



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CORDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**INFORME SECRETARIAL. 23/07/2024.** Al despacho del Señor Juez la solicitud de terminación del proceso presentada por la parte ejecutante, dentro del presente proceso ejecutivo singular, Rad: 2016-00048. Sírvase proveer.

**LUIS ALBERTO DIAZ ROJAS**  
**Secretario**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.** Buenavista, Córdoba, Veintitrés (23) de Julio de Dos Mil Veinticuatro (2024).

Al despacho la solicitud presentada por la parte ejecutante, mediante la cual busca la terminación del proceso por pago total de la obligación, toda vez que la parte demandada canceló íntegramente las sumas adeudadas.

En atención a que el inciso primero del artículo 461 del C.G.P. señala que el Juez declarará terminado el proceso si se presenta escrito auténtico del **"ejecutante o su apoderado"** acreditando el pago total de la obligación; se accederá a lo pedido, puesto que se advierte plena correspondencia entre lo peticionado y la disposición legal en comento. Por otro lado, respecto al levantamiento de la medida, esta se ordenará, previa revisión de si existe embargo de remanente o de los bienes que se llegaren a desembargar, de no existir medida alguna se entregarán los títulos judiciales que se hayan reportado y los que lleguen posteriormente a quien corresponda.

Por lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Buenavista – Córdoba.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR TERMINADO el proceso por pago total de la obligación demandada.

**SEGUNDO:** DECRETAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas por este despacho y en caso de que existiere algún embargo de remanente o de los bienes que de cualquier causa se llegaren a desembargar, por secretaria colóquese dichos bienes desembargados a disposición del Juzgado que decretó la medida. Contrario sensu entregar los títulos judiciales que se hayan reportado y los que lleguen posteriormente a la parte demandante según lo solicitado. Ofíciense.

**TERCERO:** ARCHÍVESE el expediente previa anotación.

**CUARTO:** Sin notificación a la parte ejecutante por renuncia expresa.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Firmado Por:**  
**Gabriel Jose Diaz Anaya**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Buenavista - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a77035466877d254bf65605295c977eda8ceb6f29e8e9dcf8b8a27eb53e30c2**

Documento generado en 23/07/2024 02:59:50 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CÒRDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**INFORME SECRETARIAL. 23/07/2024.** A su despacho expediente de proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, en el que la apoderada de la parte demandante solicita oficiar al IGAC con la finalidad de certificar avalúo del bien inmueble embargado. Señor Juez, sírvase proveer.

**LUIS ALBERTO DIAZ ROJAS**  
**Secretario.**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL.** Buenavista, Córdoba, Veintitrés (23) de Julio dos mil Veinticuatro (2024).

Al despacho la solicitud presentada por la apoderada judicial de la parte demandante en el presente proceso ejecutivo hipotecario, en el que requiere de este despacho oficiarse al IGAC para que se certifique el avalúo del bien inmueble objeto de embargo en este trámite; el número de matrícula inmobiliaria es 142-27220, de la oficina de registro de Montelíbano Córdoba, por lo tanto con la anotación de embargo proveniente de este proceso, así mismo obra en el expediente la diligencia de secuestro del inmueble embargado, por tal razón ésta judicatura con fundamento en el artículo 444 del C.G.P. que establece: "**Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:(...)**".

Por lo brevemente expuesto, y con base al numeral 4 del artículo 444 del C.G.P. "*Tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) (...)*"; el despacho ordenará oficiar al (IGAC) INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Regional Córdoba, con fines de avalúo del bien inmueble en mención, para que a costas del ejecutante expidan la certificación correspondiente.

**CÚMPLASE.**

Firmado Por:  
Gabriel Jose Diaz Anaya

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Buenavista - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2407130090912230f4f6a42fc8a6696c889d0dc75ba8392582afcacd2962442**

Documento generado en 23/07/2024 02:46:01 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CÒRDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**INFORME SECRETARIAL. 23/07/2024.** A su despacho el p con radicación No. 2022-00017, con una solicitud de requerir al pagador para el cumplimiento de una medida cautelar. Señor Juez, sírvase proveer.

