

**Constancia Secretarial:** El 04 octubre de 2024 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., diez de octubre de dos mil veinticuatro

**Radicación 2024-01423**

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en contra de **JACOBO ALBERTO MEDINA CORTINA Y MARIA CRISTINA NEME LOZANO** a favor de **APARTAMENTOS ALAMEDA FEDERMAN II- PROPIEDAD HORIZONTAL.**, por las siguientes sumas de dinero representadas en el certificado de deuda allegado como base de recaudo:

- 1.1- \$ 4.481.442 M/cte Por concepto de cuotas de administración desde septiembre de 2023 hasta agosto de 2024, discriminadas de la siguiente manera:

MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACION
SEPTIEMBRE	\$ 284.920,00
OCTUBRE	\$ 363.502,00
NOVIEMBRE	\$ 363.502,00
DICIEMBRE	\$ 363.502,00
ENERO	\$ 363.502,00
FEBRERO	\$ 363.502,00
MARZO	\$ 396.502,00
ABRIL	\$ 396.502,00
MAYO	\$ 396.502,00
JUNIO	\$ 396.502,00
JULIO	\$ 396.502,00
AGOSTO	\$ 396.502,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.481.442,00</b>

1.2- \$ 81.100M/cte Por concepto de retroactivo de los meses de enero y febrero del 2024.

1.3- \$ 155.467 M/cte Por concepto de intereses moratorios.

MES	JULIO	AGOSTO
SEPTIEMBRE	\$ 5.698,40	\$ 5.698,40
OCTUBRE	\$ 7.270,04	\$ 7.270,04
NOVIEMBRE	\$ 7.270,04	\$ 7.270,04
DICIEMBRE	\$ 7.270,04	\$ 7.270,04
ENERO	\$ 7.270,04	\$ 7.270,04
FEBRERO	\$ 7.270,04	\$ 7.270,04
MARZO	\$ 7.930,04	\$ 7.930,04
ABRIL	\$ 7.930,04	\$ 7.930,04
MAYO	\$ 7.930,04	\$ 7.930,04
JUNIO	\$ 7.930,04	\$ 7.930,04
JULIO		\$ 7.930,04
AGOSTO		
	\$ 73.768,76	\$ 81.698,80

1.4- Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas anteriores a la tasa máxima legal liquidados desde la fecha de exigibilidad y hasta el efectivo pago.

1.5.- Por las cuotas de administración futuras que en lo sucesivo se causen con posterioridad a las solicitadas y hasta que se dicte la respectiva sentencia siempre y cuando se demuestre su causación.

1.6.- Por los intereses moratorios a la tasa permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre las cuotas de administración del numeral anterior, siempre y cuando se acredite su causación

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

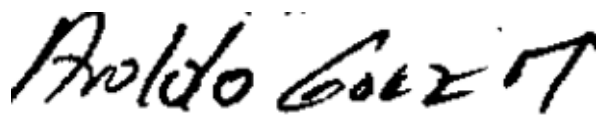
**SEGUNDO:** Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

**TERCERO:** Notifíquesele de la demanda al accionado, en la forma prescrita por el art. 291 y el art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con las disposiciones contempladas en la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a **JUAN MIGUEL AARON VARGAS,** como apoderada(o) del ejecutante.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 051 del 11 DE  
OCTUBRE DEL 2024 en la Secretaría a las 8.00 am



**JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL**  
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c517a14a470152be05a3a601aeb09bfb8ad8f655530563baf5f0566fc0a104f**

Documento generado en 08/10/2024 10:29:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>