

	<b>GESTION HACIENDA</b>	CODIGO: A2PY-001-05
	<b>PROYECTOS - ACUERDOS</b>	VERSIÓN: 1
	<b>SAN JUANITO – META- CONCEJO MUNICIPAL</b>	FECHA DE ACTUALIZACION: JULIO 16 DE 2009
		PAGINA 1 DE 5



**RECIBIDO**

POR: *[Signature]*  
 HORA: 10:43 Am.  
 FECHA: 04/06/2024.  
 96PT2-417

## ACUERDO No 003

Fecha de Vigencia: 31/05/2024

Elaboro: <b>JOHANA MONTERO</b>	Cargo: <b>SECRETARIA</b>	Fecha: <b>Mayo 31 de 2024</b>	Firma <i>[Signature]</i>
Reviso: <b>VICTOR ALFONSO MORA MUÑOZ</b>	Cargo: <b>PRESIDENTE</b>	Fecha: <b>Mayo 31 de 2024</b>	Firma <i>[Signature]</i>

Copia controlada:  
  
01

Código de archivo:

	<b>GESTION HACIENDA</b>	CODIGO: A2PY-001-05
	<b>PROYECTOS - ACUERDOS</b>	VERSIÓN: 1
	<b>SAN JUANITO – META- CONCEJO MUNICIPAL</b>	FECHA DE ACTUALIZACION: JULIO 16 DE 2009
		PAGINA 2 DE 5

**ACUERDO N. 003**  
(31 DE MAYO DEL 2024)

**POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA QUE CONTINUÉ CON LA LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN EN VENTA DE LOS PREDIOS QUE FIGURAN A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN JUANITO (META) SE FIJAN LOS PROCEDIMIENTOS Y SE CONCEDE FACULTADES AL EJECUTIVO.**

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JUANITO – META.**  
En uso de sus atribuciones legales y constitucionales

**CONSIDERANDO**

1° Que es de gran importancia continuar con el proceso de escrituración de los predios que continúan figurando a nombre del Municipio hasta su terminación.

2° Que los poseedores de los predios a nombre del Municipio se ven seriamente afectados por la no-tenencia de escrituras públicas a su favor, privándolos de adelantar trámites ante entidades financieras que requieran este documento.

3° Que lo anterior trae como consecuencia para el Municipio no percibir impuestos tales como: Predial unificado y otros por dicho concepto.

4° Que es deber del Concejo Municipal reglamentar la adjudicación en venta de dichos terrenos que figuran al nombre del Municipio.

5° Que aún no se ha terminado con el proceso de legalización y adjudicación en venta de los predios propiedad del Municipio quedando pendiente aproximadamente un 15% para su terminación.

	<b>GESTION HACIENDA</b>	CODIGO: A2PY-001-05
		VERSIÓN: 1
	<b>PROYECTOS - ACUERDOS</b>	FECHA DE ACTUALIZACION: JULIO 16 DE 2009
	<b>SAN JUANITO – META- CONCEJO MUNICIPAL</b>	PAGINA 3 DE 5

## ACUERDA

**Artículo Primero.** Facultase para continuar con el proceso de la adjudicación en venta de los terrenos que figuran al nombre del Municipio a los poseedores de los mismos.

**Artículo Segundo.** El precio por adjudicación se regirá de acuerdo con las siguientes tarifas teniendo en cuenta el avalúo catastral vigente.

De 1 a 500 metros	\$900.00 metro cuadrado
De 501 a 1000 metros	\$800.00 metro cuadrado
De 1001 a 1.500 metros	\$700.00 metro cuadrado
De 1.501 a 2.000 metros	\$600.00 metro cuadrado.
De 2.001 metros en adelante	\$500.00 metro cuadrado

**Artículo Tercero.** El procedimiento que deberá observar los poseedores de los terrenos para la adjudicación por venta será el siguiente.

- a) Solicitud del interesado.
- b) Localización e identificación del predio
- c) Linderos
- d) Paz y salvos Municipales.
- e) Visto bueno secretario de Obras Publicas o quien haga sus veces
- f) Publicación del Edicto
- g) Resolución de adjudicación.

**Para el proceso de adjudicación la Administración deberá observar.**

1. Que los terrenos no se encuentren en zonas de alto riesgo no mitigable y se ubiquen dentro del perímetro de la zona urbana.
2. No sean zonas verdes o bien de uso público.
3. Que el predio se encuentre libre de embargo o medidas cautelares que puedan afectarlo.

**Artículo Cuarto.** Si hubiese controversia sobre la calidad del ocupante, poseedor o titular de las mejoras, es decir, que otro se crea con igual o mayor derecho, el Municipio se abstendrá de vender mientras la justicia ordinaria decida lo pertinente.

