



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

Santa Marta, Magdalena  
Veintinueve (29) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL DE PERTENENCIA**  
47.001.31.53.005.2024.00094.00

**I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Se encuentra al despacho la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** presentada por **JOSEM FAKIH HACHEM** y **DIANA FAKIH KADRRI** contra **TOUFIC AHMED FAKIH ( Q.E.P.D)** y sus herederos indeterminados y determinados **WISSAM EL FAKIH HACHEM, NABIL FAKIH HACHEM, SAMIA FAKIH HACHEM, ABDUL LATIF AHMAD EL FAKIH (QEPD)** sus herederos indeterminados y determinados **TALAL FAKIH KADRI, HOSAM FAKIH KADRI, HISHAM FAKIH KADRI, HASAN FAKIH KADRI, FAISAL FAKIH KADRI**, para decidir sobre su admisión.

**II. CONSIDERACIONES**

Estando al despacho la presente demanda se advierte que no es posible admitirla por no reunir los requisitos formales de toda demanda contenidos en los artículos 82, 85, 89, del C. G. P., como se indica a continuación:

Revisada la demanda se observa que debe la parte demandante:

- Precise el domicilio de los demandantes.
- Identifique el inmueble objeto del proceso, indicando su número de folio de matrícula inmobiliaria y respecto de que consta el bien.
- Precise los hechos respecto de los cuales se pronunciarán cada uno de los testigos.
- Acredite el fallecimiento de los señores Toufic Ahmed Fakih ( Q.E.P.D) Y Abdul Latif Ahmad El Fakih (Qepd).
- De igual manera, acredite la calidad de herederos de los demandados Wissam El Fakih Hachem, Nabil Fakih Hachem, Samia Fakih Hachem, Talal Fakih Kadri, Hosam Fakih Kadri, Hisham Fakih Kadri, Hasan Fakih Kadri, Faisal Fakih Kadri.
- Aporte el certificado catastral del bien objeto del presente proceso.

- Corrija la demanda, en el sentido de excluir a las personas fallecidas, y dirigir la impetración contra sus herederos.
- Integre el contradictorio demandando a las demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble usucapir.

Por lo anteriormente expuesto, se configuran las causales de inadmisión previstas en el artículo 90 del Código de General del proceso, así que en aras de que se subsanen las falencias anotadas, se concede a la parte demandante 5 días para que cumpla con lo ordenado

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Santa Marta,

## II. RESUELVE:

1. Inadmitir la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** presentada por **JOSEM FAKIH HACHEM** y **DIANA FAKIH KADRRI** contra **TOUFIC AHMED FAKIH (Q.E.P.D)** y sus herederos indeterminados y determinados **WISSAM EL FAKIH HACHEM, NABIL FAKIH HACHEM, SAMIA FAKIH HACHEM, ABDUL LATIF AHMAD EL FAKIH (QEPD)** sus herederos indeterminados y determinados **TALAL FAKIH KADRI, HOSAM FAKIH KADRI, HISHAM FAKIH KADRI, HASAN FAKIH KADRI, FAISAL FAKIH KADRI**, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.
2. Otorgar al actor el término de cinco (5) días para que subsane las falencias anotadas so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIANA PATRICIA MARTÍNEZ CUDRIS**  
JUEZA