

Señor(a)
JUZGADO TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA
E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR
RAD: No. 2024 – 00290 - 00
DTE: CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO – P.H.
DDO: CECILIA FANDIÑO MOYANO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

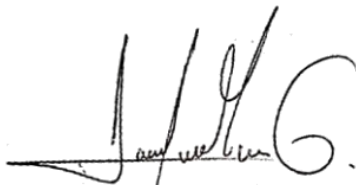
ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.434.916 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, abogado portador de la tarjeta profesional número 348.000 del C. S de la J., obrando en calidad de apoderado especial del **CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO – P.H.**, por medio del presente escrito, me permito aportar la siguiente documentación:

- Liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con la sentencia de fecha trece (13) de mayo de dos mil veinticinco (2025).

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 7.671.854
INTERESES	\$ 3.106.611
TOTAL	\$ 10.778.465
ABONOS	\$ 0
TOTAL NETO	\$ 10.778.465

Sin otro particular, se agradece la atención prestada al presente escrito, esperando que se despache favorablemente lo solicitado.

Atentamente,



ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO
C.C. 1.018.424.916 de Bogotá
T.P. No. 348.000 del C.S. de la J.

CERTIFICACION DE DEUDA
CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO P.H.
NIT. 901.527.615 - 0

Diagonal 4 B # 31 – 17 barrio la Toscana Zipaquirá – Cundinamarca

El **CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO – P.H.** identificado tributariamente con el Nit. 901.527.615 - 0, siendo su representante legal **ADMINISTRADORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SERVICIOS INTEGRADOS GESTIONAMOS PH** identificada tributariamente con el Nit. 900.843.065-0, representada legalmente por **MARIA CAMILA MEJIA RUEDA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.013.577.434, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía de **ZIPAQUIRA**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Diagonal 4 B # 31 – 17 barrio la Toscana Zipaquirá - Cundinamarca, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Apartamento 747 Torre 12, del **CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO – P.H.**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **176-202913**, unidad privada que es o fue de **CECILIA FANDIÑO MOYANO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 51.737.010, y/o cualquier persona que se pueda acreditar como tenedor a cualquier título del bien de dominio privado, en armonía con el artículo 48 y 29 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO – P.H.**, las siguientes sumas de dinero

ITEM	FECHA DE COBRO		FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRAORDINARIA	RETROACTIVO
1	1/03/2022	31/03/2022	1/04/2022	\$ 162.270	\$ 0	\$ 0
2	1/04/2022	30/04/2022	1/05/2022	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0
3	1/05/2022	31/05/2022	1/06/2022	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0
4	1/06/2022	30/06/2022	1/07/2022	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0
5	1/07/2022	31/07/2022	1/08/2022	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0
6	1/08/2022	31/08/2022	1/09/2022	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0
7	1/09/2022	30/09/2022	1/10/2022	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0
8	1/10/2022	31/10/2022	1/11/2022	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0
9	1/11/2022	30/11/2022	1/12/2022	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0
10	1/12/2022	31/12/2022	1/01/2023	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0
11	1/01/2023	31/01/2023	1/02/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
12	1/02/2023	28/02/2023	1/03/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
13	1/03/2023	31/03/2023	1/04/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
14	1/04/2023	30/04/2023	1/05/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
15	1/05/2023	31/05/2023	1/06/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
16	1/06/2023	30/06/2023	1/07/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
17	1/07/2023	31/07/2023	1/08/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0

