



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU­NICIPAL CU­CAITA – BOYACÁ**

**Dirección: Carrera 7 No. 7-79 Centro**

**@ e-mail: j01prmpalcuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Ingresa al Despacho el proceso de la referencia, hoy veinticuatro (24) de julio de dos mil veinticuatro (2024), Para proveer de conformidad. Proveer de conformidad

**YESENIA SUÁREZ GARCÍA**  
**Secretaria.**

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REFERENCIA</b> | VERBAL AGRARIO DE PERTENENCIA 2023-00026                                     |
| <b>DEMANDANTE</b> | MARIA ALCIRA CHIVATA                                                         |
| <b>DEMANDADOS</b> | LADISLAO LÓPEZ CASTELLANOS, HEREDEROS DETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS |
| <b>CUADERNO</b>   | ÚNICO                                                                        |
| <b>ASUNTO</b>     | NIEGA REFORMA DEMANDA                                                        |

**Cucaita, veinticuatro (24) de julio de dos mil veinticuatro (2024)**

El apoderado actor allega escrito de reforma la demanda, toda vez que al allegar el libelo demandatorio el predio objeto de usucapión correspondía a un predio de origen rural, no obstante, indica que mediante acuerdo municipal No. 007 del 31 de Julio de 2023, se estableció los usos de suelo, vasado en el plano 19F y 15 F el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cucaita y clasifica al predio denominado LA JUTA, como suburbano del municipio de Cucaita, indicando así reformar hechos y pretensiones en el sentido de indicar que se trata de un predio urbano y no rural como se indicó en el primer escrito aportado.

En primer lugar, ha de indicarse que el concepto emitido como uso de suelo es un documento donde se informa el uso o usos al que se podría destinar un inmueble de acuerdo con las normas urbanísticas aplicables, por lo tanto no otorga derechos de construcción, ni tradición, ni especificación del inmueble y no genera obligaciones para el peticionario o propietario del inmueble.

Igualmente, porque de conformidad con el numeral 5º del art. 375 del C.G.P en éste tipo de procesos de pertenencia, es obligatorio anexar el certificado especial del Registrador de Instrumentos Públicos, por lo que éste es el documento idóneo para determinar además de los titulares de derechos reales principales, el nombre del inmueble, su descripción, su ubicación, el tipo de predio, entre otros.

Por su parte el artículo 8º de la ley 1579 de 2012, indica:



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL CUCAITA – BOYACÁ**

**Dirección: Carrera 7 No. 7-79 Centro**

**@ e-mail: j01prmpalcuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co**

*“(…) Artículo 8°. Matrícula inmobiliaria.*

*Es un folio destinado a la inscripción de los actos, contratos y providencias relacionados en el artículo 4°, referente a un bien raíz, el cual se distinguirá con un código alfanumérico o complejo numeral indicativo del orden interno de cada oficina y de la sucesión en que se vaya sentando.*

*Además, señalará, con cifras distintivas, la oficina de registro, el departamento y el municipio, corregimiento o vereda de la ubicación del bien inmueble y el número único de identificación predial en los municipios que lo tengan o la cédula catastral en aquellos municipios donde no se haya implementado ese identificador.*

*Indicará también, si el inmueble es urbano o rural, designándolo por su número, nombre o dirección, respectivamente y describiéndolo por sus linderos, perímetro, cabida, datos del acto administrativo y plano donde estén contenidos los linderos, su actualización o modificación y demás elementos de identificación que puedan obtenerse.*

*En la matrícula inmobiliaria constará la naturaleza jurídica de cada uno de los actos sometidos a registro, así: tradición, gravámenes, limitaciones y afectaciones, medidas cautelares, tenencia, falsa tradición, cancelaciones y otros. (...). (Negrilla y subrayado propias).*

De cara a lo expuesto colige el despacho que si bien el apoderado atendiendo las facultades que le otorga el artículo 93 del C.G.P. puede modificar la demanda, debido a la naturaleza del proceso, no es viable que el actor justifique la naturaleza del predio denominado “LA JUTA” ubicado en la vereda Lluviosos del municipio de Cucaita, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 070-6554 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, porción de terreno, denominado “EL RECUERDO”, con el concepto de uso de suelos emitido por la Alcaldía Municipal de Cucaita, pues dicho documento no reemplaza el Certificado de tradición descrito el cual es el documento idóneo para certificar el estado de un predio y su ubicación exacta, el cual para el caso en concreto indica se trata de un predio de denominación RURAL.

Por lo expuesto, habrá de rechazarse de plano la reforma presentada por el actor, por ser la misma improcedente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cucaita – Boyacá:

**RESUELVE:**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU­NICIPAL CU­CAITA – BOYACÁ**

**Dirección: Carrera 7 No. 7-79 Centro**

**@ e-mail: j01prmpalcuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**RECHAZAR** la reforma de la demanda aportada por el apoderado actor, respecto a la naturaleza del predio denominado “LA JUTA”, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE ,**

La Juez,

**DORIS PATRICIA ROJAS BARRETO**

**JUZGADO PRIMERO  
PROMISCO MUNICIPAL DE  
CUCAITA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

**No. 027**

Fecha: 25 de julio de 2024.

*LEONARDO SUAREZ G.*  
**Secretaria**

Firmado Por:

**Doris Patricia Rojas Barreto**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Cucaita - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **729951887ffb2c8d4204d50fd8296cca503f9399d6902b783a6e277ad0d64531**

Documento generado en 24/07/2024 02:14:51 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**