



---


**Recurso de reposición y en subsidio de apelación dentro del proceso con radicado No 15001405300120240056700**

---

**Desde** Vargas Abogados <vargasabogados1@gmail.com>

**Fecha** Jue 26/06/2025 2:30 PM

**Para** Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Tunja <j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivo adjunto (16 MB)

Recurso.pdf;

Cordial saludo,

DEMANDANTE: OLGA LUCIA TOBO MEDINA

DEMANDADOS: MUEBLES LUXURI S.A.S - CASA Y CONFORT S.A.S

RADICADO: 15001405300120240056700

Cordialmente,

HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE TUNJA**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

**DEMANDANTE:** OLGA LUCIA TOBO MEDINA

**DEMANDADOS:** CASA Y CONFORT S.A Y MUEBLES LUXURY S.A.S

**RADICADO:** 15001405300120240056700

**HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado de la Señora **OLGA LUCIA TOBO MEDIA**, por medio del presente escrito de manera respetuosa me **PERMITO INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN (ARTÍCULO 318 Y 322 DEL CGP) CONTRA EL AUTO PUBLICADO EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2025**, con fundamento en los siguientes:

**REPAROS**

**PRIMERO:** Frente a lo manifestado en el párrafo segundo del auto citado NO es cierto lo manifestado por el despacho teniendo en cuenta que: el día 12 de febrero se envió a la empresa demandada CASA Y CONFORT S.A.S a través de correo electrónico El oficio de notificación, demanda y auto que libra mandamiento de pago y con las correspondientes correcciones hechas a través de auto de fecha 6 de febrero, como se anexa a continuación a ello se suma la constancia de que la empresa aquí citada, ha abierto varias veces el correo electrónico lo cual refleja que la misma ya está enterada de la demanda.

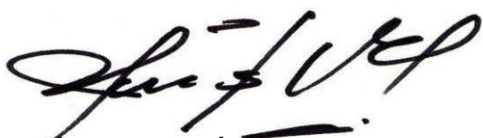
**SOLICITUD**

1. De manera respetuosa solicito que se reponga la decisión de auto publicado el 20 de junio de 2025
2. Como consecuencia de la anterior solicitud se tenga por notificado a la empresa CASA Y CONFORT S.A
3. De manera respetuosa solicito ante su despacho si es despachado desfavorablemente el recurso de reposición sea concedido el recurso de apelación en subsidio

**ANEXOS**

1. Constancia de envío de notificación a la empresa CASA Y CONFORT S.A al correo electrónico [finanzascasayconfort@gmail.com](mailto:finanzascasayconfort@gmail.com) con fecha de envío al despacho el día 12 de febrero de 2025, con los respectivos anexos.
2. A lo anterior, se anexa constancia de notificación (de apertura de correo) de la empresa CASA Y CONFORT S.A

Cordialmente;



**HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA**

CC 7.166.478 de Tunja

TP 254.312 del C.S de la J

*A problemas legales, soluciones reales*

Carrera 10#16-19 Edificio Bancolombia oficina 605 tel: 7402710 -3202019667

*Vargasabogados1@gmail.com*

NOTIFICACIÓN PERSONAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 2213 DE 2022

Recibidos x



Vargas Abogados <vargasabogados1@gmail.com>

para finanzascasayconfort

12 feb 2025, 16:00 ☆ ✓ 😊 ↶ ⋮

Cordial saludo,

HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA abogado en ejercicio y profesión, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.166.478 de Tunja y Tarjeta Profesional No. 254.312 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [vargasabogados1@gmail.com](mailto:vargasabogados1@gmail.com) inscrito en el R.N.A, obrando como apoderado de la señora **OLGA LUCIA TOBO MEDINA**, de conformidad al poder conferido por el mismo, me permito realizar notificación personal conforme a lo establecido en la Ley 2213 de 2022.

Adjunto

- Oficio de notificación
- Demanda
- Auto que libra mandamiento de pago

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail ⓘ



⚠ Los antivirus de Gmail no están disponibles temporalmente - Los archivos adjuntos no se han analizado en busca de virus. Si te los descargas, será bajo tu responsabilidad. ⓘ

NOTIFICACIÓN P...

Demanda Ejecuti...

010automandami...



Mailsuite Reminder

13 feb 2025, 16:01 ☆

⚠ Tu email a [finanzascasayconfort@gmail.com](mailto:finanzascasayconfort@gmail.com) todavía no ha sido abierto. Recuérdamelo en 24H, 48H o 72H (desactivar)



Mailtrack Notification <notification@mailtrack.io>

14 feb 2025, 16:06 ☆ 😊 ↶ ⋮

para mí

🔥 Conversación muy activa: [finanzascasayconfort@gmail.com](mailto:finanzascasayconfort@gmail.com) lo ha abierto muchas veces en poco tiempo o reenviado. [Ver las 5 aperturas](#) | [desactivar alertas de alta actividad](#)



Vargas Abogados <vargasabogados1@gmail.com>

NOTIFICACIÓN PERSONAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 2213 DE 2022

4 mensajes

Vargas Abogados <vargasabogados1@gmail.com> 12 de febrero de 2025, 16:00  
Para: finanzascasayconfort@gmail.com

Cordial saludo,

HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA abogado en ejercicio y profesión, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.166.478 de Tunja y Tarjeta Profesional No. 254.312 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [vargasabogados1@gmail.com](mailto:vargasabogados1@gmail.com) inscrito en el R.N.A, obrando como apoderado de la señora OLGA LUCIA TOBO MEDINA, de conformidad al poder conferido por el mismo, me permito realizar notificación personal conforme a lo establecido en la Ley 2213 de 2022.

Adjunto

- Oficio de notificación
- Demanda
- Auto que libra mandamiento de pago

3 adjuntos

- NOTIFICACIÓN PERSONAL - CASA Y CONFORT - copia.pdf  
131K
- Demanda Ejecutiva (1).pdf  
15285K
- 010automandamiento202400567.pdf  
57K

Mailsuite Reminder <reminders@mailsuite.com> 13 de febrero de 2025, 16:00  
Responder a: finanzascasayconfort@gmail.com  
Para: vargasabogados1@gmail.com

⚠ Tu email a [finanzascasayconfort@gmail.com](mailto:finanzascasayconfort@gmail.com) todavía no ha sido abierto. Recuérdamelo en [24H](#), [48H](#) o [72H](#) ([desactivar](#))

Mailtrack Notification <notification@mailtrack.io> 14 de febrero de 2025, 16:06  
Responder a: finanzascasayconfort@gmail.com  
Para: vargasabogados1@gmail.com

🔥 Conversación muy activa: [finanzascasayconfort@gmail.com](mailto:finanzascasayconfort@gmail.com) lo ha abierto muchas veces en poco tiempo o reenviado. [Ver las 5 aperturas](#) | [desactivar alertas de alta actividad](#)

Vargas Abogados <vargasabogados1@gmail.com> 21 de abril de 2025, 14:40  
Para: Vargas Abogados <vargasabogados1@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

3 adjuntos

- NOTIFICACIÓN PERSONAL - CASA Y CONFORT - copia.pdf  
131K
- Demanda Ejecutiva (1).pdf  
15285K
- 010automandamiento202400567.pdf  
57K



**RAMA DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE TUNJA**  
Email: [j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Tunja, 11 de enero de 2025  
Señores:

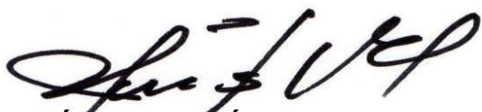
NOMBRE	<b>CASA Y CONFORT S.A.</b>
DIRECCIÓN	Avenida Americas # 36 - 37 - Bogotá D.C
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:finanzascasayconfort@gmail.com">finanzascasayconfort@gmail.com</a>
TELÉFONOS	3502984772 - 3183542729
CIUDAD	<b>Bogotá</b>
REFERENCIA	<b>CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL</b> <i>La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.</i> <b>(Ley 2213 de 2022)</b>

Clase del Proceso	<b>Ejecutivo</b>
Demandante	<b>OLGA LUCIA TOBO MEDINA</b>
Demandado	<b>CASA Y CONFORT S.A.</b>
No. Radicación	<b>15001405300120240056700</b>
Fecha de la Providencia	<b>15 de noviembre de 2024</b>
Asunto	<b>Auto que libra mandamiento de pago</b>
El demandado para efectos de la notificación personal lo podrá ejercer a través de correo electrónico del Juzgado en referencia <a href="mailto:j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> o a la dirección física CARRERA 1ª NO. 46-08 MANZANA 1 URBANIZACIÓN MANOLOTE DE TUNJA EDIFICIO NUEVA EPS 5° PISO La cual se realizará de la siguiente manera, conforme lo indicado por el Despacho:  <b><u>“CUARTO: De la demanda y sus anexos, se corre traslado a la parte demandada por el término de DIEZ (10) DÍAS.</u></b> <b><u>QUINTO: Dar a la demanda el trámite del proceso ejecutivo previsto en los artículos 422 y ss. Del C.G.P.</u></b> <b><u>SEXTO: Notificar este auto a la parte ejecutada, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P. (notificación a la dirección física) o conforme el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 (notificación por medios electrónicos).”</u></b>	

Me permito anexar:

- ✓ Auto que libra mandamiento de pago
- ✓ Demanda y anexos
- ✓ Oficio de notificación

Atentamente;



**HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA**  
C.C No 7.166.478 de Tunja  
T.P No 254.312 de C.S.J.  
Apoderado de la parte demandante.

Señores

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO (REPARTO)**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** DEMANDA EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** OLGA LUCÍA TOBO MEDINA

**DEMANDADOS:** CASA Y CONFORT S.A. Y MUEBLES LUXURI S.A.S

**HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA**, mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No 7.166.478 de Tunja, con Tarjeta Profesional No. 254.312 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la Señora **OLGA LUCÍA TOBO MEDINA** identificada con cedula de ciudadanía No 33.449.800 del Sogamoso, por medio del presente escrito me permito interponer demanda **EJECUTIVA**, en contra de **CASA Y CONFORT S.A.S** identificada con Nit. No. 900649558-9 representada legalmente por el Señor **LILIANE DENISE LEVY** identificada con la cédula de ciudadanía No 39.691.666 y **MUBLES LUXURI S.A.S** con Nit. No. 800223869-2 representada también legalmente por la Señora **LILIANE DENISE LEVY** identificada con la cédula de ciudadanía No 39.691.666 o quien haga sus veces al momento de la presentación de la demanda respectivamente, con fundamento en los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** El día 30 de noviembre de 2023 se suscribió acuerdo conciliatorio entre mi poderdante y los Señores **JAIME TISMYNEZKY BRONSTEN** como representante legal de **CASA Y CONFORT S.A.S** y la Señora **LAURA MARÍA CIFUENTES MUÑOZ** como representante legal de **MUEBLES LUXURI S.A.S** quienes se obligaron a favor de mi poderdante

**SEGUNDO:** En dicho acuerdo conciliatorio se pactó que la deuda por conceptos de arrendamientos pendientes la cual ascendía a la suma de \$73.459.176.00 **SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE**

**TERCERO:** A su vez se pactó que como consecuencia del incumplimiento del contrato de arrendamiento como clausula penal la suma de \$22.884.176.00 **VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE**

**CUARTO:** Como total de la sumas anteriormente mencionadas, se pactó por un valor de \$96.343.352.00 **NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE** que serían pagaderos a la cuenta de mi poderdante ubicada en el Banco Bogotá bajo el No 616106134 de la siguiente manera:

1. Un primer pago que se realizaría el 15 de diciembre de 2023 por un valor de \$32.114.451.00 **TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE**
2. Un segundo pago que se realizaría el 30 de enero de 2024 por un valor de \$32.114.450.00 **TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE**
3. Un tercer pago que se realizaría el día 15 de marzo de 2024 por un valor de \$32.114.450.00 **TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE**

*A problemas legales, soluciones reales*

*Carrera 10 #16-19 Edificio Bancolombia oficina 605 tel: 7402710 -3202019667*

*Vargasabogados1@gmail.com*

**QUINTO:** Los aquí demandados realizaron un pago parcial correspondiente a la cuota del 15 de diciembre de 2023 por un valor de \$27.829.298 (**VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE**), los cuales fueron pagados en mercancía como consta en las facturas No. 90142062 y No. 90142063 expedidas por la empresa **CASA Y CONFORT S.A.S** quedando pendiente de la primera obligación \$ 4.285.153 **CUATRO MILLONES DOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE**, los cuales no fueron cancelados más, las obligaciones del 30 de enero de 2024 y 15 de marzo de 2024 respectivamente

**SEXTO:** Llegada la fecha de cumplimiento de las dos obligaciones mencionadas anteriormente, los aquí demandados no realizaron el pago respectivo, ni el pago total de la primera cuota; constituyéndose así en mora.

**SEPTIMO** En dicho acuerdo conciliatorio se pactó la cláusula aceleratoria en la cual se acordó “*si llegare a existir incumplimiento en el pago de una de las sumas acordadas y en la fecha fijada, la Señora **OLGA TOBO MEDINA** queda facultada para adelantar proceso ejecutivo por la totalidad de la suma faltante más los intereses moratorios*”

**OCTAVO:** A la presentación de la demanda manifiesta mi poderdante que no ha sido cancelada la totalidad de la suma de dinero pactada en el acuerdo conciliatorio suscrito el día 30 de noviembre de 2023 entre **CASA Y CONFORT S.A.S** y **MUBLES LUXURI S.A.S**

### PRETENSIONES

**PRIMERA: LIBRAR MADAMIENTO DE PAGO** en contra de **CASA Y CONFORT S.A.S** con Nit. No. 900649558-9 y en contra de **MUBLES LUXURI S.A.S** con Nit. No. 800223869-2 en favor de **OLGA LUCIA TOBO MEDIA** por la suma de \$68,514,054.00 **SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE** saldo restante pactado en acuerdo conciliatorio de fecha 30 de noviembre de 2023

MES	CUOTA	AÑO
DICIEMBRE	\$4,285,153.00	2023
ENERO	\$32,114,450.00	2024
MARZO	\$32,114,450.00	2024
<b>TOTAL</b>	<b>\$68,514,053.00</b>	

**SEGUNDA:** Que se condene a los demandados a pagar los intereses moratorios establecidos por la Súper Intendencia Financiera desde el mes de diciembre 16 de 2023, hasta el día en el que se cumpla la obligación, para lo cual me permito presentar una liquidación parcial de lo causado hasta la fecha

MES	CUOTA	AÑO	INTERES	TOTAL INTERESES
DICIEMBRE (15 DÍAS)	\$68,514,053.00	2023	1.57%	\$1.075.670,6321
ENERO	\$68,514,053.00	2024	2.92%	\$2.000.610,3476
FEBRERO	\$68,514,053.00	2024	2.91%	\$1.993.758,9423

*A problemas legales, soluciones reales*

Carrera 10 #16-19 Edificio Bancolombia oficina 605 tel: 7402710 -3202019667  
Vargasabogados1@gmail.com

MARZO	\$68,514,053.00	2024	2.78%	\$1.904.690,6734
ABRIL	\$68,514,053.00	2024	2.76%	\$1.890.987,8628
MAYO	\$68,514,053.00	2024	2.63%	\$1.801.919,5939
JUNIO	\$68,514,053.00	2024	2.57%	\$1.760.811,1621
JULIO	\$68,514,053.00	2024	2.46%	\$1.685.445,7038
AGOSTO	\$68,514,053.00	2024	2.43%	\$1.664.891,4879
SEPTIEMBRE	\$68,514,053.00	2024	2.40%	\$1.644.337,272
<b>TOTAL</b>	<b>\$68,514,053.00</b>			<b>\$14.548.453,0458</b>

**TERCERA:** Que se condene a los demandados en los gastos, costas judiciales y agencias en derecho en la cuantía que señale el Juzgado

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Son fundamentos de la demanda art 1617 del Código Civil, art 422 y ss del Código General del Proceso y art 884 del Código de Comercio

### COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es usted competente, señor Juez para conocer de la presente demanda, en razón a la naturaleza del proceso, cuantía y domicilio de los aquí demandados.