18	1/08/2023	31/08/2023	1/09/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
19	1/09/2023	30/09/2023	1/10/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
20	1/10/2023	31/10/2023	1/11/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
21	1/11/2023	30/11/2023	1/12/2023	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
22	1/12/2023	31/12/2023	1/01/2024	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0
23	1/01/2024	31/01/2024	1/02/2024	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0
24	1/02/2024	29/02/2024	1/03/2024	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0
25	1/03/2024	31/03/2024	1/04/2024	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0
26	1/04/2024	30/04/2024	1/05/2024	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0
27	1/05/2024	31/05/2024	1/06/2024	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0
28	1/06/2024	30/06/2024	1/07/2024	\$ 187.500	\$ 144.821	\$ 0
29	1/07/2024	31/07/2024	1/08/2024	\$ 187.500	\$ 144.821	\$ 0
30	1/08/2024	31/08/2024	1/09/2024	\$ 187.500	\$ 144.821	\$ 0
31	1/09/2024	30/09/2024	1/10/2024	\$ 187.500	\$ 144.821	\$ 0
32	1/10/2024	31/10/2024	1/11/2024	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0
33	1/11/2024	30/11/2024	1/12/2024	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0
34	1/12/2024	31/12/2024	1/01/2025	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0
35	1/01/2025	31/01/2025	1/02/2025	\$ 197.250	\$ 0	\$ 0
36	1/02/2025	28/02/2025	1/03/2025	\$ 197.250	\$ 0	\$ 0
37	1/03/2025	31/03/2025	1/04/2025	\$ 197.250	\$ 0	\$ 0
38	1/04/2025	30/04/2025	1/05/2025	\$ 237.000	\$ 0	\$ 19.875
39	1/05/2025	31/05/2025	1/06/2025	\$ 237.000	\$ 0	\$ 19.875
TOTAL				\$ 7.052.820	\$ 579.284	\$ 39.750
TOTAL A PAGAR				\$ 7.671.854		

TOTAL: SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE

Por las cuotas de administración que se causen desde el 01 de junio de 2025 hasta la verificación del pago total de la obligación.

Por los intereses de MORA conforme el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001, que se sigan causando desde el 01 de junio de 2024 hasta la verificación del pago total de la obligación.

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **CECILIA FANDIÑO MOYANO**, está adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los veinticinco (25) días del mes de junio de dos mil veinticinco (2025)

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Camila Mejía Rueda', written in a cursive style.

