

**Constancia Secretarial:** ingresa al Despacho para continuar el trámite correspondiente.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., diez de octubre de dos mil veinticuatro

**Radicación: 2024-00111**

Procede el Despacho a proferir sentencia dentro del proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado con ocasión al Contrato de Leasing promovido por **EL BANCO FINANDINA S.A (La leasing)** en calidad de arrendadores del bien mueble identificado con PLACA BYZ-882 MARCA SANGYONG KYRON CAMPERO CABINADO COLOR PLATA FINA MODELO 2007 DE SERVICIO PARTICULAR en contra de **FRANCO LLANOS CLAUDIA MARIA (locataria)**.

MARCA	SSANGYONG
LINEA	KYRON
PLACA	BYZ882
TIPO DE CARROCERIA	CAMPERO CABINADO
MODELO	2007
CLASE DE VEHICULO	
COLOR	PLATA FINA
TIPO DE SERVICIO	PARTICULAR
NUMERO DE MOTOR	66495012517563
NUMERO DE CHASIS	KPTS0A1KS7P043822
NUMERO DE SERIE	KPTS0A1KS7P043822
CILINDRAJE	2000 C.C.

## **ANTECEDENTES**

1. Con la demanda, **EL BANCO FINANDINA S.A** solicitó que: i) se declare judicialmente terminado el contrato de leasing suscrito entre las partes y como consecuencia se decrete la restitución del bien mueble antes descrito; (ii) se ordene la diligencia de la práctica de entrega a favor del demandante sobre el bien mueble objeto del contrato; y, (iv) que se condene en costas y gastos al demandado.
2. Como soportes fácticos la parte actora manifestó que, suscribieron el día 02 de noviembre de 2006 contrato de Leasing con **FRANCO LLANOS CLAUDIA MARIA** aquí locataria sobre el bien mueble identificado con PLACA BYZ-882 MARCA SANGYONG KYRON CAMPERO CABINADO COLOR PLATA FINA MODELO 2007 DE SERVICIO PARTICULAR.

Se pactó un canon de \$1.904.176 m/cte., de acuerdo con la literalidad del convenio. Sin embargo, el demandado incumplió con su obligación de pago en la forma estipulada, adeudando a la fecha de presentación de la demanda la suma de \$26.658.464 M/cte.

Resaltó que en el numeral 1) del párrafo primero de la cláusula decimosexta del contrato, se estableció que el Banco podía dar por terminado unilateralmente con justa causa el contrato de leasing, por el no pago oportuno del canon de arrendamiento por un periodo o más.

3. Admitida por auto del dieciséis de mayo de dos mil veinticuatro (2024), del cual se notificó el accionado según el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 (pdf. 11 c01), quien, dentro del término concedido para el efecto no contestó demanda, situación que da lugar a aplicar lo dispuesto en el numeral 3 y 4 del artículo 384 en tanto que es posible aplicarlo al asunto en cuestión de conformidad con el art. 385 del Código

General del Proceso.

## **CONSIDERACIONES**

### **Problema jurídico y consideraciones previas**

Revisado el asunto y la documentación aportada se observa que se reúnen los presupuestos procesales, a saber: la competencia recae en este Despacho en razón a la naturaleza del asunto, su cuantía y la ubicación del inmueble a restituir; la demanda fue presentada en debida forma conforme a los dictados del artículo 82 del C.G.P. y siguientes; el extremo pasivo fue debidamente notificado en el trámite procesal; y no se observan además causales de nulidad que pudieran invalidar total o parcialmente lo actuado, ajustándose, en suma, el procedimiento a la Normativa Procesal Vigente.

Siendo el estadio procesal oportuno, le corresponde a esta sede judicial dar respuesta al problema jurídico del caso *sub examine*, el cual consiste en la terminación del contrato de Leasing por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento estipulados.

Ahora bien, encuentra el Despacho que la relación contractual se encuentra acreditada con el contrato de Leasing que obra en el pdf 02 C1 del expediente digital.

En ese contexto, la causal invocada en el asunto es el impago de los cánones de renta correspondientes desde el mes de junio de 2022 hasta julio de 2023, lo que constituye una negación indefinida, de conformidad con el inciso

final del art. 167 -, que no fueron desvirtuadas debidamente por la parte demandada, pues habiendo sido notificada del escrito introductorio permaneció en silencio, razón por la cual el proceso se adelantó sin oposición a las pretensiones.

En consecuencia, se encuentra acreditada la causal de restitución alegada por parte del demandante, la cual es base legal para dar aplicación a lo normado en el numeral 3 del art. 384 del C.G.P.

Cabe destacar que para el asunto en cuestión es aplicable lo consagrado en el artículo 384 del Estatuto Procesal de acuerdo con lo establecido en el art. 385 ibídem.

**ARTÍCULO 385. OTROS PROCESOS DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA.** Lo dispuesto en el artículo precedente se aplicará a la restitución de bienes subarrendados, a la de muebles dados en arrendamiento y a la de cualquier clase de bienes dados en tenencia a título distinto de arrendamiento, lo mismo que a la solicitada por el adquirente que no esté obligado a respetar el arriendo.

En consecuencia, el **JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el contrato de Leasing suscrito entre **BANCO FINANANDINA S.A (La leasing)** y la **Sra. FRANCO LLANOS CLAUDIA MARIA (locataria)** respecto del bien mueble identificado con PLACA BYZ-882 MARCA SANGYONG KYRON CAMPERO CABINADO COLOR PLATA FINA MODELO 2007 DE SERVICIO PARTICULAR.

MARCA	SSANGYONG
LINEA	KYRON
PLACA	BYZ882
TIPO DE CARROCERIA	CAMPERO CABINADO
MODELO	2007
CLASE DE VEHICULO	
COLOR	PLATA FINA
TIPO DE SERVICIO	PARTICULAR
NUMERO DE MOTOR	66495012517563
NUMERO DE CHASIS	KPTS0A1KS7P043B22
NUMERO DE SERIE	KPTS0A1KS7P043B22
CILINDRAJE	2000 C.C.

**SEGUNDO:** Ordenar a la Sra. FRANCO LLANOS CLAUDIA MARIA (locataria) a que restituya el bien mueble referido a la parte actora, en el término de diez (10) días.

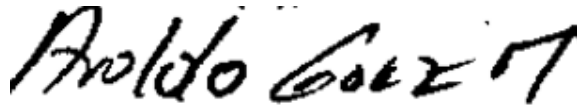
De no procederse de conformidad desde ya se comisiona a la SIJIN AUTOMOTORES CORRESPONDIENTE para la aprehensión del vehículo identificado con PLACA BYZ-882 MARCA SANGYONG KYRON CAMPERO CABINADO COLOR PLATA FINA MODELO 2007 DE SERVICIO PARTICULAR para que adelante la diligencia de entrega. Líbrese el despacho comisorio oportunamente con los insertos de rigor.

Se le aclara a la SIJIN AUTOMOTORES que una vez practiquen la aprehensión debe comunicarse con el apoderado del demandante

BANCO FINANDINA S.A Email:  
[mgrsolutionsgroup@gmail.com](mailto:mgrsolutionsgroup@gmail.com); [notificacionesjudiciales@bancofinandina.com](mailto:notificacionesjudiciales@bancofinandina.com) para la respectiva entrega del mismo. Por secretaria remitir los datos de contacto del extremo demandante.

**TERCERO:** Condenar en costas a la parte demandada. Téngase como agencias en derecho la suma de \$1.200.000 m/cte. Líquidense por secretaría.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 051 del 11 DE  
OCTUBRE DEL 2024 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
Secretario

Firmado Por:

**Aroldo Antonio Goez Medina**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **638f631fe9dbb70277df0c94ff0b989aa5cab3e9f81824aba952e46b19e54314**

Documento generado en 07/10/2024 07:49:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**