**LUIS ALBERTO DIAZ ROJAS**  
**Secretario.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.** Buenavista, Córdoba, Julio Veintitrés (23) de dos mil veinticuatro (2024).

En atención a lo solicitado en memorial que antecede, en revisión al expediente y correo institucional del Juzgado, no se encuentre contestación o correo remitido, tenemos que en efecto, no han llegado depósitos judiciales a este despacho con relación al sujeto procesal, ni respuesta alguna por parte del pagador y/o empleador del demandado en esta causa, por la señora MARIA GRACIELA SANZ DE PUELLO, identificada con C.C No. 42.000.587.

En consecuencia se accederá a lo pedido por la parte ejecutante, en el sentido de requerir a dicha persona natural.

Por los expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR a MARIA GRACIELA SANZ DE PUELLO,** identificada con CC. 42.000.587, para que explique los motivos por los cuales no ha consignado a disposición de este despacho, los dineros retenidos del salario del demandante según lo comunicado mediante oficios No. 321 del 22 de Septiembre 2022, comunicada vía WhatsApp al abonado telefónico No. 3206954142, suministrado por la entidad de seguridad social.

**SEGUNDO: ADVERTIRLE** al requerido el deber de cumplir con lo ordenado, o en su defecto expresar los motivos que justifiquen no hacerlo, so pena de hacerse responsable de las sumas no descontadas, conforme al artículo 593 parágrafo 2º del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Firmado Por:**  
**Gabriel Jose Diaz Anaya**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Buenavista - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d0a55aab10ff0af8cb5ab495a9ae001af2b7565238477ace425176485702b60**

Documento generado en 23/07/2024 10:46:11 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CÒRDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**INFORME SECRETARIAL.** Buenavista, Córdoba, Julio 23 de 2024. Señor Juez, paso al despacho la demanda ejecutiva singular a fin de que se efectúe el respectivo pronunciamiento.

**LUIS ALBERTO DIAZ ROJAS**

Secretario

**REF: DEMANDA : EJECUTIVA SINGULAR MINIMA CUANTIA.**

**DEMANDANTE: LUZ STELLA GOMEZ PEREZ.**

**DEMANDADO: LUIS ANTONIO HEREDIA MONTALVO.**

**RADICADO: 2022-00018.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.** Buenavista, Córdoba, Julio Veintitrés (23) de dos mil veinticuatro (2024).

En atención al informe de secretaría que antecede; solicita la parte ejecutante se oficie a la NUEVA EPS, para que suministre información que permita localizar al señor LUIS ANOTNIO HEREDIA MONTALVO, estando el mismo vinculado a dicha entidad como USUARIO AFILIADO de conformidad a la consulta en bases de datos del ADRESS, lo anterior para efectos de notificación judicial en proceso de la referencia. En consecuencia, se dispondrá ésta judicatura a expedir oficio tendiente a recopilar la información que se requiere ante dicha entidad pública.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Oficiar por secretaría del despacho Judicial a la NUEVA EPS, para que una vez consulte en su base de datos, suministre información que sirva localizar para efectos de notificación judicial al Señor LUIS ANTONIO HEREDIA MONTALVO, identificado con CC. N.º 78.324.409, como USUARIO AFILIADO a dicha entidad. Con fundamento en la parte motiva de ésta providencia.

**CÚMPLASE.**

Firmado Por:

Gabriel Jose Diaz Anaya

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Buenavista - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f55258c41c12bbbc8ce88ab6950b6d233104c4e70fd3517d0e26410a4f186eb4**

Documento generado en 23/07/2024 01:56:04 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CORDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**INFORME SECRETARIAL. 23/07/2024.** Al Despacho del Señor Juez, el presente proceso ejecutivo hipotecario con radicación No. 2023-00101, solicitud de terminación por pago. Sírvase proveer.

**LUIS ALBERTO DIAZ ROJAS**  
Secretario

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.** Buenavista, Córdoba, Veintitrés (23) de Julio de Dos Mil Veinticuatro (2024)

Se aporta al proceso de la referencia, escrito de pago de cuotas en mora por la apoderada de la parte demandante dentro de este proceso; en el documento se manifiesta, que el pago radica en, el pago de sus obligaciones contenidas en los pagarés número 52990010385 y 90000019400; dejando constancia del pago total de las obligaciones contenidas en los pagarés número 7170081461, 7170081462 y 7170081463.

En atención a que el inciso primero del artículo 461 del C.G.P. señala que el Juez declarará terminado el proceso si se presenta escrito auténtico del "**ejecutante o su apoderado**" acreditando el pago total de la obligación; se accederá a lo pedido, puesto que se advierte plena correspondencia entre lo petitionado y la disposición legal en comento. Por otro lado, respecto al levantamiento de la medida, esta se ordenará, previa revisión de si existe embargo de remanente o de los bienes que se llegaren a desembargar, de no existir medida alguna se levantara la medida.

Por lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Buenavista – Córdoba.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:**DECLARAR TERMINADO el proceso por pago total de las obligaciones contenidas en los pagarés No 7170081461, 7170081462 y 7170081463 y pago de cuotas en mora de los pagarés No. 52990010385 y 90000019400.

**SEGUNDO:** DECRETAR el levantamiento de las medidas cautelares. En caso de existir embargo de remanentes en el asunto, déjese a disposición del respectivo despacho los bienes desembargados. Ofíciase.

**TERCERO:** A la demandada se les desglosará los pagarés base de la ejecución con constancia de cancelación, previo el pago del arancel respectivo.

**QUINTO:** Ejecutoriada la presente actuación y librados los oficios, se procederá al archivo del expediente, previa anotación en el sistema

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**GABRIEL JOSE DIAZ ANAYA**  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Gabriel Jose Diaz Anaya**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Buenavista - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5a76811293b3be83657853f0a105aa0272c15196e4cef7e8d6a1275536e265d**

Documento generado en 23/07/2024 03:51:26 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CÒRDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**INFORME SECRETARÍA, 23/04/2024**, Al Despacho del Señor Juez, informándole que en el presente proceso se hace necesario nombrar nuevo perito para la elaboración del avalúo y proseguir con el proceso, en razón a la no aceptación del designado anteriormente. Sírvese a proveer.

**LUIS ALBERTO DIAZ ROJAS**

Secretario.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.** Buenavista Córdoba, veintitrés (23) de Julio de dos mil veinticuatro (2024).

PROCESO	PROCESO ESPECIAL DE AVALÚO DE PERJUICIOS POR SERVIDUMBRE LEGAL
DEMANDANTE	CERRO MATOSO S.A
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA ALVAREZ PADILLA
RADICADO	<b>2023 – 00137.</b>

Revisando la nota secretarial y revisando el expediente, se tiene que en providencia adiada 15 de enero de 2024, el Despacho procedió a designar al perito DARIO ALBERTO CALIXTO MANOTAS, quien a través de comunicación de fecha 29 de enero de 2024, informó la imposibilidad de aceptar el cargo toda vez que no tiene la calidad necesaria respecto a la categoría para desarrollar el peritazgo.

Ante dicha eventualidad y en aras de darle continuidad al proceso, se hace necesario designar nuevo perito, por lo que, de la lista de peritos allegada, se designará al señor ERLYN DANIEL ARRIETA JIMÉNEZ, quien podrá ser contactado al correo electrónico: [erlyn70@hotmail.com](mailto:erlyn70@hotmail.com), y al teléfono 3008152583 y al WhatsApp 3126354937.

