

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

REF: Proceso Ejecutivo N° **2023-318-00**. DEMANDANTE: RICARDO RIAÑO SALAMANCA. DEMANDADO: PEDRO ABEL GIL.

JULIÁN D. RINCÓN ACERO, Abogado en ejercicio, mayor y vecino de Tunja, identificado como aparece al pie de la firma, actuando como apoderado de la parte demandante, atentamente me permito presentar liquidación actualizada por capital e intereses a **30/09/2024**:

Desde	Hasta	% i mora anual	% ints mora -mes	Cánones arriendo	Capital acumulado	Días	Gran total Ints	Valor acumulado intereses
Vr pte mes	30-03/2022	27,71	2,30	1.304.976	1'304.976		30.015	
01-04/2022	30-04/2022	28,58	2,38	3.800.000	5.104.976	30	121.500	
01-05/2022	31-05/2022	29,57	2,46	3.800.000	8.904.976	30	219.063	
01-06/2022	30-06/2022	30,60	2,55	3.800.000	12.704.976	30	323.978	
01-07/2022	31-07/2022	31,92	2,66	3.800.000	16.504.976	30	437.383	
01-08/2022	31-08/2022	33,32	2,77	3.800.000	20.304.976	30	562.449	
01-09/2022	30-09/2022	35,25	2,94	3.800.000	24.104.976	30	706.277	
01-10/2022	31-10/2022	36,92	3,07	3.800.000	27.904.976	30	856.684	
01-11/2022	30-11/2022	38,67	3,22	3.800.000	31.704.976	30	1.020.901	
01-12/2022	31-12/2022	41,46	3,45	3.800.000	35.504.976	30	1.224.923	
01-01/2023	31-01/2023	43,26	3,60	3.800.000	39.304.976	30	1.414.980	
01-02/2023	29-02/2023	45,27	3,77	3.800.000	43.104.976	29	1.625.059	
01-03/2023	31-03/2023	46,26	3,86	3.800.000	46.904.976	30	1.810.533	
01-04/2023	30-04/2023	47,09	3,92	3.800.000	50.704.976	30	1.987.636	
01-05/2023	31-05/2023	45,41	3,78	3.800.000	54.504.976	30	2.060.289	
01-06/2023	30-06/2023	44,64	3,72	3.800.000	58.304.976	30	2.168.946	

01-07/2023	31-07/2023	44,04	3,67	3.800.000	62.104.976	30	2.279.254	
01-08/2023	31-08/2023	43,13	3,59	3.800.000	65.904.976	30	2.365.990	21.215.860
1-09-2023	4-09-2023	42,05	3,50	3.800.000	69.704.976	04	325.290	21.573.679
4-09-2023	25'000.000	Abono		-3'426.321	66.278.655		-21.573.679	-0-
5-09-2023	27-09-2023	42,05	3,50		66.278.655	23	1.778.487	1.778.487
27-09-2023	18'000.000	Abono		-16'221.513	50.057.142		-1.778.487	-0-
28-09-2023	30-09-2023	42,05	3,50		50.057.142	07	408.800	408.800
01-10-2023	12-10-2023	39,80	3,32	3.800.000	53.857.142	12	715.221	1.124.021
12-10-2023	7'000.000	Abono		-5.875.979	47.981.163		-1.124.021	-0-
13-10-2023	31-10-2023	39,80	3,32		47.981.163	19	1.008.880	1.008.880
01-11-2023	30-11-2023	38,28	3,19	3.800.000	51.781.163	30	1.651.814	2.660.694
01-12-2023	31-12-2023	37,56	3,13	3.800.000	55.581.163	31	1.797.675	4.458.369
01-01-2024	12-01-2024	34,98	2,91	4.560.000	60.141.163	12	700.042	5.158.411
12-01-2024	10'000.000	Abono		-4.841.589	55.299.574		-5.148.411	-0-
13-01-2024	22-01-2024	34,98	2,91		55.299.574	10	536.405	536.405
22-01-2024	4.905.000	Abono		-4.368.595	50.930.979		-536.405	-0-
23-01-2024	24-01-2024	34,98	2,91		50.930.979	02	98.806	98.806
24-01-2024	10'000.000	Abono		-9.901.194	41.029.785		-98.806	-0-
25-01-2024	31-01-2024	34,98	2,91		41.029.785	07	278.592	278.592
01-02-2024	29-02-2024	34,97	2,91	4.560.000	45.589.785	29	1.282.438	1.561.030
01-03-2024	18-03-2024	33,30	2,78	4.560.000	50.149.785	18	836.496	2.397.526
18-03-2024	13'000.000	Abono		-10.602.474	39.547.311		-2.397.604	-0-
19-03-2024	27-03-2024	33,30	2,78		39.547.311	09	329.824	329.824
27-03-2024	4'000.000	Abono		-3.670.176	35.877.135		-329.824	-0-
27-03-2024	13'000.000	Abono		-13.000.000	22.877.135			-0-
28-03-2024	31-03-2024	33,30	2,78		22.877.135	04	84.798	84.798

01-04-2024	29-04-2024	33,09	2,76	4.560.000	27.437.135	29	732.022	816.820
29-04-2024	4'000.000	Abono		-3.183.180	24.253.955		-816.820	-0-
30-04-2024	30-04-2024	33,09	2,76		24.253.955	01	22.314	22.314
01-05-2024	31-05-2024	31,53	2,63	4.560.000	28.813.955	31	783.066	805.380
01-06-2024	30-06-2024	30,84	2,57	4.560.000	33.373.955	30	857.709	1.663.089
01-07-2024	23-07-2024	29,49	2,46	4.560.000	37.933.955	23	715.433	2.378.522
23-07-2024	10'000.000	Abono		-7'621.478	30.312.477		-2.378.522	-0-
24-07-2024	31-07-2024	29,49	2,46		30.312.477	01	24.856	24.856
01-08-2024	31-08-2024	29,21	2,43	4.560.000	34.872.477	31	875.646	900.502
01-09-2024	30-09-2024	28,85	2,40	4.560.000	39.432.477	30	895.631	1.796.133
Sub-total					39.432.477			1.796.133

RESUMEN: Capital \$39'432.477,00 + intereses 1'796.133.00 = \$ **41'228.610.00**.

El incremento pactado según contrato de arrendamiento es del 20% cada año.

Sírvase ordenar correr traslado a la parte demandada, e impartir la correspondiente aprobación a la presente liquidación de capital e intereses previa revisión, incluyendo por Secretaría las COSTAS del proceso en las que debe incluirse Agencias en Derecho por **\$2'915.248.00** conforme al auto de 5/09/2024.

Atentamente,



JULIÁN D. RINCÓN ACERO

C.C No. 19'254.841 expedida en Bogotá.

T.P No. 155.315 del Consejo Superior de la Judicatura.