024		1/4/2024	180.000,00	\$ 16.187.045	33,30%	30	2,78%	22	\$ 449.190	\$19.669.424	0,00	\$ 35.856.468,44
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 marzo /2024		1/4/2024	110.200,00	\$ 16.297.245	33,30%	30	2,78%	21	\$ 452.249	\$20.121.672	0,00	\$ 36.418.916,97
Cuota de Administración del 01 a 30 abril /2024		1/5/2024	180.000,00	\$ 16.477.245	33,09%	30	2,76%	20	\$ 454.360	\$20.576.032	0,00	\$ 37.053.276,99
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 abril /2024		1/5/2024	110.200,00	\$ 16.587.445	33,09%	30	2,76%	19	\$ 457.399	\$21.033.431	0,00	\$ 37.620.875,77
ABONO	COMPROBANTE # 393	1/4/2024									293.000,00	\$ 37.327.875,77

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
ABONO	COMPROBANTE # 1017	30/4/2024									290.300,00	\$ 37.037.575,77
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 16.587.445						20.450.131,23		\$ 37.037.575,77
Cuota de Administración del 01 a 31 mayo /2024		1/6/2024	180.000,00	\$ 16.767.445	31,53%	30	2,63%	18	\$ 440.565	\$20.890.696	0,00	\$ 37.658.140,38
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 mayo /2024		1/6/2024	110.200,00	\$ 16.877.645	31,53%	30	2,63%	17	\$ 443.460	\$21.334.156	0,00	\$ 38.211.800,49
ABONO	COMPROBANTE # 19986	31/5/2024									290.300,00	\$ 37.921.500,49
CAPITAL E INTERESES ACUMULADOS				\$ 16.877.645						21.043.855,94		\$ 37.921.500,49
Cuota de Administración del 01 a 30 junio /2024		1/7/2024	180.000,00	\$ 17.057.645	30,84%	30	2,57%	16	\$ 438.381	\$21.482.237	0,00	\$ 38.539.881,96
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 junio /2024		1/7/2024	110.200,00	\$ 17.167.845	30,84%	30	2,57%	15	\$ 441.214	\$21.923.451	0,00	\$ 39.091.295,56
Cuota de Administración del 01 a 31 julio /2024		1/8/2024	180.000,00	\$ 17.347.845	29,49%	30	2,46%	14	\$ 426.323	\$22.349.774	0,00	\$ 39.697.618,84
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 julio /2024		1/8/2024	110.200,00	\$ 17.458.045	29,49%	30	2,46%	13	\$ 429.031	\$22.778.806	0,00	\$ 40.236.850,28
Cuota de Administración del 01 a 31 agosto /2024		1/9/2024	180.000,00	\$ 17.638.045	29,21%	30	2,43%	12	\$ 429.339	\$23.208.145	0,00	\$ 40.846.189,69
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 agosto /2024		1/9/2024	110.200,00	\$ 17.748.245	29,21%	30	2,43%	11	\$ 432.022	\$23.640.167	0,00	\$ 41.388.411,54
Cuota de Administración del 01 a 30 septiembre /2024		1/10/2024	180.000,00	\$ 17.928.245	28,85%	30	2,40%	10	\$ 431.025	\$24.071.192	0,00	\$ 41.999.436,42
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 septiembre /2024		1/10/2024	110.200,00	\$ 18.038.445	28,85%	30	2,40%	9	\$ 433.674	\$24.504.866	0,00	\$ 42.543.310,69
Cuota de Administración del 01 a 31 octubre /2024		1/11/2024	180.000,00	\$ 18.218.445	28,17%	30	2,35%	8	\$ 427.678	\$24.932.544	0,00	\$ 43.150.988,67
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 octubre /2024		1/11/2024	110.200,00	\$ 18.328.645	28,17%	30	2,35%	7	\$ 430.265	\$25.362.809	0,00	\$ 43.691.453,60
Cuota de Administración del 01 a 30 noviembre /2024		1/12/2024	180.000,00	\$ 18.508.645	27,90%	30	2,33%	6	\$ 430.326	\$25.793.135	0,00	\$ 44.301.779,59
Parqueaero zona comunal del 01 a 30 noviembre /2024		1/12/2024	110.200,00	\$ 18.618.845	27,90%	30	2,33%	5	\$ 432.888	\$26.226.023	0,00	\$ 44.844.867,73
Cuota de Administración del 01 a 31 diciembre /2024		1/1/2025	180.000,00	\$ 18.798.845	26,39%	30	2,20%	4	\$ 413.418	\$26.639.441	0,00	\$ 45.438.285,65
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 diciembre /2024		1/1/2025	110.200,00	\$ 18.909.045	26,39%	30	2,20%	3	\$ 415.841	\$27.055.283	0,00	\$ 45.964.327,05
Cuota de Administración del 01 a 31 enero /2025		1/2/2025	197.100,00	\$ 19.106.145	24,89%	30	2,07%	2	\$ 396.293	\$27.451.576	0,00	\$ 46.557.720,34