	<b>GESTION HACIENDA</b>	CODIGO: A2PY-001-05
	<b>PROYECTOS - ACUERDOS</b>	VERSIÓN: 1
	<b>SAN JUANITO – META- CONCEJO MUNICIPAL</b>	FECHA DE ACTUALIZACION: JULIO 16 DE 2009
		PAGINA 4 DE 5

**Artículo quinto.** El proceso de venta de los terrenos que figuran a nombre del Municipio de San Juanito es un proceso de única instancia contra el que solo procede el recurso de reposición.

**Artículo Sexto.** El poseedor del terreno para la adjudicación por venta, deberá estar a paz y salvo por todo concepto con el fisco Municipal.

**PARÁGRAFO:** Los gastos de escrituración, correrán por cuenta de los interesados.

**Artículo Séptimo.** Facultase al Alcalde Municipal, hasta el treinta y uno de diciembre del año Dos Mil veinticuatro (2024), contados a partir de la sanción del presente acuerdo, para la continuación del proceso de adjudicación en venta de los predios que figuran a nombre del Municipio.

**Artículo Octavo.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

### COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en San Juanito-meta a los dieciocho (31) días del mes de mayo del dos mil veinticuatro (2024)



**VICTOR ALFONSO MORA MUÑOZ**  
**Presidente**  
**Concejo Municipal**



**JOHANA MONTERO**  
**Secretaria General**  
**Concejo Municipal**

	<b>GESTION HACIENDA</b>	CODIGO: A2PY-001-05
	<b>PROYECTOS - ACUERDOS</b>	VERSIÓN: 1
	<b>SAN JUANITO – META- CONCEJO MUNICIPAL</b>	FECHA DE ACTUALIZACION: JULIO 16 DE 2009
		PAGINA 5 DE 5

**LOS SUSCRITOS PRESIDENTE Y SECRETARIA DE LA COMISI3N DE  
DESARROLLO DEL CONCEJO MUNICIPAL  
DE SAN JUANITO-META**

**CERTIFICAN**

Que el Acuerdo No 003 de 31 de mayo del 2024. **POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA QUE CONTINU3 CON LA LEGALIZACI3N Y ADJUDICACI3N EN VENTA DE LOS PREDIOS QUE FIGURAN A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN JUANITO (META) SE FIJAN LOS PROCEDIMIENTOS Y SE CONCEDE FACULTADES AL EJECUTIVO.** Recibi3 primer debate el d3a 19 de mayo de 2024.

Dado el Recinto del Honorable Concejo Municipal de San Juanito Meta a los 31 d3as del mes de mayo del 2024.

  
**JUAN MANUEL PEÑA MUÑOZ**  
 Presidente de la comisi3n

  
**JOHANA MONTERO**  
 Secretaria General

	<b>GESTION HACIENDA</b>	CODIGO: A2PY-001-05
	<b>PROYECTOS - ACUERDOS</b>	VERSIÓN: 1
	<b>SAN JUANITO – META- CONCEJO MUNICIPAL</b>	FECHA DE ACTUALIZACION: JULIO 16 DE 2009
		PAGINA 6 DE 5

**LOS SUSCRITOS PRESIDENTE Y SECRETARIA DEL  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JUANITO META**

**CERTIFICAN**

Que el Acuerdo No 003 del 31 de mayo del 2024. **POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA QUE CONTINUÉ CON LA LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN EN VENTA DE LOS PREDIOS QUE FIGURAN A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN JUANITO (META) SE FIJAN LOS PROCEDIMIENTOS Y SE CONCEDE FACULTADES AL EJECUTIVO.** Recibió Segundo debate el día 31 de mayo del 2024.

Dado el Recinto del Honorable Concejo Municipal de San Juanito Meta a los 31 días del mes de mayo de 2024.

  
**VICTOR ALFONSO MORA MUÑOZ**  
 Presidente del concejo

  
**JOHANA MONTERO**  
 Secretaria General

	<b>PLANEACION SOCIOECONOMICA</b>	CÓDIGO: E1FO2001-67
	<b>ACTAS DE REVISION POR LA PRESIDENCIA DEL CONCEJO</b>	VERSIÓN: 1
	<b>SAN JUANITO – META- CONCEJO MUNICIPAL</b>	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: Julio 16 de 2009
		PAGINA Página 1 de 1

## INFORME DE LA COMISION DE DESARROLLO

La comisión permanente de desarrollo se reunió en el recinto Diego Aya Jiménez del honorable concejo Municipal del municipio de San Juanito Meta, el día 19 de mayo del 2024 a las 04:00 pm, con el fin de estudiar y debatir el proyecto de acuerdo N° 004 POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA QUE CONTINUÉ CON LA LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN EN VENTA DE LOS PREDIOS QUE FIGURAN A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN JUANITO (META) SE FIJAN LOS PROCEDIMIENTOS Y SE CONCEDE FACULTADES AL EJECUTIVO.

