



JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., ocho (8) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso No. 11001-4003-071-2021-00982-00

SENTENCIA

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I
URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II
SUPERMANZANA 4 SUPERLOTE 1 -PROPIEDAD
HORIZONTAL-
DEMANDADOS: CATHERINE ANDREA DROGUEMULLER
LOZANO

OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a dictar sentencia escrita dentro del proceso ejecutivo de la referencia, de conformidad con lo anunciado en la audiencia llevada a cabo el pasado 23 de abril y lo dispuesto en el numeral 5° del artículo 373 del Código General del Proceso.

ANTECEDENTES

La copropiedad demandante, a través de su representante legal y por conducto de apoderada judicial, presentó demanda contra la señora Catherine Andrea Lozano Rendón (hoy Drogue Müller Lozano) para que, por la vía ejecutiva se librara mandamiento de pago por la suma de \$18.988.460, por concepto de las cuotas de administración causadas entre el mes de enero de 2016 y el mes de agosto de 2021, junto con los intereses de mora respectivos; y solicitó que se condenara en costas a la demandada.

HECHOS

Como sustento de lo pretendido, relató que la Señora Catherine Andrea Lozano Rendón es propietaria del inmueble ubicado en la Calle 152 B No. 56-75 Casa No. 57, según escritura pública No. 1724 del 10 de julio de 2003, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20386991, luego, en consecuencia, aceptó el Reglamento de Propiedad Horizontal de la copropiedad; que la convocada le adeuda la suma de \$18´994.760, por concepto de expensas comunes necesarias y extraordinarias contenidas en la certificación de deuda aportada con la demanda, junto con los intereses de mora respectivos; y que, pese a los múltiples requerimientos, tanto escritos como verbales que le ha realizado, la demandada no ha pagado las obligaciones a su cargo.

ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante proveído calendarado el 21 de enero de 2022, se libró mandamiento de pago en contra de la demandada por la suma total de \$18.988.460, por concepto de cuotas de administración causadas entre los meses de enero de 2016 y agosto de 2021.

La demandada, por conducto de apoderado y dentro del término de ley, propuso las siguientes excepciones de mérito:

ij “*PRESCRIPCION*”, fundada en que las obligaciones anteriores al año 2016 se encuentran prescritas a la fecha de presentación de la demanda, por haberse cumplido el plazo de los cinco (5) años de que trata el artículo 2536 del Código Civil.

ii “*PAGO Y CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION*”, con asidero en que efectuó diversos pagos en los años 2016, 2017, 2018, 2019, 2021 y 2022, los cuales no fueron aplicados por la demandante a la obligación.

iii “*TEMERIDAD Y MALA FE*”, con fundamento en que la demandante no le ha reconocido los pagos realizados y, porque, en pretérita oportunidad impetró otra acción ejecutiva.

iv) “*TRANSACCION*”, soportada en un acuerdo de pago del 28 de noviembre de 2016 (suscrito única y exclusivamente por la demandada), con base en el cual realizó diferentes pagos en los años 2016, 2017, 2018, 2019, 2021 y 2022, los cuales no han sido aplicados en debida forma a la deuda, por lo cual, la obligación no es clara, expresa y actualmente exigible.

Por auto del 1° de marzo de 2024, se fijó fecha y hora para la continuación de la audiencia de que trata el artículo 392 del C.G.P., la cual se llevó a cabo inicialmente el 14 de agosto de 2023; en ellas se agotaron las etapas previstas en el artículo 372 del C.G.P. y se decretaron las pruebas oportunamente solicitadas por las partes, así como las que el Despacho estimó pertinente decretar de oficio en oportunidad precedente.

Así mismo, ante la complejidad de la información contable presentada y en aras de establecer la eventual viabilidad de los medios defensivos planteados, se anunció que se dictaría sentencia escrita de conformidad con lo reglado en el numeral 5° del artículo 373 del C.G.P.

CONSIDERACIONES

Presupuestos Procesales

En el presente caso, no se observa causal de nulidad que llegue a invalidar la actuación surtida, ni reparo que formular, en contra de los llamados presupuestos procesales, pues los requisitos necesarios exigidos para proferir sentencia se encuentran reunidos; la demanda cumple con las exigencias formales que le son propias; los extremos procesales gozan de capacidad para ser parte y quienes comparecieron al proceso, lo hicieron en debida forma; además, es competente este despacho para el trámite y definición del asunto planteado.

El Proceso Ejecutivo

El artículo 422 del C.G.P. señala que: *“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en*

documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él...”.

Por su parte, el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, establece lo relativo al procedimiento ejecutivo para el cobro de cuotas de administración tanto ordinarias, como extraordinarias, al prever que:

“Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.

En el presente asunto, al efectuar la revisión oficiosa del documento base de la ejecución, encuentra el Despacho que el mismo goza de los atributos necesarios para derivar los efectos predicados en la demanda, como quiera que reúne las exigencias previstas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 para esta clase específica de instrumentos, a más que registra la existencia de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a cargo de la demandada, por lo que presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso, se destaca, de acuerdo a su contenido, de modo que no hay reparo alguno que enmendar respecto a la orden de apremio librada en su momento, lo cual permite abordar el análisis de las defensas propuestas.

Excepciones:

1. “PRESCRIPCION”

Sabido es que la prescripción de la acción ejecutiva es un fenómeno jurídico que trae como consecuencia, entre otras, que el acreedor carezca de

los medios para constreñir al deudor respecto del cumplimiento de la obligación contraída, figura explicada en el Código Civil como *“Un modo de extinguir las acciones y derechos ajenos por no haberse ejercitado dichas acciones o derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales”*.

En tratándose del ejercicio de la acción ejecutiva, el artículo 2536 del Código Civil dispone que, la ameritada acción *“(...) prescribe por cinco (5) años”* y, que *“(...) una vez interrumpida o renunciada una prescripción, comenzará a contarse nuevamente el respectivo término.”*

Por su parte, el inciso 2º del artículo 2535 de la misma obra, establece que el término prescriptivo debe computarse desde que la obligación se haya hecho exigible, luego, para aquellas pactadas por instalamentos, dicho lapso se debe computar de manera individual desde la fecha de su vencimiento.

Con todo, dicho fenómeno se puede interrumpir de forma natural, al tenor del artículo 2539 del Código Civil, la cual se origina en *“el hecho de reconocer el deudor la obligación, ya expresa, ya tácitamente”*; y la civil, que opera *“por la demanda judicial, salvo los casos enumerados en el artículo 2524”*.

En contraste, se puede examinar su renuncia en los términos del artículo 2514 del Código Civil, disposición conforme a la cual *“La prescripción puede ser renunciada expresa o tácitamente; pero sólo después de cumplida”*, será expresa a partir del tiempo en el que el deudor inequívocamente efectúa una manifestación de voluntad en tal sentido, y tácita, cuando el encartado efectúe el pago de sumas de dinero, en la solución de los intereses o en la petición plazos para la solución de la misma.

Sobre el particular, la Corte Suprema De Justicia en sentencia del 28 de febrero de 1984, señaló:

“La renuncia a la prescripción puede darse sólo después de cumplido el término respectivo (...) La renuncia se produce por declaración del prescribiente o por medio de una conducta concluyente u omisiva (arts. 2514 y 2513 del C. C.)”.

A su turno, el artículo 94 del Código General del Proceso, preceptúa que *la presentación de la demanda interrumpe el término para la prescripción e impide que se produzca la caducidad, siempre que el auto admisorio de aquella, o el mandamiento ejecutivo, se notifique al demandado dentro del término de un (1) año contado a partir del día siguiente a la notificación de tales providencias al demandante. Pasado este término –expresa in fine la norma- los mencionados efectos sólo se producirán con la notificación al demandado”.*

Para el caso que nos ocupa, una vez examinados los documentos fundamento de la acción, así como la demanda instaurada, se tiene que se pretende el cobro de obligaciones que, por causarse mensual y consecutivamente, tienen un vencimiento y un término prescriptivo independiente.

Ahora bien, tras revisar el instrumento objeto de ejecución, se evidencia que este corresponde a una certificación de deuda, debidamente suscrita por la representante legal de la copropiedad demandante, respecto de las cuotas de administración causadas en los meses de enero de 2016 a agosto de 2021.

El apoderado de la demandada alegó que se configuró la prescripción de las obligaciones anteriores al año 2016, por haber transcurrido el lapso de cinco años previsto en el artículo 2536 del Código Civil; empero, no se puede perder de vista que en este asunto no se están exigiendo obligaciones previas al mes de enero de 2016, sino, precisamente, las causadas desde entonces hasta el mes de agosto de 2021, a lo que se suma que con la contestación del libelo dicho profesional reportó sendos pagos realizados por su representada a la copropiedad demandante durante los años 2016, 2017, 2018, 2019, 2021 y 2022, con los cuales es claro que se registró la interrupción del fenómeno respecto de las obligaciones sobre las cuales operaría.

