REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
FORMATO PARA LA RENDICION DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES INMUEBLES Y MEJORAS (PARAGRAFO DEL ARTICULO 37 ACUERDO 1518 DE 2002)

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO	
NOMBRES DEMANDANTES BANCO DAVIVIENDA NIT.8600	34313-7
NOMBRES DEMANDADOS MARISOL BOLAÑOS CUBILLO	DS CC No. 20878845
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO JUZG	ADO 8 CIVIL MUNICIPAL
2. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN URBANO	X RURAL SUB URBANO
RESIDENCIAL X COMERCIAL	R.P.H. Coeficiente %
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL X INDUSTRIAL	
UBICACIÓN SECTOR VIVIENDA TIPO ESTRATO 3, BARRIOS VECIN	IOS LA FLORENCIA, PARAISO, EL BAMBU ENTRE OTROS
	RBANIZACION SANTA HELENA III. VILLAVICENCIO - META
3. TIPO DE INMUEBLE	
APARTAMENTOS CASA X LOTE	GARAJE FINCA
LOCAL COMERCIAL OTROS	AREA LOTE 106,04 M2
4. CARACTERISTICAS	AREA CONSTRUIDA 106,04 M2
	RMA RECTANGULAR
CLIMA HUMEDO TROPICAL POSIBI	IDAD DE ADECUACIÓN
4.1 CULTIVOS TIPO(S) VARIEDAD	ANTIGÜEDAD ESTADO FITOSANITARIO
	automotivo de conferendo a la conferenda a la conferenda de conferenda d
4.2 BOSQUES: CULTIVOS COMERCIALES	DE PROTECCIÓN
4.3 AREA LINDEROS	10 - 34
NORTE LOS ANOTADOS EN ESCRITURA LOS	S ANOTADOS EN ESCRITURA
Marcal Programme Transport Control Con	S ANOTADOS EN ESCRITURA
5. SERVICIOS	
ACUEDUCTO X ALCANTARILLADO X	LUZ X
GAS NATURAL X TELEFONO	PARABOLICA
FUENTES DE AGUA: NATURAL ARTIFICIAL	X PERMANENTE X TRANSITORIA
VIAS DE ACCESO AV. A CATAMA VIA DE ACCESO AL SECTO	DR, CRR 17B VIA DE ACCESO AL INMUEBLE.
TRANSPORTE PUBLICO SUFICIENTE X	INSUFICIENTE
6. DOCUMENTOS <u>ESC # 1307</u> FECHA	10 ABRIL DE 2014 NOTARIA 3a de Villavicencio
REGISTRO CATASTRAL <u>500010103058700080</u> 00.	No. MATRICULA <u>230-62619</u>
7. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EDIFICACIÓN	
ALCOBAS 3 ESCALERA 0 GARAJ	1 No. PISOS 1 MUROS Bloque flexa
BAÑOS 2 ESTAR ALTILLO	AREA TERRENO M2 106,04. ACABADOS Vinilo
COCINA 1 ALCOBA SERVICIO ZONA F	OPAS AREA CONST. M2 106,04. CIMIENTOS Ciclopeo
SALA 1 COMEDOR 1 BALCO	N PISOS CE <u>RAMI</u> CA CUBIERTA T <u>eja a</u> c
ESTUDIO PATIO 1 VENTAN	ERIA lamina FACHADA VINILO
8. EXPECTATIVAS DE VALORIZACION NORMAL	
9. CROQUIS DEL INMUEBLE	
10. FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE	
11. AVALUO 11.1. METODO UTILIZADO	S
COMPARACIÓN DE OFERTAS O TRANSACCIONES RECIENTES DE BIEN	
CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS QUE PUEDAN OBTENER EL	MISMO BIEN O INMUEBLE SEMEJANTE
COSTOS DE REPOSICIÓN OTROS ESPECIFIQUE	
	M.P. 25700-21028

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
FORMATO PARA LA RENDICION DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES INMUEBLES Y MEJORAS (PARAGRAFO DEL ARTICULO 37 ACUERDO 1518 DE 2002)

11.2 ACTIVIDADES	S REALIZADAS PARA LA ELAB	ORACIÓN DEL AVALUO				
REVISIÓN DOCUM	MENTAL (CERTIFIC	ADO DE LIBERTAD Y DILIGE	NCIA DE SECUES	TRO)		SI
CARTOGRAFIA						SI
FOTOGRAFIA						SI
VERIFICACIÓN RE	EGLAMENTACIÓN URBANISTIC	CA .				SI
RECONOCIMIENT	O DEL TERRENO					SI
MEDICIÓN E INVE	NTARIO DE BIENES					SI
CONSTATACIÓN I	DE LOS PLANO					no
11.3. VALORACIÓ 11.3.1 TERRENO	N					
INMUEBLE	AREA MTS 2	COSTO UNITARIO	COSTOT	OTAL		
APARTAMENTO	1 3 1					
CASA	106,04	\$ 550.000		\$ 58.322.000		
	2			\$0		
	: 	\$ 0	8	\$ 0,00		
FINCA						
LOCAL COMERCIA	AL		15			
OTROS	2		2			
SUBTOTAL	20			\$ 58.322.000		
11.3.2 CONSTRUC	CCIÓN					
INMUEBLE	AREA MTS 2	COSTO UNITARIO	COSTOT	OTAL		
EDIFICACION	106,04	\$ 500.000	\$5	3.020.000,00	PISOS:	CERAMICA
AMPLIACION	0,00	\$ 0	-	\$ 0,00	MUROS:	BLOQUE FLEXA
GARAJE				\$ 0,00	COCINA:	MESON ENCHAPADO MUEBLES MADERA
COREDIZO	-			60.00	BAÑOS:	CERAMICA NACIONAL
COBERTIZO	-		7	\$ 0,00	CUBIERTA:	TEJA A.C
AREA PRIVADA			8	\$ 0,00	FACHADA:	VINII O
			3	\$ 0,00	MUEBLES:	CLOSET MADERA
EQUIPAMENTO			>-	\$ 0,00		
SUB TOTAL			8	\$ 53.020.000	TRESCIENT	O ONCE MILLONES OS CUARENTA Y DOSMIL
TOTAL:			_ \$ 111	1.342.000	PESOS MCT	E.
12. OBSERVACIO	NES UNIFAMILIAR MEDIANERO EN	I IDDANIZACIONI ADIEDTA	TRADICIONAL D	ISEÑO EUNCIO	NAL ACADAD	os
NORMALES ACOF	RDES A LA EPOCA EN QUE SE	CONSTRUYO CONDICION	NES DE ILUMINA	CION Y VENTIL	ACION SATISF	ACTORIAS.
	EJORAS RESPECTO A DISEÑO GENERALES DE CUBIERTA, VI					
TRASPORTE PUB	LICO Y ZONA COMERCIAL A M	EDIA CUADRA COORDEN	AS GEOGRAFICA	AS APROX. 4°0	9'02.8"N 73°37'	
advisioners w	R COMERCIAL POR METODO	2000		DEL AVALUO	JN AÑO	
ELABORO	FERNANDO BELTRAN BOLAÑ	os P	ROFESIÓN	ARQUITEC	TO -PERITO AV	AUADOR
MATRICULA No 2	25700-21028 - RAA-AVAL-1732	3931	IRECCIÓN	CALLE 38	31-58 OFICINA	A 706 V/CIO.
Ciudad y fecha	Villavicencio, 26 Junio de 2022	F	IRMA		THE ACC	Off St

