

Señor
JUEZ TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO – P.H.
DEMANDADO: MONICA DEL PILAR PEDREROS SEPULVEDA
RADICADO: 258994003003-2024-00300-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

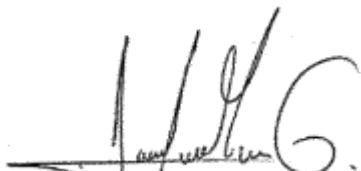
ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.434.916 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, abogado portador de la tarjeta profesional número 348.000 del C. S de la J., obrando en calidad de apoderado especial del **CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO – P.H.**, por medio del presente escrito, me permito aportar la siguiente documentación:

- Liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con la sentencia de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil veinticuatro (2024).

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 3.518.044
INTERESES	\$ 748.970
SUBTOTAL	\$ 4.267.014
ABONOS	\$ 0
TOTAL NETO	\$ 4.267.014

Sin otro particular, se agradece la atención prestada al presente escrito, esperando que se despache favorablemente lo solicitado.

Atentamente,



ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO
C.C. 1.018.424.916 de Bogotá
T.P. No. 348.000 del C.S. de la J.

LIQUIDACION 13-452 CONJUNTO USO MIXTO AREZZO

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	InterésEfectivo	Cuota de Adiminitración	Extraordinaria	Capital	CapitalALiquidar	Interes MoraPeríodo	Saldo IntMora	Abonos	SubTotal
01/01/2023	01/01/2023	1	28,84%	43,26%	0,000985392	\$ 48.680	\$ 0	\$ 48.680	\$ 48.680	\$ 48	\$ 48	\$ 0	\$ 48.728
02/01/2023	31/01/2023	30	28,84%	43,26%	0,000985392	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 48.680	\$ 1.439	\$ 1.487	\$ 0	\$ 50.167
01/02/2023	01/02/2023	1	30,18%	45,27%	0,001023603	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 211.260	\$ 216	\$ 1.703	\$ 0	\$ 212.963
02/02/2023	28/02/2023	27	30,18%	45,27%	0,001023603	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 211.260	\$ 5.839	\$ 7.542	\$ 0	\$ 218.802
01/03/2023	01/03/2023	1	30,84%	46,26%	0,00104223	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 373.840	\$ 390	\$ 7.932	\$ 0	\$ 381.772
02/03/2023	31/03/2023	30	30,84%	46,26%	0,00104223	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 373.840	\$ 11.689	\$ 19.620	\$ 0	\$ 393.460
01/04/2023	01/04/2023	1	31,39%	47,09%	0,001057656	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 536.420	\$ 567	\$ 20.188	\$ 0	\$ 556.608
02/04/2023	30/04/2023	29	31,39%	47,09%	0,001057656	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 536.420	\$ 16.453	\$ 36.641	\$ 0	\$ 573.061
01/05/2023	01/05/2023	1	30,27%	45,41%	0,00102615	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 699.000	\$ 717	\$ 37.358	\$ 0	\$ 736.358
02/05/2023	31/05/2023	30	30,27%	45,41%	0,00102615	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 699.000	\$ 21.518	\$ 58.876	\$ 0	\$ 757.876
01/06/2023	01/06/2023	1	29,76%	44,64%	0,001011683	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 861.580	\$ 872	\$ 59.748	\$ 0	\$ 921.328
02/06/2023	30/06/2023	29	29,76%	44,64%	0,001011683	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 861.580	\$ 25.278	\$ 85.026	\$ 0	\$ 946.606
01/07/2023	01/07/2023	1	29,36%	44,04%	0,001000283	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 1.024.160	\$ 1.024	\$ 86.050	\$ 0	\$ 1.110.210
02/07/2023	31/07/2023	30	29,36%	44,04%	0,001000283	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.024.160	\$ 30.733	\$ 116.784	\$ 0	\$ 1.140.944
01/08/2023	01/08/2023	1	28,75%	43,13%	0,000982806	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 1.186.740	\$ 1.166	\$ 117.950	\$ 0	\$ 1.304.690