### PRUEBAS

1. Acta de conciliación suscrita el día 30 de noviembre de 2023
2. Comprobantes de pago parcial de la primera cuota pactada de fecha 15 de diciembre de 2023
3. Certificado de existencia y representación de **CASA Y CONFORT S.A.S** y de **MUEBLES LUXURY S.A.S**

### ANEXOS

1. Los tenidos como prueba
2. Poder para actuar

### NOTIFICACIONES

**LA DEMANDANTE:** recibe notificaciones a la calle 20 #12-20 de Tunja-Boyacá, con correo electrónico [olutome@hotmail.com](mailto:olutome@hotmail.com), con número de celular 3124345759

### LOS DEMANDADOS:

**CASA Y CONFORT:** Se declara bajo la gravedad de juramento que el demandado recibe notificaciones al correo [finanzascasayconfort@gmail.com](mailto:finanzascasayconfort@gmail.com) el cual fue tomado del certificado de existencia y representación de fecha primero de agosto de 2024

**MUEBLES LUXURY S.A.S:** Se declara bajo la gravedad de juramento que el demandado recibe notificaciones al correo [juridica.luxury@mueblesluxury.com.co](mailto:juridica.luxury@mueblesluxury.com.co) el cual fue tomado del certificado de existencia y representación de fecha primero de agosto de 2024

*A problemas legales, soluciones reales*

Carrera 10 #16-19 Edificio Bancolombia oficina 605 tel: 7402710 -3202019667  
Vargasabogados1@gmail.com

**EL SUSCRITO**

Recibe notificaciones en la carrera 10#16-19 Edificio Bancolombia Oficina 605, celular 3202019667,  
correo electrónico: [vargasabogados1@gmail.com](mailto:vargasabogados1@gmail.com)

Respetuosamente;



**HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA**

C.C. N.º 7.166.478 de Tunja.

T.P. N.º 253.312 del C.S. de la J.

**DOCUMENTO DE CONCILIACIÓN DENTRO DEL PROCESO No 15001315300220230014500**

Nosotros, **OLGA TOBO MEDINA**, identificada con cédula de ciudadanía No 33.449.800 como demandante y **CASA Y CONFOR SAS** con Nit 9006495589 representado por **JAIME TISMYNEZKY BRONSTEN** con cédula de ciudadanía No 19.437.960 o quien haga sus veces quien es el demandado dentro del proceso en referencia, nos hemos reunido en la ciudad de Tunja el día 29 de noviembre de 2023 y en presencia de **LAURA MARÍA CIFUENTES MUÑOZ** con C.C. 41.650.938 representante legal de **MUEBLES LUXURY SAS** con Nit No 8002238692 quien actuará como codeudor y garante en la presente acta se ha celebrado el siguiente acuerdo conciliatorio que tiene como consideraciones lo siguiente:

1. Que teniendo en cuenta que en el Juzgado Segundo Civil del Circuito se adelanta proceso de restitución de bien inmueble arrendado con No 15001315300220230014500, la parte demandada declara conocer el proceso.
2. Que a la fecha de la firma del presente acuerdo, la parte demandada declara haber incumplido en el pago de los cánones de arrendamiento a 30 de noviembre de 2023.
3. Que los cánones adeudados ascienden a \$73.459.176.00. (SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS MCTE)
4. Que es de interés de las partes la entrega del bien inmueble el día 30 de noviembre de 2023.
5. Que el representante legal de **CASA Y CONFOR SAS** propone que para respaldar los cánones de arrendamiento y la cláusula penal por incumplimiento del contrato, que **MUEBLES LUXURY SAS** con Nit No 8002238692 cuyo representante legal es **LAURA MARÍA CIFUENTES MUÑOZ**, con cédula de ciudadanía No 41.650.938 sirva como codeudor en la obligación que se ha generado en favor de la Señora **OLGA TOBO MEDINA**; a lo que la representante de **MUEBLES LUXURY SAS** **ACEPTA** y como constancia de dicha aceptación plasmará su firma en el presente documento.

**Se acuerda**

- 1- Que **CASA Y CONFORT** con Nit No 9006495589 y **MUEBLES LUXURY** con Nit No 8002238692 se obligan a pagar a la Señora **OLGA CASTRO MEDINA** los siguientes montos de dinero::

ARRENDAMIENTOS PENDIENTES	CLAÚSULA PENAL	Total
\$73.459.176.00	\$22.884.176.00	\$96.343.352.00

- 2- La anterior suma acordada (\$96.343.352.00) **NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE** se cancelará de la siguiente manera:

Fecha	Valor
15 de diciembre de 2023	\$32.114.451.00
30 de enero de 2024	\$32.114.450.00
15 de marzo de 2024	\$32.114.450.00
<b>Total</b>	<b>\$96.343.352.00</b>

Cada cuota registrada en el cuadro anterior será consignada a la cuenta corriente No 616106134 del Banco de Bogotá a nombre de **OLGA LUCIA TOBO MEDINA**.

- 3- Clausula aceleratoria: Las partes acuerdan que, si llegare a existir incumplimiento en el pago de una de las sumas acordadas y en la fecha fijada, la Señora OLGA TOBO MEDINA queda facultada para adelantar proceso ejecutivo por la totalidad de la suma faltante más los intereses moratorios, dentro del proceso actual o en Juzgado diferente.
- 4- La Señora OLGA TOBO MEDINA acepta recibir el bien inmueble arrendado el día viernes 01 de diciembre de 2023 a las 11 de la mañana. La persona jurídica CASA Y CONFORT lo entregará en las mismas condiciones en que fue arrendado, respecto a los servicios públicos se comprometen a promediar los tres últimos recibos y pagar en el momento de entrega el valor correspondiente a cada uno de los servicios promediado.
- 5- El presente documento hace tránsito a cosa juzgada y presta mérito ejecutivo y podrá ser exigido a través de la vía judicial.

Se firma hoy 30 de noviembre de 2023 y en constancia de aceptación firma:

Obligados

  
**JAIME TISMYNEZKY BRONSTEN**  
C.C. 19.437.960  
Representante legal  
CASA Y CONFOR SAS  
Nit 9006495589

  
**LAURA MARIA CIFUENTES MUÑOZ**  
C.C. 41.650.938  
Representante legal  
MUEBLES LUXURI SAS  
Nit No 8002238692

Acreedor  
  
**OLGA LUCIA TOBO MEDINA**  
C.C. 33.449.800





# CASA Y CONFORT SAS

N.I.T. 900.649.558-9

AV AUT NORTE 232 00 LC 5 OF O-23

Responsable. IVA Regimen Común

No somos grandes contribuyentes DIAN

Actividad económica 4754 - Tarifa ICA 11.04 x mil



Timbre Electronico DIAN

Verifique documento

<http://www.dian.gov.co/>

## FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. 9014 2062

CUFE : c1daebcececb351519eec3a1f8cc80a6c23fb715040e746b20f92fda37a944d949763018def4cebc371571910e6365b0

Señores : TOBO MEDINA OLGA LUCIA

Dirección CALLE 20 # 12 20

Telefono : 0

Nit : 33449800-0

Ciudad : TUNJA

LINEA DE ATENCIÓN AL CLIENTE: +57 333 6025550

Fecha de Emisión

Fecha de Vencimiento

15 / FEBRERO / 2024

15 / FEBRERO / 2024

Fecha de Validación: 15/02/2024 14:34:33

Orden Cliente: 20102-3506

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	UNID.	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
30365245	MESA DE CENTRO NOGUCHI NF	1	UND	2.322.143	2.322.143
303704165	SILLA EMMA NF BORBON AVELLANA	6	UND	517.143	3.102.858
40405526	COJIN 45X45 BARBARA O1	2	UND	75.546	151.092
40405714	COJIN ELITE 136 ISKANDA	2	UND	99.915	199.831

Forma de Pago : TARJETA DE CREDITO

Cond. de Pago : CONTADO



VALOR 5.775.925

DESCUENTO 0

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL 5.775.925

IVA 19% - VENTAS 1.097.425

SON: SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS

TOTAL 6.873.351

DESPUES DE 5 DIAS DE RECIBIDA LA MERCANCIA NO SE ACEPTAN CAMBIOS O DEVOLUCIONES

01

Resolución 18764046218526 de fecha 21/03/2023 hasta 21/09/2024 FOLIOS DESDE 9014 1477 AL 5000





**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA**

No. 9014 2063

CUFE : 81b287336f300447c04d9bb0475fa6ab5e6b5edea92701a917cf695ea940da680d01eff35bb1b43a38e93cdc5f7390a6

**Señores :** TOBO MEDINA OLGA LUCIA

**Dirección :** CALLE 20 # 12 20

**Telefono :** 0

**Nit :** 33449800-0

**Ciudad :** TUNJA

**LINEA DE ATENCIÓN AL CLIENTE: +57 333 6025550**

**Fecha de Emisión**

**Fecha de Vencimiento**

15 / FEBRERO / 2024

15 / FEBRERO / 2024

**Fecha de Validación:** 15/02/2024 14:34:57

**Orden Cliente:** 20102-3507

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	UNID.	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
3033013139	SOFA KLAUS 2.5 PTOS CUERO AGRESTE CAFE	1	UND	9.284.284	9.284.284
3037025568	POLTRONA THEO NF KAZAN MOSTAZA	1	UND	3.019.327	3.019.327
3037025585	POLTRONA THEO OLM DURANGO TAUPE	1	UND	5.306.427	5.306.427

