

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA**  
(CARRERA 1 A N°46 – 08 PISO 5, EDIFICIO NUEVA EPS CLÍNICA CHÍA)  
j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tunja, tres (3) de julio de dos mil veinticinco (2025).

**REF: PROCESO DE PERTENENCIA No. 2024-00381.**

Demandante: ALBERTO CAMILO REYES PEÑA

Demandado: AURELIO GUIO, ISRAEL DÍAZ ALBA, MARÍA CALIXTO VDA. DE ÁLVAREZ, JOSÉ ROSENDO PUIN AMAYA, ERNESTO PARADA YANQUEN, GLORIA INÉS RODRÍGUEZ, EDELMIRA ACEVEDO MORENO, JORGE ALBERTO MORENO ACEVEDO, RICARDO MORENO ACEVEDO, CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BOYACÁ, JOSÉ MARÍA REYES ÁLVAREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En memorial allegado por el abogado DANIEL FRANCISCO FORERO, curador Ad-Litem designado para representar a los demandados AURELIO GUIO, ISRAEL DÍAZ ALBA, MARÍA CALIXTO VDA DE ÁLVAREZ, JOSÉ ROSENDO PUIN AMAYA, ERNESTO PARADA YANQUEN, GLORIA INÉS RODRÍGUEZ, EDELMIRA ACEVEDO MORENO, JORGE ALBERTO MORENO ACEVEDO, RICARDO MORENO ACEVEDO, JOSÉ MARÍA REYES ÁLVAREZ, personas indeterminadas, y demás personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, presentó contestación de la demanda y a la vez presentó una excepción de mérito (archivo No. 036 del expediente digital), de la cual remitió copia a la parte demandante al correo luisa.bustamanteab@gmail.com, por lo que se ordena tenerla por contestada.

Revisado el expediente de cara a fijar fecha para audiencia se observa que, la parte demandante allegó constancia de envío del memorial de notificación personal de la demandada CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BOYACÁ, archivo digital No.019, y en memorial siguiente, la entidad demandada COMFABOY presentó contestación de la demanda sin proponer medios exceptivos (archivo No. 020).

Respecto de los demás demandados, y atendiendo a que la parte actora en su demanda y bajo la gravedad de juramento manifestó desconocer el lugar de notificación, lugar de residencia o abonado telefónico alguno, desde el auto admisorio se ordenó su emplazamiento.

Así mismo, se emplazó a las personas que se crean con derechos sobre el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-8575, conforme lo establece el artículo 375 numeral 6° del C.G.P., y se designó como Curador Ad-Litem al abogado DANIEL FRANCISCO FORERO, para que represente a los demandados AURELIO GUIO, ISRAEL DÍAZ ALBA, MARÍA CALIXTO VDA DE ÁLVAREZ, JOSÉ ROSENDO PUIN AMAYA, ERNESTO PARADA YANQUEN, GLORIA INÉS RODRÍGUEZ, EDELMIRA ACEVEDO MORENO, JORGE ALBERTO MORENO ACEVEDO, RICARDO MORENO ACEVEDO, JOSÉ MARÍA REYES ÁLVAREZ, a las personas indeterminadas, y demás personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, quien oportunamente contestó la demanda.

Además, se observa que mediante oficios provenientes de las entidades requeridas UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS (archivo No. 014), SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (archivos No. 016), OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNJA (archivo No. 017), INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (archivo No. 018), ALCALDÍA DE TUNJA – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN (archivos No. 021), y AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (archivo No. 027 y 028), se allegó respuesta a requerimiento.

Adicionalmente, en archivos N° 002 y N° 007, reposa dictamen pericial aportado por la parte demandante, sobre el inmueble objeto de usucapión.

Teniendo en cuenta lo anterior, con el fin de continuar con el trámite del proceso y atendiendo a que se ha integrado en debida forma la litis, y verificado el cumplimiento de las cargas previstas en el artículo 375 del C.G.P., se procederá a convocar a las partes para el día **DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** a las NUEVE (09:00) DE LA MAÑANA, con el fin de llevar a cabo de manera concentrada las audiencias INICIAL y de INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO previstas en los artículos 372 y 373 del C.G.P., dando aplicación a la facultad oficiosa prevista en el parágrafo del artículo 372 de la obra citada.

