

Constancia Secretarial: El 04 octubre de 2024 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., diez de octubre de dos mil veinticuatro

Radicación 2024-01416

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en contra de **CEDIEL RODRIGUEZ JORGE ARMANDO y sus HEREDEROS INDETERMINADOS Y/O POSEEDORES DEL BIEN INMUEBLE** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN II – PROPIEDAD HORIZONTAL.**, por las siguientes sumas de dinero representadas en el certificado de deuda allegado como base de recaudo:

1.1-\$ 17.867.933 M/cte Por concepto de cuotas de administración desde diciembre de 2015 hasta febrero de 2024, discriminadas de la siguiente manera:

PERÍODO DE LA CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA VENCIDA	VALOR DE LA CUOTA
SALDO A DICIEMBRE 2015	1/02/2016	\$ 5.667.899,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de enero 2016	1/02/2016	\$ 90.000,00
Cuota de Administración del 1 al 28 de febrero 2016	1/03/2016	\$ 90.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de marzo 2016	1/04/2016	\$ 90.000,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de abril 2016	1/05/2016	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de mayo 2016	1/06/2016	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de junio 2016	1/07/2016	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de julio 2016	1/08/2016	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de agosto 2016	1/09/2016	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de septiembre 2016	1/10/2016	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de octubre 2016	1/11/2016	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de noviembre 2016	1/12/2016	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de diciembre 2016	1/01/2017	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de enero 2017	1/02/2017	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 28 de febrero 2017	1/03/2017	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de marzo 2017	1/04/2017	\$ 96.300,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de abril 2017	1/05/2017	\$ 135.100,00

Cuota de Administración del 1 al 31 de mayo 2017	1/06/2017	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de junio 2017	1/07/2017	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de julio 2017	1/08/2017	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de agosto 2017	1/09/2017	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de septiembre 2017	1/10/2017	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de octubre 2017	1/11/2017	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de noviembre 2017	1/12/2017	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de diciembre 2017	1/01/2018	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de enero 2018	1/02/2018	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 28 de febrero 2018	1/03/2018	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de marzo 2018	1/04/2018	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de abril 2018	1/05/2018	\$ 106.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de mayo 2018	1/06/2018	\$ 137.000,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de junio 2018	1/07/2018	\$ 112.200,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de julio 2018	1/08/2018	\$ 112.200,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de agosto 2018	1/09/2018	\$ 112.200,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de septiembre 2018	1/10/2018	\$ 112.200,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de octubre 2018	1/11/2018	\$ 112.200,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de noviembre 2018	1/12/2018	\$ 112.200,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de diciembre 2018	1/01/2019	\$ 112.200,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de enero 2019	1/02/2019	\$ 115.768,00
Cuota de Administración del 1 al 28 de febrero 2019	1/03/2019	\$ 115.768,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de marzo 2019	1/04/2019	\$ 115.768,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de abril 2019	1/05/2019	\$ 118.900,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de mayo 2019	1/06/2019	\$ 118.900,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de junio 2019	1/07/2019	\$ 118.900,00

Cuota de Administración del 1 al 31 de julio 2019	1/08/2019	\$ 118.900,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de agosto 2019	1/09/2019	\$ 118.900,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de septiembre 2019	1/10/2019	\$ 118.900,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de octubre 2019	1/11/2019	\$ 118.900,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de noviembre 2019	1/12/2019	\$ 118.900,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de diciembre 2019	1/01/2020	\$ 118.900,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de enero 2020	1/02/2020	\$ 123.400,00
Cuota de Administración del 1 al 28 de febrero 2020	1/03/2020	\$ 123.400,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de marzo 2020	1/04/2020	\$ 123.400,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de abril 2020	1/05/2020	\$ 123.400,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de mayo 2020	1/06/2020	\$ 126.000,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de junio 2020	1/07/2020	\$ 126.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de julio 2020	1/08/2020	\$ 126.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de agosto 2020	1/09/2020	\$ 126.000,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de septiembre 2020	1/10/2020	\$ 126.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de octubre 2020	1/11/2020	\$ 126.000,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de noviembre 2020	1/12/2020	\$ 126.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de diciembre 2020	1/01/2021	\$ 126.000,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de enero 2021	1/02/2021	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 28 de febrero 2021	1/03/2021	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de marzo 2021	1/04/2021	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de abril 2021	1/05/2021	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de mayo 2021	1/06/2021	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de junio 2021	1/07/2021	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de julio 2021	1/08/2021	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de agosto 2021	1/09/2021	\$ 130.410,00

Cuota de Administración del 1 al 30 de septiembre 2021	1/10/2021	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de octubre 2021	1/11/2021	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de noviembre 2021	1/12/2021	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de diciembre 2021	1/01/2022	\$ 130.410,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de enero 2022	1/02/2022	\$ 143.510,00
Cuota de Administración del 1 al 28 de febrero 2022	1/03/2022	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de marzo 2022	1/04/2022	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de abril 2022	1/05/2022	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de mayo 2022	1/06/2022	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de junio 2022	1/07/2022	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de julio 2022	1/08/2022	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de agosto 2022	1/09/2022	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de septiembre 2022	1/10/2022	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de octubre 2022	1/11/2022	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de noviembre 2022	1/12/2022	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de diciembre 2022	1/01/2023	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de enero 2023	1/02/2023	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 28 de febrero 2023	1/03/2023	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de marzo 2023	1/04/2023	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de abril 2023	1/05/2023	\$ 143.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de mayo 2023	1/06/2023	\$ 166.500,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de junio 2023	1/07/2023	\$ 166.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de julio 2023	1/08/2023	\$ 166.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de agosto 2023	1/09/2023	\$ 166.500,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de septiembre 2023	1/10/2023	\$ 166.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de octubre 2023	1/11/2023	\$ 166.500,00
Cuota de Administración del 1 al 30 de noviembre 2023	1/12/2023	\$ 166.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de diciembre 2023	1/01/2024	\$ 166.500,00
Cuota de Administración del 1 al 31 de enero 2024	1/02/2024	\$ 166.500,00
Cuota de Administración del 1 al 28 de febrero 2024	1/03/2024	\$ 166.500,00
TOTAL DE CUOTAS DE ADMINISTRACION A FEBRERO 2024		\$ 17.867.933,00

1.2.- Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas anteriores a la tasa máxima legal liquidados desde la fecha de exigibilidad y hasta el efectivo pago.

1.3.- Por las cuotas de administración futuras que en lo sucesivo se causen con posterioridad a las solicitadas y hasta que se dicte la respectiva sentencia siempre y cuando se demuestre su causación.

1.4.- Por los intereses moratorios a la tasa permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre las cuotas de administración del numeral anterior, siempre y cuando se acredite su causación

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

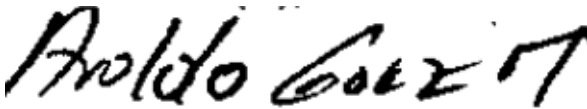
SEGUNDO: Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

TERCERO: Notifíquesele de la demanda al accionado, en la forma prescrita por el art. 291 y el art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con las disposiciones contempladas en el la Ley 2213 de 2022.

CUARTO: Se reconoce personería para actuar a **JONATHAN STIVEN CASTAÑO DELGADO**, como apoderada(o) del ejecutante.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 051 del 11 DE OCTUBRE DEL 2024 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d826cada00133c152005f8289f1c10f46687e89bc37fce52ef701b008dfd1b79**

Documento generado en 08/10/2024 10:29:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>