**Forma de Pago :** TARJETA DE CREDITO

**Cond. de Pago :** CONTADO



**VALOR** 17.610.039

**DESCUENTO** 0

**OBSERVACIONES:**

**SUBTOTAL** 17.610.039

**IVA 19% - VENTAS** 3.345.907

**SON:** VEINTE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS

**TOTAL** 20.955.947

**DESPUES DE 5 DIAS DE RECIBIDA LA MERCANCIA NO SE ACEPTAN CAMBIOS O DEVOLUCIONES**

01

Señores

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO (REPARTO)**

E. S. D.

Asunto: **OTORGAMIENTO DE PODER**

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO**

**OLGA LUCÍA TOBO MEDINA**, persona mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Tunja, identificada con cedula de ciudadanía No 33.449.800 del Sogamoso, comedidamente manifiesto que a través del presente escrito confiero poder **ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**, al Doctor **HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No 7.166.478 de Tunja y con la tarjeta profesional No 254.312 del Consejo Superior de la Judicatura, para adelante y lleve hasta su culminación proceso **EJECUTIVO** en contra de **CASA Y CONFORT S.A.S** identificada con Nit. No 9006495589 representada legalmente por el Señor **JAIME TISMYNEZKY BRONSTEN** identificado con la cédula de ciudadanía No 19.437.960 quien actúa como representante legal, **MUBLES LUXURI S.A.S** identificada con Nit. No 8002238692 representada legalmente por la Señora **LAURA MARÍA CIFUENTES MUÑOZ** identificada con la cédula de ciudadanía No 41.650.938 o quien haga sus veces al momento de la presentación de la demanda respectivamente.

Patricia López  
34  
NOTARIA TERCERA

Mi apoderado queda ampliamente facultado para solicitar medidas cautelares, recibir, transigir, desistir, conciliar, renunciar, sustituir, presentar memoriales e incidentes, aportar pruebas, adicionalmente recursos como la generalidad de actuaciones procesales en atención al proceso de referencia y en sí todas las facultades inherentes al presente mandato de acuerdo a lo consagrado en el artículo 77 del C.G.P.

Cordialmente,

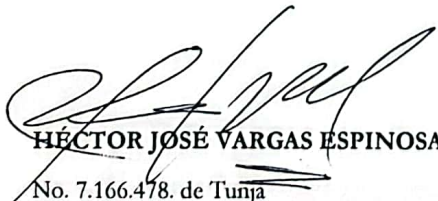


**OLGA LUCÍA TOBO MEDINA**

CC. No. 33.449.800 del Sogamoso

FRMA AUTENTICADA

Acepto poder,



**HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA**

No. 7.166.478. de Tunja

TP No. 254.312 C.S de la J

*A problemas legales, soluciones reales*

Carrera 10#16-19 Edificio Bancolombia oficina 605 tel: 7402710 -3202019667  
[Vargasabogados1@gmail.com](mailto:Vargasabogados1@gmail.com)

NOTARIA TERCERA DE TUNJA BOYACÁ  
**ESPACIO EN BLANCO**

NOTARIA TERCERA DE TUNJA BOYACA  
**ESPACIO EN BLANCO**

NOTARIA TERCERA DE TUNJA BOYACA  
**ESPACIO EN BLANCO**

NOTARIA TERCERA DE TUNJA BOYACA  
**ESPACIO EN BLANCO**



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



COD 34847

En la ciudad de Tunja, Departamento de Boyacá, República de Colombia, el veinte (20) de junio de dos mil veinticuatro (2024), en la Notaría tercera (3) del Círculo de Tunja, compareció: OLGA LUCIA TOBO MEDINA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0033449800 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

34847-1



f7f2af18d6

20/06/2024 15:36:36

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información con destino a: JUZGADO CIVIL CIRCUITO.



**REGISTRADURIA DEL COMPARECIENTE SE PROCEDE**

**PATRICIA LEONOR LÓPEZ ZEQUEIRA**  
Notaria (3) del Círculo de Tunja, Departamento de Boyacá  
Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>  
Número Único de Transacción: f7f2af18d6, 20/06/2024 15:36:44

TP No. 254.312 C.S de la J

*A problemas legales, soluciones reales*

Carrera 10#16-19 Edificio Bancolombia oficina 605 tel:7402710 -3202019667  
[Vargasabogados1@gmail.com](mailto:Vargasabogados1@gmail.com)



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: CASA Y CONFORT SAS  
Nit: 900.649.558-9 Administración : Direccion  
Seccional De Impuestos De Bogota, Regimen Comun  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02358940  
Fecha de matrícula: 30 de agosto de 2013  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2023  
Grupo NIIF: Grupo II.

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2023.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Avenida Americas No 36-37  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: finanzascasayconfort@gmail.com  
Teléfono comercial 1: 3502984772  
Teléfono comercial 2: 3183542729  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Avenida Americas No 36-37  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: finanzascasayconfort@gmail.com  
Teléfono para notificación 1: 3502984772  
Teléfono para notificación 2: 3183542729  
Teléfono para notificación 3: No reportó.



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 28 de agosto de 2013 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de agosto de 2013, con el No. 01760757 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada CASA Y CONFORT SAS.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

El objeto social de la sociedad será: 1) Importar, fabricar, transformar, comprar, vender, exportar, distribuir mercancías, productos y materias primas en general, tales como colchones, muebles para hogar y oficina, lencería, artículos afines y electrodomésticos; 2) Comprar, vender, comercializar, tomar en arriendo, tomar en comodato o dar en comodato, pignorar o hipotecar toda clase de bienes muebles o inmuebles, nacionales o extranjeros, pudiendo limitar su dominio; 3) Participar como socia o accionista de otras sociedades nacionales o extranjeras; 4) Ceder, endosar las participaciones de la sociedad en otras empresas nacionales o extranjeras; 5) Intervenir en toda clase de operaciones bancarias y crédito, nacionales o extranjeras, tales como contrato de cuenta corriente, depósito a término, apertura de crédito y los demás que son de estas entidades; 6) Girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar, descontar, pagar toda clase de títulos valores y cuales quiera otra clase de títulos de crédito; 7) Celebrar con establecimientos de crédito, aseguradoras y almacenes de depósito toda clase de operaciones. 8) Comprar, vender y comercializar mercancías producidas en el país o el exterior, al



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Único Empresarial

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

igual que comprar, vender y comercializar servicios prestados en el país o en el exterior; 9) Contratar con terceros investigaciones y toda clase de estudios técnicos, financieros y económicos; 10) Celebrar contratos de comisión, ya sea como comitente o como comisionista; 11) Conferir y aceptar mandato; 12) Desarrollar cualquier acto lícito de comercio; 13) Comercializar los bienes y productos que adquiera a cualquier título, abrir establecimientos de comercio; 14) Adquirir, enajenar, grabar, administrar, tomar y dar en arrendamiento toda clase de bienes muebles y bienes inmuebles que adquiera y dar en prenda los bienes muebles que sean de su propiedad; 15) Intervenir ante terceros, sean ellos personas naturales o jurídicas, y en especial ante entidades bancarias y crediticias como deudora de toda clase de operaciones de crédito, otorgando las garantías del caso cuando a ello hubiere lugar; 16) Participar en licitaciones, celebrar consorcios, uniones temporales, participar en licitaciones públicas o privadas y celebrar contratos de toda clase con personas de derecho público y privado; 17) Administrar bienes de sus asociados o de terceros; 18) Celebrar todos los actos y contratos necesarios para el cabal cumplimiento de su objeto social, dentro de los límites y en las condiciones previstas por la ley y estos estatutos. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. 19) Comercializar todo tipo de productos y servicios propios o de terceros de manera directa o a través de otras personas jurídicas, mediante locales comerciales físicos, plataformas virtuales, o bajo cualquier formato comercial; 20) Prestar servicios de facturación, cobranza, recaudo, pagos, administración de bienes, títulos, dineros, cartera, tesorería y caja de terceros, así como la ejecución de mandatos con y sin representación, agenciamiento, comisión, distribución, asociación, alianza y demás contratos y operaciones complementarias y relacionadas, de manera directa o a través de otras personas jurídicas; 21) El estudio y otorgamiento de facilidades, plazos y financiación en la comercialización de productos y servicios propios y de terceros, así como la estructuración y calificación de clientes, proyectos y cartera, la administración de riesgos, el cobro, recaudo y la movilización de recursos para la financiación de bienes y servicios propios y de terceros; 22) La compra y venta de cartera



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
propia y de terceros, y demás operaciones de factoring y relacionadas.