Infórmesele al señor perito que acorde al trámite de la ley 1274 de 2009, cuenta con el término de tres (3) días posterior a la comunicación de esta designación para tomar posesión del cargo. Al momento de avisar este nombramiento, envíese copia de la demanda completa y de esta providencia. Infórmese, además, que al presentarse cualquier tipo de novedad que dificulte la aceptación del cargo, informar al despacho de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 del Código General del Proceso.

Adviértase al señor perito que acorde con el artículo 5 de la ley 1274 de 2009, deberá rendir dictamen pericial dentro del término de quince (15) días hábiles



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CÒRDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@endoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@endoj.ramajudicial.gov.co)

contados a partir del día de la posesión. "Para efectos del avalúo el perito deberá tener en cuenta las condiciones objetivas de afectación que se puedan presentar de acuerdo con el impacto que la servidumbre genere sobre el predio, atendiendo la indemnización integral de todos los daños y perjuicios, así como las restricciones que indica la ley 1274 de 2009.

Por lo expuesto anteriormente, este Juzgado:

**RESUELVE**

**DESIGNAR** como perito evaluador del valor de la indemnización integral de daños y perjuicios que se causen a la parte demandada la imposición de la servidumbre al señor perito ERLYN DANIEL ARRIETA JIMÉNEZ, quien puede ser contactada al correo electrónico [erlyn70@hotmail.com](mailto:erlyn70@hotmail.com), y al teléfono 3008152583 y al WhatsApp 3126354937. Infórmele al señor perito que acorde al trámite de la ley 1274 de 2009, cuenta con el término de tres (3) días posterior a la comunicación de esta designación para tomar posesión del cargo. Al momento de avisar estenombramiento, envíese copia de la demanda completa y de esta providencia. Infórmele, además, que el cargo de auxiliar de la justicia es de obligatoria aceptación para quienes estén inscritos en la lista oficial; de presentarse cualquier tipo de novedad que dificulte la aceptación del cargo, informar al despacho de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 del Código General del Proceso.

Adviértase al señor perito que acorde con el artículo 5 de la ley 1274 de 2009, deberá rendir dictamen pericial dentro del término de quince (15) días hábiles contados a partir del día de la posesión. "Para efectos del avalúo el perito deberá tener en cuenta las condiciones objetivas de afectación que se puedan presentar de acuerdo con el impacto que la servidumbre genere sobre el predio, atendiendo la indemnización integral de todos los daños y perjuicios, así como las restricciones que indica la ley 1274 de 2009.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GABRIEL JOSE DIAZ ANAYA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Gabriel Jose Diaz Anaya**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Buenavista - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92e34f0ac0d271ac07235cd6cae8627f89411c6cd1f5ae041c46b8cd724a359d**

Documento generado en 23/07/2024 01:18:11 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CÒRDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**INFORME SECRETARÍA, 23/07/2024**, Al Despacho del Señor Juez, informándole que en el presente proceso se hace necesario nombrar nuevo perito para la elaboración del avalúo y proseguir con el proceso, en razón a la no aceptación del designado anteriormente. Sírvese a proveer.

**LUIS ALBERTO DIAZ ROJAS**

Secretario.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.** Buenavista Córdoba, veintitrés (23) de Julio de dos mil veinticuatro (2024).

PROCESO	PROCESO ESPECIAL DE AVALÚO DE PERJUICIOS POR SERVIDUMBRE LEGAL
DEMANDANTE	CERRO MATOSO S.A
DEMANDADO	CLAUDIA JIMENA ZEA OROZCO
RADICADO	<b>2023 – 00138.</b>

Revisando la nota secretarial y revisando el expediente, se tiene que en providencia adiada 15 de enero de 2024, el Despacho procedió a designar al perito DARIO ALBERTO CALIXTO MANOTAS, quien a través de comunicación de fecha 29 de enero de 2024, informó la imposibilidad de aceptar el cargo toda vez que no tiene la calidad necesaria respecto a la categoría para desarrollar el peritazgo.