La audiencia iniciará en la sede del juzgado, para su posterior traslado al lugar de ubicación del inmueble objeto de pertenencia con el fin de realizar la inspección judicial; posteriormente se continuará con la audiencia de manera virtual. Se indica a los apoderados judiciales de las partes que deberán garantizar la concurrencia de sus **testigos** en el día, hora y lugar que ha sido convocada la audiencia, y que el **perito** deberá comparecer el día de la audiencia. Prevéngase a las partes y apoderados que la inasistencia injustificada a esta audiencia acarreará las sanciones procesales y pecuniarias previstas en el numeral 4° del artículo 372 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER POR CONTESTADA LA DEMANDA** por parte del abogado DANIEL FRANCISCO FORERO, curador Ad-Litem designado para representar a los demandados AURELIO GUIO, ISRAEL DÍAZ ALBA, MARÍA CALIXTO VDA DE ÁLVAREZ, JOSÉ ROSENDO PUIN AMAYA, ERNESTO PARADA YANQUEN, GLORIA INÉS RODRÍGUEZ, EDELMIRA ACEVEDO MORENO, JORGE ALBERTO MORENO ACEVEDO, RICARDO MORENO ACEVEDO, JOSÉ MARÍA REYES ÁLVAREZ, personas indeterminadas, y demás personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien.

**SEGUNDO:** FIJAR el día **DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** a partir de las **NUEVE (09:00) DE LA MAÑANA**, como fecha y hora para llevar a cabo las AUDIENCIAS INICIAL y de INSTRUCCIÓN y JUZGAMIENTO, en la que se agotaran las actividades previstas en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. La diligencia se iniciará en la sede del juzgado para su posterior traslado al lugar de ubicación del inmueble objeto de pertenencia, con el fin de realizar la inspección judicial; posteriormente de manera virtual, se surtirá la conciliación, se practicarán los interrogatorios de parte, se procederá al saneamiento del proceso, se fijará el litigio, se escucharán los testimonios decretados, se escucharán los alegatos de conclusión, y de ser posible se proferirá la sentencia respectiva.

**TERCERO: DECRETAR** las siguientes pruebas que fueron aportadas y solicitadas oportunamente por las partes, y que frente a la naturaleza del asunto resultan necesarias, útiles, pertinentes y conducentes:

#### **1. SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:**

**DOCUMENTALES:** Los documentos aportados y señalados en el acápite de pruebas de la demanda, con el valor probatorio que les pueda corresponder, visibles en el archivo N° 002 del expediente digital.

**INSPECCIÓN JUDICIAL:** Se decreta la inspección judicial al inmueble objeto del presente proceso, a fin de verificar los hechos de la demanda y determinar su ubicación, individualización, identificación de linderos y colindantes, mejoras, su actual uso, y las personas que se encuentran en él y en qué calidad lo hacen. (Archivo digital N°001 folio 6).

DICTAMEN PERICIAL: Tener como prueba pericial el informe rendido por el señor JORGE IBAN RODRÍGUEZ BELTRÁN con el valor probatorio que le pueda corresponder. **Advertir al perito que deberá concurrir en la fecha señalada para llevar a cabo la audiencia.** (archivos digitales N°002 y 007).

TESTIMONIALES: Se decretan los testimonios de ERNESTO PARADA RODRÍGUEZ, JUAN MANUEL VARGAS VELASCO, ANA JAQUELINE SAGANOME LÓPEZ, SANDRA JOSÉ GONZÁLEZ TAMAYO y ADRIANA LUCIA CASTRO SIERRA, a efecto de que manifiesten todo lo que conozcan respecto de los hechos de la demanda. (Archivo digital No.001 folio 5), sin perjuicio que el Despacho limite la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de la prueba, de conformidad con el artículo 212, inciso segundo del C.G.P. El apoderado de la parte actora deberá garantizar la presencia de sus testigos en el día, hora y lugar que ha sido convocada la audiencia.

**2. SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA:**

**a.- CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BOYACÁ** (archivo digital No.020)

No solicitó pruebas.

**b.- REPRESENTADOS POR CURADOR AD-LITEM** (archivo digital No.036)

No solicitó pruebas.

**CUARTO:** Se **ADVIERTE** a las partes y a sus apoderados que deberán concurrir en la fecha y hora antes indicada para intervenir en la conciliación y atender los interrogatorios de parte, y que, en caso de incumplimiento se les impondrán las sanciones pecuniarias, procesales y probatorias previstas en el artículo 372 del C.G.P. Igualmente, se les informa que las partes y sus apoderados deberán garantizar la concurrencia de sus **testigos** en la audiencia, y que el **perito** deberá comparecer en la fecha señalada para la audiencia.

**QUINTO:** El correspondiente link para conectarse a la sesión virtual a través de la aplicación TEAMS será enviado mediante comunicación dirigida al correo electrónico de los apoderados de las partes que reposen en el expediente. Las partes deberán conectarse **QUINCE (15) MINUTOS** antes de la hora señalada para la audiencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIANA PATRICIA ROJAS RODRÍGUEZ**  
**JUEZA**

Firmado Por:

**Diana Patricia Rojas Rodriguez**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44de7bc6290b7f905a8548dc1c173ef589189522ec5b787bff235079b9e8665a**  
Documento generado en 02/07/2025 06:21:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>