**CAPITAL**

**\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor	: \$200.000.000,00
No. de acciones	: 200.000,00
Valor nominal	: \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor	: \$200.000.000,00
No. de acciones	: 200.000,00
Valor nominal	: \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor	: \$200.000.000,00
No. de acciones	: 200.000,00
Valor nominal	: \$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal de la Sociedad por Acciones Simplificada estará a cargo de un gerente y un subgerente quien lo suplirá en sus ausencias temporales o permanentes.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad, hasta un límite de cincuenta millones de pesos (\$50.000.000) M/L. Las



145

0003

Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

actuaciones que superen dicha cuantía requieran de la autorización expresa de la mayoría simple de la asamblea de accionistas. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 78 del 28 de mayo de 2024, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de mayo de 2024 con el No. 03123755 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Liliane Denise Levy	C.C. No. 39691666
	Naimark - En	
	Reorganización	

Por Acta No. 65 del 29 de mayo de 2023, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de mayo de 2023 con el No. 02981639 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante	Liliane Denise Levy	C.C. No. 39691666
Legal Suplente	Naimark - En	
(Subgerente)	Reorganización	

**REVISORES FISCALES**



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadosselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadosselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 16 del 5 de enero de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de enero de 2021 con el No. 02654914 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Comas Suarez Alfredo Tomas	C.C. No. 8692516 T.P. No. 37590- T

Por Acta No. 29 del 5 de abril de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de junio de 2022 con el No. 02853227 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Suplente	Jhony Gabriel Ariza Cadena	C.C. No. 72294218 T.P. No. 221976-T

Por Documento Privado del 14 de febrero de 2022 , inscrito en esta Cámara de Comercio el 9 de Marzo de 2022 con el No. 02801802 del Libro IX, Yenis Esther Linero Niebles presentó la renuncia al cargo.

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 13 del 21 de diciembre de 2020 de la Asamblea de Accionistas	02650549 del 5 de enero de 2021 del Libro IX
Acta No. 15 del 1 de enero de 2021 de la Asamblea de Accionistas	02720593 del 1 de julio de 2021 del Libro IX

**SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL**

Por Documento Privado del 23 de agosto de 2021 de Representante Legal, inscrito el 26 de agosto de 2021 bajo el número 02737419 del libro IX, comunicó la persona natural matriz:

- Manuel Brosntein Tisminezky - En Reorganización  
Nacionalidad: Colombiana



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Actividad: Asesor, consultoría y gerencia de empresas que dedican sus labores a la importación, fabricación, distribución y comercialización de productos tales como muebles, colchones para oficinas y hogares.

Presupuesto: Numeral 3 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995

Que se ha configurado una situación de grupo empresarial con la sociedad de la referencia.

Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2020-12-31

\*\*\*\*Aclaratoria Situación de Control y Grupo Empresarial\*\*\*\*  
Se aclara la Situación de Control inscrita el 26 de Agosto de 2021 bajo el No. 02737419 del libro IX, en el sentido de indicar que Manuel Brosntein Tisminezky (controlante) comunica que se configura grupo empresarial y situación de control directa con las sociedades DREAM REST COLOMBIA SAS, MUEBLES Y ACCESORIOS SAS y control indirecto sobre las sociedades PARADISE COLOMBIA SA y CASA Y CONFORD SAS a través de las personas naturales Paul Bronstein Levy y Valery Bronstein Levy (subordinadas).

\*\*Aclaración De Situación De Control Y Grupo Empresarial\*\*  
Por Documento Privado del 4 de noviembre de 2021, del Representante Legal, inscrito en esta cámara de comercio el 8 de Noviembre de 2021, bajo el No. 02760378 del libro IX, se aclara el registro No. 02737419 del libro IX, inscrito el 26 de Agosto de 2021, en el sentido de indicar que, el nombre correcto de la siguiente sociedad subordinada es: CASA Y CONFORT SAS y no como se indicó y de las personas naturales subordinadas es: Paul Brosntein Ley y Valery Brosntein Ley y no como se indicó.

\*\*\*Aclaratoria de Situación de Control y Grupo Empresarial\*\*\*  
Por Documento Privado del 16 de agosto de 2022, del Representante Legal, inscrito el 18 de Agosto de 2022 bajo el No. 02869716 del libro IX, se modifican los registros 02737419 y 02760378 en el sentido de indicar que la persona natural MANUEL BROSNTAIN TISMINEZKY (Matriz) ejerce situación de control y se configura grupo empresarial de manera directa sobre las sociedades DREAM REST COLOMBIA S.A.S., MUEBLES Y ACCESORIOS S.A.S., PARADISE COLOMBIA S.A. y CASA Y CONFORT S.A.S. (Subordinadas) y de manera indirecta sobre la sociedad MUEBLES DESIGN S.A.S. (Subordinada) a través de DREAM REST COLOMBIA S.A.S.



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 4754

Actividad secundaria Código CIIU: 3120

**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre:	CASA Y CONFORT CENTRO COMERCIAL SANTA FE
Matrícula No.:	03199290
Fecha de matrícula:	2 de enero de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 185 # 45 - 03 Cc Santa Fe Lc 3 - 107
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	CASA Y CONFORT MULTIPLAZA LA FELICIDAD
Matrícula No.:	03199293



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cl 19 A # 72 - 57 Cc Multiplaza La Felicida  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT FIOTTI CENTRO MAYOR  
Matrícula No.: 03199311  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Av Nqs Con 38 A Sur Cc Centro Mayor  
Municipio: Bogotá D.C.

Mediante Oficio No. 2534 del 11 de julio de 2024, proferido por el Juzgado 68 Civil Municipal de Bogotá, D.C., inscrito el 17 de Julio de 2024 con el No. 00224121 del Libro VIII, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia, dentro del proceso ejecutivo de menor cuantía No. 110014003047-2024-00138-00 de PLASTITOV S.A.S. con NIT. No. 901255276-9 contra CASA Y CONFORT SAS con NIT. No. 900649558-9.

Nombre: CASA Y CONFORT DIVER PLAZA  
Matrícula No.: 03199314  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Tv 99 # 70 A - 89 Diver Plaza  
Municipio: Bogotá D.C.

Mediante Oficio No. 2534 del 11 de julio de 2024, proferido por el Juzgado 68 Civil Municipal de Bogotá, D.C., inscrito el 17 de Julio de 2024 con el No. 00224122 del Libro VIII, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia, dentro del proceso ejecutivo de menor cuantía No. 110014003047-2024-00138-00 de PLASTITOV S.A.S. con NIT. No. 901255276-9 contra CASA Y CONFORT SAS con NIT. No. 900649558-9.

Nombre: CASA Y CONFORT LAS AMERICAS  
Matrícula No.: 03199319  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020



## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Av Americas # 36 - 37  
Municipio: Bogotá D.C.

Mediante Oficio No. 2535 del 11 de julio de 2024, proferido por el Juzgado 68 Civil Municipal de Bogotá, D.C., inscrito el 16 de Julio de 2024 con el No. 00224084 del Libro VIII, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia, dentro del proceso ejecutivo de menor cuantía No. 110014003047-2024-00138-00 de PLASTITOV S.A.S. con NIT. No. 901255276-9 contra CASA Y CONFORT SAS con NIT. No. 900649558-9.

Nombre: CASA Y CONFORT PRADERA  
Matrícula No.: 03199320  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 67 A # 12 A - 80  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT PLAZA CENTRAL  
Matrícula No.: 03199335  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 65 # 11 - 50 Cc Plaza Central Lc 3 - 62  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT PRIMERA DE MAYO  
Matrícula No.: 03199341  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Av Primera De Mayo # 41 - 38 Sur  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT CALLE 57 MYA  
Matrícula No.: 03199401  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023

145

años

Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cl 57 # 24 - 08  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT ARAUCO SOPO MYA  
Matrícula No.: 03199403  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Km 07 Via Briceño - Sopo Costado Norte  
Cc Pr  
Municipio: Sopó (Cundinamarca)

Nombre: CASA Y CONFORT SALITRE PLAZA 2-42  
Matrícula No.: 03199405  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 68 B # 24 39 Lc 2 - 42  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT RESTREPO CENTRAL  
Matrícula No.: 03199406  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cl 19 # 20 - 35 Sur  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT CLL 104 MYA  
Matrícula No.: 03199408  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Ak 19 105 - 05  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT PLAZA CENTRAL MYA  
Matrícula No.: 03199409  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Dirección:	Cr 65 11 50 Lc 2 66 Lc 2 - 66
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	CASA Y CONFORT KENNEDY CENTRAL
Matrícula No.:	03199417
Fecha de matrícula:	2 de enero de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 40 Sur # 77 A - 37
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	CASA Y CONFORT 137
Matrícula No.:	03199418
Fecha de matrícula:	2 de enero de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Aut Norte # 137 - 24
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	CASA Y CONFORT 12 DE OCTUBRE OUTLET MYA
Matrícula No.:	03199420
Fecha de matrícula:	2 de enero de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 50 74 35
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	CASA Y CONFORT AMERICAS CRA 42
Matrícula No.:	03199421
Fecha de matrícula:	2 de enero de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Av Americas Cl 34 # 42 - 74
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	CASA Y CONFORT AUTONORTE166
Matrícula No.:	03199423
Fecha de matrícula:	2 de enero de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Ac 45 # 166 - 92
Municipio:	Bogotá D.C.



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Único Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre: CASA Y CONFORT MULTIPARQUE MYA LOCAL 2  
Matrícula No.: 03199427  
Fecha de matrícula: 2 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Aut Norte Cl 224 - 60 Costado Oriental  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT BODEGA LENCERIA  
Matrícula No.: 03204639  
Fecha de matrícula: 17 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Ac 20 # 36 - 40  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT CENTRO VILLA DEL RIO  
Matrícula No.: 03204645  
Fecha de matrícula: 17 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cl 57D Sur # 78H-14 Cc Villa Del Rio Lc 254  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT PLAZA IMPERIAL  
Matrícula No.: 03204647  
Fecha de matrícula: 17 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Av 104 # 148- 07 Cc Plaza Imperial Local 2-  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT CENTRO COMERCIAL PORTAL 80  
Matrícula No.: 03204650  
Fecha de matrícula: 17 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Tv 100 A # 80 A - 20 Portal 80  
Municipio: Bogotá D.C.

Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre: CASA Y CONFORT CENTRO MAYOR  
Matrícula No.: 03204655  
Fecha de matrícula: 17 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Calle 38 A Sur #38 D-50 Cc Centro Mayor Lc  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT 12 DE OCTUBRE  
Matrícula No.: 03204665  
Fecha de matrícula: 17 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 51 # 76 - 41  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT CARREFOUR CALLE 80  
Matrícula No.: 03204667  
Fecha de matrícula: 17 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Calle 80 # 69 Q - 50 Lc 12  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT CAJICA  
Matrícula No.: 03209691  
Fecha de matrícula: 28 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 5 # 3 104 Sur  
Municipio: Cajicá (Cundinamarca)

Nombre: CASA Y CONFORT USAQUEN MYA  
Matrícula No.: 03209695  
Fecha de matrícula: 28 de enero de 2020  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 7 # 119 - 64  
Municipio: Bogotá D.C.



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Único Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

Nombre:	CASA Y CONFORT CALLE 80 MYA
Matrícula No.:	03209700
Fecha de matrícula:	28 de enero de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 80 # 69 T 60
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	CASA Y CONFORT CENTRO COMERCIAL PRIME OUTLET
Matrícula No.:	03209704
Fecha de matrícula:	28 de enero de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 16 # 55 - 129 Lc 207
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	ALMACEN CASA Y CONFORT BTA 12 DE OCTUBRE OUTLET CRA 50
Matrícula No.:	03319187
Fecha de matrícula:	17 de diciembre de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 50 # 75-38
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	ALMACEN CASA Y CONFORT BOGOTA CC AVENIDA FUSAGASUGA
Matrícula No.:	03319190
Fecha de matrícula:	17 de diciembre de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 8 # 24-84 Lc 125
Municipio:	Fusagasugá (Cundinamarca)
Nombre:	ALMACEN CASA Y CONFORT BTA CC MERCURIO
Matrícula No.:	03319191
Fecha de matrícula:	17 de diciembre de 2020
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 7 # 32-35 Lc 160 Cc Mercurio
Municipio:	Bogotá D.C.



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre: NUESTRO BOGOTA PARAISO C&C  
Matrícula No.: 03397133  
Fecha de matrícula: 8 de julio de 2021  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Ak 86 # 75A-66 Lc L2-219  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CASA Y CONFORT BODEGA SOPÓ KM 2  
Matrícula No.: 03726805  
Fecha de matrícula: 5 de septiembre de 2023  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Vereda Pueblo Viejo Km 2 Via Briceño  
Municipio: Sopo Bodega  
Sopó (Cundinamarca)

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Mediana

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 71.733.189.000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4754



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 8 de noviembre de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 30 de mayo de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la  
sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y  
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.  
\*\*\*\*\*

Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 09:58:31

Recibo No. BA24036772

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036772121D6**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.





**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: MUEBLES LUXURY S A S  
Nit: 800.223.869-2  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 00589190  
Fecha de matrícula: 23 de marzo de 1994  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2023  
Grupo NIIF: Grupo II.

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2023.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Carrera 67 A 4 G 71  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [comercial.luxury@mueblesluxury.com.co](mailto:comercial.luxury@mueblesluxury.com.co)  
Teléfono comercial 1: 3183542729  
Teléfono comercial 2: 3504581997  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 67 A 4 G 71  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación:  
[juridica.luxury@mueblesluxury.com.co](mailto:juridica.luxury@mueblesluxury.com.co)  
Teléfono para notificación 1: 3183542729  
Teléfono para notificación 2: 3504581997  
Teléfono para notificación 3: No reportó.



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

E.P. No. 632 Notaría 11 de Santafé de Bogotá, del 17 de marzo de 1.994, inscrita el 23 de marzo de 1.994, bajo el No. 441739 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada: MUEBLES LUXURY LTDA.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Acta No. 20 de la Junta de Socios del 7 de septiembre de 2009, inscrita el 12 de noviembre de 2009 bajo el número 01340368 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: MUEBLES LUXURY LTDA por el de: MUEBLES LUXURY S A S

Por Acta No. 20 de la Junta de Socios del 7 de septiembre de 2009, inscrita el 12 de noviembre de 2009 bajo el número 01340368 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de sociedad limitada a sociedad por acciones simplificada S A S bajo el nombre de: MUEBLES LUXURY S A S

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 7 de septiembre de 2059.

**OBJETO SOCIAL**

El objeto social de la sociedad será 1) Importar, fabricar, transformar, comprar, vender, exportar, distribuir mercancías,



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Único Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

productos y materia primas en general, tales como colchones, muebles para hogar y oficina, lencería, artículos afines y electrodomésticos; 2) Comprar, vender, comercializar, tomar en arriendo, tomar en comodato o dar en comodato, pignorar o hipotecar toda clase de bienes muebles o inmuebles, nacionales o extranjeros, pudiendo limitar su dominio; 3) Participar como socia o accionista de otras sociedades nacionales o extranjeras; 4) Ceder, endosar, las participaciones de la sociedad en otras empresas nacionales o extranjeras; 5) Intervenir en toda clase de operaciones bancarias y crédito, nacionales o extranjeras, tales como contratos de cuenta corriente, depósito a término, apertura de crédito y los demás que son de estas entidades; 6) Girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar, descontar, pagar toda clase de títulos valores y cuales quiera otra clase de títulos de crédito; 7) Celebrar con establecimientos de crédito, aseguradoras y almacenes de depósito toda clase de operaciones. 8) Comprar, vender y comercializar mercancías producidas en el país o en el exterior, al igual que comprar, vender y comercializar servicios prestados en el país o en el exterior; 9) Contratar con terceros investigaciones y toda clase de estudios técnicos, financieros y económicos; 10) Celebrar contratos de comisión, ya sea como comitente o como comisionista; 11) Conferir y aceptar mandato; 12) Desarrollar cualquier acto lícito de comercio; 13) Comercializar los bienes y productos que adquiera a cualquier título, abrir establecimientos de comercio; 14) Adquirir, enajenar, gravar, administrar, tomar y dar en arrendamiento toda clase de bienes muebles e inmuebles que adquiera y dar en prenda los bienes muebles que sean de su propiedad; 15) Intervenir ante terceros, sean ellos personas naturales o jurídicas, y en especial ante entidades bancarias y crediticias como deudora de toda clase de operaciones de crédito, otorgando las garantías del caso cuando a ello hubiere lugar; 16) Participar en licitaciones, celebrar consorcios, uniones temporales, participar en licitaciones públicas o privadas y celebrar contratos de toda clase con personas de derecho público y privado; 17) Administrar bienes de sus asociados o de terceros; 18) Celebrar todos los actos y contratos necesarios para el cabal cumplimiento de su objeto social, dentro de los límites y en las condiciones previstas por la ley y estos estatutos. 19) Comercializar todo tipo de productos Y servicios propios o de terceros de manera directa o a través de otras personas jurídicas, mediante locales comerciales físicos, plataformas virtuales, o bajo cualquier formato comercial, 20) Prestar servicios de facturación, cobranza, recaudo, pagos, administración de bienes, títulos, dineros, cartera, Tesorería y caja propios y de terceros,



