



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7

Señor

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

E.S.D.

**REF.: EJECUTIVO CON ACCION REAL DE BANCO DE BOGOTA S.A. CONTRA
LILIANA GUZMAN OLAYA
RAD. 50001400300820170056800.**

En mi condición de Apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de conformidad con el Art. 450 del C.G.P. me permito allegar copia informal de la página del diario **EL TIEMPO**, en la cual consta la publicación en Prensa del **AVISO DE REMATE** y; el Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble objeto de subasta.

Cordialmente,

LAURA CONSUELO RONDÓN M.

C.C. N° 41.691.003 de Bogotá

T.P. N° 35.300 del C. S. J.

C.E: njudicial@laurarondonsas.com

EIOH 17/09/2024



Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta



662 7682

310 779 3676 / 315 307 1367



njudicial@laurarondonsas.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828318399718037

Nro Matrícula: 230-80487

Pagina 1 TURNO: 2024-230-1-89746

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 11:56:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 24-02-1995 RADICACIÓN: 95- 2592 CON: ESCRITURA DE: 20-02-1995

CODIGO CATASTRAL: 50001010403060025000 COD CATASTRAL ANT: 010403060025-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION APROXIMADA DE 135 METROS CUADRADOS. EXISTEN LAS SIGUIENTES MEJORAS: VIVIENDA DE UN NIVEL: SEIS ALCOBAS: SALA COMEDOR: COCINA: PATIO DE ROPAS: BAO: TANQUE LAVADERO. DESCRIPCION Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA NUMERO 0216-07-02-95- NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO. ARTICULO 11-DECRETO 1711/84. MEJORAS: CASA DE HABITACION CON AREA DE CONSTRUCCION DE 120 METROS CUADRADOS EN UNA PLANTA QUE CONSTA DE: 6 ALCOBAS; SALA-COMEDOR; COCINA; PATIO DE ROPAS; BAO Y TANQUE LAVADERO; ESCRITURA #1514-01-08-95-NOTARIA TERCERA DE V/CIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. 01.12.67 ESCRITURA 1647, 09.11.67 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO CESION DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO A: CAJA DE VIVIENDA POPULAR DE VILLAVICENCIO F.M.I. N.230.0020.934

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 17 A # 25 A - 64 LT 8 MZ K URB DOS MIL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 20934

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-02-1995 Radicación: 2592

Doc: ESCRITURA 0216 DEL 07-02-1995 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,359

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAVIVIR

A: CASTRO ROMERO MANUEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 11644

Doc: ESCRITURA 1514 DEL 01-08-1995 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$10,870,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828318399718037

Nro Matrícula: 230-80487

Pagina 2 TURNO: 2024-230-1-89746

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ROMERO MANUEL ANTONIO

A: ROMERO AVILA LUIS DANIEL

CC# 17304513 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-08-1995 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1514 DEL 01-08-1995 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO ROMERO MANUEL ANTONIO

A: ROMERO AVILA LUIS DANIEL

CC# 17304513 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-08-1995 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1514 DEL 01-08-1995 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$9,945,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO AVILA LUIS DANIEL

CC# 17304513 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-09-2016 Radicación: 2016-230-6-18884

Doc: ESCRITURA 01066 DEL 16-09-2016 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 1514 DEL 01/8/1995 DE LA NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: ROMERO AVILA LUIS DANIEL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-2016 Radicación: 2016-230-6-23779

Doc: ESCRITURA 1368 DEL 24-11-2016 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO AVILA LUIS DANIEL

CC# 17304513

A: GUZMAN OLAYA LILIANA

CC# 30347518 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-12-2016 Radicación: 2016-230-6-23779

Doc: ESCRITURA 1368 DEL 24-11-2016 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828318399718037

Nro Matrícula: 230-80487

Pagina 4 TURNO: 2024-230-1-89746

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 11:56:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-230-1-89746

FECHA: 28-08-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública