

SE ALLEGA PUBLICACION AVISO REMATE dentro del proceso 201700411

NOTIFICACIONES JUDICIALES <njudicial@laurarondonsas.com>

Mar 23/07/2024 4:36 PM

Para:Juzgado 08 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl08vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (723 KB)

Examen de Datos adjuntos seguros en curso;

SE ALLEGA PUBLICACION AVISO REMATE

Señores

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

cmpl08vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:

ASUNTO: SE ALLEGA PUBLICACION AVISO REMATE**OBSERVACIÓN:** REMATE PROGRAMADO PARA EL 25/07/2024 08:00AM**DOCUMENTO:** Se adjunta al presente correo electrónico<https://iuscentrojuridico->[my.sharepoint.com/:b:/g/personal/laurarondonsas_iuscentrojuridico_com_co/EVqPQ9P8ErFlpjeDTclYxIB2laqCR5yeNI2bgx44ktdRA](https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/laurarondonsas_iuscentrojuridico_com_co/EVqPQ9P8ErFlpjeDTclYxIB2laqCR5yeNI2bgx44ktdRA)

Atentamente,

7/23/2024 4:35 PM - *En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.

Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo del remitente y del destinatario

Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Este mensaje y sus contenidos son confidenciales, están protegidos por las normas que garantizan la inviolabilidad de la correspondencia y por las que tutelan el secreto industrial, secreto comercial, información sujeta a reserva bancaria, o por cualquier otro tipo de secreto profesional o garantía similar, y tiene como único fin darlo al conocimiento exclusivo del destinatario ya sea persona natural o jurídica. La información y opiniones contenidas en este mensaje pertenecen únicamente al remitente, excepto cuando en el cuerpo del mensaje se establezca lo contrario y el remitente esté autorizado para enviar dicha información con carácter definitivo y oficial de LAURA RONDON S.A.S. Si usted ha recibido este mensaje por error o equivocación, bórrelo de su sistema inmediatamente, así como todas sus copias y descargas, y por favor notifique al remitente. Bajo las leyes penales y civiles del país de origen de este correo, usted no podrá usar, revelar, distribuir, imprimir, copiar, enviar, o alterar en forma parcial o total este mensaje, sin el consentimiento del remitente.

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via [Microsoft Power Automate](#), enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.

© Microsoft Corporation 2024



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7

Señor
JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
E.S.D.

**REF.: EJECUTIVO CON ACCION REAL DE BANCO DE BOGOTA S.A. CONTRA JIMI GERARDO CABRERA GUTIERREZ
RAD. 50001400300820170041100.**

En mi condición de Apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de conformidad con el Art. 450 del C.G.P. me permito allegar copia informal de la página del diario **LA REPÚBLICA**, en la cual consta la publicación en Prensa del **AVISO DE REMATE** y; el Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble objeto de subasta.

Cordialmente,

LAURA CONSUELO RONDÓN M.
C.C. N° 41.691.003 de Bogotá
T.P. N° 35.300 del C. S. J.
C.E: njudicial@laurarondonsas.com
EIOH 23/07/2024

 Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta

 662 7682
310 779 3676 / 315 307 1367
 njudicial@laurarondonsas.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240723103297863614

Nro Matrícula: 230-168297

Pagina 1 TURNO: 2024-230-1-76091

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:29:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: CAÑO NEGRO

FECHA APERTURA: 14-09-2011 RADICACIÓN: 2011-230-6-18036 CON: ESCRITURA DE: 19-07-2011

CODIGO CATASTRAL: 000200020872000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 14 MZ M17 ETAPA 1 con area de 72.18 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3224, 2011/07/19, NOTARIA TERCERA VILLAVICENCIO. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-0075974/ 116178/ 116181