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT. No. 800.178.524-4**

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA DEL APARTAMENTO No. 201 - INTERIOR 4

El suscribo **JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA**, portador de la cédula de ciudadanía No. **82.391.066**, en mi condición de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.**, con NIT. No. **800.178.524-4**, copropiedad domiciliada en Bogotá D.C., ubicada en la **Av. Boyacá # 38 B - 20 Sur**, en cumplimiento a lo dispuesto en el ART 51 Nral. 8 de la Ley 675 de 2.001 y para afectos del Cobro Judicial me permito expedir la presente **LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA** del **APARTAMENTO No. 201, INTERIOR 4**, con número de matrícula inmobiliaria **50S-719086**, propiedad del señor **OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.319.698**, aclarando que según el reglamento de Propiedad Horizontal se establece que las Cuotas de Administración se deberán cancelar máximo el último día de cada mes, momento a partir del cual se generaran intereses de mora. Conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la Asamblea General de Propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Se toma en cuenta los abonos realizados por el copropietario hasta la fecha, conforme a los comprobantes de pagos allegados por el copropietario OMAR ORLANDO MARTINEZ CEPEDA.

INTERIOR No.: 4

APARTAMENTO No.: 201

Nombre copropietario(s) y/o Residente(s): **OMAR ORLANDO MARTINEZ**

C.C. No.: **79.319.698**

Fecha de realización: **03/02/2025**

DESCRIPCIÓN: PERÍODO DE LA CUOTA Y/O ABONO	N° DE COMPROBANTE DE ABONO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA Y/O ABONO	CAPITAL O VALOR DE LA CUOTA	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	% TASA DE INTERES DE MORA ANUAL POR LA SFC	FRACCIÓN	% TASA DE INTERÉS DE MORA MENSUAL	No. de cuotas atrazada	VALOR DEL INTERES MENSUAL	INTERESES ACUMULADOS	VALOR DEL ABONO	TOTAL DE DEUDA CAPITAL+INTERES
Parqueaero zona comunal del 01 a 31 enero /2025		1/2/2025	110.200,00	\$ 19.216.345	24,89%	30	2,07%	1	\$ 398.579	\$27.850.155	0,00	\$ 47.066.499,35
TOTALES				\$ 19.216.345						\$27.850.155	\$ 15.865.000	\$ 47.066.499,35

CAPITAL ACUMULADO	\$ 19.216.345
INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS	\$ 27.850.155
TOTAL DEUDA	\$ 47.066.499

Son: **CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CT.**

En constancia a lo expuesto certifico con la firma las obligaciones adeudadas al **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.** Se firmó a los **3 días del mes de febrero de 2025**



JOHN HUMBERTO RODRÍGUEZ BOBADILLA

C.C. No. 82.391.066

ADMINISTRADOR-Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS I - P.H.
NIT No. 800.178.524-4



RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL AUTO DE FECHA 13 DE MAYO DE 2025

Desde castaño delgado abogados <castanodelgadoabogados@gmail.com>

Fecha Mar 15/07/2025 9:01

Para Juzgado 16 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivo adjunto (9 MB)

MEMORIAL-RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL AUTO 13-5-2025-anexos.pdf;

Señor:

JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

RADICADO	2021-00949
PROCESO:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS 1 P.H.
DEMANDADO:	OMAR ORLANDO MARTÍNEZ CEPEDA – TORRE 4 – APTO 201

ASUNTO: RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL AUTO DE FECHA 13 DE MAYO DE 2025.

--

cordialmente.



