

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA**  
(CARRERA 1 A N°46 – 08 PISO 5, EDIFICIO NUEVA EPS CLÍNICA CHÍA)  
j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tunja, tres (3) de julio de dos mil veinticinco (2025).

**REF: PROCESO DE PERTENENCIA No. 2022 – 00132.**

Demandante: ANA ELIZABETH y ROSA DELIA DAZA GONZÁLEZ Y OTROS.

Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN DAZA Y OTROS, Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En auto previo, se ordenó requerir a la parte demandante para que complementara o aportara DICTAMEN PERICIAL del predio objeto de usucapión, con el lleno de los requisitos señalados en los artículos 83 y 226 del Código General del Proceso, e informara si ya se dio apertura a la sucesión del señor JOSÉ DEL CARMEN DAZA, y el estado en que se encuentra, adjuntando los soportes respectivos, sin que dentro del termino establecido se haya pronunciado al respecto.

La parte demandante aporta memorial que obra en el archivo N° 073 del expediente digital, con el fin de complementar el dictamen pericial anterior; sin embargo, revisadas las diligencias aportadas se advierte que, el perito se limita a describir el predio de mayor extensión, sin referirse al inmueble solicitado en pertenencia, aunado a ello, adicional a lo anterior, se observan inconsistencias cuando refiere que el área del terreno es de 165 metros cuadrados, pero indica que el perímetro de éste corresponde a 40 metros por 20 metros.

Conforme con lo anterior, y atendiendo a que no se ha dado cumplimiento a los requerimientos efectuados, se ordena REQUERIR a la parte demandante para que en el término de TREINTA (30) DÍAS, contados a partir del día siguiente a la notificación por estado del presente auto, proceda a cumplir su carga procesal de complementar o aportar DICTAMEN PERICIAL del predio objeto de usucapión, con el lleno de los requisitos señalados en los artículos 83 y 226 del Código General del Proceso, dado que se observa que la parte actora pretende que se declare por vía de prescripción extraordinaria el derecho de dominio sobre el 50% del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 070-127750, sin que se individualice ni se ilustre el área específica al interior del referido inmueble, como quiera que el dictamen pericial refiere el inmueble en su totalidad. Adicional a lo anterior dentro del mismo termino, deberá informar si ya se dio apertura a la sucesión del señor JOSÉ DEL CARMEN DAZA, y el estado en que se encuentra, allegando los soportes respectivos, so pena de dar aplicación al Art.317 del C.G.P., y decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito.

En consecuencia, el Juzgado Primero Civil Municipal de Tunja,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte **DEMANDANTE** para que en el término de TREINTA (30) DÍAS, contados a partir del día siguiente a la notificación por estado del presente

PUBLICADO: ESTADO No. 24 DEL 04 DE JULIO DE 2025

auto, proceda a cumplir su carga procesal de complementar o aportar DICTAMEN PERICIAL del predio objeto de usucapión, con el lleno de los requisitos señalados en los artículos 83 y 226 del Código General del Proceso, e informar si ya se dio apertura a la sucesión del señor JOSÉ DEL CARMEN DAZA, y el estado en que se encuentra, junto con los soportes respectivos, so pena de dar aplicación al Art.317 del C.G.P., y decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito.

**SEGUNDO:** Oportunamente, vuelvan las diligencias al Despacho para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIANA PATRICIA ROJAS RODRÍGUEZ**  
**JUEZA**

Firmado Por:

**Diana Patricia Rojas Rodriguez**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a4596d432798c4bede21e53e9f6510c456764501af624e840912dbb7aec63a2**  
Documento generado en 03/07/2025 10:14:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**