MARIA CAMILA MEJÍA RUEDA

C.C. 1.013.577.434

Administradora y Representante legal

LIQUIDACION B-502 CAMINO DEL PARQUE I

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	InterésEfectivo	Cuota de Adiminitración	Extraordinaria	Retroactivo	Capital	CapitalALiquidar	Interes MoraPeriodo	Saldo IntMora	Abonos	SubTotal
1/04/2022	1/04/2022	1	19,05%	28,58%	0,000688846	\$ 162.270	\$ 0	\$ 0	\$ 162.270	\$ 162.270	\$ 112	\$ 112	\$ 0	\$ 162.382
2/04/2022	30/04/2022	29	19,05%	28,58%	0,000688846	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 162.270	\$ 3.242	\$ 3.353	\$ 0	\$ 165.623
1/05/2022	1/05/2022	1	19,71%	29,57%	0,000709875	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0	\$ 168.400	\$ 330.670	\$ 235	\$ 3.588	\$ 0	\$ 334.258
2/05/2022	31/05/2022	30	19,71%	29,57%	0,000709875	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 330.670	\$ 7.042	\$ 10.630	\$ 0	\$ 341.300
1/06/2022	1/06/2022	1	20,40%	30,60%	0,00073169	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0	\$ 168.400	\$ 499.070	\$ 365	\$ 10.995	\$ 0	\$ 510.065
2/06/2022	30/06/2022	29	20,40%	30,60%	0,00073169	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 499.070	\$ 10.590	\$ 21.585	\$ 0	\$ 520.655
1/07/2022	1/07/2022	1	21,28%	31,92%	0,000759262	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0	\$ 168.400	\$ 667.470	\$ 507	\$ 22.092	\$ 0	\$ 689.562
2/07/2022	31/07/2022	30	21,28%	31,92%	0,000759262	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 667.470	\$ 15.204	\$ 37.295	\$ 0	\$ 704.765
1/08/2022	1/08/2022	1	22,21%	33,32%	0,000788104	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0	\$ 168.400	\$ 835.870	\$ 659	\$ 37.954	\$ 0	\$ 873.824
2/08/2022	31/08/2022	30	22,21%	33,32%	0,000788104	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 835.870	\$ 19.763	\$ 57.717	\$ 0	\$ 893.587
1/09/2022	1/09/2022	1	23,50%	35,25%	0,000827616	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0	\$ 168.400	\$ 1.004.270	\$ 831	\$ 58.548	\$ 0	\$ 1.062.818
2/09/2022	30/09/2022	29	23,50%	35,25%	0,000827616	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.004.270	\$ 24.103	\$ 82.651	\$ 0	\$ 1.086.921
1/10/2022	1/10/2022	1	24,61%	36,92%	0,000861165	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0	\$ 168.400	\$ 1.172.670	\$ 1.010	\$ 83.661	\$ 0	\$ 1.256.331
2/10/2022	31/10/2022	30	24,61%	36,92%	0,000861165	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.172.670	\$ 30.296	\$ 113.957	\$ 0	\$ 1.286.627
1/11/2022	1/11/2022	1	25,78%	38,67%	0,000896091	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0	\$ 168.400	\$ 1.341.070	\$ 1.202	\$ 115.159	\$ 0	\$ 1.456.229
2/11/2022	30/11/2022	29	25,78%	38,67%	0,000896091	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.341.070	\$ 34.850	\$ 150.009	\$ 0	\$ 1.491.079
1/12/2022	1/12/2022	1	27,64%	41,46%	0,000950717	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0	\$ 168.400	\$ 1.509.470	\$ 1.435	\$ 151.444	\$ 0	\$ 1.660.914
2/12/2022	31/12/2022	30	27,64%	41,46%	0,000950717	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.509.470	\$ 43.052	\$ 194.496	\$ 0	\$ 1.703.966
1/01/2023	1/01/2023	1	28,84%	43,26%	0,000985392	\$ 168.400	\$ 0	\$ 0	\$ 168.400	\$ 1.677.870	\$ 1.653	\$ 196.149	\$ 0	\$ 1.874.019
2/01/2023	31/01/2023	30	28,84%	43,26%	0,000985392	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.677.870	\$ 49.601	\$ 245.750	\$ 0	\$ 1.923.620
1/02/2023	1/02/2023	1	30,18%	45,27%	0,001023603	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 1.849.470	\$ 1.893	\$ 247.643	\$ 0	\$ 2.097.113
2/02/2023	28/02/2023	27	30,18%	45,27%	0,001023603	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.849.470	\$ 51.114	\$ 298.758	\$ 0	\$ 2.148.228
1/03/2023	1/03/2023	1	30,84%	46,26%	0,00104223	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 2.021.070	\$ 2.106	\$ 300.864	\$ 0	\$ 2.321.934
2/03/2023	31/03/2023	30	30,84%	46,26%	0,00104223	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.021.070	\$ 63.193	\$ 364.057	\$ 0	\$ 2.385.127
1/04/2023	1/04/2023	1	31,39%	47,09%	0,001057656	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 2.192.670	\$ 2.319	\$ 366.376	\$ 0	\$ 2.559.046
