

MEMORIAL APORTA AVALUO - PROCESO EJECUTIVO - RAD.: 2020-00162-00

Ana Cristina Velez <anacristinavelez@velezasesores.com>

Lun 09/09/2024 8:07

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Alcalá <j01pmalcala@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (227 KB)

MEMORIAL APORTA AVALUO.pdf;

Honorable Juzgado Promiscuo Municipal de Alcalá - Valle del Cauca,

Por medio del presente y de manera respetuosa, allego memorial donde se aporta recibo predial para la determinación del avalúo del inmueble objeto de medidas cautelares, en el proceso que detallo a continuación:

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: GASES DE OCCIDENTE S.A ESP
DEMANDADO: MARIA GRACIELA RUBIO LOPEZ
RADICADO: 2020-00162-00

Favor confirmar recibido de este comunicado,

Atentamente,



Velez Asesores & Cia Ltda

Señor (a):

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ALCALA – VALLE DEL CAUCA

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: GASES DE OCCIDENTE S.A ESP
DEMANDADO: MARIA GRACIELA RUBIO LOPEZ
RADICADO: 2020-00162-00

ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía No.31.885.918 de Cali, Tarjeta Profesional No.47.123 del C.S.J., actuando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito, aporto factura del impuesto predial unificado año 2024 del inmueble con folio de matrícula No. 384-113697, propiedad de la señora **MARIA GRACIELA RUBIO LOPEZ**, identificada con C.C. **29.137.746**; inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado para lo cual, de conformidad con el numeral 4° del artículo 444 del Código General del Proceso, el avalúo catastral será así:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	AVALÚO CATASTRAL	INCREMENTO 50%	TOTAL AVALÚO
384-113697	\$ 20.622.000	\$ 10.311.000	\$ 30.933.000

Anexo: factura del impuesto predial unificado año 2024 del inmueble mencionado.

Del Señor Juez,

Atentamente,

ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO

C.C. No. 31.885.918

T.P. No. 47.123. del C.S.J

Correo electrónico registrado – SIRNA: anacristinavelez@velezasesores.com

Cra 4 No. 12-41 Ofc. 604 Edf. Seguros Bolívar TEL: 8900620 – 8889022

anacristinavelez@velezasesores.com

Cali-Valle

MUNICIPIO DE ALCALA

891.901.079-0

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2024

Factura: 222290 Fecha: 02/09/2024
 Vence: 31/10/2024

PROPIETARIO		IDENTIFICACIÓN			DIRECCIÓN DE ENTREGA	
MARIA GRACIELA RUBIO LOPEZ		000029137746			K 9 2 33	
NÚMERO PREDIAL	NUMERO NUEVO FICHA	AVALUO	HECTÁREAS	MTS CUADRADOS	AREA CONSTRUIDA	DIRECCION PREDIO
010000200020000	760200100000000200020000000000	20,622,000	0	117	117	K 9 2 33

- CONTRIBUYENTE -

AÑO	AVALUO	PREDIAL	INT. PREDIAL	CORP AUT	INT CORP.	BOMBEROS	INT. BOMB	Alumb Pub	Int Alum	Fom Deporte	Int FomDep
Deuda Anterior		165,549	125,881	67,223	54,900	4,800	3,922	0	0	0	0
2016	15,843,000	76,046	111,593	23,765	42,281	1,584	2,971	0	0	0	0
2017	16,318,000	95,058	163,204	24,477	56,486	1,980	4,078	0	0	0	0
2018	16,808,000	118,822	182,838	25,212	57,119	16,808	9,526	0	0	0	0
2019	17,312,000	148,528	235,439	25,968	65,728	10,387	13,776	0	0	0	0
2020	17,831,000	153,347	279,974	26,747	72,131	10,699	17,031	0	0	0	0
2021	18,366,000	157,948	221,556	27,549	54,509	27,549	16,425	0	0	0	0
2022	18,917,000	162,686	316,949	24,403	73,542	28,376	28,601	0	0	0	0
2023	19,732,000	169,695	508,284	25,454	112,185	29,598	51,772	0	0	0	0
2024	20,622,000	177,349	0	26,602	0	30,933	0	0	0	0	0
TOTALES:		1,425,028	2,145,718	297,400	588,881	162,714	148,102	0	0	0	0

DESCUENTOS

DETALLE DESCUENTO	VALOR
Descuento Interés Predial	536,431
TOTAL DESCUENTO:	536,431

DETALLES DEL PAGO

VALOR FACTURA:	0
SALDO A FAVOR:	
TOTAL PERIODO:	4,728,695
TOTAL VIGENCIA SIN DESCUENTO	4,767,843
TOTAL VIGENCIA CON DESCUENTO:	4,231,412
SALDO PENDIENTE ACUERDO DE PAGO	0
FECHA LIMITE DE PAGO	31 oct. 2024

"LA PRESENTE LIQUIDACION ADOPTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 354 DE LA LEY 1819 DEL 2016"

"ANTE LA PRESENTE LIQUIDACION PROCEDE EL RECURSO DE RECONSIDERACION"

LUISA FERNANDA ATEHORTUA OSORIO

"ALCALA PARA LA GENTE 2024-2027"

Ficha Catastral: 010000200020000

Nombre Completo: _____

Num. Identificación: _____

Fecha Vencimiento: 31 oct. 2024

Tesorero Municipal

FORMA DE PAGO	
Valor Efectivo:	
Valor Cheque:	
Total Pagado:	

- CLIENTE -

- BANCO -

MUNICIPIO DE ALCALA

FACTURA: 222290

Pago al Periodo: 4,728,695



(415)7709998482227(8020)00222290(3900)0004728695(96)20241031

Ficha Catastral: 010000200020000

Nombre Completo: _____

Num. Identificación: _____

Fecha Vencimiento: 31 oct. 2024

REFERENCIAS DE PAGO

- Bancolombia CA 728-824584-14 Convenio #71153 Banco Agrario CA 4-6901-300761-4 Convenio #15813 Banco Davivienda CC

FACTURA: 222290

Pago Total: 4,231,412



(415)7709998482227(8020)00222290(3900)0004231412(96)20241031

Código Banco	Cheque Número	Valor

FORMA DE PAGO

Valor Efectivo:	
Valor Cheque:	

MUNICIPIO DE ALCALA

891.901.079-0

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2024

Factura:	222290	Fecha:	02/09/2024
Vence:			31/10/2024

PROPIETARIO		IDENTIFICACIÓN			DIRECCIÓN DE ENTREGA	
MARIA GRACIELA RUBIO LOPEZ		000029137746			K 9 2 33	
NÚMERO PREDIAL	NUMERO NUEVO FICHA	AVALUO	HECTÁREAS	MTS CUADRADOS	AREA CONSTRUIDA	DIRECCION PREDIO
010000200020000	760200100000000200020000000000	20,622,000	0	117	117	K 9 2 33

- CONTRIBUYENTE -

CAJ 0501 500701 + Convenio #19015 Banco Davivienda CC
056013696998436 Convenio # 1137751 -

Total Pagado: