

Constancia Secretarial: El 04 octubre de 2024 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., diez de octubre de dos mil veinticuatro

Radicación 2024-01448

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en contra de **ANA BETULIA VILLAREAL REYES** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIALQUINTAS DE LA SABANA ETAPA 5 – PROPIEDAD HORIZONTAL.**, por las siguientes sumas de dinero representadas en el certificado de deuda allegado como base de recaudo:

1.1-\$ 10.929.700 M/cte Por concepto de cuotas de administración desde diciembre de 2014 hasta junio de 2021, discriminadas de la siguiente manera:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR CUOTA
01 DE DICIEMBRE DE 2014	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2014	\$ 122.000
01 DE ENERO DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2015	\$ 122.000
01 DE FEBRERO DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2015	\$ 122.000
01 DE MARZO DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2015	\$ 122.000
01 DE ABRIL DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2015	\$ 122.000
01 DE MAYO DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2015	\$ 122.000
01 DE JUNIO DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2015	\$ 122.000
01 DE JULIO DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2015	\$ 122.000
01 DE AGOSTO DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2015	\$ 122.000
01 DE SEPTIEMBRE DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2015	\$ 122.000
01 DE OCTUBRE DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2015	\$ 122.000
01 DE NOVIEMBRE DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2015	\$ 122.000
01 DE DICIEMBRE DE 2015	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2015	\$ 122.000
01 DE ENERO DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2016	\$ 122.000
01 DE FEBRERO DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2016	\$ 122.000
01 DE MARZO DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2016	\$ 122.000
01 DE ABRIL DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2016	\$ 122.000
01 DE MAYO DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2016	\$ 122.000
01 DE JUNIO DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2016	\$ 122.000
01 DE JULIO DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2016	\$ 122.000
01 DE AGOSTO DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2016	\$ 122.000

01 DE SEPTIEMBRE DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE2016	\$ 122.000
01 DE OCTUBRE DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2016	\$ 122.000
01 DE NOVIEMBRE DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2016	\$ 122.000
01 DE DICIEMBRE DE 2016	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2016	\$ 122.000
01 DE ENERO DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2017	\$ 122.000
01 DE FEBRERO DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2017	\$ 122.000
01 DE MARZO DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2017	\$ 122.000
01 DE ABRIL DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2017	\$ 134.500
01 DE MAYO DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2017	\$ 134.500
01 DE JUNIO DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2017	\$ 134.500
01 DE JULIO DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2017	\$ 134.500
01 DE AGOSTO DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2017	\$ 134.500
01 DE SEPTIEMBRE DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE2017	\$ 134.500
01 DE OCTUBRE DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2017	\$ 134.500
01 DE NOVIEMBRE DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2017	\$ 134.500
01 DE DICIEMBRE DE 2017	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2017	\$ 134.500
01 DE ENERO DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2018	\$ 134.500
01 DE FEBRERO DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2018	\$ 134.500
01 DE MARZO DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2018	\$ 134.500
01 DE ABRIL DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2018	\$ 134.500
01 DE MAYO DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2018	\$ 140.000
01 DE JUNIO DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2018	\$ 140.000
01 DE JULIO DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2018	\$ 140.000

01 DE AGOSTO DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2018	\$ 140.000
01 DE SEPTIEMBRE DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE2018	\$ 140.000
01 DE OCTUBRE DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2018	\$ 140.000
01 DE NOVIEMBRE DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2018	\$ 140.000
01 DE DICIEMBRE DE 2018	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2018	\$ 140.000
01 DE ENERO DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2019	\$ 148.400
01 DE FEBRERO DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2019	\$ 148.400
01 DE MARZO DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2019	\$ 148.400
01 DE ABRIL DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2019	\$ 148.400
01 DE MAYO DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2019	\$ 148.400
01 DE JUNIO DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2019	\$ 148.400
01 DE JULIO DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2019	\$ 148.400
01 DE AGOSTO DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2019	\$ 148.400
01 DE SEPTIEMBRE DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE2019	\$ 148.400
01 DE OCTUBRE DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2019	\$ 148.400
01 DE NOVIEMBRE DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2019	\$ 148.400
01 DE DICIEMBRE DE 2019	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2019	\$ 148.400
01 DE ENERO DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2020	\$ 157.300
01 DE FEBRERO DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2020	\$ 157.300
01 DE MARZO DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2020	\$ 157.300
01 DE ABRIL DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2020	\$ 157.300
01 DE MAYO DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2020	\$ 157.300
01 DE JUNIO DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2020	\$ 157.300
01 DE JULIO DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2020	\$ 157.300
01 DE AGOSTO DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2020	\$ 157.300
01 DE SEPTIEMBRE DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE2020	\$ 157.300
01 DE OCTUBRE DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2020	\$ 157.300
01 DE NOVIEMBRE DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2020	\$ 157.300
01 DE DICIEMBRE DE 2020	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020	\$ 157.300
01 DE ENERO DE 2021	CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2021	\$ 162.800
01 DE FEBRERO DE 2021	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2021	\$ 162.800
01 DE MARZO DE 2021	CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2021	\$ 162.800
01 DE ABRIL DE 2021	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2021	\$ 162.800
01 DE MAYO DE 2021	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2021	\$ 162.800
01 DE JUNIO DE 2021	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2021	\$ 162.800
TOTAL, ADEUDADO A LA FECHA		\$ 10.929.700

1.2.- Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas anteriores a la tasa máxima legal liquidados desde la fecha de exigibilidad y hasta el efectivo pago.

1.3.- Por las cuotas de administración futuras que en lo sucesivo se causen con posterioridad a las solicitadas y hasta que se dicte la respectiva sentencia siempre y cuando se demuestre su causación.

1.4.- Por los intereses moratorios a la tasa permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre las cuotas de administración del numeral anterior, siempre y cuando se acredite su causación

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

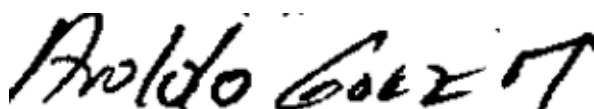
SEGUNDO: Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

TERCERO: Notifiquesele de la demanda al accionado, en la forma prescrita por el art. 291 y el art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con las disposiciones contempladas en el la Ley 2213 de 2022.

CUARTO: Se reconoce personería para actuar a **EDGAR MAURICIO RODRIGUEZ AVELLANEDA**, como apoderada(o) del ejecutante.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 051 del 11 DE
OCTUBRE DEL 2024 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:
Aroldo Antonio Goez Medina
Juez

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b8472d56e8bd3a9e200e493304fa8d137ff2b05eb6c3761640b6a7f1f12085d**
Documento generado en 08/10/2024 10:29:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>