Es decir, con los abonos verificados a la obligación, incluso, desde la presentación de la demanda, se puede tener por superado el debate frente a

la procedencia del fenómeno prescriptivo, ya que, por ejemplo, el pago realizado en el mes de marzo de 2018, permite computar cinco años hacia atrás y concluir que no operó la prescripción respecto de alguna de las obligaciones acá ejecutadas; e igualmente, que, hasta entonces, quedó afectado el fenómeno por la interrupción antes mencionada, por el reconocimiento de la deuda con los pagos periódicos realizados.

Lo propio acontece con los demás abonos registrados en el curso del proceso, valga decir, desde la presentación de la demanda y hasta los reportados en los archivos a que se hizo referencia en la audiencia llevada a cabo el 23 de abril de 2024 (Pdf. 31 y 39), en tanto permiten colegir que no existe manera alguna en que opere la prescripción respecto de las obligaciones acá cobradas.

En ese orden de ideas, resulta palmario que los argumentos del demandado no logran demostrar la configuración del medio exceptivo incoado, razón por la cual se denegará.

2. “PAGO Y CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN”

La satisfacción de las obligaciones a través del pago es un fenómeno que legalmente se encuentra respaldado en los artículos 1625, 1626 y 1627 del Código Civil, de acuerdo con los cuales, como medio de extinguir obligaciones, es la prestación de lo que se debe, efectuada en los términos acordados.

Es decir, el pago se debe hacer de conformidad a la obligación, sin perjuicio de lo que en los casos especiales dispongan las leyes. Así mismo, tiene que efectuarse al acreedor o a la persona que la ley o el juez autoricen a recibir por él, o a la persona diputada por el acreedor para el cobro, o a persona distinta de éstas, siempre y cuando el titular del crédito lo ratifique de modo expreso o tácito.

Con tal fin, el fallador al momento de observar su configuración, debe mirar con estrictez la causalidad del mismo, es decir, quién lo hace, a quién, cómo, cuándo, dónde, su imputación, así como que la prueba que se recopile

en el proceso debe informar del cumplimiento obligacional “antes de la demanda”, diferenciándolo de los “abonos”, como lo es, la honra del deudor al acreedor “después” de impetrarse la acción ejecutiva, ya que ello resultaría de suma importancia al momento de realizar la liquidación del crédito.

Para una mayor comprensión, respecto a lo que se viene de citar, la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, viene sosteniendo desde hace varios años, que: “Para que el pago se tenga en cuenta debe remitirse clara y específicamente a la obligación, y por tanto, los documentos y demás pruebas para demostrarlo deben referirse a la deuda que se exige, porque de lo contrario se discutirían en el juicio situaciones no inherentes al mismo¹”.

De modo que, para que se configure una excepción de este linaje, debe estar sustentada en hechos que ocurrieron con antelación a la presentación de la demanda, pues los acaecidos con posterioridad a ese acto procesal, tan solo tienen la virtud de convertirse en hechos modificativos del litigio, pero no alcanzan a configurar un medio exceptivo.

En el caso bajo estudio, alegó la demandada que la parte ejecutante pretende el pago de cuotas de administración correspondiente a las mensualidades desde enero de 2016 hasta agosto de 2021, sin tener en cuenta que ha efectuado pagos en dicho interregno, en la forma que se relaciona a continuación:

PAGOS DEMANDADA AÑO 2016	
MARZO	1.000.000,00
ABRIL	1.000.000,00
JUNIO	1.500.000,00
JULIO/AGOST	1.500.000,00
OCTUBRE	1.000.000,00
OCTUBRE	1.000.000,00
DICIEMBRE	1.000.000,00
TOTAL	8.000.000,00

PAGOS DEMANDADA AÑO 2017

¹ (Sentencia del diecisiete (17) de noviembre de dos mil nueve (2009), Radicación 110013103020-2006-00168-01 M.P. José Alfonso Isaza Dávila)

ENERO	1.000.000,00
ABRIL	1.000.000,00
JUNIO	1.000.000,00
JULIO	1.000.000,00
SEPTIEMBRE	1.000.000,00
OCTUBRE	1.000.000,00
NOVIEMBRE	1.000.000,00
DICIEMBRE	1.000.000,00
TOTAL	8.000.000,00

PAGOS DEMANDADA AÑO 2018	
MARZO	5.000.000,00

PAGOS DEMANDADA AÑO 2019	
AGOSTO	500.000,00

PAGOS DEMANDADA AÑO 2021	
MAYO	310.000,00
AGOSTO	918.000,00
OCTUBRE	500.000,00
NOVIEMBRE	500.000,00
DICIEMBRE	306.000,00
TOTAL	2.534.000,00

PAGOS DEMANDADA AÑO 2022	
ENERO	336.600,00
FEBRERO	306.000,00
MARZO	336.600,00
ABRIL	306.000,00
MAYO	306.000,00
JUNIO	306.000,00
JULIO	350.000,00
AGOSTO	340.000,00
SEPTIEMBRE	340.000,00
OCTUBRE	360.000,00
NOVIEMBRE	360.000,00
DICIEMBRE	360.000,00
TOTAL	4.007.200,00

PAGOS DEMANDADA AÑO 2023	
ENERO	360.000,00
FEBRERO	360.000,00
MARZO	360.000,00
ABRIL	360.000,00
MAYO	400.000,00
JUNIO	400.000,00
JULIO	400.000,00
AGOSTO	400.000,00

SEPTIEMBRE	400.000,00
OCTUBRE	400.000,00
NOVIEMBRE	400.000,00
DICIEMBRE	400.000,00
TOTAL	4.640.000,00

PAGOS DEMANDADA AÑO 2024	
ENERO	400.000,00
FEBRERO	500.000,00
MARZO	500.000,00
ABRIL	500.000,00
TOTAL	1.900.000,00

TOTAL	34.581.200,00
--------------	----------------------

Para tal efecto, allegó la prueba documental contenida en los Pdf. 11, 12, 13 y 31, relativa a consignaciones y/o trasferencias electrónicas de las sumas referidas a la cuenta de destino del Banco AV Villas donde funge como titular del producto el Conjunto Residencial Versailles Real 1.

Frente a esos pagos, la copropiedad demandante expidió diferentes recibos de caja donde detalló el valor, fecha y conceptos a los cuales fueron aplicados los dineros, así:

RECIBO No.	FECHA	CONCEPTO	VALOR
15062	30/04/2016	PAGO INTERESES DE MORA CUOTAS ADMINISTRACION JULIO A SEPTIEMBRE DE 2011, CUOTAS DE ADMINISTRACION DE JUNIO A AGOSTO DE 2011 Y CUOTA EXTRAORDINARIA 2011	1.000.000,00
15446	31/08/2016	PAGO INTERESES DE MORA CUOTAS ADMINISTRACION AGOSTO A DICIEMBRE DE 2012, ENERO, FEBRERO DE 2013 Y HONORARIOS DE ABOGADO	1.500.000,00
15573	05/10/2016	PAGO INTERESES DE MORA CUOTAS ADMINISTRACION MARZO A JULIO DE 2013	1.000.000,00
15844	28/12/2016	PAGO CUOTAS ADMINISTRACION ENERO A MAYO DE 2012	1.000.000,00
15950	31/01/2017	PAGO CUOTAS ADMINISTRACION MARZO A AGOSTO DE 2012 Y COSTAS PROCESO JURIDICO	1.000.000,00
17312	12/03/2018	PAGO CUOTAS ADMINISTRACION OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2015, ENERO A JUNIO DE 2016, MARZO A SEPTIEMBRE DE 2017, ENERO A MARZO DE 2018, COSTAS PROCESALES Y FONFO DE IMPREVISTOS	5.000.000,00

Respecto de esos documentos, la representante legal de la copropiedad demandante, en interrogatorio de parte que absolvió, al formularle el despacho la pregunta: “(...) frente a estos eventuales pagos que se pudieron haber registrado en el año 2021 ¿quedaron registrados por la contabilidad de la copropiedad a deuda anterior a las cuotas que se reclaman en este proceso?”, contestó: “Sí señor, si se registraron porque en ninguna de las preguntas se manifestó si realizaron pagos en el 2020, que significa que ellos no realizaron ni un peso en el año 2020, por consiguiente pues en el año 2021 todo se abonó a deuda anterior y pues no estaban al día y hago de pronto la aclaración no estaban al día en la fecha del 2016, no, no estaban al día de fechas anteriores porque el inmueble nunca ha estado al día en la copropiedad”.

Más adelante, cuando el apoderado demandante le indagó por los pagos efectuados por la demandada en los meses de marzo a diciembre de 2016 expresó: “Es cierto, abonado al acuerdo de pago que ella firmó”.

A la pregunta formulada *¿Diga cómo es cierto sí o no, que la señora Katherine abono la suma de \$9.000.000 en el año 2016?*, respondió: “No tengo clara la cifra, tengo clara la cifra después del acuerdo de pago firmado por ella que fue en noviembre de 2016”.

Frente al pago de \$8'000.000, señaló: “Esos pagos fueron aplicados a la deuda que tenía la señora Katherine desde el año 2007 hasta el año 2015, bueno, la señora Katherine no tiene un hábito de pago como debe ser, ella no realiza el pago, y prueba de ello es que se comenzó un proceso en el año 2007 que se terminó por desistimiento tácito, hizo un supuesto acuerdo de pago que no tenemos nosotros y fue incumplido. En el momento que se revisó todo y se comenzó un nuevo proceso; entonces yo decirle fue aplicado a cuotas del 2017 no puede ser porque pues estaba una deuda anterior de años atrás entonces de acuerdo a lo que ya respondí todo se aplica a todo lo anterior”.

Y con relación a los pagos restantes, fue enfática al confirmar que todos fueron aplicados a deuda anterior, reiterando que ello quedó registrado en los asientos contables de la copropiedad.

En punto a esa situación, en principio, el juzgado no podría tener en cuenta los pagos efectuados por la demandada con antelación a la presentación de la demanda (20 de septiembre de 2021), como quiera que la representante legal de la parte actora aseveró que los mismos fueron *abonados a una deuda anterior*; empero, ante la existencia de la documental respectiva (Recibos de Caja) que acreditan en parte dicha circunstancia, se puede arribar a la conclusión de que los mismos fueron debidamente imputados a la obligación previo a la interposición de la presente acción ejecutiva, solamente hasta el pago realizado el 12 de marzo de 2018 por \$5'000.000.

Lo anterior, en la medida que con la contestación de la demanda se allegó el Recibo de Caja No. 17312 del 12 de marzo de 2018, con el que la copropiedad demandante tuvo por extinguidas unas cuotas de administración anteriores a la demanda (octubre, noviembre y diciembre de 2015), al igual que otras acá exigidas, cual acontece con las de enero a junio de 2016, marzo a septiembre de 2017, enero a marzo de 2018, costas de proceso “*JURID*” en diciembre de 2016, y lo concerniente a “*FONDO DE IMPREVISTOS*” de enero a marzo de 2018 (Cfr. fl. 73 archivo 11Excepciones.pdf, carpeta 01cuadernoPrincipal del expediente digital).

No obstante, para el Despacho es claro que el saldo del abono de \$5'000.000, una vez descontados los conceptos de octubre, noviembre y diciembre de 2015, en efecto debieron ser imputados a la obligación, primeramente a intereses, luego a capital, por la ejecutante; sin embargo, lo que se desprende de dicho medio de prueba es que aplicó el saldo a otros conceptos respecto de los cuales no existe claridad si se extinguió la obligación frente a las cuotas de julio a diciembre de 2016, enero y febrero de 2017, y si alcanzó a cubrir algún concepto de 2018.

Igual acontece con los pagos realizados en los años 2019 (agosto) y 2021 (mayo y agosto), en la medida que si bien se debe tener en cuenta que la convocante adujo por conducto de su representante legal que los imputó a una obligación anterior, se desconoce la forma en que lo hizo, a lo que se suma que por razón de la imputación del abono de marzo de 2018 tal como quedó reseñada, no es posible predicar que la demandante lo aplicó en

forma correcta, así como los demás registrados con antelación a la presentación de la demanda, por lo cual el Despacho los aplicará en las fechas y por las cuantías que se realizaron por la ejecutada, junto con los abonos que realizó en curso del proceso, una vez presentada la demanda.

Es decir, se tendrán en cuenta los referidos pagos (saldo del 12 de marzo de 2018 por \$4'398.870; y los efectuados el 27 de agosto de 2019 por \$500.000, 10 de mayo y 30 de agosto de 2021 por \$310.000 y \$918.000, respectivamente), esto es, en las fechas y por las sumas que dan cuenta los documentos aludidos, con antelación a la presentación de la demanda -20 de septiembre de 2021- y hasta el último reportado para el proceso, esto es, el del 1° de abril de 2024 por \$500.000, de acuerdo con la liquidación anexa y que hace parte integrante de la presente decisión.

Allí, se encuentran registrados los referidos pagos y abonos a la obligación acá ejecutada en las fechas y por los montos en que se realizaron (y como lo aceptaron las partes), se itera, dejando a salvo los contabilizados por la copropiedad actora con antelación a la presentación de la demanda hasta el 12 de marzo de 2018, en tanto que los aplicó a una deuda anterior que tenía la convocada previo a la presentación de la demanda que motivó el ejercicio de la presente acción; no obstante, el saldo de ese pago, esto es la suma de \$4'398.870, se imputará como corresponde en el aplicativo dispuesto por la Rama judicial para tal fin, al igual que los efectuados en 2019 y 2021, ello, atendiendo que en el año 2020 no se registró pago alguno por la convocada.

En ese orden de ideas, encuentra viabilidad parcial la excepción de pago y cumplimiento de la obligación, en la forma y términos que se acaban de indicar y según da cuenta la liquidación adjunta a esta decisión, de acuerdo con la cual la demandada realizó pagos y abonos por la suma de \$17'980.070 entre el 12 de marzo de 2018 y el 1° de abril de 2024, quedando insoluto el saldo de la obligación al 6 de mayo de 2024 en la suma de \$26'044.477,40.

Finalmente, en punto a este medio de defensa, es menester precisar que conforme lo establece el artículo 431 del C.G.P., *“cuando se trate de*

obligaciones periódicas la orden de pago comprenderá, además de las sumas vencidas, las que en lo sucesivo se causen”, cual se indicó en el mandamiento de pago de fecha 21 de enero de 2022; sin embargo, dicho postulado normativo, se encuentra supeditado a que la parte interesada acredite la exigibilidad de las sumas causadas hasta la sentencia aportando la certificación respectiva, tal y como lo dispone el artículo 48 de la ley 675 de 2001.

Y como en el presente asunto ello no ocurrió, por cuanto al plenario no fue arrimado título ejecutivo diferente a la certificación de deuda allegada con la demanda inicial, la cual comprende única y exclusivamente las cuotas de administración desde enero de 2016 hasta agosto de 2021, no otra cosa se impone, que limitar la presente ejecución a dichos instalamentos y a los valores que se encuentran contenidos en la liquidación anexa a esta providencia.

3. “*TEMERIDAD Y MALA FE*”

En lo que tiene que ver con este medio exceptivo, vale la pena recordar que de conformidad con lo consagrado en el artículo 83 de la Constitución Política: *“Las actuaciones de los particulares y de las autoridades deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas”*.

Bajo ese derrotero, se tiene, entonces, que la buena fe se presume y la mala fe se debe demostrar; e igualmente, que, para el asunto bajo examen, no existe medio de prueba indicativo de que la parte demandada cumplió con la carga de la prueba que traía a cuestras, precisamente con la formulación de tal defensa, ya que la excepción se formuló en orden a controvertir la aplicación de los pagos efectuados por la demandada en los años 2016, 2017, 2018, 2019, 2021 y 2022, bajo el argumento que la parte demandante no los ha querido reconocer, pero no existe en el proceso un solo medio de convicción que conlleve a avalar la postura de la convocada en tal sentido.

No obstante, como ya se esbozó en precedencia, a la fecha de la presente decisión la ejecutada aún se encuentra en mora con sus obligaciones pues si bien efectuó diversos abonos que redujeron el valor del capital exigido, lo cierto es que éstos no fueron suficientes para demostrar el pago total de la obligación, por ende, no es posible inferir la mala fe de la copropiedad demandante simple y llanamente por ejercer su derecho al cobro de las obligaciones pretendidas, el cual no deviene en injusto respecto de la deudora, en tanto que es un derecho que tiene la parte demandante para que el patrimonio de la copropiedad no se vea menoscabado, de manera que la defensa planteada no encuentra cabida, básicamente, porque la demandada no cumplió con la carga probatoria que le impone el artículo 167 del C.G.P., para sustentar sus argumentos.

4. “TRANSACCION”

Como quiera que el soporte demostrativo de la defensa planteada descansaba sobre la existencia y validez de un presunto Acuerdo de Pago de fecha 28 de noviembre de 2016, se tiene que, en términos de la representante legal de la parte actora sólo fue firmado por la demandada, de modo que aflora evidente que dicho instrumento es inexistente, por tanto, no es posible predicar los efectos jurídicos allí contenidos para el presente asunto.

Aunado a ello, téngase en cuenta que, conforme se puede evidenciar en dicho documento, incorporado con la contestación de la demanda, contempló única y exclusivamente cuotas de administración anteriores al año 2016, luego, en esa medida, no resulta útil para este proceso, a lo que se suma que, conforme quedó registrado en la audiencia del 23 de abril de 2024, el apoderado de la parte demandada desistió de la prueba trasladada decretada en su oportunidad respecto del proceso con radicación 11001400301720070037500, con la cual pretendía demostrar la existencia del supuesto de hecho en que fincó la defensa en comento, razones todas que conllevan a concluir que no encuentra cabida, al no quedar debidamente demostrada.