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
FORMATO PARA LA RENDICION DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES
INMUEBLES Y MEJORAS (PARAGRAFO DEL ARTICULO 37 ACUERDO 1518 DE 2002)

CR 17B No. 38A-19 SANTA HELENA III















REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA FORMATO PARA LA RENDICION DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES INMUEBLES Y MEJORAS (PARAGRAFO DEL ARTICULO 37 ACUERDO 1518 DE 2002)













REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA FORMATO PARA LA RENDICION DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES INMUEBLES Y MEJORAS (PARAGRAFO DEL ARTICULO 37 ACUERDO 1518 DE 2002)







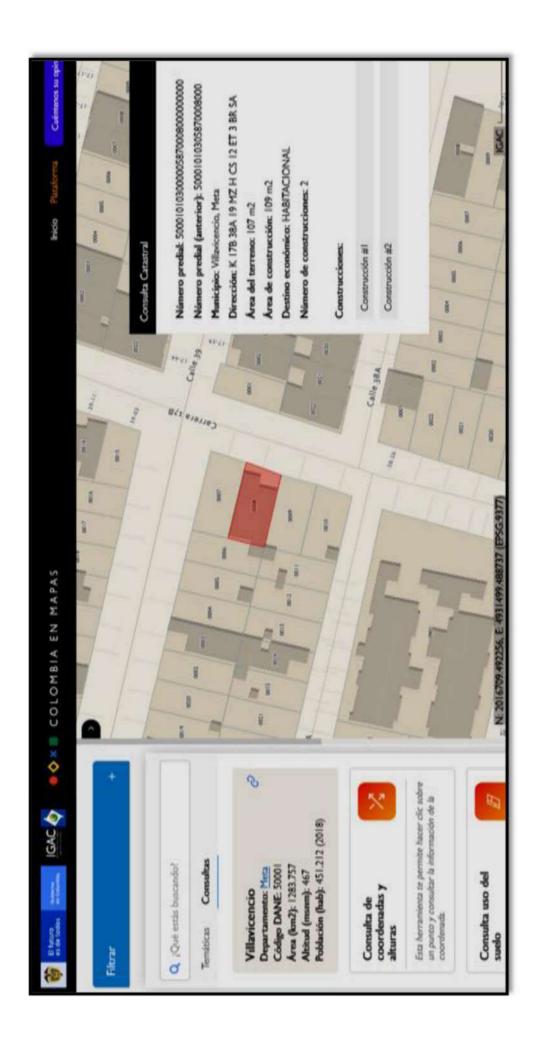








IMAGEN GEOPORTAL IGAC



DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS

FECHA	OBJETO	DIRECCION	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
06-feb-20	CASA	CS 21 MULTIF 3	3RO VICIL VCIO	V/cio	500013103003-20130022000	Titularizadora Colombiana	HERNANDO MARTINEZ ROJAS	B&M Abogados SAS
23-ene-20	LOCAL	CR 31 No. 39-51	2DO civil V/cio	V/cio		BANCO DAVIVIENDA	FLOR ANGELA BAEZ	MARIA F. COHECHA
15-jul-19	CASA	CR 14 No. 20-28	2DO PROMISCUO	SAN MARTIN	SAN MARTIN 506894089002-2017-00044-00	Titularizadora Colombiana	LEONEL AMAYA BENITEZ	Laura C. Rondon
15-jul-19	CASA	CLL 7A 9-81	PROMISCUO MPAL	GUAMAL	503184089001-2017-00288-00	BANCO CAJA SOCIAL	BENJAMIN OCTAVIO ACOSTA	Laura C. Rondon
16-jul-19	CASA	CL 13 No 3-42	1ro Promiscuo Mpal	SAN MARTIN	SAN MARTIN 506894089001-2015-00065-00	BANCO CAJA SOCIAL	CARLOS JULIO CASALLAS	Laura C. Rondon
10-may-19	CASA	CLL 34A 2-58	3RO PROMISCUO	GRANADA	503134089003-2018-00720-00	BANCO DAVIVIENDA	WILLIAM GALEANO MAHECHA	MARIA F. COHECHA
05-abr-19	CASA	cll 12a 34-07	3ro civil MPAL	V/cio	500014003003-2018-00062-00	Titularizadora Colombiana	JUAN ANTONIO MARTINEZ	MARIA F. COHECHA
25-mar-19	CASA	MZ 7 CS 1	3RO PROMISCUO	GRANADA	50313-4089-0032018-00300	BANCO DAVIVIENDA	JOSE LIBARDO ARIZA SANTOS MARIA F. COHECHA	MARIA F. COHECHA
06-mar-19	CASA	CLL 9 11-45	civil circuito Granada	SAN MARTIN		BANCO DAVIVIENDA	JULIO CESAR REY TRUJILLO	MARIA F. COHECHA
05-feb-19	CASA	MZ E CS 24	3RO PROMISCUO	GRANADA	503134089003-2018-000066.	BANCO DAVIVVIENDA	LUZ OMAIRA MONTAÑEZ	MARIA F. COHECHA
05-feb-19	CASA	MZ 7 LT 2	3RO PROMISCUO	GRANADA	503134089003-2017-00.	BANCO DAVIVVIENDA	HELBER CASTRO CASTRO	MARIA F. COHECHA
18-oct-18	mixto	CII 12 No 3A-21/23/25	Promiscuo	Guamal	503184089001201700054.	BANCO DAVIVIENDA	Luis Norberto Cardenas B.	Maria F. Cohecha
05-oct-18	casa	CL 20 No. 18-30	Promiscuo	Cumaral		BANCO DAVIVIENDA	sandra liliana garzon muñoz	Maria F. Cohecha
20-sep-18	casa	Cll 17c nO. 7-01/03	3ro civil	V/cencio	5000140030032016057900.	BANCO DAVIVIENDA	EVER G. FUENTES R.	Juan Felipe Camelo
28-ago-18	Casa	Cr 7A No. 10-31	Promiscuo	Fuentedeoro	2017-53	Banco Davivienda	Luis E. Mina Restrepo	Maria F. Cohecha
08-jun-18	Casa	CLL 19A No.3A-61	3ro promiscuo	Granada	503134089002.	Banco BCSC	Jorge Eliecer Valencia Vega	Laura C. Rondon
16-abr-18	Casa	CLL 17 9-36	Promiscuo	Pto Gaitan	595684089001.	Banco Davivienda	Luis C. Artuduaga G.	Pedro M. Borrero
24-abr-17	Casa	CLL 15A No. 10A-72	1o Civil	V/cio	500014023001.	Banco BCSC	Blanca Lucia Vasquez.O.	Laura C. Rondon
19-may-17	Casa	CLL 23A No. 19-79	2do promiscuo	Acacias	500064089002.	Banco BCSC	Jaime Yara Gonzalez	Laura C. Rondon
04-oct-17	Finca	Vereda La Loma	Civil Circuito	Acacias	500063103001.	Banco BCSC	Omar Quijano Lozada	Laura C. Rondon
09-may-17	Casa	Mz B Cs 7	4to Civil	V/cio	500014003004.	Banco Davivienda	Diana C. Alonso Cespedes	Johan C. Moros
09-may-17	Casa	CII 38 No. 12-54	2do Civil	V/cio	500013103002.	Banco Davivienda	Julio Cesar Garzon R.	Johan C. Moros
09-may-17	Casa	CII 17 sur No.9-27	6to Civil	Vcio	500014023006.	Titularizadora Colombiana	Ruben Salcedo Prieto	Johan C. Moros
09-may-17	Casa	Crr 17B No.38A-19	8vo Civil	Vcio	500014003008.	Banco Davivienda	Marisol Bolaños Cubillos	Johan C. Moros
09-may-17	Casa	CII 2A sur No. 30b-21	3ro Civil	Vcio	500014023003.	Titularizadora Colombiana	Wilson A. Diaz Martinez	Johan C. Moros
09-may-17	Casa	CII 4D No. 34A-06	4to Clvil	Vcio	500014023001.	Titularizadora Colombiana	Nelson Marinez Rey	Johan C. Moros
				DECLAR	DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES	CIONES		

DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER INTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE 2. LOS METODOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN NO. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA.

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

 \overline{s} S S

S

- CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD
- CERTIFICADO CATASTRAL
- ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO
 - **ESCRITURA PUBLICA**
- OTROS (CUAL) Pagina Geoportal IGAC, PBOT,

ARQUITECTO MATRICULA No. 25700-21028

CEDULA: 17323931

R.N.A. No. 815 / REGISTRO RAA AVAL-17323931/ RGISTRO SIC 52644

MEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: LLANOS ORIENTALES "LONJALLANOS"

MRECCION: CLL 38 No. 31-58 OFICINA 706 CIUDAD VILLAVICENCIO-META

CORREO ELECTRONICO: ferbeltranb@hotmail.com

TELEFONOS: 6621922 - 3107779987







DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS

17-jub 21 casa km 7 it 1 Cluid. Sabana 3 kabana Novelection Victorios GR013-4088000230190023800 BAMCO DAVIVIENDA Lose Libando Ariza Maria F. Cohecha 97-jub 21 Casa 01.12 8-54 SRO PROMISCULO GR013-4088000230190022800 BAMCO DAVIVIENDA Huber Samaliago Caperac. Maria F. Cohecha 97-jub 21 Casa 01.12 8-54 3 promisculo mpal Acacisas 500644088001 BAMCO DAVIVIENDA Huber Samaliago Caperac. Maria F. Cohecha 97-jub 21 Casa C1.11 9-36 Promisculo mpal Acacisas 50064408800121160007500 BAMCO DAVIVIENDA Luis C Aritadoaga G. Pedro M. Berrero 25-jub 21 Casa C1.12 9-36 Promisculo mpal Acacisas 50004408000220160019500 BaACO DAVIVIENDA Luis C Aritadoaga G. Pedro M. Berrero 25-deb 21 Casa CASA C1.12 9-36 Promisculo mpal Acacisas 500044080002201160019500 BaACO DAVIVIENDA Luis C Aritadoaga G. Alaria C Aritadoaga G. 25-deb 2 Transitation mpal Acacisas 5000044080002201160019500 BaACO DAVIVIENDA Luis C	FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
Casa C112 8-94 3RO PROMISCUO GRANADA GG134089002201300022800 BANCO DAVIVIENDA Cesar Mayorga balino Casa C1 184 343-22 Promiscuo mpal Acaciass 5006408900120180027500 BANCO DAVIVIENDA Libre Sandiago Capera C. CasA C1 27 13-25 E-24 3ro promiscuo mpal Acaciass 5006408900120180007800 BANCO DAVIVIENDA Libre Sandiago Capera C. Apto 27 13-25 E-24 3ro promiscuo mpal Acaciass 50006408900120180007800 BANCO DAVIVIENDA Libre Sandiago Capera Apto 27 13-25 E-24 3ro promiscuo mpal Acaciass 50006408900120180007800 BANCO DAVIVIENDA Libre Sandiago Capera Casa CR 23-5 67-110 sur 5ro promiscuo mpal Acaciass 5000140020022017001600 BANCO DAVIVIENDA Libre Cardiar Mathecha G. Casa CR 24-5 67-110 sur 5ro civil mpal Vicio 5000140020022017001600 BANCO CAJA SOCIAL Barria Cardiar Garria Cardiar Garria Mathecha G. Casa CR 41 No. 20-28 1/20 promiscuo mpal Vicio 5000140020020120190009 BANCO CAJA SOCIAL Brina Para Garria Cardiar Garria Cardiar Garria Cardiar Garria Cardiar Garria Cardiar Garria Cardiar Garri	17-jul-21	casa		3ro civil	V/cencio	50313-4089-0032018-00300	BANCO DAVIVIENDA	Jose Libardo Ariza.	Maria F. Cohecha
Casa C116A 43A-22 I promiscuo mpal Accises 5006408800120180027500 EANICO DAVIVIENDA Huber Sanatiago Capera C. Casa C1.1.1 9-36 Promiscuo Pro Galtan 5560604089001. BANCD DAVIVIENDA Luis C. Antuduaga G. apiro Tri 1 1 3-25 E-24 3 co promiscuo Granacias 500064089001. BANCD DAVIVIENDA Luis C. Antuduaga G. apiro Tri 1 3-25 E-24 3 co promiscuo mpal Accises 500064089001.20160019600. BANCD DAVIVIENDA Luis C. Antuduaga G. CASA CASA Apto 201 BI3 P. jerus. 2 do civil mpal Vicio 50006408900220150019600. Banco BCSC Luis Abberto durienze G. Casa	07-jul-21	Casa	2000	3RO PROMISCUO	GRANADA	50313408900320190022800.	BANCO DAVIVIENDA	Cesar Mayorga ladino	Maria F. Cohecha
Casa CLL 17 9-36 Promiscuo Pro Caltan 5966-94089001. BANCO DANIVIENDA Luis C. Artuduaga G. CASA C127 14-25 E-24 3to promiscuo mpal Acacias 5003-0408000-2018-00068. BANCO DANIVIENDA Luis Comaria Montañez. aptio 171 apto 201 BB P. jerus. 2to promiscuo mpal Acacias 50006-40890012-0150001800. Banco BCSC Luis Comaria Montañez. CASA C71 3 esta 27-110 sur 5to civil mpal Vicio 50001-40030052017016100. Banco BCSC Luis Aberto Gutrierrez O. Casa CR 324 57-110 sur 5to promiscuo mpal Acacias 50001-400300520170016100. Banco BCSC Luis Aberto Gutrierrez O. Casa CR 14 No. 20-28 3to promiscuo S0001-40030072017000910. BANCO CALA SOCIAL Branco BCSC Casa CR 14 No. 20-28 2do promiscuo S0001-40030072017000910. BANCO CALA SOCIAL Branco BCSC Casa CR 14 No. 20-28 2do promiscuo S0001-40030072017000910. BANCO CALA SOCIAL Branco BCSC Casa CR 14 No. 20-28 2do promiscuo S0001-400300072017000910. BANCO CALA SOCIAL	06-jul-21	Casa	Control	1 promiscuo mpal	Acacias	5006408900120180027500.	BANCO DAVIVIENDA	Huber Sanatiago Capera C.	Maria F. Cohecha