Ante dicha eventualidad y en aras de darle continuidad al proceso, se hace necesario designar nuevo perito, por lo que, de la lista de peritos allegada, se designará al señor ERLYN DANIEL ARRIETA JIMÉNEZ, quien podrá ser contactado al correo electrónico: [erlyn70@hotmail.com](mailto:erlyn70@hotmail.com), y al teléfono 3008152583 y al WhatsApp 3126354937.

Infórmesele al señor perito que acorde al trámite de la ley 1274 de 2009, cuenta con el término de tres (3) días posterior a la comunicación de esta designación para tomar posesión del cargo. Al momento de avisar este nombramiento, envíese copia de la demanda completa y de esta providencia. Infórmese, además, que al presentarse cualquier tipo de novedad que dificulte la aceptación del cargo, informar al despacho de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 del Código General del Proceso.

Adviértase al señor perito que acorde con el artículo 5 de la ley 1274 de 2009, deberá rendir dictamen pericial dentro del término de quince (15) días hábiles



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CÒRDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@endoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@endoj.ramajudicial.gov.co)

contados a partir del día de la posesión. "Para efectos del avalúo el perito deberá tener en cuenta las condiciones objetivas de afectación que se puedan presentar de acuerdo con el impacto que la servidumbre genere sobre el predio, atendiendo la indemnización integral de todos los daños y perjuicios, así como las restricciones que indica la ley 1274 de 2009.

Por lo expuesto anteriormente, este Juzgado:

**RESUELVE**

**DESIGNAR** como perito evaluador del valor de la indemnización integral de daños y perjuicios que se causen a la parte demandada la imposición de la servidumbre al señor perito ERLYN DANIEL ARRIETA JIMÉNEZ, quien puede ser contactada al correo electrónico [erlyn70@hotmail.com](mailto:erlyn70@hotmail.com), y al teléfono 3008152583 y al WhatsApp 3126354937. Infórmele al señor perito que acorde al trámite de la ley 1274 de 2009, cuenta con el término de tres (3) días posterior a la comunicación de esta designación para tomar posesión del cargo. Al momento de avisar estenombramiento, envíese copia de la demanda completa y de esta providencia. Infórmele, además, que el cargo de auxiliar de la justicia es de obligatoria aceptación para quienes estén inscritos en la lista oficial; de presentarse cualquier tipo de novedad que dificulte la aceptación del cargo, informar al despacho de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 del Código General del Proceso.

Adviértase al señor perito que acorde con el artículo 5 de la ley 1274 de 2009, deberá rendir dictamen pericial dentro del término de quince (15) días hábiles contados a partir del día de la posesión. "Para efectos del avalúo el perito deberá tener en cuenta las condiciones objetivas de afectación que se puedan presentar de acuerdo con el impacto que la servidumbre genere sobre el predio, atendiendo la indemnización integral de todos los daños y perjuicios, así como las restricciones que indica la ley 1274 de 2009.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GABRIEL JOSE DIAZ ANAYA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Gabriel Jose Diaz Anaya**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Buenavista - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f18d240faa7928e440bf1a78c61b89960e146deb31e2bf32e6fb1726d74fa72**

Documento generado en 23/07/2024 01:23:45 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CÒRDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**INFORME SECRETARÍA, 23/07/2024**, Al Despacho del Señor Juez, informándole que en el presente proceso se hace necesario nombrar nuevo perito para la elaboración del avalúo y proseguir con el proceso, en razón a la no aceptación del designado anteriormente. Sírvese a proveer.

**LUIS ALBERTO DIAZ ROJAS**

Secretario.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.** Buenavista Córdoba, veintitrés (23) de Julio de dos mil veinticuatro (2024).