Por último, ante la inviabilidad total de las defensas propuestas, se impondrá condena en costas a cargo de la demandada, atendiendo lo previsto en el Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Setenta y Uno Civil Municipal de Bogotá, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR NO PROBADAS las excepciones de mérito denominadas “*Prescripción*”, “*Temeridad y mala fe*” y “*Transacción*”, propuestas por la parte demandada, de acuerdo con lo decantado en las consideraciones de esta providencia.

SEGUNDO: DECLARAR PROBADA PARCIALMENTE la “*Excepción de pago y cumplimiento de la obligación*”, respecto del saldo del pago del 12 de marzo de 2018 por \$4´398.870; y los efectuados el 27 de agosto de 2019 por \$500.000, 10 de mayo y 30 de agosto de 2021 por \$310.000 y \$918.000, respectivamente, junto con los abonos efectuados por la demandada en el curso del proceso, por la suma total de \$17´980.070, de acuerdo con la liquidación adjunta a esta determinación.

TERCERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN, en contra de la señora **Catherine Andrea Droque Müller Lozano**, de conformidad con lo preceptuado en el mandamiento de pago de fecha 21 de enero de 2022, y lo decantado en la parte motiva de esta decisión (incluida la liquidación adjunta).

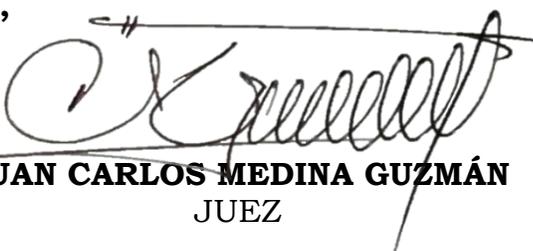
CUARTO: DECRETAR el avalúo y venta, en pública subasta, de los bienes embargados y secuestrados dentro del proceso y de los que se lleguen a embargar y secuestrar y que se encuentren en cabeza de la demandada.

QUINTO: DISPONER que con el producto de la venta se pague a la copropiedad acreedora, aquí ejecutante, el valor de su crédito junto con los intereses, en la forma indicada en esta sentencia.

SEXTO: ORDENAR la liquidación del crédito, según los términos del Art. 446 del C. de G.P., teniendo en cuenta los abonos a que se hizo alusión en esta providencia en la suma de \$17'980.070, de acuerdo con la liquidación adjunta a esta providencia.

SEPTIMO: CONDENAR en costas a la demandada. Líquidense por secretaría, como lo establece el artículo 366 del C.G.P., teniendo en cuenta como agencias en derecho la suma de \$1'800.000, acorde con lo dispuesto en los artículos 365 *ibidem* y 5° num. 4 del Acuerdo PSAA16-10554 de 2016, emanado del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,


JUAN CARLOS MEDINA GUZMÁN
JUEZ

CSG

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalAliquidar	IntPlazoPeriodo	SaldoIntPlazo	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	Abonos	SubTotal
01/01/2016	31/01/2016	31	19,68	29,52	29,52	0,000708923	\$ 261.000,00	\$ 261.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.735,89	\$ 5.735,89	\$ 0,00	\$ 266.735,89
01/02/2016	01/02/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,000708923	\$ 261.000,00	\$ 522.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 370,06	\$ 6.105,95	\$ 0,00	\$ 528.105,95
02/02/2016	29/02/2016	28	19,68	29,52	29,52	0,000708923	\$ 0,00	\$ 522.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.361,61	\$ 16.467,57	\$ 0,00	\$ 538.467,57
01/03/2016	01/03/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,000708923	\$ 261.000,00	\$ 783.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 555,09	\$ 17.022,65	\$ 0,00	\$ 800.022,65
02/03/2016	31/03/2016	30	19,68	29,52	29,52	0,000708923	\$ 0,00	\$ 783.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.652,60	\$ 33.675,25	\$ 0,00	\$ 816.675,25
01/04/2016	01/04/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,000736095	\$ 261.000,00	\$ 1.044.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 768,48	\$ 34.443,73	\$ 0,00	\$ 1.078.443,73
02/04/2016	30/04/2016	29	20,54	30,81	30,81	0,000736095	\$ 0,00	\$ 1.044.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.286,00	\$ 56.729,73	\$ 0,00	\$ 1.100.729,73
01/05/2016	01/05/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,000736095	\$ 261.000,00	\$ 1.305.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 960,60	\$ 57.690,34	\$ 0,00	\$ 1.362.690,34
02/05/2016	31/05/2016	30	20,54	30,81	30,81	0,000736095	\$ 0,00	\$ 1.305.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 28.818,10	\$ 86.508,44	\$ 0,00	\$ 1.391.508,44
01/06/2016	01/06/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,000736095	\$ 261.000,00	\$ 1.566.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.152,72	\$ 87.661,16	\$ 0,00	\$ 1.653.661,16
02/06/2016	30/06/2016	29	20,54	30,81	30,81	0,000736095	\$ 0,00	\$ 1.566.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.429,00	\$ 121.090,17	\$ 0,00	\$ 1.687.090,17
01/07/2016	01/07/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,000761132	\$ 261.000,00	\$ 1.827.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.390,59	\$ 122.480,75	\$ 0,00	\$ 1.949.480,75
02/07/2016	31/07/2016	30	21,34	32,01	32,01	0,000761132	\$ 0,00	\$ 1.827.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 41.717,64	\$ 164.198,40	\$ 0,00	\$ 1.991.198,40
01/08/2016	01/08/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,000761132	\$ 261.000,00	\$ 2.088.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.589,24	\$ 165.787,64	\$ 0,00	\$ 2.253.787,64
02/08/2016	31/08/2016	30	21,34	32,01	32,01	0,000761132	\$ 0,00	\$ 2.088.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 47.677,31	\$ 213.464,95	\$ 0,00	\$ 2.301.464,95
01/09/2016	01/09/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,000761132	\$ 261.000,00	\$ 2.349.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.787,90	\$ 215.252,84	\$ 0,00	\$ 2.564.252,84
02/09/2016	30/09/2016	29	21,34	32,01	32,01	0,000761132	\$ 0,00	\$ 2.349.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 51.849,07	\$ 267.101,91	\$ 0,00	\$ 2.616.101,91
01/10/2016	01/10/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,000781308	\$ 261.000,00	\$ 2.610.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.039,21	\$ 269.141,13	\$ 0,00	\$ 2.879.141,13
02/10/2016	31/10/2016	30	21,99	32,985	32,985	0,000781308	\$ 0,00	\$ 2.610.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 61.176,43	\$ 330.317,56	\$ 0,00	\$ 2.940.317,56
01/11/2016	01/11/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,000781308	\$ 261.000,00	\$ 2.871.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.243,14	\$ 332.560,70	\$ 0,00	\$ 3.203.560,70
02/11/2016	30/11/2016	29	21,99	32,985	32,985	0,000781308	\$ 0,00	\$ 2.871.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 65.050,94	\$ 397.611,64	\$ 0,00	\$ 3.268.611,64
01/12/2016	01/12/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,000781308	\$ 261.000,00	\$ 3.132.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.447,06	\$ 400.058,70	\$ 0,00	\$ 3.532.058,70
02/12/2016	31/12/2016	30	21,99	32,985	32,985	0,000781308	\$ 0,00	\$ 3.132.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 73.411,72	\$ 473.470,42	\$ 0,00	\$ 3.605.470,42
01/01/2017	01/01/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,000792111	\$ 276.000,00	\$ 3.408.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.699,52	\$ 476.169,93	\$ 0,00	\$ 3.884.169,93
02/01/2017	31/01/2017	30	22,34	33,51	33,51	0,000792111	\$ 0,00	\$ 3.408.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 80.985,46	\$ 557.155,40	\$ 0,00	\$ 3.965.155,40
01/02/2017	01/02/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,000792111	\$ 276.000,00	\$ 3.684.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.918,14	\$ 560.073,54	\$ 0,00	\$ 4.244.073,54
02/02/2017	28/02/2017	27	22,34	33,51	33,51	0,000792111	\$ 0,00	\$ 3.684.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 78.789,73	\$ 638.863,27	\$ 0,00	\$ 4.322.863,27
01/03/2017	01/03/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,000792111	\$ 276.000,00	\$ 3.960.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.136,76	\$ 642.000,03	\$ 0,00	\$ 4.602.000,03
02/03/2017	31/03/2017	30	22,34	33,51	33,51	0,000792111	\$ 0,00	\$ 3.960.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 94.102,83	\$ 736.102,86	\$ 0,00	\$ 4.696.102,86
01/04/2017	01/04/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,000791803	\$ 204.600,00	\$ 4.164.600,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.297,54	\$ 739.400,40	\$ 0,00	\$ 4.904.000,40
02/04/2017	30/04/2017	29	22,33	33,495	33,495	0,000791803	\$ 0,00	\$ 4.164.600,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 95.628,77	\$ 835.029,18	\$ 0,00	\$ 4.999.629,18
01/05/2017	01/05/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,000791803	\$ 258.390,00	\$ 4.422.990,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.502,14	\$ 838.531,31	\$ 0,00	\$ 5.261.521,31
02/05/2017	31/05/2017	30	22,33	33,495	33,495	0,000791803	\$ 0,00	\$ 4.422.990,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 105.064,14	\$ 943.595,45	\$ 0,00	\$ 5.366.585,45
01/06/2017	01/06/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,000791803	\$ 258.390,00	\$ 4.681.380,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.706,73	\$ 947.302,18	\$ 0,00	\$ 5.628.682,18
02/06/2017	30/06/2017	29	22,33	33,495	33,495	0,000791803	\$ 0,00	\$ 4.681.380,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 107.495,23	\$ 1.054.797,41	\$ 0,00	\$ 5.736.177,41
01/07/2017	01/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,000780999	\$ 258.390,00	\$ 4.939.770,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.857,96	\$ 1.058.655,37	\$ 0,00	\$ 5.998.425,37
02/07/2017	31/07/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,000780999	\$ 0,00	\$ 4.939.770,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 115.738,65	\$ 1.174.394,02	\$ 0,00	\$ 6.114.164,02
01/08/2017	01/08/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,000780999	\$ 258.390,00	\$ 5.198.160,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.059,76	\$ 1.178.453,78	\$ 0,00	\$ 6.376.613,78
02/08/2017	31/08/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,000780999	\$ 0,00	\$ 5.198.160,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 121.792,72	\$ 1.300.246,50	\$ 0,00	\$ 6.498.406,50
01/09/2017	01/09/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,000780999	\$ 258.390,00	\$ 5.456.550,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.261,56	\$ 1.304.508,06	\$ 0,00	\$ 6.761.058,06
02/09/2017	30/09/2017	29	21,98	32,97	32,97	0,000780999	\$ 0,00	\$ 5.456.550,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 123.585,23	\$ 1.428.093,30	\$ 0,00	\$ 6.884.643,30
01/10/2017	01/10/2017	1	21,15	31,725	31,725	0,000755206	\$ 258.390,00	\$ 5.714.940,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.315,96	\$ 1.432.409,25	\$ 0,00	\$ 7.147.349,25
02/10/2017	31/10/2017	30	21,15	31,725	31,725	0,000755206	\$ 0,00	\$ 5.714.940,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 129.478,74	\$ 1.561.888,00	\$ 0,00	\$ 7.276.828,00
01/11/2017	01/11/2017	1	20,96	31,44	31,44	0,000749268	\$ 258.390,00	\$ 5.973.330,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.475,62	\$ 1.566.363,62	\$ 0,00	\$ 7.539.693,62
02/11/2017	30/11/2017	29	20,96	31,44	31,44	0,000749268	\$ 0,00	\$ 5.973.330,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 129.793,07	\$ 1.696.156,69	\$ 0,00	\$ 7.669.486,69
01/12/2017	01/12/2017	1	20,77	31,155	31,155	0,000743316	\$ 258.390,00	\$ 6.231.720,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.632,14	\$ 1.700.788,82	\$ 0,00	\$ 7.932.508,82
02/12/2017	31/12/2017	30	20,77	31,155	31,155	0,000743316	\$ 0,00	\$ 6.231.720,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 138.964,16	\$ 1.839.752,99	\$ 0,00	\$ 8.071.472,99
01/01/2018	01/01/2018	1	20,69	31,035	31,035	0,000740807	\$ 273.640,00	\$ 6.505.360,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.819,21	\$ 1.844.572,20	\$ 0,00	\$ 8.349.932,20
02/01/2018	31/01/2018	30	20,69	31,035	31,035	0,000740807	\$ 0,00	\$ 6.505.360,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 144.576,39	\$ 1.989.148,59	\$ 0,00	\$ 8.494.508,59