CASA C127 13-25 E-24 3ro promiscuo mpal Acacias 500134089003-2018-000066. BANCO DAVIVINENDA Luz Omaria Montañez. apto Tr 1 apto 303 1 promiscuo mpal Acacias 50006408900120190007800. BANCO DAVIVINENDA Lieidy Carolina Mahecha G. Apto 2018 P. Jeurs. 2 do promiscuo mpal Acacias 50006408900201010000000. BANCO DAVIVIENDA Lieidy Carolina Mahecha G. Casa CR3A A Cr13 este 36-115 4 to civil mpal Vicio 50001400300220170006700. Banco BCSC Lus Alberto Gutriérera C. Casa CR13 este 36-115 4 to civil mpal Vicio 50001400300220170006700. BANCO CAJA SOCIAL Ricardo Santos Quevedo M. Casa CR14 no. 15-51 este 7 to civil mpal Vicio 5000140030022017000910. BANCO CAJA SOCIAL Ricardo Santos Quevedo M. Casa CR1 4 no. 15-51 este 7 to civil mpal Vicio 5000140030022016000690. BANCO CAJA SOCIAL Rinita Rojas Ariass Casa CR1 4 no. 15-51 este 7 to civil mpal Vicio 5000140030022016000. BANCO CAJA SOCIAL Misero Contra Anna Social Casa Cr1 4	07-jul-21	Casa		Promiscuo	Pto Gaitan	595684089001.	BANCO DAVIVIENDA	Luis C. Artuduaga G.	Pedro M. Borrero
apto Tr 1 apto 303 1 promiscuo mpal Acacias 50000408900120190007800. BANCO DAVIVIENDA Leidy Carolina Mahecha G. Apto Apto Apto 201 BI3 P. jerus. 2do promiscuo mpal Acacias 500004408900120116000. Banco BCSC Luis Abberto Gurralez Casa CR 32A 57.110 sur 5to civil mpal Vicio 5000140030022017001600. Banco BCSC Luis Abberto Gurralez Casa Act 24 A civil mpal Vicio 5000140030022017006070. BANCO CALA SOCIAL Ricardo Santes Queved M. Casa CASA Cr 13 este 36-15 410 civil mpal Vicio 5000140030022017000400. BANCO CALA SOCIAL Ricardo Santes Queved M. Casa CR 14 n.O. 15-91 este 7nc civil mpal Vicio 500014003001201600694. BANCO CALA SOCIAL Ricardo Santes Queved M. Casa CR 14 No. 20-28 2do promiscuo Vicio 500014003001201600694. BANCO CALA SOCIAL Misson Olornes Parias Casa Cr 14 3-72.0 es 19 2do promiscuo Vicio 50001400300220170004400. Titularizadora Calombiana Leonal Amaya Benitaz Casa Cr 1	15-jun-21	CASA	-2015	3ro promiscuo	Granada	503134089003-2018-000066.	BANCO DAVIVVIENDA	Luz Omaria Montañez.	Maria F. Cohecha
Apto Apto Apto Apto 201 Bits Fierus 2do promiscuo mpal Acacias 50006408900220170116100. Banco BCSC Luis Alberto Guirienrez O. CASA CASA Cr. 13 este 36-115 40 ccivil mpal Vicio 5000140030042017016100. Banco BCSC Luis Alberto Guirienrez O. CASA Cr. 13 este 36-115 40 ccivil mpal Vicio 5000140030302170097100. Banco BCSC Dora Entil Sanchez Tabaes Casa CRASA (Cr. 13 este 36-115) 40 ccivil mpal Vicio 5000140030022017009710. BANCO CAJA SOCIAL Ennit Rojas Arias Casa CRA 14 No. 20-28 2do promiscuo San Martin 50001400300220170004400. Triularizadora Colombiana Leonel Arnaya Benilez Casa CR 14 37-20 cs 19 2do promiscuo Vicio 50001400300220170004400. Triularizadora Colombiana Leonel Arnaya Benilez Casa Cr 14 37-20 cs 19 2do civil circuito Vicio 5000140030022017000400. BANCO CAJA SOCIAL Ennit Alvaeca Cabalos Casa Cr 14 34-42 CB ESTE 3co civil mpal Vicio 50001400330022018000500.	23-abr-21	apto		1 promiscuo mpal	Acacias	50006408900120190007800.	BANCO DAVIVIENDA	Leidy Carolina Mahecha G.	Maria F. Cohecha
CASA CT 32A 57-110 sur Sto civil mpal Vicio 5000140030042017016100 Banco BCSC Luis Alberto Gutrierre Z O. CASA CT 13 este 36-115 4to civil mpal Vicio 5000140032017009700. Banco BCSC Dora Entith Sanchez Tabares Casa Mz 4 cs 6A Okavango 3ro civil mpal Vicio 5000140032017009400. RANCO CAJA SOCIAL Ricardo Santos Quevedo M. Casa CII 44 no. 15-91 este 7mo civil mpal Vicio 5000140032002200200300. BANCO CAJA SOCIAL Econel Arnaya Bentez Casa CR 14 30 20-28 2do promiscuo Vicio 5000140030022002000300. BANCO CAJA SOCIAL Inmita Rojas Arias Casa CR 14 30 20-28 2do promiscuo Vicio 5000140030022002000300. BANCO CAJA SOCIAL Genel Arnaya Bentez Casa CL 14 44A-26 ESTE 3ro civil mpal Vicio 5000140030022018002300. BANCO CAJA SOCIAL Jessica Nicole Bennal B. CASA CT 19 24-61 E-7A 5to civil mpal Vicio 50001400300220180018000. BANCO DAVIVIENDA Anisto Renarce Cebalics CASA CT 19 24-61 E-7A 5to civi	25-feb-21	Apto		2do promiscuo mpal	Acacias	50006408900220150019500.	Banco BCSC	Jaime Yara Gonzalez	Laura C. Rondon
CASA Cr 13 este 36-115 4to civil mpal Vicio 50001400303201700697100. Banco BCSC Dora Entith Sanchez Tabares Casa Mz 4 cs 6A Okavango 3ro civil mpal Vicio 5000140030320170099710. BANCO CaJA SOCIAL Entita Rojas Arias Casa Cil 14 nO. 15-91 este 7mo civil mpal Vicio 500014003001201600690. Triularizadora Colombiana Leonel Amaya Benitaz Casa CR 14 NO. 20-28 2do promiscuo Vicio 500014003001201600694. RANCO CAJA SOCIAL Vilson Oloms Reina Casa CR 14 NO. 20-28 2do promiscuo Vicio 500014003001201600694. BANCO CAJA SOCIAL Vilson Oloms Reina Casa CL 14A 4A-26 ESTE 3ro civil impal Vicio 500014003001201600694. BANCO CAJA SOCIAL Jussica Nicole Benral B. Casa CL 14A 4A-26 ESTE 3ro promiscuo Vicio 5000140030012018000. BANCO CAJA SOCIAL Jussica Nicole Benral B. Casa CL 14A 4A-26 ESTE 3ro promiscuo Vicio 5000140030052018001800. BANCO CAJA SOCIAL Emilse Meneses Navaro CaSA Cr 192 A-61 E-7A 510	17-feb-21	Casa		5to civil mpal	Vcio	50001400300520170116100.	Banco BCSC	Luis Alberto Gutrierrez O.	Marian J. Cuyares