2/04/2023	30/04/2023	29	31,39%	47,09%	0,001057656	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.192.670	\$ 67.254	\$ 433.629	\$ 0	\$ 2.626.299
1/05/2023	1/05/2023	1	30,27%	45,41%	0,00102615	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 2.364.270	\$ 2.426	\$ 436.055	\$ 0	\$ 2.800.325
2/05/2023	31/05/2023	30	30,27%	45,41%	0,00102615	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.364.270	\$ 72.783	\$ 508.838	\$ 0	\$ 2.873.108
1/06/2023	1/06/2023	1	29,76%	44,64%	0,001011683	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 2.535.870	\$ 2.565	\$ 511.404	\$ 0	\$ 3.047.274
2/06/2023	30/06/2023	29	29,76%	44,64%	0,001011683	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.535.870	\$ 74.399	\$ 585.803	\$ 0	\$ 3.121.673
1/07/2023	1/07/2023	1	29,36%	44,04%	0,001000283	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 2.707.470	\$ 2.708	\$ 588.511	\$ 0	\$ 3.295.981
2/07/2023	31/07/2023	30	29,36%	44,04%	0,001000283	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.707.470	\$ 81.247	\$ 669.759	\$ 0	\$ 3.377.229
1/08/2023	1/08/2023	1	28,75%	43,13%	0,000982806	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 2.879.070	\$ 2.830	\$ 672.588	\$ 0	\$ 3.551.658
2/08/2023	31/08/2023	30	28,75%	43,13%	0,000982806	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.879.070	\$ 84.887	\$ 757.475	\$ 0	\$ 3.636.545
1/09/2023	1/09/2023	1	28,03%	42,05%	0,000962034	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 3.050.670	\$ 2.935	\$ 760.410	\$ 0	\$ 3.811.080
2/09/2023	30/09/2023	29	28,03%	42,05%	0,000962034	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.050.670	\$ 85.111	\$ 845.521	\$ 0	\$ 3.896.191
1/10/2023	1/10/2023	1	26,53%	39,80%	0,000918248	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 3.222.270	\$ 2.959	\$ 848.479	\$ 0	\$ 4.070.749
2/10/2023	31/10/2023	30	26,53%	39,80%	0,000918248	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.222.270	\$ 88.765	\$ 937.245	\$ 0	\$ 4.159.515
1/11/2023	1/11/2023	1	25,52%	38,28%	0,000888368	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 3.393.870	\$ 3.015	\$ 940.260	\$ 0	\$ 4.334.130
2/11/2023	30/11/2023	29	25,52%	38,28%	0,000888368	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.393.870	\$ 87.435	\$ 1.027.695	\$ 0	\$ 4.421.565
1/12/2023	1/12/2023	1	25,04%	37,56%	0,000874053	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 3.565.470	\$ 3.116	\$ 1.030.811	\$ 0	\$ 4.596.281
2/12/2023	31/12/2023	30	25,04%	37,56%	0,000874053	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.565.470	\$ 93.492	\$ 1.124.304	\$ 0	\$ 4.689.774
1/01/2024	1/01/2024	1	23,32%	34,98%	0,000822136	\$ 171.600	\$ 0	\$ 0	\$ 171.600	\$ 3.737.070	\$ 3.072	\$ 1.127.376	\$ 0	\$ 4.864.446
2/01/2024	31/01/2024	30	23,32%	34,98%	0,000822136	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.737.070	\$ 92.171	\$ 1.219.547	\$ 0	\$ 4.956.617
1/02/2024	1/02/2024	1	23,31%	34,97%	0,000821831	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0	\$ 187.500	\$ 3.924.570	\$ 3.225	\$ 1.222.773	\$ 0	\$ 5.147.343
2/02/2024	29/02/2024	28	23,31%	34,97%	0,000821831	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.924.570	\$ 90.309	\$ 1.313.082	\$ 0	\$ 5.237.652
1/03/2024	1/03/2024	1	22,20%	33,30%	0,000787795	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0	\$ 187.500	\$ 4.112.070	\$ 3.239	\$ 1.316.322	\$ 0	\$ 5.428.392
2/03/2024	31/03/2024	30	22,20%	33,30%	0,000787795	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.112.070	\$ 97.184	\$ 1.413.506	\$ 0	\$ 5.525.576
1/04/2024	1/04/2024	1	22,06%	33,09%	0,000783472	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0	\$ 187.500	\$ 4.299.570	\$ 3.369	\$ 1.416.874	\$ 0	\$ 5.716.444
2/04/2024	30/04/2024	29	22,06%	33,09%	0,000783472	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.299.570	\$ 97.689	\$ 1.514.564	\$ 0	\$ 5.814.134
1/05/2024	1/05/2024	1	21,02%	31,53%	0,000751144	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0	\$ 187.500	\$ 4.487.070	\$ 3.370	\$ 1.517.934	\$ 0	\$ 6.005.004