01/02/2018	01/02/2018	1	21,01	31,515	31,515	0,000750832	\$ 273.640,00	\$ 6.779.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.089,89	\$ 1.994.238,48	\$ 0,00	\$ 8.773.238,48
02/02/2018	28/02/2018	27	21,01	31,515	31,515	0,000750832	\$ 0,00	\$ 6.779.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 137.426,97	\$ 2.131.665,45	\$ 0,00	\$ 8.910.665,45
01/03/2018	01/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,000740493	\$ 273.640,00	\$ 7.052.640,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.222,43	\$ 2.136.887,88	\$ 0,00	\$ 9.189.527,88
02/03/2018	11/03/2018	10	20,68	31,02	31,02	0,000740493	\$ 0,00	\$ 7.052.640,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 52.224,28	\$ 2.189.112,16	\$ 0,00	\$ 9.241.752,16
12/03/2018	12/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,000740493	\$ 0,00	\$ 7.052.640,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.222,43	\$ 2.194.334,59	\$ 4.398.870,00	\$ 4.848.104,59
13/03/2018	31/03/2018	19	20,68	31,02	31,02	0,000740493	\$ 0,00	\$ 4.848.104,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 68.209,73	\$ 68.209,73	\$ 0,00	\$ 4.916.314,32
01/04/2018	01/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,000734208	\$ 273.640,00	\$ 5.121.744,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.760,42	\$ 71.970,15	\$ 0,00	\$ 5.193.714,75
02/04/2018	30/04/2018	29	20,48	30,72	30,72	0,000734208	\$ 0,00	\$ 5.121.744,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 109.052,29	\$ 181.022,45	\$ 0,00	\$ 5.302.767,04
01/05/2018	01/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,000732949	\$ 273.640,00	\$ 5.395.384,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.954,54	\$ 184.976,99	\$ 0,00	\$ 5.580.361,58
02/05/2018	31/05/2018	30	20,44	30,66	30,66	0,000732949	\$ 0,00	\$ 5.395.384,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 118.636,23	\$ 303.613,22	\$ 0,00	\$ 5.698.997,81
01/06/2018	01/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,000727908	\$ 273.640,00	\$ 5.669.024,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.126,53	\$ 307.739,75	\$ 0,00	\$ 5.976.764,34
02/06/2018	30/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,000727908	\$ 0,00	\$ 5.669.024,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.669,35	\$ 427.409,09	\$ 0,00	\$ 6.096.433,69
01/07/2018	01/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,000720013	\$ 273.640,00	\$ 5.942.664,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.278,80	\$ 431.687,89	\$ 0,00	\$ 6.374.352,49
02/07/2018	31/07/2018	30	20,03	30,045	30,045	0,000720013	\$ 0,00	\$ 5.942.664,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 128.363,96	\$ 560.051,85	\$ 0,00	\$ 6.502.716,45
01/08/2018	01/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,000717166	\$ 273.640,00	\$ 6.216.304,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.458,12	\$ 564.509,98	\$ 0,00	\$ 6.780.814,57
02/08/2018	31/08/2018	30	19,94	29,91	29,91	0,000717166	\$ 0,00	\$ 6.216.304,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 133.743,64	\$ 698.253,62	\$ 0,00	\$ 6.914.558,21
01/09/2018	01/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,000713047	\$ 273.640,00	\$ 6.489.944,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.627,64	\$ 702.881,26	\$ 0,00	\$ 7.192.825,85
02/09/2018	30/09/2018	29	19,81	29,715	29,715	0,000713047	\$ 0,00	\$ 6.489.944,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 134.201,50	\$ 837.082,76	\$ 0,00	\$ 7.327.027,35
01/10/2018	01/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,000707335	\$ 273.640,00	\$ 6.763.584,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.784,12	\$ 841.866,88	\$ 0,00	\$ 7.605.451,47
02/10/2018	31/10/2018	30	19,63	29,445	29,445	0,000707335	\$ 0,00	\$ 6.763.584,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 143.523,54	\$ 985.390,42	\$ 0,00	\$ 7.748.975,01
01/11/2018	01/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,000702883	\$ 273.640,00	\$ 7.037.224,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.946,35	\$ 990.336,76	\$ 0,00	\$ 8.027.561,35
02/11/2018	30/11/2018	29	19,49	29,235	29,235	0,000702883	\$ 0,00	\$ 7.037.224,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 143.444,07	\$ 1.133.780,83	\$ 0,00	\$ 8.171.005,43
01/12/2018	01/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,000700018	\$ 273.640,00	\$ 7.310.864,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.117,74	\$ 1.138.898,57	\$ 0,00	\$ 8.449.763,16
02/12/2018	31/12/2018	30	19,4	29,1	29,1	0,000700018	\$ 0,00	\$ 7.310.864,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 153.532,06	\$ 1.292.430,63	\$ 0,00	\$ 8.603.295,22
01/01/2019	01/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,000692362	\$ 290.100,00	\$ 7.600.964,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.262,62	\$ 1.297.693,25	\$ 0,00	\$ 8.898.657,84
02/01/2019	31/01/2019	30	19,16	28,74	28,74	0,000692362	\$ 0,00	\$ 7.600.964,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 157.878,57	\$ 1.455.571,82	\$ 0,00	\$ 9.056.536,41
01/02/2019	01/02/2019	1	19,7	29,55	29,55	0,000709558	\$ 290.100,00	\$ 7.891.064,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.599,17	\$ 1.461.170,98	\$ 0,00	\$ 9.352.235,58
02/02/2019	28/02/2019	27	19,7	29,55	29,55	0,000709558	\$ 0,00	\$ 7.891.064,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 151.177,47	\$ 1.612.348,46	\$ 0,00	\$ 9.503.413,05
01/03/2019	01/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,000699062	\$ 290.100,00	\$ 8.181.164,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.719,14	\$ 1.618.067,60	\$ 0,00	\$ 9.799.232,19
02/03/2019	31/03/2019	30	19,37	29,055	29,055	0,000699062	\$ 0,00	\$ 8.181.164,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 171.574,24	\$ 1.789.641,84	\$ 0,00	\$ 9.970.806,43
01/04/2019	01/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 290.100,00	\$ 8.471.264,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.908,44	\$ 1.795.550,27	\$ 0,00	\$ 10.266.814,87
02/04/2019	30/04/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 8.471.264,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 171.344,70	\$ 1.966.894,97	\$ 0,00	\$ 10.438.159,57
01/05/2019	01/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,000698106	\$ 290.100,00	\$ 8.761.364,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.116,36	\$ 1.973.011,33	\$ 0,00	\$ 10.734.375,93
02/05/2019	31/05/2019	30	19,34	29,01	29,01	0,000698106	\$ 0,00	\$ 8.761.364,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 183.490,80	\$ 2.156.502,13	\$ 0,00	\$ 10.917.866,72
01/06/2019	01/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,00069683	\$ 290.100,00	\$ 9.051.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.307,34	\$ 2.162.809,47	\$ 0,00	\$ 11.214.274,06
02/06/2019	30/06/2019	29	19,3	28,95	28,95	0,00069683	\$ 0,00	\$ 9.051.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 182.912,75	\$ 2.345.722,22	\$ 0,00	\$ 11.397.186,81
01/07/2019	01/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,000696193	\$ 290.100,00	\$ 9.341.564,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.503,53	\$ 2.352.225,75	\$ 0,00	\$ 11.693.790,34
02/07/2019	31/07/2019	30	19,28	28,92	28,92	0,000696193	\$ 0,00	\$ 9.341.564,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 195.105,83	\$ 2.547.331,58	\$ 0,00	\$ 11.888.896,17
01/08/2019	01/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 290.100,00	\$ 9.631.664,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.717,78	\$ 2.554.049,36	\$ 0,00	\$ 12.185.713,95
02/08/2019	26/08/2019	25	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 9.631.664,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 167.944,50	\$ 2.721.993,86	\$ 0,00	\$ 12.353.658,46
27/08/2019	27/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 9.631.664,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.717,78	\$ 2.728.711,64	\$ 500.000,00	\$ 11.860.376,24
28/08/2019	31/08/2019	4	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 9.631.664,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 26.871,12	\$ 2.255.582,77	\$ 0,00	\$ 11.887.247,36
01/09/2019	01/09/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 290.100,00	\$ 9.921.764,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.920,12	\$ 2.262.502,88	\$ 0,00	\$ 12.184.267,47
02/09/2019	30/09/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 9.921.764,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 200.683,35	\$ 2.463.186,23	\$ 0,00	\$ 12.384.950,83
01/10/2019	01/10/2019	1	19,1	28,65	28,65	0,000690445	\$ 290.100,00	\$ 10.211.864,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.050,73	\$ 2.470.236,96	\$ 0,00	\$ 12.682.101,55
02/10/2019	31/10/2019	30	19,1	28,65	28,65	0,000690445	\$ 0,00	\$ 10.211.864,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 211.521,83	\$ 2.681.758,79	\$ 0,00	\$ 12.893.623,39
01/11/2019	01/11/2019	1	19,03	28,545	28,545	0,000688206	\$ 290.100,00	\$ 10.501.964,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.227,52	\$ 2.688.986,31	\$ 0,00	\$ 13.190.950,90
02/11/2019	30/11/2019	29	19,03	28,545	28,545	0,000688206	\$ 0,00	\$ 10.501.964,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.597,99	\$ 2.898.584,30	\$ 0,00	\$ 13.400.548,89
01/12/2019	01/12/2019	1	18,91	28,365	28,365	0,000684364	\$ 290.100,00	\$ 10.792.064,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.385,71	\$ 2.905.970,00	\$ 0,00	\$ 13.698.034,59
02/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,365	28,365	0,000684364	\$ 0,00	\$ 10.792.064,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 221.571,16	\$ 3.127.541,16	\$ 0,00	\$ 13.919.605,75
01/01/2020	01/01/2020	1	18,77	28,155	28,155	0,000679876	\$ 307.500,00	\$ 11.099.564,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.546,32	\$ 3.135.087,48	\$ 0,00	\$ 14.234.652,07
02/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,155	28,155	0,000679876	\$ 0,00	\$ 11.099.564,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 226.389,70	\$ 3.361.477,18	\$ 0,00	\$ 14.461.041,77
01/02/2020	01/02/2020	1	19,06	28,59	28,59	0,000689166	\$ 307.500,00	\$ 11.407.064,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.861,36	\$ 3.369.338,54	\$ 0,00	\$ 14.776.403,13
02/02/2020	29/02/2020	28	19,06	28,59	28,59	0,000689166	\$ 0,00	\$ 11.407.064,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 220.118,03	\$ 3.589.456,57	\$ 0,00	\$ 14.996.521,16