Casa Mz 4 cs 6A Okavango 3ro civil mpal Vicio 5000140030320170097100. BANCO CAJA SOCIAL Ricardo Santos Quevedo M. Casa Cill 44 nO. 15-91 este 7mo civil mpal Vicio 50001400300720160009900. BANCO CAJA SOCIAL Emirta Rojas Arias Casa CR 14 NO. 20-28 2do promiscuo San Martin 50689408900220170004400. Trularizadora Colombiana Leonel Amaya Benitez Casa Cr 14 37-20 cs 19 2do promiscuo Vicio 500014003001201600694. BANCO CAJA SOCIAL Wilson Oloms Reina Casa Cr 14 37-20 cs 19 2do civil circuito Vicio 50001400330022002000300. BANCO CAJA SOCIAL Jiestica Manaca Casa Cr 14 37-20 cs 19 3ro promiscuo GRANADA 50014003300220180065300. BANCO CAJA SOCIAL Jiestica Manaca Casa Cr 11 44A-26 EsTE 3ro promiscuo GRANADA 5001400300620180018000. BANCO DAVIVIENDA Emilia Menesses Navarro CASA Cr 19b 1-49 Camey 3ro civil mpal Vicio 500014003002201000000. BANCO DAVIVIENDA Alerson Manuel Perez CASA Int 4 apto 203 Milenio <td>17-feb-21</td> <td>CASA</td> <td></td> <td>4to civil mpal</td> <td>Vcio</td> <td>50001400300420170060700.</td> <td>Banco BCSC</td> <td>Dora Enith Sanchez Tabares</td> <td>Laura C. Rondon</td>	17-feb-21	CASA		4to civil mpal	Vcio	50001400300420170060700.	Banco BCSC	Dora Enith Sanchez Tabares	Laura C. Rondon
Casa CII 44 nO. 15-91 este 7mo civil mpal Vicio 50001400300120160009900. BANCO CAJA SOCIAL Emitra Rojas Ariass Casa CR 14 No. 20-28 2do promiscuo San Martin 50699408900220170004400. Titularizadora Colombiana Leonel Annaya Benitacz Casa cr 14 a 25a-28 sur 1 civil mpal Vicio 500014003001201600694. BANCO CAJA SOCIAL Wilson Oloms Reina Casa cr 14 3 25a-28 sur 1 civil mpal Vicio 500014003001201600694. BANCO CAJA SOCIAL Wilson Oloms Reina Casa cr 14 37-20 cs 19 2do civil circuito Vicio 50001400300220120000030. BANCO CAJA SOCIAL Gilberto Alvarez Ceballos CASA cr 19 1-440 Caney 3ro civil mpal Vicio 50001400300520180000. BANCO DAVIVIENDA Fmilse Meneses Navarro CASA 110 1b 1b-49 Caney 3ro civil mpal Vicio 50001400300520180000. BANCO DAVIVIENDA Inilise Meneses Navarro CASA 110 1b 1b-49 Caney 3ro civil mpal Vicio 50001400300120140000. BANCO DAVIVIENDA Inilise Meneses Navarro CASA 125 2-6 2 cs 2 mf 9 </td <td>19-feb-21</td> <td>Casa</td> <td></td> <td>3ro civil mpal</td> <td>V/cio</td> <td>5000140030320170097100.</td> <td>BANCO CAJA SOCIAL</td> <td>Ricardo Santos Quevedo M.</td> <td>Laura C. Rondon</td>	19-feb-21	Casa		3ro civil mpal	V/cio	5000140030320170097100.	BANCO CAJA SOCIAL	Ricardo Santos Quevedo M.	Laura C. Rondon
Casa CR 14 No. 20-28 2do promiscuo San Martin G689408900220170004400 Trularizadora Colombiana Leonel Amaya Benitez Casa cr 41a 25a-28 sur 1 civil mpal Vicio 50014003001201600694 BANCO CAJA SOCIAL Viison Oloms Reina Casa cr 41a 25a-28 sur 1 civil mpal Vicio 5001310300220020003200 BANCO CAJA SOCIAL Gilberto Alvarez Ceballos Casa Cr 11A 44a-26 ESTE 3ro civil MPAL Vicio 5001400300320180002300 BANCO CAJA SOCIAL Jessica Nicole Bernal B. CASA Cr 19 1b 1b-49 Caney 3ro promiscuo GRANADA 500131030052018006300 BANCO DAVIVIENDA Fmilse Meneses Navarro CASA Cr 19 2a-61 E-7A 5to civil mpal Vicio 5001310300520180016000 BANCO DAVIVIENDA Heliodoro Sanchez Ocampo Apto Int 4 apto 203 Mileinio 6to civil mpal Vicio 5001400300120140024200 BANCO DAVIVIENDA Heiodoro Sanchez Ocampo CASA Art 11 29 Ciud. Sabana 3ro civil mpal Vicio 5001400300320170107070 BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez CASA Mz a cs 14a P	19-feb-21	Casa		7mo civil mpal	V/cio	50001400300720160009900.	BANCO CAJA SOCIAL	Emirta Rojas Arias	Marian J. Cuyares
Casa cr 41a 25a-28 sur 1 civil mpal Vcio 500014003001201600694. BANCO CAJA SOCIAL Wilson Oloms Reina Casa Cr 14 37-20 cs 19 2do civil circuito Vcio 5000131030022002003200. BANCO CAJA SOCIAL Gilberto Alvarez Ceballos Casa Ct 114 44A-26 ESTE 3ro civil mpal Vcio 50001400300320180005300. BANCO CAJA SOCIAL Jessica Nicolle Bernal B. CASA Ct 19b 1b-49 Caney 3ro promiscuo GRANADA 50313408900320180005300. BANCO DAVIVIENDA Emilse Meneses Navarro CASA Ct 19b 1b-49 Caney 3ro civil mpal Vcio 5000140030062018001800. BANCO DAVIVIENDA Martin laxide Cuesta Rubio Apto Int 4 apto 203 Milenio 6to civil mpal Vcio 500014003006201800. BANCO DAVIVIENDA Helicotro Sanchez Coampo Apto CASA Int 4 apto 203 Milenio 6to civil mpal Vcio 5000140030020170120700. BANCO DAVIVIENDA Helicotro Sanchez Coampo CASA Mz 7 it 29 Ciud. Sabana 3ro civil mpal Vcio 5000140030020170120700. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez CAS	27-dic-20	Casa		2do promiscuo	San Martin	50689408900220170004400.	Titularizadora Colombiana	Leonel Amaya Benitez	Laura C. Rondon
