

Constancia Secretarial: El 04 octubre de 2024 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., diez de octubre de dos mil veinticuatro

Radicación 2024-01467

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en contra de **JENNY JOHANNA VELA JIMENEZ y JORGE ENRIQUE LARA OROZCO** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL ENGATIVA DORADO – PROPIEDAD HORIZONTAL.**, por las siguientes sumas de dinero representadas en el certificado de deuda allegado como base de recaudo:

1.1-\$ 12.860.846M/cte Por concepto de cuotas de administración desde diciembre de 2014 hasta junio de 2021, discriminadas de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN		FECHA GENERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
Cuota de administración	oct-11	1/10/2011	31/10/2011	\$ 21.846
Cuota de administración	nov-11	1/11/2011	30/11/2011	\$ 75.000
Cuota de administración	dic-11	1/12/2011	31/12/2011	\$ 75.000
Cuota de administración	ene-12	1/01/2012	31/01/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	feb-12	1/02/2012	29/02/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	mar-12	1/03/2012	31/03/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	abr-12	1/04/2012	30/04/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	may-12	1/05/2012	31/05/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	jun-12	1/06/2012	30/06/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	jul-12	1/07/2012	31/07/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	ago-12	1/08/2012	31/08/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	sep-12	1/09/2012	30/09/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	oct-12	1/10/2012	31/10/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	nov-12	1/11/2012	30/11/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	dic-12	1/12/2012	31/12/2012	\$ 75.000
Cuota de administración	ene-13	1/01/2013	31/01/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	feb-13	1/02/2013	28/02/2013	\$ 75.000

Cuota de administración	mar-13	1/03/2013	31/03/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	abr-13	1/04/2013	30/04/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	may-13	1/05/2013	31/05/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	jun-13	1/06/2013	30/06/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	jul-13	1/07/2013	31/07/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	ago-13	1/08/2013	31/08/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	sep-13	1/09/2013	30/09/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	oct-13	1/10/2013	31/10/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	nov-13	1/11/2013	30/11/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	dic-13	1/12/2013	31/12/2013	\$ 75.000
Cuota de administración	ene-14	1/01/2014	31/01/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	feb-14	1/02/2014	28/02/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	mar-14	1/03/2014	31/03/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	abr-14	1/04/2014	30/04/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	may-14	1/05/2014	31/05/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	jun-14	1/06/2014	30/06/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	jul-14	1/07/2014	31/07/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	ago-14	1/08/2014	31/08/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	sep-14	1/09/2014	30/09/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	oct-14	1/10/2014	31/10/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	nov-14	1/11/2014	30/11/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	dic-14	1/12/2014	31/12/2014	\$ 75.000
Cuota de administración	ene-15	1/01/2015	31/01/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	feb-15	1/02/2015	28/02/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	mar-15	1/03/2015	31/03/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	abr-15	1/04/2015	30/04/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	may-15	1/05/2015	31/05/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	jun-15	1/06/2015	30/06/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	jul-15	1/07/2015	31/07/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	ago-15	1/08/2015	31/08/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	sep-15	1/09/2015	30/09/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	oct-15	1/10/2015	31/10/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	nov-15	1/11/2015	30/11/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	dic-15	1/12/2015	31/12/2015	\$ 75.000
Cuota de administración	ene-16	1/01/2016	31/01/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	feb-16	1/02/2016	29/02/2016	\$ 75.000

Cuota de administración	mar-16	1/03/2016	31/03/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	abr-16	1/04/2016	30/04/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	may-16	1/05/2016	31/05/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	jun-16	1/06/2016	30/06/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	jul-16	1/07/2016	31/07/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	ago-16	1/08/2016	31/08/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	sep-16	1/09/2016	30/09/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	oct-16	1/10/2016	31/10/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	nov-16	1/11/2016	30/11/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	dic-16	1/12/2016	31/12/2016	\$ 75.000
Cuota de administración	ene-17	1/01/2017	31/01/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	feb-17	1/02/2017	28/02/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	mar-17	1/03/2017	31/03/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	abr-17	1/04/2017	30/04/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	may-17	1/05/2017	31/05/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	jun-17	1/06/2017	30/06/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	jul-17	1/07/2017	31/07/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	ago-17	1/08/2017	31/08/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	sep-17	1/09/2017	30/09/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	oct-17	1/10/2017	31/10/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	nov-17	1/11/2017	30/11/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	dic-17	1/12/2017	31/12/2017	\$ 75.000
Cuota de administración	ene-18	1/01/2018	31/01/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	feb-18	1/02/2018	28/02/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	mar-18	1/03/2018	31/03/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	abr-18	1/04/2018	30/04/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	may-18	1/05/2018	31/05/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	jun-18	1/06/2018	30/06/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	jul-18	1/07/2018	31/07/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	ago-18	1/08/2018	31/08/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	sep-18	1/09/2018	30/09/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	oct-18	1/10/2018	31/10/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	nov-18	1/11/2018	30/11/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	dic-18	1/12/2018	31/12/2018	\$ 75.000
Cuota de administración	ene-19	1/01/2019	31/01/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	feb-19	1/02/2019	28/02/2019	\$ 75.000

Cuota de administración	mar-19	1/03/2019	31/03/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	abr-19	1/04/2019	30/04/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	may-19	1/05/2019	31/05/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	jun-19	1/06/2019	30/06/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	jul-19	1/07/2019	31/07/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	ago-19	1/08/2019	31/08/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	sep-19	1/09/2019	30/09/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	oct-19	1/10/2019	31/10/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	nov-19	1/11/2019	30/11/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	dic-19	1/12/2019	31/12/2019	\$ 75.000
Cuota de administración	ene-20	1/01/2020	31/01/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	feb-20	1/02/2020	29/02/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	mar-20	1/03/2020	31/03/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	abr-20	1/04/2020	30/04/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	may-20	1/05/2020	31/05/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	jun-20	1/06/2020	30/06/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	jul-20	1/07/2020	31/07/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	ago-20	1/08/2020	31/08/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	sep-20	1/09/2020	30/09/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	oct-20	1/10/2020	31/10/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	nov-20	1/11/2020	30/11/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	dic-20	1/12/2020	31/12/2020	\$ 75.000
Cuota de administración	ene-21	1/01/2021	31/01/2021	\$ 75.000
Cuota de administración	feb-21	1/02/2021	28/02/2021	\$ 75.000
Cuota de administración	mar-21	1/03/2021	31/03/2021	\$ 75.000
Cuota de administración	abr-21	1/04/2021	30/04/2021	\$ 90.000
Cuota de administración	may-21	1/05/2021	31/05/2021	\$ 90.000
Cuota de administración	jun-21	1/06/2021	30/06/2021	\$ 90.000
Cuota de administración	jul-21	1/07/2021	31/07/2021	\$ 90.000
Cuota de administración	ago-21	1/08/2021	31/08/2021	\$ 90.000
Cuota de administración	sep-21	1/09/2021	30/09/2021	\$ 90.000
Cuota de administración	oct-21	1/10/2021	31/10/2021	\$ 90.000
Cuota de administración	nov-21	1/11/2021	30/11/2021	\$ 90.000
Cuota de administración	dic-21	1/12/2021	31/12/2021	\$ 90.000
Cuota de administración	ene-22	1/01/2022	31/01/2022	\$ 90.000
Cuota de administración	feb-22	1/02/2022	28/02/2022	\$ 90.000
Cuota de administración	mar-22	1/03/2022	31/03/2022	\$ 90.000

Cuota de administración	abr-22	1/04/2022	30/04/2022	\$ 100.000
Cuota de administración	may-22	1/05/2022	31/05/2022	\$ 100.000
Cuota de administración	jun-22	1/06/2022	30/06/2022	\$ 100.000
Cuota de administración	jul-22	1/07/2022	31/07/2022	\$ 100.000
Cuota de administración	ago-22	1/08/2022	31/08/2022	\$ 100.000
Cuota de administración	sep-22	1/09/2022	30/09/2022	\$ 100.000
Cuota de administración	oct-22	1/10/2022	31/10/2022	\$ 100.000
Cuota de administración	nov-22	1/11/2022	30/11/2022	\$ 100.000
Cuota de administración	dic-22	1/12/2022	31/12/2022	\$ 100.000
Cuota de administración	ene-23	1/01/2023	31/01/2023	\$ 100.000
Cuota de administración	feb-23	1/02/2023	28/02/2023	\$ 100.000
Cuota de administración	mar-23	1/03/2023	31/03/2023	\$ 100.000
Cuota de administración	abr-23	1/04/2023	30/04/2023	\$ 116.000
Cuota de administración	may-23	1/05/2023	31/05/2023	\$ 116.000
Cuota de administración	jun-23	1/06/2023	30/06/2023	\$ 116.000
Cuota de administración	jul-23	1/07/2023	31/07/2023	\$ 116.000
Cuota de administración	ago-23	1/08/2023	31/08/2023	\$ 116.000
Cuota de administración	sep-23	1/09/2023	30/09/2023	\$ 116.000
Cuota de administración	oct-23	1/10/2023	31/10/2023	\$ 116.000
Cuota de administración	nov-23	1/11/2023	30/11/2023	\$ 116.000
Cuota de administración	dic-23	1/12/2023	31/12/2023	\$ 116.000
Cuota de administración	ene-24	1/01/2024	31/01/2024	\$ 130.000
Cuota de administración	feb-24	1/02/2024	29/02/2024	\$ 130.000
Cuota de administración	mar-24	1/03/2024	31/03/2024	\$ 130.000
Cuota de administración	abr-24	1/04/2024	30/04/2024	\$ 130.000
Cuota de administración	may-24	1/05/2024	31/05/2024	\$ 130.000
Cuota de administración	jun-24	1/06/2024	30/06/2024	\$ 130.000
Cuota de administración	jul-24	1/07/2024	31/07/2024	\$ 130.000
Cuota de administración	ago-24	1/08/2024	31/08/2024	\$ 130.000
TOTAL				\$ 12.860.846

1.2.- Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas anteriores a la tasa máxima legal liquidados desde la fecha de exigibilidad y hasta el efectivo pago.

1.3.- Por las cuotas de administración futuras que en lo sucesivo se causen con posterioridad a las solicitadas y hasta que se dicte la respectiva sentencia siempre y cuando se demuestre su causación.

1.4.- Por los intereses moratorios a la tasa permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre las cuotas de administración del numeral anterior, siempre y cuando se acredite su causación

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

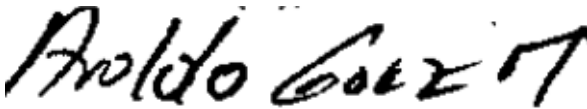
SEGUNDO: Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

TERCERO: Notifíquesele de la demanda al accionado, en la forma prescrita por el art. 291 y el art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con las disposiciones contempladas en el la Ley 2213 de 2022.

CUARTO: Se reconoce personería para actuar a **RICHARD HENRY POSSO PIEDRAHITA**, como apoderada(o) del ejecutante.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 051 del 11 DE
OCTUBRE DEL 2024 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1d02303b54ffb6d21f97f98c5475c8ba45c2553a97197b5530b471bc700caa**

Documento generado en 08/10/2024 10:28:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>