01/03/2020	01/03/2020	1	18,95	28,425	28,425	0,000685646	\$ 307.500,00	\$ 11.714.564,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.032,04	\$ 3.597.488,61	\$ 0,00	\$ 15.312.053,20
02/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,425	28,425	0,000685646	\$ 0,00	\$ 11.714.564,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 240.961,19	\$ 3.838.449,80	\$ 0,00	\$ 15.553.014,39
01/04/2020	01/04/2020	1	18,69	28,035	28,035	0,000677307	\$ 261.000,00	\$ 11.975.564,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.111,14	\$ 3.846.560,94	\$ 0,00	\$ 15.822.125,53
02/04/2020	30/04/2020	29	18,69	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 11.975.564,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 235.222,98	\$ 4.081.783,92	\$ 0,00	\$ 16.057.348,51
01/05/2020	01/05/2020	1	18,19	27,285	27,285	0,000661201	\$ 295.900,00	\$ 12.271.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.113,90	\$ 4.089.897,82	\$ 0,00	\$ 16.361.362,41
02/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	27,285	0,000661201	\$ 0,00	\$ 12.271.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 243.417,01	\$ 4.333.314,82	\$ 0,00	\$ 16.604.779,42
01/06/2020	01/06/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,000658938	\$ 295.000,00	\$ 12.566.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.280,52	\$ 4.341.595,35	\$ 0,00	\$ 16.908.059,94
02/06/2020	30/06/2020	29	18,12	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 12.566.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 240.135,17	\$ 4.581.730,51	\$ 0,00	\$ 17.148.195,11
01/07/2020	01/07/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,000658938	\$ 295.000,00	\$ 12.861.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.474,91	\$ 4.590.205,42	\$ 0,00	\$ 17.451.670,02
02/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 12.861.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 254.247,29	\$ 4.844.452,72	\$ 0,00	\$ 17.705.917,31
01/08/2020	01/08/2020	1	18,29	27,435	27,435	0,00066443	\$ 295.000,00	\$ 13.156.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.741,54	\$ 4.853.194,26	\$ 0,00	\$ 18.009.658,85
02/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	27,435	0,00066443	\$ 0,00	\$ 13.156.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 262.246,31	\$ 5.115.440,57	\$ 0,00	\$ 18.271.905,16
01/09/2020	01/09/2020	1	18,35	27,525	27,525	0,000666365	\$ 295.000,00	\$ 13.451.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.963,59	\$ 5.124.404,15	\$ 0,00	\$ 18.575.868,74
02/09/2020	30/09/2020	29	18,35	27,525	27,525	0,000666365	\$ 0,00	\$ 13.451.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 259.943,99	\$ 5.384.348,14	\$ 0,00	\$ 18.835.812,73
01/10/2020	01/10/2020	1	18,09	27,135	27,135	0,000657968	\$ 295.000,00	\$ 13.746.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.044,73	\$ 5.393.392,87	\$ 0,00	\$ 19.139.857,46
02/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 13.746.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 271.341,99	\$ 5.664.734,86	\$ 0,00	\$ 19.411.199,46
01/11/2020	01/11/2020	1	17,84	26,76	26,76	0,00064987	\$ 295.000,00	\$ 14.041.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.125,12	\$ 5.673.859,99	\$ 0,00	\$ 19.715.324,58
02/11/2020	30/11/2020	29	17,84	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 14.041.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 264.628,49	\$ 5.938.488,48	\$ 0,00	\$ 19.979.953,07
01/12/2020	01/12/2020	1	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 295.000,00	\$ 14.336.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.139,70	\$ 5.947.628,18	\$ 0,00	\$ 20.284.092,77
02/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 14.336.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 274.190,97	\$ 6.221.819,15	\$ 0,00	\$ 20.558.283,74
01/01/2021	01/01/2021	1	17,32	25,98	25,98	0,000632948	\$ 306.000,00	\$ 14.642.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.267,92	\$ 6.231.087,07	\$ 0,00	\$ 20.873.551,66
02/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 14.642.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 278.037,61	\$ 6.509.124,68	\$ 0,00	\$ 21.151.589,27
01/02/2021	01/02/2021	1	17,54	26,31	26,31	0,00064012	\$ 306.000,00	\$ 14.948.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.568,81	\$ 6.518.693,49	\$ 0,00	\$ 21.467.158,08
02/02/2021	28/02/2021	27	17,54	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 14.948.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 258.357,86	\$ 6.777.051,35	\$ 0,00	\$ 21.725.515,94
01/03/2021	01/03/2021	1	17,41	26,115	26,115	0,000635884	\$ 306.000,00	\$ 15.254.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.700,07	\$ 6.786.751,42	\$ 0,00	\$ 22.041.216,01
02/03/2021	31/03/2021	30	17,41	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	\$ 15.254.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 291.002,23	\$ 7.077.753,65	\$ 0,00	\$ 22.332.218,25
01/04/2021	01/04/2021	1	17,31	25,965	25,965	0,000632622	\$ 306.000,00	\$ 15.560.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.843,89	\$ 7.087.597,54	\$ 0,00	\$ 22.648.062,13
02/04/2021	30/04/2021	29	17,31	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 15.560.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 285.472,73	\$ 7.373.070,27	\$ 0,00	\$ 22.933.534,86
01/05/2021	01/05/2021	1	17,22	25,83	25,83	0,000629682	\$ 306.000,00	\$ 15.866.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.990,83	\$ 7.383.061,10	\$ 0,00	\$ 23.249.525,69
02/05/2021	09/05/2021	8	17,22	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 15.866.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 79.926,62	\$ 7.462.987,72	\$ 0,00	\$ 23.329.452,31
10/05/2021	10/05/2021	1	17,22	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 15.866.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.990,83	\$ 7.472.978,54	\$ 310.000,00	\$ 23.029.443,14
11/05/2021	31/05/2021	21	17,22	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 15.866.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.807,37	\$ 7.372.785,92	\$ 0,00	\$ 23.239.250,51
01/06/2021	01/06/2021	1	17,21	25,815	25,815	0,000629355	\$ 306.000,00	\$ 16.172.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.178,22	\$ 7.382.964,14	\$ 0,00	\$ 23.555.428,73
02/06/2021	30/06/2021	29	17,21	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	\$ 16.172.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 295.168,51	\$ 7.678.132,65	\$ 0,00	\$ 23.850.597,25
01/07/2021	01/07/2021	1	17,18	25,77	25,77	0,000628374	\$ 306.000,00	\$ 16.478.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.354,65	\$ 7.688.487,30	\$ 0,00	\$ 24.166.951,89
02/07/2021	31/07/2021	30	17,18	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	\$ 16.478.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 310.639,40	\$ 7.999.126,70	\$ 0,00	\$ 24.477.591,29
01/08/2021	01/08/2021	1	17,24	25,86	25,86	0,000630336	\$ 306.000,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.579,84	\$ 8.009.706,55	\$ 0,00	\$ 24.794.171,14
02/08/2021	29/08/2021	28	17,24	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 296.235,65	\$ 8.305.942,19	\$ 0,00	\$ 25.090.406,79
30/08/2021	30/08/2021	1	17,24	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.579,84	\$ 8.316.522,04	\$ 918.000,00	\$ 24.182.986,63
31/08/2021	31/08/2021	1	17,24	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.579,84	\$ 7.409.101,88	\$ 0,00	\$ 24.193.566,48
01/09/2021	30/09/2021	30	17,19	25,785	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 316.572,50	\$ 7.725.674,39	\$ 0,00	\$ 24.510.138,98
01/10/2021	01/10/2021	1	17,08	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.492,02	\$ 7.736.166,41	\$ 500.000,00	\$ 24.020.631,00
02/10/2021	31/10/2021	30	17,08	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 314.760,55	\$ 7.550.926,95	\$ 0,00	\$ 24.335.391,54
01/11/2021	01/11/2021	1	17,27	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.596,29	\$ 7.561.523,24	\$ 500.000,00	\$ 23.845.987,84
02/11/2021	30/11/2021	29	17,27	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 307.292,51	\$ 7.368.815,76	\$ 0,00	\$ 24.153.280,35
01/12/2021	01/12/2021	1	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.700,33	\$ 7.379.516,09	\$ 306.000,00	\$ 23.857.980,68
02/12/2021	31/12/2021	30	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 321.010,01	\$ 7.394.526,10	\$ 0,00	\$ 24.178.990,69
01/01/2022	16/01/2022	16	17,66	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 172.953,55	\$ 7.567.479,64	\$ 0,00	\$ 24.351.944,23
17/01/2022	17/01/2022	1	17,66	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.809,60	\$ 7.578.289,24	\$ 336.600,00	\$ 24.026.153,83
18/01/2022	31/01/2022	14	17,66	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 151.334,35	\$ 7.393.023,59	\$ 0,00	\$ 24.177.488,18
01/02/2022	01/02/2022	1	18,3	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.157,51	\$ 7.404.181,10	\$ 0,00	\$ 24.188.645,69
02/02/2022	02/02/2022	1	18,3	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.157,51	\$ 7.415.338,61	\$ 306.000,00	\$ 23.893.803,20
03/02/2022	28/02/2022	26	18,3	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 290.095,26	\$ 7.399.433,87	\$ 0,00	\$ 24.183.898,46
01/03/2022	04/03/2022	4	18,47	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 44.997,94	\$ 7.444.431,81	\$ 0,00	\$ 24.228.896,40