CASTAÑO DELGADO ABOGADOS

***calle 9 # 36-80 edificio hawaii center oficina 220-221
BOGOTA D.C.
teléfonos: 2378325- 3105780350 - 3112445353***

siempre en defensa de las causas justas.

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción

SEÑOR

JUZGADO DIECISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

PROCESO N° : 110014189016-2022-01053-00
CLASE: EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A. BIC
DEMANDADO: ARIEL EDUARDO AVILA NEISA

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

Respetado Señor Juez:

YAZMIN GUTIERREZ ESPINOSA, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Bogota D.C., identificada con cedula de ciudadanía N° 51.866.466 de Bogotá, Abogada con Tarjeta Profesional N° 81.460 del C.S.J., Obrando en mi condicion de apoderada del BANCO FINANDINA S.A. BIC parte demandante, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del C.G.P., me permito presentar ante su Despacho la liquidación del crédito que es objeto de cobro, atendiendo lo dispuesto en los autos que librarón las órdenes de pago y en sentencia proferida.

Pagare N° 1150565606

1. Capital

\$ 24,569,705.00

2. Intereses Corrientes Causados y No pagados

\$ 5,376,730.00

3. Intereses moratorios del capital

\$ 22,291,206.26

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO													
Intereses moratorios del 13 de julio de 2022 al 15 de julio de 2025													
Deudor:		ARIEL EDUARDO AVILA NEISA				Deudor:		79.879.218					
Obligacion:		1150565606/ 1150685255				INSTRUCCIÓN							
Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>				Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.									
Tasa nominal mensual pactada >>>													
CAPITAL:		24,569,705.00											
VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	actada	FINAL	Capital Liquidat	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
							24,569,705.00				0.00	24,569,705.00	
							24,569,705.00				0.00	24,569,705.00	
13-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%	2.34%	0.00%	2.34%	24,569,705.00	19	363,407.06		363,407.06	24,933,112.06	
1-ago-22	31-ago-22	22.21%	27.18%	2.02%	0.00%	2.02%	24,569,705.00	31	513,820.77		877,227.83	25,446,932.83	
1-sep-22	30-sep-22	23.50%	27.18%	2.02%	0.00%	2.02%	24,569,705.00	30	497,245.91		1,374,473.74	25,944,178.74	
1-oct-22	31-oct-22	24.61%	36.92%	2.65%	0.00%	2.65%	24,569,705.00	31	673,518.47		2,047,992.21	26,617,697.21	
1-nov-22	30-nov-22	25.78%	38.67%	2.76%	0.00%	2.76%	24,569,705.00	30	678,576.20		2,726,568.41	27,296,273.41	
1-dic-22	31-dic-22	27.64%	41.46%	2.93%	0.00%	2.93%	24,569,705.00	31	744,540.55		3,471,108.95	28,040,813.95	
1-ene-23	31-ene-23	28.84%	43.26%	3.04%	0.00%	3.04%	24,569,705.00	31	772,091.15		4,243,200.10	28,812,905.10	
1-feb-23	28-feb-23	30.18%	45.27%	3.16%	0.00%	3.16%	24,569,705.00	28	724,823.77		4,968,023.87	29,537,728.87	
1-mar-23	31-mar-23	30.84%	46.26%	3.22%	0.00%	3.22%	24,569,705.00	31	817,311.39		5,785,335.26	30,355,040.26	
1-abr-23	30-abr-23	31.19%	46.79%	3.25%	0.00%	3.25%	24,569,705.00	30	798,520.05		6,583,855.31	31,153,560.31	
1-may-23	31-may-23	30.27%	45.41%	3.17%	0.00%	3.17%	24,569,705.00	31	804,510.90		7,388,366.21	31,958,071.21	
1-jun-23	30-jun-23	29.76%	44.64%	3.12%	0.00%	3.12%	24,569,705.00	30	767,418.59		8,155,784.80	32,725,489.80	
1-jul-23	31-jul-23	29.36%	44.04%	3.09%	0.00%	3.09%	24,569,705.00	31	783,931.32		8,939,716.12	33,509,421.12	
1-ago-23	31-ago-23	28.75%	43.13%	3.03%	0.00%	3.03%	24,569,705.00	31	770,035.89		9,709,752.01	34,279,457.01	
1-sep-23	30-sep-23	28.03%	42.05%	2.97%	0.00%	2.97%	24,569,705.00	30	729,222.16		10,438,974.17	35,008,679.17	
1-oct-23	31-oct-23	26.53%	39.80%	2.83%	0.00%	2.83%	24,569,705.00	31	718,768.63		11,157,742.80	35,727,447.80	
1-nov-23	30-nov-23	25.52%	38.28%	2.74%	0.00%	2.74%	24,569,705.00	30	672,651.13		11,830,393.93	36,400,098.93	
1-dic-23	31-dic-23	25.04%	37.56%	2.69%	0.00%	2.69%	24,569,705.00	31	683,727.93		12,514,121.86	37,083,826.86	
1-ene-24	31-ene-24	23.32%	34.98%	2.53%	0.00%	2.53%	24,569,705.00	31	642,623.37		13,156,745.23	37,726,450.23	
1-feb-24	29-feb-24	23.31%	34.97%	2.53%	0.00%	2.53%	24,569,705.00	29	600,938.27		13,757,683.50	38,327,388.50	
1-mar-24	31-mar-24	22.20%	33.30%	2.42%	0.00%	2.42%	24,569,705.00	31	615,468.67		14,373,152.18	38,942,857.18	
1-abr-24	30-abr-24	22.06%	33.09%	2.41%	0.00%	2.41%	24,569,705.00	30	592,308.68		14,965,460.86	39,535,165.86	
1-may-24	31-may-24	21.02%	31.53%	2.31%	0.00%	2.31%	24,569,705.00	31	586,517.76		15,551,978.61	40,121,683.61	
1-jun-24	30-jun-24	20.56%	30.84%	2.27%	0.00%	2.27%	24,569,705.00	30	556,582.23		16,108,560.84	40,678,265.84	
1-jul-24	31-jul-24	19.66%	29.49%	2.18%	0.00%	2.18%	24,569,705.00	31	552,704.24		16,661,265.09	41,230,970.09	
1-ago-24	31-ago-24	19.47%	29.21%	2.16%	0.00%	2.16%	24,569,705.00	31	547,941.48		17,209,206.56	41,778,911.56	
1-sep-24	30-sep-24	19.23%	28.85%	2.13%	0.00%	2.13%	24,569,705.00	30	524,430.55		17,733,637.11	42,303,342.11	
1-oct-24	31-oct-24	18.78%	28.17%	2.09%	0.00%	2.09%	24,569,705.00	31	530,563.74		18,264,200.86	42,833,905.86	
1-nov-24	30-nov-24	18.60%	27.90%	2.07%	0.00%	2.07%	24,569,705.00	30	509,041.23		18,773,242.08	43,342,947.08	
1-dic-24	31-dic-24	17.59%	26.39%	1.97%	0.00%	1.97%	24,569,705.00	31	500,288.94		19,273,531.02	43,843,236.02	
1-ene-25	31-ene-25	16.59%	24.89%	1.87%	0.00%	1.87%	24,569,705.00	31	474,543.31		19,748,074.34	44,317,779.34	
1-feb-25	28-feb-25	17.53%	26.30%	1.96%	0.00%	1.96%	24,569,705.00	28	450,485.79		20,198,560.13	44,768,265.13	
1-mar-25	28-mar-25	16.61%	24.92%	1.87%	0.00%	1.87%	24,569,705.00	28	429,087.35		20,627,647.48	45,197,352.48	
1-abr-25	30-abr-25	17.08%	25.62%	1.92%	0.00%	1.92%	24,569,705.00	30	471,477.95		21,099,125.43	45,668,830.43	
1-may-25	31-may-25	17.31%	25.97%	1.94%	0.00%	1.94%	24,569,705.00	31	493,108.52		21,592,233.95	46,161,938.95	
1-jun-25	30-jun-25	17.03%	25.55%	1.91%	0.00%	1.91%	24,569,705.00	30	470,231.73		22,062,465.68	46,632,170.68	
1-jul-25	15-jul-25	16.52%	24.78%	1.86%	0.00%	1.86%	24,569,705.00	15	228,740.57		22,291,206.26	46,860,911.26	
Total Intereses moratorios								1096	22,291,206.26	-	22,291,206.26	46,860,911.26	