Casa Cr 14 37-20 cs 19 2do civil circuito Vcio 50001310300220020003200. BANCO CAJA SOCIAL Gilberto Alvarez Ceballos Casa CL 11A 44A-26 ESTE 3ro civil MPAL Vcio 50001400300320180002300. BANCO DAVIVIENDA Emilse Meneses Navarro CASA C1 19b 1b-49 Caney 3ro civil mpal Vcio 50001310300520180018000. BANCO DAVIVIENDA Emilse Meneses Navarro Apto Int 4 apto 203 Milenio 6to civil mpal Vcio 50001310300520180016000. BANCO DAVIVIENDA Heliodoro Sanchez Ocampo Apto Int 4 apto 203 Milenio 6to civil mpal Vcio 50001400300120140024200. BANCO DAVIVIENDA Heliodoro Sanchez Ocampo CASA C1 5 26-26 cs 2 mf 9 1 civil mpal Vcio 50001400300120140024200. BANCO DAVIVIENDA Heliodoro Sanchez Ocampo CASA Mz a cs 14a Port. Molino 4to civil mpal Vcio 50001400300120140024200. BANCO DAVIVIENDA Carmen Katherine Butrago Apto Int 4 apto 404 Milenio 5to civil mpal Vcio 500014003002000. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez Casa Cr 27 24-27<	29-dic-20	Casa		1 civil mpal	Vcio	500014003001201600694.	BANCO CAJA SOCIAL	Wilson Oloms Reina	Gloria P. Quevedo
Casa CL 11A 44A-26 ESTE 3ro civil MPAL Vcio 50001400300320180002300. BANCO CAJA SOCIAL Jessica Niccolle Bernal B. CASA CI 19b 1b-49 Caney 3ro promiscuo GRANADA 50313408900320180006. BANCO DAVIVIENDA Emilse Meneses Navarro CASA Cr 19 2A-61 E-7A 5to civil mpal Vcio 50001310300520180016000. BANCO DAVIVIENDA Martin laxide Cuesta Rubio Apto Int 4 apto 203 Milenio 6to civil mpal Vcio 50001400300620180016000. BANCO DAVIVIENDA Heliodoro Sanchez Ocampo Apto Int 4 apto 203 Milenio 6to civil mpal Vcio 50001400300120140024200. BANCO DAVIVIENDA Heliodoro Sanchez Ocampo CASA Mz 7 it 29 Ciud. Sabana 3RO PROMISCUO GRANADA 5001440030012014002400. BANCO DAVIVIENDA Alerson Manuel Perez CASA Mz a cs 14a Port. Molino Ato civil mpal Vcio 50001400300120170120700. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez Apto Int 4 apto 404 Milenio 5to civil mpal Vcio 50001400300320170106000. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez casa	30-sep-20	Casa		2do civil circuito	Vcio	50001310300220020003200.	BANCO CAJA SOCIAL	Gilberto Alvarez Ceballos	Laura C. Rondon
CASA CI 19b 1b-49 Caney 3ro promiscuo GRANADA 503134089003201800065300. BANCO DAVIVIENDA Emilse Meneses Navarro CASA Cr 19 2A-61 E-7A 5to civil mpal Vcio 50001310300520180016000. BANCO DAVIVIENDA Martin laxide Cuesta Rubio Apto Int 4 apto 203 Milenio 6to civil mpal Vcio 50001400300520180016000. BANCO DAVIVIENDA Helibodoro Sanchez Ocampo Apto Int 4 apto 203 Milenio 6to civil mpal Vcio 50001400300120140024200. BANCO DAVIVIENDA Helibodoro Sanchez Ocampo CASA AZ 11 29 Ciud. Sabana 3RO PROMISCUO GRANADA 50001400300120140022400. BANCO DAVIVIENDA Jeferson Manuel Perez CASA Mz a cs 14a Port. Molino 4to civil mpal Vcio 50001400300420170120700. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez Apto Int 4 apto 404 Milenio 5to civil mpal Vcio 50001400300420170106000. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez casa Cr 27 24-27 3ro civil mpal Vcio 5000140030032016000200. BANCO DAVIVIENDA Luis Antonio Caro Correal casa Cr 4	29-sep-20	Casa		3ro civil MPAL	Vcio	50001400300320180023900.	BANCO CAJA SOCIAL	Jessica Niccolle Bernal B.	Marian J. Cuyares
CASA Cr 19 2A-61 E-7A Sto civil mpal Vcio 50001310300520180018000. BANCO DAVIVIENDA Martin laxide Cuesta Rubio Apto Int 4 apto 203 Milenio 6to civil mpal Vcio 50001400300620180016000. BANCO DAVIVIENDA Heliodoro Sanchez Ocampo apto Cr 44 13-38 apto 705 3ro civil MPAL Vcio 50001400300120140024200. BANCO DAVIVIENDA Hugo Chinchilla Trivino CASA Alz 56-26 cs 2 mf 1 civil mpal Vcio 500014003001201400224200. BANCO DAVIVIENDA Hugo Chinchilla Trivino CASA Mz a cs 14a Port. Molino 4to civil mpal Vcio 5000140030032020008700. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez Apto Int 4 apto 404 Milenio 5to civil mpal Vcio 50001400300320170106000. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez casa Cr 27 24-27 3ro civil mpal Vcio 5000140030032016000200. BANCO DAVIVIENDA Luis Antonio Caro Correal casa Cr 48 44-207 cs 15 8vo civil mpal Vcio 50001400300820180045300. BANCO DAVIVIENDA Joana astrid Montoya O.	09-jul-20	CASA		3ro promiscuo	GRANADA	50313408900320180065300.	BANCO DAVIVIENDA	Emilse Meneses Navarro	Maria F. Cohecha