- 1.- 11-09-1959 SENTENCIA DEL 04-06-1959 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO. ADJUDICACION POR SUCESION DE: PULIDO PRIETO ROSO; A: PULIDO ROJAS ARACELY, PULIDO ROJAS DOMINGO, PULIDO ROJAS GABRIEL, PULIDO ROJAS GUILLERMO.
2.- 25-10-1967 ESCRITURA 1.403 DEL 04-10-1967 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: PULIDO ROJAS GABRIEL; A: ROJAS VIUDA DE PULIDO LASTENIA.
3.- 26-09-1978 RESOLUCION 00525, 17-02-1978 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) VILLAVICENCIO. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A: PULIDO ROJAS, DOMINGO.
4.- 14-04-1994 ESCRITURA 691 DEL 02-02-1994 DE LA NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO. DIVISION MATERIAL DE: ROJAS VIUDA DE PULIDO LASTENIA, PULIDO ROJAS GUILLERMO, PULIDO ROJAS DOMINGO, PULIDO ROJAS ARACELY; A: PULIDO ROJAS GUILLERMO.
5.- 04-10-1994 ESCRITURA 5776 DEL 11-08-1994 DE LA NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: PULIDO ROJAS GUILLERMO; A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE.
6.- 04-10-1994 ESCRITURA 6439, 06-09-1994 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: PULIDO ROJAS, DOMINGO; A: GONZALEZ CANDIA, GABRIEL ENRIQUE.
7.-15-09-2000 ESCRITURA 4043, 05-09-2000 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: GONZALEZ CANDIA, GABRIEL ENRIQUE; A: RIVEROS DUARTE, JOSE LISANDRO; MURCIA DUARTE, ANA OLIVEIETH.
8.- 15-09-2000 ESCRITURA 4044, 05-09-2000 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: GONZALEZ CANDIA, GABRIEL ENRIQUE; A: RIVEROS DUARTE, JOSE LISANDRO; MURCIA DUARTE, ANA OLIVEIETH.
9.- 30-11-2000 ESCRITURA 5214, 08-11-2000 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. CONSTITUCION APOORTE SOCIEDAD ANOMINA. DE: RIVEROS DUARTE, JOSE LISANDRO; MURCIA DUARTE, ANA OLIVEIETH; A: PROYECTOS Y URBANISMO S.A.
10.- 05-01-2001 ESCRITURA 6387, 28-12-2000 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: GONZALEZ CANDIA, GABRIEL ENRIQUE; A: RIVEROS DUARTE, JOSE LISANDRO.
11.- 01-03-2002 ESCRITURA 601, 13-02-2002 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: RIVEROS DUARTE, JOSE LISANDRO; MURCIA DUARTE, ANA OLIVEIETH; A: PROYECTOS Y URBANISMO S.A.
12.- ESCRITURA 601 DEL 13/2/2002 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 1/3/2002 POR ENGLOBE A: PROYECTOS Y URBANISMO S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 230-120667 .--
13.- ESCRITURA 3224 DEL 19/7/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 16/8/2011 POR RELOTEO A: PROYECTOS Y



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240723103297863614

Nro Matrícula: 230-168297

Pagina 2 TURNO: 2024-230-1-76091

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:29:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

URBANISMO S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 230-167904 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

- 1) URBANIZACION PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA LOTE 14 MZ M17 ETAPA 1
- 2) CALLE 50A # 15B-81 ESTE LOTE 14 MANZANA M-17 URBANIZACION PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA ETAPA 1
- 3) CL 50 A # 15 B ESTE - 81 CASA 14 M 17 URB PRQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA ETAPA 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 167904

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-08-2011 Radicación: 2011-230-6-18036

Doc: ESCRITURA 3224 DEL 19-07-2011 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0 (VIVIENDDA DE INTERES SOCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS Y URBANISMO S.A.

NIT# 8220038255 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-08-2011 Radicación: 2011-230-6-18036

Doc: ESCRITURA 3224 DEL 19-07-2011 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (CON OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS Y URBANISMO S.A.