2/05/2024	31/05/2024	30	21,02%	31,53%	0,000751144	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.487.070	\$ 101.113	\$ 1.619.047	\$ 0	\$ 6.106.117
1/06/2024	1/06/2024	1	20,56%	30,84%	0,000736723	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0	\$ 187.500	\$ 4.674.570	\$ 3.444	\$ 1.622.491	\$ 0	\$ 6.297.061
2/06/2024	30/06/2024	29	20,56%	30,84%	0,000736723	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.674.570	\$ 99.872	\$ 1.722.363	\$ 0	\$ 6.396.933
1/07/2024	1/07/2024	1	19,66%	29,49%	0,000708288	\$ 187.500	\$ 144.821	\$ 0	\$ 332.321	\$ 5.006.891	\$ 3.546	\$ 1.725.909	\$ 0	\$ 6.732.800
2/07/2024	31/07/2024	30	19,66%	29,49%	0,000708288	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.006.891	\$ 106.390	\$ 1.832.299	\$ 0	\$ 6.839.190
1/08/2024	1/08/2024	1	19,47%	29,21%	0,000702247	\$ 187.500	\$ 144.821	\$ 0	\$ 332.321	\$ 5.339.212	\$ 3.749	\$ 1.836.048	\$ 0	\$ 7.175.260
2/08/2024	31/08/2024	30	19,47%	29,21%	0,000702247	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.339.212	\$ 112.483	\$ 1.948.532	\$ 0	\$ 7.287.744
1/09/2024	1/09/2024	1	19,23%	28,85%	0,000694597	\$ 187.500	\$ 144.821	\$ 0	\$ 332.321	\$ 5.671.533	\$ 3.939	\$ 1.952.471	\$ 0	\$ 7.624.004
2/09/2024	30/09/2024	29	19,23%	28,85%	0,000694597	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.671.533	\$ 114.243	\$ 2.066.715	\$ 0	\$ 7.738.248
1/10/2024	1/10/2024	1	18,78%	28,17%	0,000680196	\$ 187.500	\$ 144.821	\$ 0	\$ 332.321	\$ 6.003.854	\$ 4.084	\$ 2.070.798	\$ 0	\$ 8.074.652
2/10/2024	31/10/2024	30	18,78%	28,17%	0,000680196	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.003.854	\$ 122.514	\$ 2.193.312	\$ 0	\$ 8.197.166
1/11/2024	1/11/2024	1	18,60%	27,90%	0,000674415	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0	\$ 187.500	\$ 6.191.354	\$ 4.176	\$ 2.197.488	\$ 0	\$ 8.388.842
2/11/2024	30/11/2024	29	18,60%	27,90%	0,000674415	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.191.354	\$ 121.091	\$ 2.318.579	\$ 0	\$ 8.509.933
1/12/2024	1/12/2024	1	17,59%	26,39%	0,000641747	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0	\$ 187.500	\$ 6.378.854	\$ 4.094	\$ 2.322.672	\$ 0	\$ 8.701.526
2/12/2024	31/12/2024	30	17,59%	26,39%	0,000641747	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.378.854	\$ 122.808	\$ 2.445.481	\$ 0	\$ 8.824.335
1/01/2025	1/01/2025	1	16,59%	24,89%	0,000609016	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0	\$ 187.500	\$ 6.566.354	\$ 3.999	\$ 2.449.480	\$ 0	\$ 9.015.834
2/01/2025	31/01/2025	30	16,59%	24,89%	0,000609016	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.566.354	\$ 119.970	\$ 2.569.450	\$ 0	\$ 9.135.804
1/02/2025	1/02/2025	1	17,53%	26,30%	0,000639794	\$ 197.250	\$ 0	\$ 0	\$ 197.250	\$ 6.763.604	\$ 4.327	\$ 2.573.777	\$ 0	\$ 9.337.381
2/02/2025	28/02/2025	27	17,53%	26,30%	0,000639794	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.763.604	\$ 116.838	\$ 2.690.615	\$ 0	\$ 9.454.219
1/03/2025	1/03/2025	1	16,61%	24,92%	0,000609674	\$ 197.250	\$ 0	\$ 0	\$ 197.250	\$ 6.960.854	\$ 4.244	\$ 2.694.859	\$ 0	\$ 9.655.713
2/03/2025	31/03/2025	30	16,61%	24,92%	0,000609674	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.960.854	\$ 127.316	\$ 2.822.174	\$ 0	\$ 9.783.028
1/04/2025	1/04/2025	1	17,08%	25,62%	0,000625103	\$ 197.250	\$ 0	\$ 0	\$ 197.250	\$ 7.158.104	\$ 4.475	\$ 2.826.649	\$ 0	\$ 9.984.753
2/04/2025	30/04/2025	29	17,08%	25,62%	0,000625103	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 7.158.104	\$ 129.762	\$ 2.956.411	\$ 0	\$ 10.114.515
1/05/2025	1/05/2025	1	17,31%	25,97%	0,000632622	\$ 237.000	\$ 0	\$ 19.875	\$ 256.875	\$ 7.414.979	\$ 4.691	\$ 2.961.102	\$ 0	\$ 10.376.081
2/05/2025	31/05/2025	30	17,31%	25,97%	0,000632622	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 7.414.979	\$ 140.726	\$ 3.101.828	\$ 0	\$ 10.516.807
1/06/2025	1/06/2025	1	17,03%	25,55%	0,000623466	\$ 237.000	\$ 0	\$ 19.875	\$ 256.875	\$ 7.671.854	\$ 4.783	\$ 3.106.611	\$ 0	\$ 10.778.465
						\$ 7.052.820	\$ 579.284	\$ 39.750	\$ 7.671.854					
												\$ 3.106.611		
														\$ 0

CUADRO RESUMEN	
Capital	\$ 7.671.854
Intereses	\$ 3.106.611
Total	\$ 10.778.465
Abono	\$ 0