05/03/2022	05/03/2022	1	18,47	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.249,49	\$ 7.455.681,29	\$ 336.600,00	\$ 23.903.545,89
06/03/2022	31/03/2022	26	18,47	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 292.486,61	\$ 7.411.567,90	\$ 0,00	\$ 24.196.032,50
01/04/2022	10/04/2022	10	19,05	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 115.619,10	\$ 7.527.187,01	\$ 0,00	\$ 24.311.651,60
11/04/2022	11/04/2022	1	19,05	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.561,91	\$ 7.538.748,92	\$ 306.000,00	\$ 24.017.213,51
12/04/2022	30/04/2022	19	19,05	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 219.676,29	\$ 7.452.425,21	\$ 0,00	\$ 24.236.889,80
01/05/2022	01/05/2022	1	19,71	29,565	29,565	0,000709875	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.914,87	\$ 7.464.340,08	\$ 306.000,00	\$ 23.942.804,67
02/05/2022	31/05/2022	30	19,71	29,565	29,565	0,000709875	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 357.446,22	\$ 7.515.786,30	\$ 0,00	\$ 24.300.250,89
01/06/2022	02/06/2022	2	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.562,03	\$ 7.540.348,34	\$ 0,00	\$ 24.324.812,93
03/06/2022	03/06/2022	1	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.281,02	\$ 7.552.629,35	\$ 306.000,00	\$ 24.031.093,94
04/06/2022	30/06/2022	27	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 331.587,47	\$ 7.578.216,82	\$ 0,00	\$ 24.362.681,42
01/07/2022	14/07/2022	14	21,28	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 178.413,30	\$ 7.756.630,12	\$ 0,00	\$ 24.541.094,71
15/07/2022	15/07/2022	1	21,28	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.743,81	\$ 7.769.373,93	\$ 350.000,00	\$ 24.203.838,52
16/07/2022	31/07/2022	16	21,28	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 203.900,91	\$ 7.623.274,84	\$ 0,00	\$ 24.407.739,43
01/08/2022	07/08/2022	7	22,21	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 92.595,29	\$ 7.715.870,13	\$ 0,00	\$ 24.500.334,72
08/08/2022	08/08/2022	1	22,21	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.227,90	\$ 7.729.098,03	\$ 340.000,00	\$ 24.173.562,62
09/08/2022	31/08/2022	23	22,21	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 304.241,67	\$ 7.693.339,70	\$ 0,00	\$ 24.477.804,30
01/09/2022	01/09/2022	1	23,5	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.891,08	\$ 7.707.230,79	\$ 340.000,00	\$ 24.151.695,38
02/09/2022	30/09/2022	29	23,5	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 402.841,42	\$ 7.770.072,21	\$ 0,00	\$ 24.554.536,80
01/10/2022	04/10/2022	4	24,61	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.816,80	\$ 7.827.889,01	\$ 0,00	\$ 24.612.353,60
05/10/2022	05/10/2022	1	24,61	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.454,20	\$ 7.842.343,21	\$ 360.000,00	\$ 24.266.807,80
06/10/2022	31/10/2022	26	24,61	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 375.809,21	\$ 7.858.152,42	\$ 0,00	\$ 24.642.617,01
01/11/2022	01/11/2022	1	25,78	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.040,41	\$ 7.873.192,83	\$ 360.000,00	\$ 24.297.657,42
02/11/2022	30/11/2022	29	25,78	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 436.171,91	\$ 7.949.364,74	\$ 0,00	\$ 24.733.829,33
01/12/2022	06/12/2022	6	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 95.743,64	\$ 8.045.108,38	\$ 0,00	\$ 24.829.572,97
07/12/2022	07/12/2022	1	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.957,27	\$ 8.061.065,65	\$ 360.000,00	\$ 24.485.530,24
08/12/2022	31/12/2022	24	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 382.974,57	\$ 8.084.040,22	\$ 0,00	\$ 24.868.504,81
01/01/2023	02/01/2023	2	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.078,55	\$ 8.117.118,77	\$ 0,00	\$ 24.901.583,36
03/01/2023	03/01/2023	1	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.539,28	\$ 8.133.658,05	\$ 360.000,00	\$ 24.558.122,64
04/01/2023	31/01/2023	28	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 463.099,74	\$ 8.236.757,79	\$ 0,00	\$ 25.021.222,38
01/02/2023	07/02/2023	7	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 120.264,36	\$ 8.357.022,15	\$ 0,00	\$ 25.141.486,74
08/02/2023	08/02/2023	1	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.180,62	\$ 8.374.202,77	\$ 360.000,00	\$ 24.798.667,36
09/02/2023	28/02/2023	20	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 343.612,46	\$ 8.357.815,23	\$ 0,00	\$ 25.142.279,82
01/03/2023	06/03/2023	6	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 104.959,59	\$ 8.462.774,82	\$ 0,00	\$ 25.247.239,41
07/03/2023	07/03/2023	1	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.493,26	\$ 8.480.268,08	\$ 360.000,00	\$ 24.904.732,68
08/03/2023	31/03/2023	24	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 419.838,35	\$ 8.540.106,43	\$ 0,00	\$ 25.324.571,02
01/04/2023	06/04/2023	6	31,39	47,085	47,085	0,001057656	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 106.513,15	\$ 8.646.619,58	\$ 0,00	\$ 25.431.084,17
07/04/2023	07/04/2023	1	31,39	47,085	47,085	0,001057656	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.752,19	\$ 8.664.371,77	\$ 360.000,00	\$ 25.088.836,36
08/04/2023	30/04/2023	23	31,39	47,085	47,085	0,001057656	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 408.300,40	\$ 8.712.672,17	\$ 0,00	\$ 25.497.136,76
01/05/2023	09/05/2023	9	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 155.010,43	\$ 8.867.682,60	\$ 0,00	\$ 25.652.147,19
10/05/2023	10/05/2023	1	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.223,38	\$ 8.884.905,98	\$ 400.000,00	\$ 25.269.370,57
11/05/2023	31/05/2023	21	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 361.691,00	\$ 8.846.596,97	\$ 0,00	\$ 25.631.061,57
01/06/2023	07/06/2023	7	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 118.863,93	\$ 8.965.460,90	\$ 0,00	\$ 25.749.925,49
08/06/2023	08/06/2023	1	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.980,56	\$ 8.982.441,46	\$ 400.000,00	\$ 25.366.906,06
09/06/2023	30/06/2023	22	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 373.572,34	\$ 8.956.013,81	\$ 0,00	\$ 25.740.478,40
01/07/2023	11/07/2023	11	29,36	44,04	44,04	0,001000283	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 184.681,38	\$ 9.140.695,19	\$ 0,00	\$ 25.925.159,78
12/07/2023	12/07/2023	1	29,36	44,04	44,04	0,001000283	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.789,22	\$ 9.157.484,40	\$ 400.000,00	\$ 25.541.949,00
13/07/2023	31/07/2023	19	29,36	44,04	44,04	0,001000283	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 318.995,11	\$ 9.076.479,52	\$ 0,00	\$ 25.860.944,11
01/08/2023	01/08/2023	1	28,75	43,125	43,125	0,000982806	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.495,88	\$ 9.092.975,40	\$ 400.000,00	\$ 25.477.439,99
02/08/2023	31/08/2023	30	28,75	43,125	43,125	0,000982806	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 494.876,40	\$ 9.187.851,79	\$ 0,00	\$ 25.972.316,39
01/09/2023	06/09/2023	6	28,03	42,045	42,045	0,000962034	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 96.883,38	\$ 9.284.735,18	\$ 0,00	\$ 26.069.199,77
07/09/2023	07/09/2023	1	28,03	42,045	42,045	0,000962034	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.147,23	\$ 9.300.882,41	\$ 400.000,00	\$ 25.685.347,00
08/09/2023	30/09/2023	23	28,03	42,045	42,045	0,000962034	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 371.386,31	\$ 9.272.268,71	\$ 0,00	\$ 26.056.733,31
01/10/2023	08/10/2023	8	26,53	39,795	39,795	0,000918248	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 123.298,46	\$ 9.395.567,18	\$ 0,00	\$ 26.180.031,77
09/10/2023	09/10/2023	1	26,53	39,795	39,795	0,000918248	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.412,31	\$ 9.410.979,48	\$ 400.000,00	\$ 25.795.444,08