NIT# 8220038255

A: MORENO SERRANO CARLOS EDUARDO

CC# 80408655 X

A: CONSTRUCCIONES GAMO LIMITADA

NIT# 8000149039 X

A: HEXAGONOS DEL LLANO CIA LTDA

NIT# 8920017016 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-2014 Radicación: 2014-230-6-19593

Doc: ESCRITURA 2663 DEL 22-07-2014 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SERRANO CARLOS EDUARDO

CC# 80408655

DE: CONSTRUCCIONES GAMO LIMITADA

NIT# 8000149039

DE: HEXAGONOS DEL LLANO CIA LTDA

NIT# 8920017016

A: MORENO SERRANO CARLOS EDUARDO

CC# 80408655 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-09-2014 Radicación: 2014-230-6-19593

Doc: ESCRITURA 2663 DEL 22-07-2014 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240723103297863614

Nro Matrícula: 230-168297

Pagina 3 TURNO: 2024-230-1-76091

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:29:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO SERRANO CARLOS EDUARDO

CC# 80408655 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11582

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 24-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$66,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SERRANO CARLOS EDUARDO

CC# 80408655

A: CABRERA GUTIERREZ JIMI GERARDO

CC# 86085373 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11582

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 24-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA GUTIERREZ JIMI GERARDO

CC# 86085373

A: PALACIOS RODRIGUEZ KARLA DEL PILAR

CC# 1121850843

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11582

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 24-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA GUTIERREZ JIMI GERARDO

CC# 86085373

A: CABRERA PALACIOS HANNA ISABELA

NU#

A: CABRERA PALACIOS MARIA JOSE

NU#

A: PALACIOS RODRIGUEZ KARLA DEL PILAR

CC# 1121850843

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11582

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 24-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DEL META

A: CABRERA GUTIERREZ JIMI GERARDO

CC# 86085373

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11582

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 24-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240723103297863614

Nro Matrícula: 230-168297

Pagina 4 TURNO: 2024-230-1-76091

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:29:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY
3 DE 1991" POR EL TERMINO DE DIEZ AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DEL META

A: CABRERA GUTIERREZ JIMI GERARDO

CC# 86085373

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11582

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 24-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA GUTIERREZ JIMI GERARDO

CC# 86085373

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11582

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 24-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABRERA GUTIERREZ JIMI GERARDO

CC# 86085373

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-230-6-20154

Doc: OFICIO 2121 DEL 30-06-2017 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NUMERO 2017-0041100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

NIT# 8600029644

A: CABRERA GUTIERREZ JIMI GERARDO

CC# 86085373

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240723103297863614

Nro Matrícula: 230-168297

Pagina 5 TURNO: 2024-230-1-76091

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:29:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-230-1-76091

FECHA: 23-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



NIT: 17.336.537-8
REGIMEN SIMPLIFICADO



Señores:

Laura Rondon SAs

Título aviso:

BANCO DE BOGOTA S.A. CONTRA JIMI GERARDO CABRERA GUTIERREZ

FECHA DE PUBLICACIÓN:

Domingo, 07 de Julio de 2024

Cant.	DESCRIPCIÓN	VALOR
01	Una Publicación Prensa Diario La República Aviso De Remate 08 Civil De Villavicencio	200.000
total		200.000

TOMEMOS UN CAFÉ Y HABLEMOS DE NEGOCIOS TOMEMOS UN CAFÉ Y HABLEMOS DE NEGOCIOS

TOMEMOS UN CAFÉ Y HABLEMOS DE NEGOCIOS

Prensa

RADIO

AVISO DE LEY LICITACIÓN

SUSCRIPCIONES

EDICTO DE NOTARIA

EDICTO DE JUZGADO

REMATE

CORMACARENA

CURADURÍA

No. 41481

FIRMA Y SELLO

email:
guillermogutierrezvargas@gmail.com
larepublica.villao@gmail.com
auragv2005@hotmail.com

tel: (8) 6625550
cel: 313 25 29 756
310 810 77 30

RECIBIDO: Julio 05/2024

Calle 41 A No 31 31 PARQUE INFANTIL - VILLAVICENCIO META