02/08/2023	31/08/2023	30	28,75%	43,13%	0,000982806	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.186.740	\$ 34.990	\$ 152.940	\$ 0	\$ 1.339.680
01/09/2023	01/09/2023	1	28,03%	42,05%	0,000962034	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 1.349.320	\$ 1.298	\$ 154.238	\$ 0	\$ 1.503.558
02/09/2023	30/09/2023	29	28,03%	42,05%	0,000962034	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.349.320	\$ 37.645	\$ 191.883	\$ 0	\$ 1.541.203
01/10/2023	01/10/2023	1	26,53%	39,80%	0,000918248	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 1.511.900	\$ 1.388	\$ 193.271	\$ 0	\$ 1.705.171
02/10/2023	31/10/2023	30	26,53%	39,80%	0,000918248	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.511.900	\$ 41.649	\$ 234.920	\$ 0	\$ 1.746.820
01/11/2023	01/11/2023	1	25,52%	38,28%	0,000888368	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 1.674.480	\$ 1.488	\$ 236.408	\$ 0	\$ 1.910.888
02/11/2023	30/11/2023	29	25,52%	38,28%	0,000888368	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.674.480	\$ 43.139	\$ 279.547	\$ 0	\$ 1.954.027
01/12/2023	01/12/2023	1	25,04%	37,56%	0,000874053	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 1.837.060	\$ 1.606	\$ 281.153	\$ 0	\$ 2.118.213
02/12/2023	31/12/2023	30	25,04%	37,56%	0,000874053	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.837.060	\$ 48.171	\$ 329.323	\$ 0	\$ 2.166.383
01/01/2024	01/01/2024	1	23,32%	34,98%	0,000822136	\$ 162.580	\$ 0	\$ 162.580	\$ 1.999.640	\$ 1.644	\$ 330.967	\$ 0	\$ 2.330.607
02/01/2024	31/01/2024	30	23,32%	34,98%	0,000822136	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.999.640	\$ 49.319	\$ 380.286	\$ 0	\$ 2.379.926
01/02/2024	01/02/2024	1	23,31%	34,97%	0,000821831	\$ 177.700	\$ 0	\$ 177.700	\$ 2.177.340	\$ 1.789	\$ 382.076	\$ 0	\$ 2.559.416
02/02/2024	29/02/2024	28	23,31%	34,97%	0,000821831	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.177.340	\$ 50.103	\$ 432.179	\$ 0	\$ 2.609.519
01/03/2024	01/03/2024	1	22,20%	33,30%	0,000787795	\$ 177.700	\$ 0	\$ 177.700	\$ 2.355.040	\$ 1.855	\$ 434.035	\$ 0	\$ 2.789.075
02/03/2024	31/03/2024	30	22,20%	33,30%	0,000787795	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.355.040	\$ 55.659	\$ 489.693	\$ 0	\$ 2.844.733
01/04/2024	01/04/2024	1	22,06%	33,09%	0,000783472	\$ 177.700	\$ 0	\$ 177.700	\$ 2.532.740	\$ 1.984	\$ 491.678	\$ 0	\$ 3.024.418
02/04/2024	30/04/2024	29	22,06%	33,09%	0,000783472	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.532.740	\$ 57.546	\$ 549.223	\$ 0	\$ 3.081.963
01/05/2024	01/05/2024	1	21,02%	31,53%	0,000751144	\$ 177.700	\$ 0	\$ 177.700	\$ 2.710.440	\$ 2.036	\$ 551.259	\$ 0	\$ 3.261.699
02/05/2024	31/05/2024	30	21,02%	31,53%	0,000751144	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.710.440	\$ 61.078	\$ 612.337	\$ 0	\$ 3.322.777
01/06/2024	01/06/2024	1	20,56%	30,84%	0,000736723	\$ 177.700	\$ 0	\$ 177.700	\$ 2.888.140	\$ 2.128	\$ 614.465	\$ 0	\$ 3.502.605
02/06/2024	30/06/2024	29	20,56%	30,84%	0,000736723	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.888.140	\$ 61.705	\$ 676.170	\$ 0	\$ 3.564.310
01/07/2024	01/07/2024	1	19,66%	29,49%	0,000708288	\$ 177.700	\$ 137.252	\$ 314.952	\$ 3.203.092	\$ 2.269	\$ 678.439	\$ 0	\$ 3.881.531
02/07/2024	31/07/2024	30	19,66%	29,49%	0,000708288	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.203.092	\$ 68.061	\$ 746.500	\$ 0	\$ 3.949.592
01/08/2024	01/08/2024	1	19,47%	29,21%	0,000702247	\$ 177.700	\$ 137.252	\$ 314.952	\$ 3.518.044	\$ 2.471	\$ 748.970	\$ 0	\$ 4.267.014
						\$ 3.243.540	\$ 274.504	\$ 3.518.044			\$ 748.970	\$ 0	

CUADRO RESUMEN	
Capital	\$ 3.518.044
Intereses	\$ 748.970
Subtotal	\$ 4.267.014
Abono	\$ 0
Total neto	\$ 4.267.014

CERTIFICACION DE DEUDA
CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO P.H.
NIT. 901.527.615 - 0

Diagonal 4 B # 31 – 17 barrio la Toscana Zipaquirá - Cundinamarca

El **CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO – P.H.** identificado tributariamente con el Nit. 901.527.615 - 0, siendo su representante legal **ADMINISTRADORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SERVICIOS INTEGRADOS GESTIONAMOS PH** identificada tributariamente con el Nit. 900.843.065-0, representada legalmente por **MARIA CAMILA MEJIA RUEDA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.013.577.434, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía de **ZIPAQUIRA**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Diagonal 4 B # 31 – 17 barrio la Toscana Zipaquirá - Cundinamarca, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Apartamento 452 Torre 13, del **CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO – P.H.**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **176-202950**, unidad privada que es o fue de **MONICAL DEL PILAR PEDREROS SEPULVEDA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.032.438.484, y/o cualquier persona que se pueda acreditar como tenedor a cualquier título del bien de dominio privado, en armonía con el artículo 48 y 29 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **CONJUNTO DE USO MIXTO AREZZO – P.H.**, las siguientes sumas de dinero

ITEM	FECHA DE COBRO		FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRAORDINARIA
1	01/12/2022	31/12/2022	01/01/2023	\$ 48.680	\$ 0
2	01/01/2023	31/01/2023	01/02/2023	\$ 162.580	\$ 0
3	01/02/2023	28/02/2023	01/03/2023	\$ 162.580	\$ 0
4	01/03/2023	31/03/2023	01/04/2023	\$ 162.580	\$ 0
5	01/04/2023	30/04/2023	01/05/2023	\$ 162.580	\$ 0
6	01/05/2023	31/05/2023	01/06/2023	\$ 162.580	\$ 0
7	01/06/2023	30/06/2023	01/07/2023	\$ 162.580	\$ 0
8	01/07/2023	31/07/2023	01/08/2023	\$ 162.580	\$ 0
9	01/08/2023	31/08/2023	01/09/2023	\$ 162.580	\$ 0
10	01/09/2023	30/09/2023	01/10/2023	\$ 162.580	\$ 0
11	01/10/2023	31/10/2023	01/11/2023	\$ 162.580	\$ 0
12	01/11/2023	30/11/2023	01/12/2023	\$ 162.580	\$ 0
13	01/12/2023	31/12/2023	01/01/2024	\$ 162.580	\$ 0
14	01/01/2024	31/01/2024	01/02/2024	\$ 177.700	\$ 0
15	01/02/2024	29/02/2024	01/03/2024	\$ 177.700	\$ 0
16	01/03/2024	31/03/2024	01/04/2024	\$ 177.700	\$ 0
17	01/04/2024	30/04/2024	01/05/2024	\$ 177.700	\$ 0
18	01/05/2024	31/05/2024	01/06/2024	\$ 177.700	\$ 0

19	01/06/2024	30/06/2024	01/07/2024	\$ 177.700	\$ 137.252
20	01/07/2024	31/07/2024	01/08/2024	\$ 177.700	\$ 137.252
TOTAL				\$ 3.243.540	\$ 274.504
TOTAL A PAGAR				\$ 3.518.044	

TOTAL: TRES MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE

Por las cuotas de administración que se causen desde el 01 de agosto de 2024 hasta la terminación del proceso.

Por los intereses de MORA conforme el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001, que se sigan causando desde el 01 de septiembre de 2024 hasta la terminación del proceso.

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **MONICAL DEL PILAR PEDREROS SEPULVEDA**, está adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los tres (03) días del mes de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Atentamente

Maria Camila Mejia Rueda
MARIA CAMILA MEJIA RUEDA
C.C. 1.013.577.434
Administradora y Representante legal