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Único Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

así como la ejecución de mandatos con y sin representación, agenciamiento, comisión, distribución, asociación, alianza y demás contratos y operaciones complementarias y relacionadas, de manera directa o a través de otras personas jurídicas, 21) El estudio y otorgamiento de facilidades, plazos y financiación en la comercialización de productos y servicios propios y de terceros, así como la estructuración y calificación de clientes, proyectos y cartera, la administración de riesgos, el cobro, recaudo y la movilización de recursos para la financiación de bienes y servicios propios y de terceros, 22) La compra y venta de cartera propia y de terceros, y demás operaciones de factoring y relacionadas.

**CAPITAL**

**\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor	: \$2.050.000.000,00
No. de acciones	: 2.050.000,00
Valor nominal	: \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor	: \$2.025.000.000,00
No. de acciones	: 2.025.000,00
Valor nominal	: \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor	: \$2.025.000.000,00
No. de acciones	: 2.025.000,00
Valor nominal	: \$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

El Representante Legal de la sociedad es el Gerente, quien será reemplazado en sus faltas absolutas, temporales, ocasionales o accidentales por el Subgerente, con las mismas facultades de aquel.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Único Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

En desarrollo de lo contemplado en los artículos 99 y 196 del Código de Comercio, son funciones y facultades del representante legal las propias de su cargo y en especial las siguientes: 1) Representar a la sociedad judicial o extrajudicialmente, ante los asociados ante terceros y ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas, funcionarios personas jurídicas o naturales, etc., 2) Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas, 3) Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan a llenar los fines de la sociedad y el objeto social hasta por una suma de cincuenta millones de pesos (\$50.000.000) en el valor del negocio jurídico a celebrarse. Para la celebración de cualquier negocio o contrato, o la ejecución de cualquier acción que comprometa los activos, patrimonio y derechos de la sociedad por un valor superior a la cifra señalada, el representante legal deberá obtener autorización previa y expresa de la Asamblea General de Accionistas de la sociedad. En ejercicio de esta facultad limitada en los términos descritos, el representante legal podrá: enajenar adquirir, mudar, gravar, limitar en cualquier forma y a cualquier título los bienes muebles e inmuebles de la sociedad; transigir, comprometer, conciliar, desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos en cualquier género de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la sociedad; contraer obligaciones con garantía personal, prendaria o hipotecaria, dar o recibir dinero en mutuo, hacer depósito bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase de instrumentos, firmarlos, aceptarlos, protestarlos, endosarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; comparecer en juicios en que se discute el dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes, 4) Constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesarios para la adecuada representación de la sociedad, delegándoles las facultades que estime conveniente, de aquellas que él mismo goza, 5) Designar, promover y remover el personal de la sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y señalar el género de sus labores, remuneraciones, etc., y hacer los despidos del caso, 6) Convocar a la Asamblea General de Accionistas a reuniones de cualquier carácter, 9) Delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los límites señalados en estos estatutos, 10) Cuidar la recaudación e inversión de los fondos de la empresa, 11) Velar porque todos los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la asamblea de accionistas las



Cámara de Comercio de Bogotá  
 Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
[www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la  
 imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera  
 ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

irregularidades o faltas graves que ocurran sobre este particular,  
 12) Todas las demás funciones no atribuidas a asamblea de accionistas  
 u otro órgano social que tengan relación con la dirección, de la  
 empresa social, y de todas las demás que le delegue la ley y la  
 asamblea general.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 58 del 28 de mayo de 2024, de Accionista Único, inscrita  
 en esta Cámara de Comercio el 30 de mayo de 2024 con el No. 03123680  
 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Liliane Denise Levy Naimark - En Reorganización	C.C. No. 39691666

Por Acta No. 59 del 25 de junio de 2024, de Accionista Único, inscrita  
 en esta Cámara de Comercio el 26 de junio de 2024 con el No. 03132424  
 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Subgerente	Liliane Denise Levy Naimark - En Reorganización	C.C. No. 39691666

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 57 del 14 de enero de 2024, de Accionista Único, inscrita  
 en esta Cámara de Comercio el 19 de febrero de 2024 con el No.  
 03067475 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Alberto De Jesus Roncallo Pichon	C.C. No. 72158689 T.P. No. 70498-T



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

**REFORMAS:**

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
2888	21-X--1994	11 STAFE BTA	10-XI--1994 NO.469729

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0003534 del 25 de agosto de 2005 de la Notaría 51 de Bogotá D.C.	01013535 del 28 de septiembre de 2005 del Libro IX
Acta No. 20 del 7 de septiembre de 2009 de la Junta de Socios	01340368 del 12 de noviembre de 2009 del Libro IX
Acta No. 039 del 28 de septiembre de 2021 de la Asamblea de Accionistas	02761469 del 10 de noviembre de 2021 del Libro IX
Acta No. 046 del 20 de enero de 2023 de la Asamblea de Accionistas	02924996 del 24 de enero de 2023 del Libro IX
Acta No. 049 del 25 de agosto de 2023 de la Accionista Único	03011801 del 29 de agosto de 2023 del Libro IX

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 4754  
Actividad secundaria Código CIIU: 6810

**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre: LUXURY CRA 68-2  
Matrícula No.: 01044624  
Fecha de matrícula: 10 de octubre de 2000  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Ak 68 N 9 - 70  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: PARAISO CALLE TERCERA  
Matrícula No.: 01997706  
Fecha de matrícula: 4 de junio de 2010  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Ak 68 3 84  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: ALMACEN LUXURY CAJICA  
Matrícula No.: 03585335  
Fecha de matrícula: 20 de septiembre de 2022  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 5 # 3 - 104 Sur Esquina  
Municipio: Cajicá (Cundinamarca)

Nombre: ALMACEN LUXURY 12 DE OCTUBRE OUTLET  
Matrícula No.: 03585769



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Único Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

Fecha de matrícula:	20 de septiembre de 2022
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 51 # 76 - 41
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	ALMACEN LUXURY CENTRO MAYOR
Matrícula No.:	03585772
Fecha de matrícula:	20 de septiembre de 2022
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 38 A Sur # 34 D - 51 Etapa 1
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	ALMACEN LUXURY MULTIPARQUE
Matrícula No.:	03585795
Fecha de matrícula:	20 de septiembre de 2022
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Autopista Norte #224 - 60
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	ALMACEN 12 DE OCTUBRE LUXURY
Matrícula No.:	03585797
Fecha de matrícula:	20 de septiembre de 2022
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 50 # 74 - 35
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	ALMACEN INSUMOS LUXURY
Matrícula No.:	03602119
Fecha de matrícula:	31 de octubre de 2022
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 67 A # 4G - 71
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	ALMACEN LUXURY CALLE 150
Matrícula No.:	03700321
Fecha de matrícula:	4 de julio de 2023
Último año renovado:	2023