La comisión al estudiar y debatir el proyecto en mención, lo aprueban sin modificación y lo pasan a plenaria para su segundo debate.

Firmado por,

JUAN PEÑA  
**JUAN MANUEL PEÑA MUÑOZ**  
 Presidente de la comisión

Celia Mora  
**CELIA BERNARDA MORA PEREZ**  
 Ponente

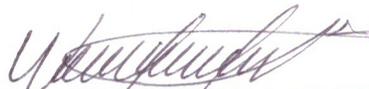
ANGEL BELTRAN  
**ANGEL E. BELTRAN BOBADILLA**  
 Honorable concejal

Genny E. Romero Vega  
**GENNY E. ROMERO VEGA**  
 Honorable concejal

 <p>DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE SAN JUANITO</p>	<b>GESTION ADMINISTRATIVA</b>	 
ACTUALIZACIÓN: 27/03/2016	<b>COMUNICACIONES</b>	CÓDIGO: ACU000
VERSIÓN: 3	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JUANITO</b>	Página 1 de 3

## INFORME SECRETARIAL

San Juanito - Meta, a los cuatro (4) días del mes de junio de dos mil veinticuatro (2024). En la fecha se recibió el **Acuerdo N.º 003** de mayo 31 de 2024, "**POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA QUE CONTINUÉ CON LA LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN EN VENTA DE LOS PREDIOS QUE FIGURAN A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN JUANITO (META) SE FIJAN LOS PROCEDIMIENTOS Y SE CONCEDE FACULTADES AL EJECUTIVO.**", proveniente del Honorable Concejo Municipal y pasa al Despacho del señor Alcalde Municipal, para su **SANCIÓN** y **PUBLICACIÓN** respectiva.



**WILSON URIEL GARCIA RODRIGUEZ**  
Secretario Ejecutivo del Despacho del Alcalde

 <p>DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE SAN JUANITO</p>	<b>GESTION ADMINISTRATIVA</b>	
ACTUALIZACIÓN: 27/03/2016	<b>COMUNICACIONES</b>	CÓDIGO: A2CU100
VERSIÓN: 3	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JUANITO</b>	Página 2 de 3

## SANCIÓN Y PUBLICACIÓN

De conformidad con lo establecido en artículo 76 y 81 de la Ley 136 de 1994, se **SANCIONA** y se ordena **PUBLICAR**, Acuerdo N.º 003 de mayo 31 de 2024, "POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA QUE CONTINUÉ CON LA LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN EN VENTA DE LOS PREDIOS QUE FIGURAN A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN JUANITO (META) SE FIJAN LOS PROCEDIMIENTOS Y SE CONCEDE FACULTADES AL EJECUTIVO", y se envía copia al señor Gobernador del Departamento para su **REVISIÓN** de conformidad con lo establecido en el numeral 10º del artículo 305 de la Constitución Nacional.

Para constancia se expide y se firma en San Juanito Meta, el cuatro (4) de junio de Dos Mil Veinticuatro (2024).

El Alcalde Municipal,



**CESAR AUGUSTO AYA ROZO**

La Secretario Ejecutivo del Despacho del Alcalde,



**WILSON URIEL GARCIA RODRIGUEZ**

 <p>DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE SAN JUANITO</p>	<b>GESTION ADMINISTRATIVA</b>	 
ACTUALIZACIÓN: 27/03/2016	<b>COMUNICACIONES</b>	CÓDIGO: AZCUI008
VERSIÓN: 3	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JUANITO</b>	Página 3 de 3

**EL SECRETARIO EJECUTIVO DEL DESPACHO DEL ALCALDE  
MUNICIPAL DE SAN JUANITO META**

**CERTIFICA**

Que el **Acuerdo N.º 003** de 31 de mayo de 2024 **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA QUE CONTINUÉ CON LA LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN EN VENTA DE LOS PREDIOS QUE FIGURAN A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN JUANITO (META) SE FIJAN LOS PROCEDIMIENTOS Y SE CONCEDE FACULTADES AL EJECUTIVO"**, se **PUBLICÓ** hoy once (11) de junio de Dos Mil Veinticuatro (2024), de conformidad con lo establecido en el artículo 81 de la Ley 136 de 1994.

Para constancia se expide y se firma en San Juanito Meta, hoy once (11) de junio de Dos Mil Veinticuatro (2024)



**WILSON URIEL GARCÍA RODRIGUEZ**  
Secretario Ejecutivo del Despacho del Alcalde