LIQUIDACION DEL PAGARE No. 1150565606		
1	TOTAL CAPITAL	\$ 24,569,705.00
2	TOTAL INTERES DE MORA	\$ 22,291,206.26
3	TOTAL INTERESES CORRIENTES	\$ 5,376,730.00
	SUBTOTAL	\$ 52,237,641.26
4	(-) ABONOS	\$ -
	NETO A PAGAR	\$ 52,237,641.26

SON: CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE

Del señor juez,
Atentamente



YAZMIN GUTIERREZ ESPINOSA

C.C. N° 51.866.466 de Bogotá

T.P. N° 81.460 del C.S.J.

Dir. Not. Calle 15 N° 9 –18 Of. 701, Bogotá, D.C.

Tel. 091-4911083 / 3114622307.

Email: yazguties@hotmail.com

yazguties@gmail.com



**LIQUIDACION CREDITO PROCESO N° 110014189016-2022-01053-00 DTE: BANCO FINANDINA S.A.
BIC. DDO: ARIEL EDUARDO AVILA NEISA**

Desde yazmin gutierrez espinosa <yazguties@hotmail.com>

Fecha Mar 15/07/2025 8:05

Para Juzgado 16 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivo adjunto (363 KB)

LIQUIDACION ARIEL EDUARDO AVILA NEISA.pdf;

Buen día, Cordial saludo

De conformidad con lo establecido en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, Respetuosamente me permito dirigirme por este medio, para solicitar la tramitación del archivo adjunto.

Los datos del proceso son:

PROCESO No.: 110014189016-2022-01053-00
CLASE: EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: **BANCO FINANDINA S.A.**
DEMANDADO: **ARIEL EDUARDO AVILA NEISA**

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a sus comentarios.

Atentamente

YAZMIN GUTIERREZ ESPINOSA
APODERADA PARTE ACTORA
Tel: 3114622307

SEÑOR:

JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

J16PQCCMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE AECSA S.A.S
DEMANDADO CLARA INES CHAUX SARRIA CC 31983195
RADICADO 11001418901620230064700

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito aclarar al H. Despacho que frente a la liquidación de crédito la parte pasiva no ha realizado abonos en el presente asunto quedando así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230064700
DEMANDANTE	AECSA S.A.S.
DEMANDADO	CLARA INES CHAUX SARRIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo))-1$
RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$7.982.221,00
SALDO INTERESES	\$5.136.982,25
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$13.119.203,25

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **TRECE MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL DOS-CIENTOS TRES PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$ 13.119.203,25)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Del señor Juez, cordialmente.



APODERADO
CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.
SOFIA AGUILAR - DAVIVIENDA PROPIA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230064700
DEMANDANTE	AECSA S.A.S.
DEMANDADO	CLARA INES CHAUX SARRIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-04-10	2023-04-10	1	47,09	7.982.221,00	7.982.221,00	8.442,44	7.990.663,44	0,00	8.442,44	7.990.663,44	0,00	0,00	0,00
2023-04-11	2023-04-30	20	47,09	0,00	7.982.221,00	168.848,89	8.151.069,89	0,00	177.291,34	8.159.512,34	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	7.982.221,00	253.919,68	8.236.140,68	0,00	431.211,01	8.413.432,01	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	7.982.221,00	242.264,37	8.224.485,37	0,00	673.475,38	8.655.696,38	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	7.982.221,00	247.518,91	8.229.739,91	0,00	920.994,29	8.903.215,29	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	7.982.221,00	243.194,32	8.225.415,32	0,00	1.164.188,62	9.146.409,62	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	7.982.221,00	230.375,11	8.212.596,11	0,00	1.394.563,73	9.376.784,73	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	7.982.221,00	227.219,51	8.209.440,51	0,00	1.621.783,24	9.604.004,24	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	38,28	0,00	7.982.221,00	212.734,52	8.194.955,52	0,00	1.834.517,76	9.816.738,76	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	37,56	0,00	7.982.221,00	216.283,41	8.198.504,41	0,00	2.050.801,17	10.033.022,17	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-31	31	34,98	0,00	7.982.221,00	203.436,66	8.185.657,66	0,00	2.254.237,83	10.236.458,83	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-29	29	34,97	0,00	7.982.221,00	190.241,18	8.172.462,18	0,00	2.444.479,01	10.426.700,01	0,00	0,00	0,00
2024-03-01	2024-03-31	31	33,30	0,00	7.982.221,00	194.939,01	8.177.160,01	0,00	2.639.418,02	10.621.639,02	0,00	0,00	0,00
2024-04-01	2024-04-30	30	33,09	0,00	7.982.221,00	187.615,46	8.169.836,46	0,00	2.827.033,48	10.809.254,48	0,00	0,00	0,00
2024-05-01	2024-05-31	31	31,53	0,00	7.982.221,00	185.869,81	8.168.090,81	0,00	3.012.903,29	10.995.124,29	0,00	0,00	0,00
2024-06-01	2024-06-30	30	30,84	0,00	7.982.221,00	176.420,66	8.158.641,66	0,00	3.189.323,95	11.171.544,95	0,00	0,00	0,00
2024-07-01	2024-07-31	31	29,49	0,00	7.982.221,00	175.264,96	8.157.485,96	0,00	3.364.588,91	11.346.809,91	0,00	0,00	0,00
2024-08-01	2024-08-31	31	29,21	0,00	7.982.221,00	173.770,15	8.155.991,15	0,00	3.538.359,06	11.520.580,06	0,00	0,00	0,00
2024-09-01	2024-09-30	30	28,85	0,00	7.982.221,00	166.332,84	8.148.553,84	0,00	3.704.691,90	11.686.912,90	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230064700
DEMANDANTE	AECSA S.A.S.
DEMANDADO	CLARA INES CHAUX SARRIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2024-10-01	2024-10-31	31	28,17	0,00	7.982.221,00	168.313,84	8.150.534,84	0,00	3.873.005,74	11.855.226,74	0,00	0,00	0,00
2024-11-01	2024-11-30	30	27,90	0,00	7.982.221,00	161.499,90	8.143.720,90	0,00	4.034.505,64	12.016.726,64	0,00	0,00	0,00
2024-12-01	2024-12-31	31	26,39	0,00	7.982.221,00	158.799,62	8.141.020,62	0,00	4.193.305,26	12.175.526,26	0,00	0,00	0,00
2025-01-01	2025-01-31	31	24,89	0,00	7.982.221,00	150.700,27	8.132.921,27	0,00	4.344.005,53	12.326.226,53	0,00	0,00	0,00
2025-02-01	2025-02-28	28	26,30	0,00	7.982.221,00	142.995,43	8.125.216,43	0,00	4.487.000,96	12.469.221,96	0,00	0,00	0,00
2025-03-01	2025-03-31	31	24,92	0,00	7.982.221,00	150.863,21	8.133.084,21	0,00	4.637.864,17	12.620.085,17	0,00	0,00	0,00
2025-04-01	2025-04-30	30	25,62	0,00	7.982.221,00	149.691,29	8.131.912,29	0,00	4.787.555,47	12.769.776,47	0,00	0,00	0,00
2025-05-01	2025-05-31	31	25,97	0,00	7.982.221,00	156.541,51	8.138.762,51	0,00	4.944.096,98	12.926.317,98	0,00	0,00	0,00
2025-06-01	2025-06-30	30	25,55	0,00	7.982.221,00	149.299,23	8.131.520,23	0,00	5.093.396,21	13.075.617,21	0,00	0,00	0,00
2025-07-01	2025-07-09	9	24,78	0,00	7.982.221,00	43.586,04	8.025.807,04	0,00	5.136.982,25	13.119.203,25	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230064700
DEMANDANTE	AECSA S.A.S.
DEMANDADO	CLARA INES CHAUX SARRIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$7.982.221,00
SALDO INTERESES	\$5.136.982,25

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$13.119.203,25
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

SEÑOR:

JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

J16PQCCMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE AECSA S.A.S
DEMANDADO CLARA INES CHAUX SARRIA CC 31983195
RADICADO 11001418901620230064700

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito aclarar al H. Despacho que frente a la liquidación de crédito la parte pasiva no ha realizado abonos en el presente asunto quedando así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230064700
DEMANDANTE	AECSA S.A.S.
DEMANDADO	CLARA INES CHAUX SARRIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo))-1}$
RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$7.982.221,00
SALDO INTERESES	\$5.136.982,25
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$13.119.203,25

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **TRECE MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$ 13.119.203,25)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Del señor Juez, cordialmente.