10/10/2023	31/10/2023	22	26,53	39,795	39,795	0,000918248	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 339.070,77	\$ 9.350.050,25	\$ 0,00	\$ 26.134.514,84
01/11/2023	03/11/2023	3	25,52	38,28	38,28	0,000888368	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 44.732,35	\$ 9.394.782,60	\$ 0,00	\$ 26.179.247,19
04/11/2023	04/11/2023	1	25,52	38,28	38,28	0,000888368	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.910,78	\$ 9.409.693,39	\$ 400.000,00	\$ 25.794.157,98
05/11/2023	30/11/2023	26	25,52	38,28	38,28	0,000888368	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 387.680,37	\$ 9.397.373,76	\$ 0,00	\$ 26.181.838,35
01/12/2023	10/12/2023	10	25,04	37,56	37,56	0,000874053	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 146.705,12	\$ 9.544.078,88	\$ 0,00	\$ 26.328.543,47
11/12/2023	11/12/2023	1	25,04	37,56	37,56	0,000874053	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.670,51	\$ 9.558.749,39	\$ 400.000,00	\$ 25.943.213,98
12/12/2023	31/12/2023	20	25,04	37,56	37,56	0,000874053	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 293.410,23	\$ 9.452.159,62	\$ 0,00	\$ 26.236.624,21
01/01/2024	05/01/2024	5	23,32	34,98	34,98	0,000822136	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 68.995,58	\$ 9.521.155,20	\$ 0,00	\$ 26.305.619,79
06/01/2024	06/01/2024	1	23,32	34,98	34,98	0,000822136	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.799,12	\$ 9.534.954,32	\$ 400.000,00	\$ 25.919.418,91
07/01/2024	31/01/2024	25	23,32	34,98	34,98	0,000822136	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 344.977,91	\$ 9.479.932,22	\$ 0,00	\$ 26.264.396,81
01/02/2024	09/02/2024	9	23,31	34,965	34,965	0,000821831	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.146,01	\$ 9.604.078,24	\$ 0,00	\$ 26.388.542,83
10/02/2024	10/02/2024	1	23,31	34,965	34,965	0,000821831	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.794,00	\$ 9.617.872,24	\$ 500.000,00	\$ 25.902.336,83
11/02/2024	29/02/2024	19	23,31	34,965	34,965	0,000821831	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 262.086,03	\$ 9.379.958,27	\$ 0,00	\$ 26.164.422,86
01/03/2024	04/03/2024	4	22,2	33,3	33,3	0,000787795	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 52.890,88	\$ 9.432.849,15	\$ 0,00	\$ 26.217.313,74
05/03/2024	05/03/2024	1	22,2	33,3	33,3	0,000787795	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.222,72	\$ 9.446.071,87	\$ 500.000,00	\$ 25.730.536,46
06/03/2024	31/03/2024	26	22,2	33,3	33,3	0,000787795	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 343.790,73	\$ 9.289.862,60	\$ 0,00	\$ 26.074.327,19
01/04/2024	11/04/2024	11	22,06	33,09	33,09	0,000783472	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 144.651,78	\$ 9.434.514,39	\$ 0,00	\$ 26.218.978,98
12/04/2024	12/04/2024	1	22,06	33,09	33,09	0,000783472	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.150,16	\$ 9.447.664,55	\$ 500.000,00	\$ 25.732.129,14
13/04/2024	30/04/2024	18	22,06	33,09	33,09	0,000783472	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 236.702,92	\$ 9.184.367,47	\$ 0,00	\$ 25.968.832,06
01/05/2024	06/05/2024	6	21,02	31,53	31,53	0,000751144	\$ 0,00	\$ 16.784.464,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 75.645,34	\$ 9.260.012,80	\$ 0,00	\$ 26.044.477,40

Asunto	Valor
Total Capital	\$ 18.989.000,00
Total Cuotas Extraordinar	\$ 0,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 25.035.547,40
Total a Pagar	\$ 44.024.547,40
- Abonos	\$ 17.980.070,00
Neto a Pagar	\$ 26.044.477,40

Observaciones: