




contestacion demanda, avaluo,dictamen pericial, excepciones y poder

Desde Pedro Humberto <pedrohvargsgomez@yahoo.es>

Fecha Mar 20/05/2025 4:15 PM

Para Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Tunja <j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (9 MB)

PPODER NATALY VARGAS (1) (1).pdf; Contestación servidumbre NATALY VARGAS s.pdf; Excepciones previas servidumbre NATALY VARGAS.pdf; AVALUO SERVIDUMBRE DE PASO EL RECUERDO 16-05-2025 (1).pdf; DICTAMEN PERICIAL EL RECUERDO 19-05-2025 (2).pdf;

Señora:

JUEZA PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA.

E. _____ S. _____ D. _____

REFERENCIA. PROCESO DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.

RADICACIÓN: 15001405300120240064500

**DEMANDANTES: TOBÍAS SIERRA MORENO Y MARÍA
YOLANDA WILCHES ALBERTO contra NATALY VARGAS
CHIVATÁ Y ROSALBA VARGAS CHIVATÁ.**

PEDRO HUMBERTO VARGAS GÓMEZ, mayor de edad y domiciliado en Tunja, identificado legalmente con la C. de C. No. 6.761.566 de Tunja, y profesionalmente con la T.P. No.158.234 ---del C.S. de la J, obrando como apoderado judicial de la parte demandada, representada por las señora NATALY VARGAS CHIVATÁ, me permito presentar excepciones previas, dentro del proceso de la Referencia de la siguiente forma:

1. EXCEPCIÓN PREVIA DE INEPTA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES.

Señala la parte final del inciso primero del artículo 376 del C.G.P. que a la demanda de servidumbre deberá acompañarse el dictamen sobre la constitución, variación o extinción de la servidumbre. Requisito que no se allegó con la demanda, ya que el remedo de dictamen presentado no reúne estos requisitos como tampoco los del artículo 226 del mismo código, por lo cual se procedió a la inadmisión de la demanda, sin que fuera allegado por la parte demandante, alegando que ninguna norma lo exigía, así como que no era posible su elaboración por el costo, lo cual no es justificación alguna para que se pasara por alto un requisito de la demanda de servidumbre.

2. NO COMPRENDER LA DEMANDA A TODOS LOS LITISCONSORTES NECESARIOS QUE DEBEN INTERVENIR EN EL PROCESO.

En este caso, existiendo otros propietarios de diferentes terrenos, por donde se podía conseguir otra entrada al predio al HATO, inclusive de manera más práctica y de más fácil acceso a la Carretera Central del Norte,

no fueron citados al proceso, por lo tanto, de optarse por esta decisión, y no ser citados al proceso, las pretensiones de la demanda deben ser negadas.

3. HABERSE DADO UN TRÁMITE INADECUADO DE LA DEMANDA.

La Parte demandante alega que en las Escrituras del predio EL RECUERDO, existe un gravamen con Servidumbre de Tránsito, hacia el predio EL HATOP, si esto fuera así, ya no habría necesidad de una imposición de servidumbre, puesto que como lo señala el Código Civil y el Código General del Proceso, solo existen dos clases de procesos de Servidumbre, Imposición de la Servidumbre y Extinción de la misma, y esta solo puede ser impuesta por Escritura Pública o por orden judicial, si está por escritura Pública, sería inoqua la orden Judicial, y en este caso, si se interrumpió la servidumbre, debía haberse iniciado un proceso Ejecutivo, de hacer o de no hacer, según el caso, por lo tanto, los demandantes, estarían dado un trámite inadecuado a la demanda que pretenden.

Por lo anterior, me permito solicitar a su señoría,

PRETENSIONES.

PRIMERA. Se declaren probadas las excepciones propuestas.

SEGUNDA. Como consecuencia de lo anterior, se rechace la demanda presentada.

TERCERA. Se condene en costas del proceso a la parte demandante.

De la Señora Juez,



PEDRO HUMBERTO VARGAS GÓMEZ.

C. C.No 6.761.566 de Tunja

T.P. No. 158.234 del C.S. de la J

SEÑORITA

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE TUNJA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO No 2024-64500

Demandante: TOBIAS SIERRA MORENO Y MARIA YOLANDA WILCHEZ ALBERTO

DEMANDADO: NATALY VARGAS CHIVATA

PODER

NATALY VARGAS CHIVATA, mayor de edad, residente en Tunja, identificada con la C.C.No 33.379,167, en mi condición de demandada dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito, me permito manifestar a su señoría que confiero poder especial amplio y suficiente al **Dr. PEDRO HUMBERTO VARGAS GOMEZ** abogado en ejercicio de la profesión, identificado civil y profesionalmente con la C.C.No 6.761. 566 de Tunja y T.P.No 158.234 del C.S. de la J, a fin de que en mi nombre y representación proceda a asumir la defensa de mis derechos e intereses dentro del proceso 2024-645 00 que cursa en ese despacho en mi contra y adelantado por **TOBIAS SIERRA MORENO Y MARIA YOLANDA WILCHEZ ALBERTO**

El **Dr. VARGAS GOMEZ** queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, interponer recursos, contestar la demanda, presentar excepciones previas y de mérito, y las demás señaladas en el artículo 77 del C.G.P.

Cordialmente,



Nataly Vargas Chivata
NATALY VARGAS CHIVATA
C.C.No 33.379,167

ACEPTO:

PEDRO HUMBERTO VARGAS GOMEZ

C.C.No 6.761.566 de Tunja

T.P.No 158.234 del C.S. de la J.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



COD 71795

En la ciudad de Tunja, Departamento de Boyacá, República de Colombia, el veinte (20) de mayo de dos mil veinticinco (2025), en la Notaría segunda (2) del Círculo de Tunja, compareció: NATALY VARGAS CHIVATA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0033379167 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

71795-1



e78fa2863d

20/05/2025 10:29:31

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información con destino a: JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE TUNJA .



CARLOS ELÍAS ROJAS LOZANO

Notario (2) del Círculo de Tunja , Departamento de Boyacá

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: e78fa2863d, 20/05/2025 10:32:02