APODERADO
CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.
SOFIA AGUILAR - DAVIVIENDA PROPIA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230064700
DEMANDANTE	AECSA S.A.S.
DEMANDADO	CLARA INES CHAUX SARRIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-04-10	2023-04-10	1	47,09	7.982.221,00	7.982.221,00	8.442,44	7.990.663,44	0,00	8.442,44	7.990.663,44	0,00	0,00	0,00
2023-04-11	2023-04-30	20	47,09	0,00	7.982.221,00	168.848,89	8.151.069,89	0,00	177.291,34	8.159.512,34	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	7.982.221,00	253.919,68	8.236.140,68	0,00	431.211,01	8.413.432,01	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	7.982.221,00	242.264,37	8.224.485,37	0,00	673.475,38	8.655.696,38	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	7.982.221,00	247.518,91	8.229.739,91	0,00	920.994,29	8.903.215,29	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	7.982.221,00	243.194,32	8.225.415,32	0,00	1.164.188,62	9.146.409,62	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	7.982.221,00	230.375,11	8.212.596,11	0,00	1.394.563,73	9.376.784,73	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	7.982.221,00	227.219,51	8.209.440,51	0,00	1.621.783,24	9.604.004,24	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	38,28	0,00	7.982.221,00	212.734,52	8.194.955,52	0,00	1.834.517,76	9.816.738,76	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	37,56	0,00	7.982.221,00	216.283,41	8.198.504,41	0,00	2.050.801,17	10.033.022,17	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-31	31	34,98	0,00	7.982.221,00	203.436,66	8.185.657,66	0,00	2.254.237,83	10.236.458,83	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-29	29	34,97	0,00	7.982.221,00	190.241,18	8.172.462,18	0,00	2.444.479,01	10.426.700,01	0,00	0,00	0,00
2024-03-01	2024-03-31	31	33,30	0,00	7.982.221,00	194.939,01	8.177.160,01	0,00	2.639.418,02	10.621.639,02	0,00	0,00	0,00
2024-04-01	2024-04-30	30	33,09	0,00	7.982.221,00	187.615,46	8.169.836,46	0,00	2.827.033,48	10.809.254,48	0,00	0,00	0,00
2024-05-01	2024-05-31	31	31,53	0,00	7.982.221,00	185.869,81	8.168.090,81	0,00	3.012.903,29	10.995.124,29	0,00	0,00	0,00
2024-06-01	2024-06-30	30	30,84	0,00	7.982.221,00	176.420,66	8.158.641,66	0,00	3.189.323,95	11.171.544,95	0,00	0,00	0,00
2024-07-01	2024-07-31	31	29,49	0,00	7.982.221,00	175.264,96	8.157.485,96	0,00	3.364.588,91	11.346.809,91	0,00	0,00	0,00
2024-08-01	2024-08-31	31	29,21	0,00	7.982.221,00	173.770,15	8.155.991,15	0,00	3.538.359,06	11.520.580,06	0,00	0,00	0,00
2024-09-01	2024-09-30	30	28,85	0,00	7.982.221,00	166.332,84	8.148.553,84	0,00	3.704.691,90	11.686.912,90	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230064700
DEMANDANTE	AECSA S.A.S.
DEMANDADO	CLARA INES CHAUX SARRIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2024-10-01	2024-10-31	31	28,17	0,00	7.982.221,00	168.313,84	8.150.534,84	0,00	3.873.005,74	11.855.226,74	0,00	0,00	0,00
2024-11-01	2024-11-30	30	27,90	0,00	7.982.221,00	161.499,90	8.143.720,90	0,00	4.034.505,64	12.016.726,64	0,00	0,00	0,00
2024-12-01	2024-12-31	31	26,39	0,00	7.982.221,00	158.799,62	8.141.020,62	0,00	4.193.305,26	12.175.526,26	0,00	0,00	0,00
2025-01-01	2025-01-31	31	24,89	0,00	7.982.221,00	150.700,27	8.132.921,27	0,00	4.344.005,53	12.326.226,53	0,00	0,00	0,00
2025-02-01	2025-02-28	28	26,30	0,00	7.982.221,00	142.995,43	8.125.216,43	0,00	4.487.000,96	12.469.221,96	0,00	0,00	0,00
2025-03-01	2025-03-31	31	24,92	0,00	7.982.221,00	150.863,21	8.133.084,21	0,00	4.637.864,17	12.620.085,17	0,00	0,00	0,00
2025-04-01	2025-04-30	30	25,62	0,00	7.982.221,00	149.691,29	8.131.912,29	0,00	4.787.555,47	12.769.776,47	0,00	0,00	0,00
2025-05-01	2025-05-31	31	25,97	0,00	7.982.221,00	156.541,51	8.138.762,51	0,00	4.944.096,98	12.926.317,98	0,00	0,00	0,00
2025-06-01	2025-06-30	30	25,55	0,00	7.982.221,00	149.299,23	8.131.520,23	0,00	5.093.396,21	13.075.617,21	0,00	0,00	0,00
2025-07-01	2025-07-09	9	24,78	0,00	7.982.221,00	43.586,04	8.025.807,04	0,00	5.136.982,25	13.119.203,25	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901620230064700
DEMANDANTE	AECSA S.A.S.
DEMANDADO	CLARA INES CHAUX SARRIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$7.982.221,00
SALDO INTERESES	\$5.136.982,25