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Autopista Norte # 150-28
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	ALMACEN LUXURY ZIPAQUIRA
Matrícula No.:	03703488
Fecha de matrícula:	11 de julio de 2023
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Carrera 10 # 2-62
Municipio:	Zipaquirá (Cundinamarca)
Nombre:	LUXURY BOGOTA CENTRO MAYOR FIOTTI
Matrícula No.:	03767057
Fecha de matrícula:	16 de enero de 2024
Último año renovado:	2024
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 38 A Sur # 34 D 51 Cc Centro Mayor
Municipio:	Lc Lm08 Bogotá D.C.
Nombre:	LUXURY BOGOTA KENNEDY CENTRO
Matrícula No.:	03767061
Fecha de matrícula:	16 de enero de 2024
Último año renovado:	2024
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Calle 40 # 77 A - 37 Sur
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	LUXURY BOGOTA PLAZA CENTRAL M&A
Matrícula No.:	03767069
Fecha de matrícula:	16 de enero de 2024
Último año renovado:	2024
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 65 # 11 50 Lc 2 66
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	LUXURY BOGOTA PLAZA IMPERIAL
Matrícula No.:	03767073
Fecha de matrícula:	16 de enero de 2024
Último año renovado:	2024
Categoría:	Establecimiento de comercio



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

Dirección:	Av 104 # 148 - 07 Cc Plaza Imperial
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	LUXURY BOGOTA PORTAL 80
Matrícula No.:	03767074
Fecha de matrícula:	16 de enero de 2024
Último año renovado:	2024
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Tv 100 A # 80 A 20
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	LUXURY BOGOTA RESTREPO CRA 19
Matrícula No.:	03767079
Fecha de matrícula:	16 de enero de 2024
Último año renovado:	2024
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cra 19 # 20 - 35 Sur
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	LUXURY SOPO ARAUCO M&A
Matrícula No.:	03767080
Fecha de matrícula:	16 de enero de 2024
Último año renovado:	2024
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Km 0.7 Via Briceño - Sopo, Costado Norte
Municipio:	Sopó (Cundinamarca)
Nombre:	LUXURY USAQUEN M&A
Matrícula No.:	03767082
Fecha de matrícula:	16 de enero de 2024
Último año renovado:	2024
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cra 7 # 119 - 64
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	LUXURY BODEGA SOPO
Matrícula No.:	03767083
Fecha de matrícula:	16 de enero de 2024
Último año renovado:	2024
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Vda Pueblo Viejo Km 2 Via, Briceño Sopo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Municipio: Sopó (Cundinamarca)

Nombre: LUXURY FUSAGASUGA CC AVENIDA  
Matrícula No.: 03767086  
Fecha de matrícula: 16 de enero de 2024  
Último año renovado: 2024  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cl 8 # 24 84 Lc 125  
Municipio: Fusagasugá (Cundinamarca)

Nombre: LUXURY BOGOTA PRADERA  
Matrícula No.: 03767088  
Fecha de matrícula: 16 de enero de 2024  
Último año renovado: 2024  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cra 67 A # 12 A 80  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: LUXURY BOGOTA AMERICAS  
Matrícula No.: 03767093  
Fecha de matrícula: 16 de enero de 2024  
Último año renovado: 2024  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Av Americas # 36 - 37  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: LUXURY BOGOTA BODEGA 137  
Matrícula No.: 03767096  
Fecha de matrícula: 16 de enero de 2024  
Último año renovado: 2024  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Aut Norte # 137 24  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: LUXURY BOGOTA CALLE 104 M&A  
Matrícula No.: 03767099  
Fecha de matrícula: 16 de enero de 2024  
Último año renovado: 2024  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Av Cra 19 # 105 - 05  
Municipio: Bogotá D.C.



Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre: LUXURY BOGOTA CALLE 57 M&A  
Matrícula No.: 03767104  
Fecha de matrícula: 16 de enero de 2024  
Último año renovado: 2024  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cl 57 # 24 08  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: LUXURY BOGOTA CALLE 80 M&A  
Matrícula No.: 03767108  
Fecha de matrícula: 16 de enero de 2024  
Último año renovado: 2024  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cl 80 N° 69 T - 60  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: LUXURY BOGOTA CC MERCURIO  
Matrícula No.: 03767112  
Fecha de matrícula: 16 de enero de 2024  
Último año renovado: 2024  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 7 # 32 35  
Municipio: Soacha (Cundinamarca)

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 10.320.370.005

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4754

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 10 de noviembre de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 26 de junio de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



145

años

Cámara de Comercio de Bogotá  
Registro Unico Empresarial

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de agosto de 2024 Hora: 10:00:00

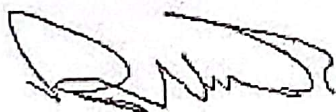
Recibo No. BA24036773

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24036773E658B**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Tunja, catorce (14) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

**REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2024 - 00567. (Cuad.1)**

Demandante: OLGA LUCÍA TOBO MEDINA

Demandado: CASA Y CONFORT S.A. Y MUEBLES LUXURI S.A.S

De los documentos presentados por la parte demandante se puede determinar que tanto la demanda presentada, como el título valor que se adjunta a ella para recaudo ejecutivo, reúnen los requisitos contemplados en los artículos 82 y s.s., así como el 422 del Código General del Proceso, en concordancia con las normas generales y especiales del título ejecutivo previsto en la ley 2220 de 2022, razón por la cual, se accederá a **LIBRAR** el **MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado.

Adicionalmente, se ordena requerir a la parte **demandante** para que informe el estado actual del proceso de restitución de bien inmueble arrendado con radicado No. 2023-00145, que cursa en el Juzgado Segundo Civil Circuito de Tunja.

En consecuencia, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECONOCER personería adjetiva al abogado HÉCTOR JOSÉ VARGAS ESPINOSA, para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante OLGA LUCÍA TOBO MEDINA, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**SEGUNDO:** Ordenar a CASA Y CONFORT S.A. Y MUEBLES LUXURI S.A.S, que dentro de los CINCO (5) DÍAS, siguientes a la notificación de este auto, paguen a la parte demandante OLGA LUCÍA TOBO MEDINA, por concepto de los valores representados en acta de conciliación suscrita el 30 de noviembre de 2023, las siguientes sumas de dinero:

**A.-\$ 68.514.053** por concepto de capital insoluto del título.

A.1 Por los intereses de mora sobre el capital insoluto anterior, causados desde el día 16 de diciembre de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, de conformidad con la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia (Art 884 del C. de Co).

**TERCERO:** Por las costas del proceso y agencias en derecho, se resolverá oportunamente.

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos, se corre traslado a la parte demandada por el término de DIEZ (10) DÍAS.

**QUINTO:** Dar a la demanda el trámite del proceso ejecutivo previsto en los artículos 422 y ss. Del C.G.P.

**SEXTO:** Notificar este auto a la parte ejecutada, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P. (notificación a la dirección física) o conforme el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 (notificación por medios electrónicos).

**SÉPTIMO:** REQUERIR a la parte **demandante** para que en el término de ocho (8) días siguientes a la notificación por estado de este auto, informe el estado actual del



PUBLICADO: ESTADO No. 43 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024

proceso de restitución de bien inmueble arrendado con radicado No. 2023-00145, que cursa en el Juzgado Segundo Civil Circuito de Tunja.

**OCTAVO:** La custodia del original del título ejecutivo: acta de conciliación suscrita el 30 de noviembre de 2023, quedará a cargo de la parte demandante, debiendo adoptar las medidas necesarias para su conservación y posterior exhibición, de conformidad con lo previsto en numeral 12 del artículo 78 C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIANA PATRICIA ROJAS RODRÍGUEZ**  
**JUEZA**

Firmado Por:

Diana Patricia Rojas Rodriguez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f439b9d1a3b69b96e26cc0463172e499770c6ff316b50d2ff420dfcb45685e5**

Documento generado en 13/11/2024 05:42:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Desde	Vargas Abogados <vargasabogados1@gmail.com>
Asunto	NOTIFICACIÓN PERSONAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 2213 DE 2022
ID del Mensaje	<CAC7ibdf2YotAX=irCnWbPZ8HU4YR6+uYMGrC26Q=r3O7LbA48g@mail.gmail.com>
Entregado el	12 feb, 2025 at 4:00 p. m.
Entregado a	<finanzascasayconfort@gmail.com>

### Historial de tracking

- 👁 **Abierto** el 14 feb, 2025 at 3:56 p. m. por finanzascasayconfort@gmail.com
- 👁 **Abierto** el 14 feb, 2025 at 3:54 p. m. por finanzascasayconfort@gmail.com
- 👁 **Abierto** el 14 feb, 2025 at 3:46 p. m. por finanzascasayconfort@gmail.com
- 👁 **Abierto** el 14 feb, 2025 at 3:46 p. m. por finanzascasayconfort@gmail.com
- 👁 **Abierto** el 14 feb, 2025 at 3:44 p. m. por finanzascasayconfort@gmail.com