PROCESO	PROCESO ESPECIAL DE AVALÚO DE PERJUICIOS POR SERVIDUMBRE LEGAL
DEMANDANTE	CERRO MATOSO S.A
DEMANDADO	OLGA JUDITH MARTINEZ DIAZ
RADICADO	<b>2023 – 00139.</b>

Revisando la nota secretarial y revisando el expediente, se tiene que en providencia adiada 15 de enero de 2024, el Despacho procedió a designar al perito DARIO ALBERTO CALIXTO MANOTAS, quien a través de comunicación de fecha 29 de enero de 2024, informó la imposibilidad de aceptar el cargo toda vez que no tiene la calidad necesaria respecto a la categoría para desarrollar el peritazgo.

Ante dicha eventualidad y en aras de darle continuidad al proceso, se hace necesario designar nuevo perito, por lo que, de la lista de peritos allegada, se designará al señor REMBERTO JOSÈ TORRES MACEA, quien podrá ser contactado al correo electrónico: [rembertotorres@gmail.com](mailto:rembertotorres@gmail.com), y al teléfono 604-7647649 y 3107037077.

Infórmesele al señor perito que acorde al trámite de la ley 1274 de 2009, cuenta con el término de tres (3) días posterior a la comunicación de esta designación para tomar posesión del cargo. Al momento de avisar este nombramiento, envíese copia de la demanda completa y de esta providencia. Infórmese, además, que al presentarse cualquier tipo de novedad que dificulte la aceptación del cargo, informar al despacho de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 del Código General del Proceso.

Adviértase al señor perito que acorde con el artículo 5 de la ley 1274 de 2009, deberá rendir dictamen pericial dentro del término de quince (15) días hábiles



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUENAVISTA - CÒRDOBA**

Calle 8 con carrera 11, Esquina piso 1  
Teléfono 604- 7890102 Ext: 295

Correo: [j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbuenviasta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

contados a partir del día de la posesión. "Para efectos del avalúo el perito deberá tener en cuenta las condiciones objetivas de afectación que se puedan presentar de acuerdo con el impacto que la servidumbre genere sobre el predio, atendiendo la indemnización integral de todos los daños y perjuicios, así como las restricciones que indica la ley 1274 de 2009.

Por lo expuesto anteriormente, este Juzgado:

**RESUELVE**

**DESIGNAR** como perito evaluador del valor de la indemnización integral de daños y perjuicios que se causen a la parte demandada la imposición de la servidumbre al señor perito REMBERTO JOSÉ TORRES MACEA, quien puede ser contactada al correo electrónico [rembertotorres@gmail.com](mailto:rembertotorres@gmail.com), y al teléfono 604-7647649 y 3107037077. Infórmesele al señor perito que acorde al trámite de la ley 1274 de 2009, cuenta con el término de tres (3) días posterior a la comunicación de esta designación para tomar posesión del cargo. Al momento de avisar este nombramiento, envíese copia de la demanda completa y de esta providencia. Infórmese, además, que el cargo de auxiliar de la justicia es de obligatoria aceptación para quienes estén inscritos en la lista oficial; de presentarse cualquier tipo de novedad que dificulte la aceptación del cargo, informar al despacho de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 del Código General del Proceso.

Adviértase al señor perito que acorde con el artículo 5 de la ley 1274 de 2009, deberá rendir dictamen pericial dentro del término de quince (15) días hábiles contados a partir del día de la posesión. "Para efectos del avalúo el perito deberá tener en cuenta las condiciones objetivas de afectación que se puedan presentar de acuerdo con el impacto que la servidumbre genere sobre el predio, atendiendo la indemnización integral de todos los daños y perjuicios, así como las restricciones que indica la ley 1274 de 2009.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GABRIEL JOSE DIAZ ANAYA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Gabriel Jose Diaz Anaya**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Buenavista - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d32385454457b9755f0f414b3970967d7fc004b23f9e4e062e2d2c3e1c451d23**

Documento generado en 23/07/2024 01:30:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**