Apto Int 4 apto 203 Milenio 6to civil mpal Vcio 50001400300620180016000. BANCO DAVIVIENDA Heliodoro Sanchez Ocampo apto Cr 44 13-38 apto 705 3ro civil MPAL Vcio 50001400300120140024200. BANCO DAVIVIENDA Hugo Chinchilla Trivino CASA Alz 56-26 cs 2 mf 9 1 civil mpal Vcio 50001400300120140024200. BANCO DAVIVIENDA Hugo Chinchilla Trivino CASA Mz 7 ll 29 Ciud. Sabana 3RO PROMISCUO GRANADA 5031340890032020008700. BANCO DAVIVIENDA Jeferson Manuel Perez CASA Mz a cs 14a Port. Molino 4to civil mpal Vcio 50001400300420170120700. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez Apto Int 4 apto 404 Milenio 5to civil mpal Vcio 50001400300420170106000. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez casa Cr 27 24-27 3ro civil mpal Vcio 50001400300820180045300. BANCO DAVIVIENDA Luis Antonio Caro Correal casa Cr 48 44-207 cs 15 8vo civil mpal Vcio 50001400300820180045300. BANCO DAVIVIENDA Joana astrid Montoya O.	07-jul-20	CASA		5to civil mpal	Vcio	50001310300520180018000.	BANCO DAVIVIENDA	Martin laxide Cuesta Rubio	Maria F. Cohecha
apto Cr 44 13-38 apto 705 3ro civil MPAL Vcio 500013153003201000000. BANCO DAVIVIENDA Nestor W. Bravo Bermudez CASA CI 5 26-26 cs 2 mf 9 1 civil mpal Vcio 50001400300120140024200. BANCO DAVIVIENDA Hugo Chinchilla Trivino CASA Mz a cs 14a Port. Molino 3to civil mpal Vcio 50001400300420170120700. BANCO DAVIVIENDA Jeferson Manuel Perez Apto Int 4 apto 404 Milenio 5to civil mpal Vcio 50001400300520170106000. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez casa Cr 27 24-27 3ro civil mpal Vcio 50001400300520180005000. BANCO DAVIVIENDA Luis Antonio Caro Correal casa Cr 27 24-27 8vo civil mpal Vcio 50001400300820180045300. BANCO DAVIVIENDA Luis Antonio Caro Correal	07-jul-20	Apto		6to civil mpal	Vcio	50001400300620180016000.	BANCO DAVIVIENDA	Heliodoro Sanchez Ocampo	Maria F. Cohecha
CASA CI 5 26-26 cs 2 mf 9 and 20 civil mpal Vcio 50001400300120140024200. BANCO DAVIVIENDA Hugo Chinchilla Triviño CASA Mz 1 r 29 Ciud. Sabana 3RO PROMISCUO GRANADA 5031340890032020008700. BANCO DAVIVIENDA Jeferson Manuel Perez CASA Mz a cs 14a Port. Molino 4to civil mpal Vcio 50001400300420170106000. BANCO DAVIVIENDA Carmen Katherine Buitrago Apto Int 4 apto 404 Milenio 5to civil mpal Vcio 50001400300520170106000. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez casa Cr 27 24-27 3ro civil mpal Vcio 50001400300320160002000. BANCO DAVIVIENDA Luis Antonio Caro Correal casa Cr 48 44-207 cs 15 8vo civil mpal Vcio 50001400300820180045300. BANCO DAVIVIENDA Joana astrid Montoya O.	31-may-20	apto		3ro civil MPAL	Vcio	500013153003201000000.	BANCO DAVIVIENDA	Nestor W. Bravo Bermudez	Maria F. Cohecha
CASA Mz 1 t 29 Ciud. Sabana RO PROMISCUO GRANADA 5031340890032020008700. BANCO DAVIVIENDA Jeferson Manuel Perez CASA Mz a cs 14a Port. Molino di civil mpal Vcio 50001400300420170106000. BANCO DAVIVIENDA Carmen Katherine Buitrago Apto Int 4 apto 404 Milenio 51o civil mpal Vcio 50001400300520170106000. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez casa Cr 27 24-27 3ro civil mpal Vcio 50001400300320160002000. BANCO DAVIVIENDA Luis Antonio Caro Correal casa Cr 48 44-207 cs 15 8vo civil mpal Vcio 50001400300820180045300. BANCO DAVIVIENDA Joana astrid Montoya O.	31-may-20	CASA		1 civil mpal	Vcio	50001400300120140024200.	BANCO DAVIVIENDA	Hugo Chinchilla Triviño	Maria F. Cohecha
CASA Mz a cs 14a Port. Molino and Milenio 4to civil mpal Vcio 50001400300420170120700. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez Apto Int 4 apto 404 Milenio 5to civil mpal Vcio 50001400300520170106000. BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez casa Cr 27 24-27 3ro civil mpal Vcio 50001400300320160002000. BANCO DAVIVIENDA Luis Antonio Caro Correal casa Cr 48 44-207 cs 15 8vo civil mpal Vcio 50001400300820180045300. BANCO DAVIVIENDA Joana astrid Montoya O.	25-may-20	CASA	Mz 7 It 29 Clud. Sabana	3RO PROMISCUO	GRANADA	5031340890032020008700.	BANCO DAVIVIENDA	Jeferson Manuel Perez	Maria F. Cohecha
Apto Int 4 apto 404 Milenio 5to civil mpal Vcio 50001400300520170106000 BANCO DAVIVIENDA Ana Isabel Triana Bohorquez casa Cr 27 24-27 3ro civil MPAL Vcio 50001400300320160002000 BANCO DAVIVIENDA Luis Antonio Caro Correal casa Cr 48 44-207 cs 15 8vo civil mpal Vcio 50001400300820180045300 BANCO DAVIVIENDA Joana astrid Montoya O.	23-may-20	CASA	Mz a cs 14a Port. Molino	4to civil mpal	Vcio	50001400300420170120700.	BANCO DAVIVIENDA	Carmen Katherine Buitrago	Maria F. Cohecha
casa Cr 27 24-27 3ro civil MPAL Vcio 50001400300320160002000 BANCO DAVIVIENDA Luis Antonio Caro Correal casa Cr 48 44-207 cs 15 8vo civil mpal Vcio 50001400300820180045300 BANCO DAVIVIENDA Joana astrid Montoya O.	23-may-20	Apto		5to civil mpal	Vcio	50001400300520170106000.	BANCO DAVIVIENDA	Ana Isabel Triana Bohorquez	Maria F. Cohecha
casa Cr 48 44-207 cs 15 8vo civil mpal Vcio 50001400300820180045300. BANCO DAVIVIENDA Joana astrid Montoya O.	23-may-20	casa	15	3ro civil MPAL	Vcio	50001400300320160002000.	BANCO DAVIVIENDA	Luis Antonio Caro Correal	Nelly Sofia Poveda
	23-may-20	casa		8vo civil mpal	Vcio	50001400300820180045300.	BANCO DAVIVIENDA	Joana astrid Montoya O.	Maria F. Cohecha