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$13.119.203,25
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEMANDANTE AECSA S.A.S DEMANDADO CLARA INES CHAUX SARRIA CC 31983195 RADICADO 11001418901620230064700

Desde carolina.abello911 <carolina.abello911@aecs.co>

Fecha Vie 11/07/2025 8:40

Para Juzgado 16 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (240 KB)

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 31983195.pdf; APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 31983195.pdf;

SEÑOR:

JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
J16PQCCMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE AECSA S.A.S
DEMANDADO CLARA INES CHAUX SARRIA CC 31983195
RADICADO 11001418901620230064700

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio 2022, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: carolina.abello911@aecs.co y notificaciones.juridico@aecs.co.

CAROLINA ABELLO OTALORA

C.C 22.461.911 de Barranquilla

T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.

Cordialmente,

CAROLINA ABELLO OTALORA
GERENTE JURÍDICO

Pbx. + 571 7420719
EXTENSION 14797
Av. Las Americas No. 46-41

BOGOTA

CONFIDENCIAL

Este mensaje (incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basado en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

Este mensaje ha sido analizado por **MailScanner AECSA** en busca de virus y otros contenidos peligrosos y se considera un mail seguro.

Señor

JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ

j16pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR CONTRA ARTE TAGUA NATURAL LTDA ARTANA LTDA, JOSE GUILLERMO SANCHEZ PEÑA Y TEODORO SANCHEZ PEÑA

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

RAD: 11001418901620230091200

WILSON GÓMEZ HIGUERA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número **79.950.684** expedida en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número **115.907** del C.S de la J., en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, me permito allegar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

Por concepto de CÁNONES DE ARRENDAMIENTO: \$23.901.644

Por concepto de COSTAS: \$1.300.000

TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN DE CREDITO: \$25.201.644

Atentamente,



WILSON GÓMEZ HIGUERA
CC. 79.950.684 de Bogotá D.C
T.P 115.907 del C. S. de la J.

RAD. 11001418901620230091200 MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Desde Wilson Gomez <wgomez@gomezhigueraasociados.com>

Fecha Vie 11/07/2025 16:48

Para Juzgado 16 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC KAREN COBALEDA <Abogado1@ngsoabogados.com>

1 archivo adjunto (159 KB)

10. MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.pdf;

Señor

JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ,

j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR CONTRA ARTE TAGUA NATURAL LTDA ARTANA LTDA, JOSE GUILLERMO SANCHEZ PEÑA Y TEODORO SANCHEZ PEÑA

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

RAD: 11001418901620230091200

WILSON GÓMEZ HIGUERA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número **79.950.684** expedida en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número **115.907** del C.S de la J., en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, me permito allegar la liquidación del crédito.

Cordialmente,

WILSON GÓMEZ HIGUERA

Exia Legal S.A.S.

P.B.X. 57-1-4320170

World Trade Center, Torre C,

Calle 100 No. 8 A – 55 Oficinas 205 y 309 Bogotá

www.gomezhigueraasociados.com