LOS METODOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓ DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

S S

S

S

- CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD
- CERTIFICADO CATASTRAL
- ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO

ESCRITURA PUBLICA

OTROS (CUAL) Pagina Geoportal IGAC, PBOT,

ARQUITECTO MATRICULA No. 25700-21028

CEDULA: 17323931

MEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: LLANOS ORIENTALES "LONJALLANOS" R.N.A. No. 815 / REGISTRO RAA AVAL-17323931/ RGISTRO SIC 52644

DIRECCION: CLL 38 No. 31-58 OFICINA 706 CIUDAD VILLAVICENCIO- META

SORREO ELECTRONICO: ferbeitranb@hotmail.com

TELEFONOS: 6621922 - 3107779987







E462050

CERTIFICA

Que el Arquitecto FERNANDO BELTRAN BOLAÑOS con cédula de ciudadanía No. 17323931 de Villavicencio, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-21028, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 259 del 22 de Mayo de 1986 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra VIGENTE.

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 7 dias del mes de Marzo de 2022.



El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web [https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digitall] y digite el siguiente código de verificación IvdóPNo





Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. - Colombia PBX 3502700 Ext. 1101-1124

> info@cpnaa.gov.co www.cpnaa.gov.co

SC 5502-1



CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

4

Arquitecto

FERNANDO BELTRAN BOLAÑOS

C.C. 17.323.931 de Villavicencio Universidad La Gran Colombia

Matrícula Profesional 25700-21028

Fecha de Expedición 22/05/1986

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

www.cpnaa.gov.co

Ed AC
Presidente CPNAA



Verifique la autenticidad de este documento escaneando el Código QR.

Carrera 6 No. 26B - 85 Oficina 201 PBX: 3502700 ext. 101 - 124 info@cpnaa.gov.co www.cpnaa.gov.co

A04952









Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FERNANDO BELTRAN BOLAÑOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17323931, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17323931.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FERNANDO BELTRAN BOLAÑOS se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

· Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción

Regimen

02 Oct 2017

Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

 Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción

Regimen

06 Abr 2018

Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

 Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción

Regimen

15 Mar 2022

Régimen Académico









Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

 Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción

Regimen

15 Mar 2022

Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

· Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción

Regimen

15 Mar 2022

Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

 Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción

Regimen

06 Abr 2018

Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción

Regimen

15 Mar 2022

Régimen Académico







PIN de Validación: a7c60a43

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

 Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción

Regimen

15 Mar 2022

Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

 Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción

Regimen

15 Mar 2022

Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción

Regimen

15 Mar 2022

Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado.
 Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción

Regimen

15 Mar 2022

Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

 Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.









Fecha de inscripción 15 Mar 2022 Regimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

 Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción

Regimen

15 Mar 2022

Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0351, vigente desde el 01 de Octubre de 2016 hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0082, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META Dirección: CRA.38 NO. 31-58 OF. 706

Teléfono: 3107779987

Correo Electrónico: ferbeltranb@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- El centro de Altos Estudios Inmobiliarios

Arquitecto- La Universidad La Gran Colombia

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FERNANDO BELTRAN BOLAÑOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17323931.







PIN de Validación: a7c60a43

https://www.raa.org.co

El(la) señor(a) FERNANDO BELTRAN BOLAÑOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a7c60a43

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez Representante Legal



LA SECRETARIA GENERAL DE LA CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE LOS LLANOS ORIENTALES – LONJALLANOS

CERTIFICA

Que el Arquitecto **FERNANDO BELTRÁN BOLAÑOS**, identificado con la cédula de ciudadanía número No. **17.323.931** expedida en Villavicencio y Matricula profesional No. 2570021028, figura como gerente de la empresa **FERNANDO BELTRAN S.A.S**, identificada con NIT. 901.335.153-5, firma que es miembro activo de la **CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE LOS LLANOS ORIENTALES – LONJALLANOS**

Que el Arquitecto **FERNANDO BELTRÁN BOLAÑOS**, viene prestando el servicio de avalúos corporativos urbanos, rurales e Inmuebles Especiales, desde el año 1990 a la fecha. Se caracteriza por cumplir a cabalidad lo dispuesto por los estatutos y reglamentos de la Corporación, lo cual garantiza honestidad, idoneidad, profesionalismo y ética en el desarrollo de sus actividades, razones por las cuales nunca ha sido sancionado ni investigado disciplinariamente.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los veintiocho (28) días del mes de junio de Dos Mil Veintidós (2022).

Vigencia: 90 días a partir de la Fecha

NIT. 892.099.304-6

DEISY SANCHEZ FUENTES