



República de Colombia  
Rama Judicial  
Distrito Judicial de Yopal  
Juzgado Primero Promiscuo del Circuito de Paz de Ariporo

Página | 1

<b>Radicación:</b>	85250-31-89-001- <b>2024-00117-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>ANDRÉS MAURICIO CHACÓN DELGADO</b>
<b>Demandado:</b>	Álvaro Humberto Correal Romero, otros y personas indeterminadas
<b>Clase Proceso:</b>	Pertenencia
<b>Decisión:</b>	Admite demanda

Paz de Ariporo, quince (15) de octubre de dos mil veinticuatro (2024)

Avizora esta Judicatura que la presente demanda reúne todos y cada uno de los requisitos exigidos por la norma procedimental, en consecuencia, procede a darle el trámite que en derecho corresponda.

Ahora el libelo introductor verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio presentada a través de apoderado judicial por **ANDRES MAURICIO CHACON DELGADO** contra **ALVARO HUMBERTO CORREAL ROMERO, CARMEN GUILLERMINA DELGADO DE MORENO, CILIA DELGADO DE MORENO, LUCILA DELGADO DE MORENO, CASTORILA DELGADO FERNANDEZ, PROSPERO DELGADO FERNANDEZ, CASILDA DELGADO FERNANDEZ, EMILIANO DELGADO FERNANDEZ** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, encuentra el Despacho que cumple las exigencias formales de que trata el art. 82 y siguientes y 375 del C.G.P., siendo este Despacho el competente para conocer, se admitirá.



Por lo expuesto el **Juzgado Primero Promiscuo del Circuito de Paz de Ariporo- Casanare;**

**RESUELVE**

Página | 2

**PRIMERO:** Admitir la demanda verbal de pertenencia, presentada mediante apoderado judicial, por ANDRES MAURICIO CHACON DELGADO contra ALVARO HUMBERTO CORREAL ROMERO, CARMEN GUILLERMINA DELGADO DE MORENO, CILIA DELGADO DE MORENO, LUCILA DELGADO DE MORENO, CASTORILA DELGADO FERNANDEZ, PROSPERO DELGADO FERNANDEZ, CASILDA DELGADO FERNANDEZ, EMILIANO DELGADO FERNANDEZ y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** Ordenar la inscripción de esta demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **475-4657** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo-Casanare. Oficiese a la mencionada institución en los términos de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Tramitar las presentes diligencias por el procedimiento instituido en el art 368 del C.G.P., en concordancia con el art 375 *ibídem*.

**CUARTO:** Notificar a los demandados **ALVARO HUMBERTO CORREAL ROMERO** y **PROSPERO DELGADO FERNANDEZ** sobre el inicio de este proceso, en la forma y para los fines previstos, en los arts. 291 y ss del Código General del Proceso.

Se advierte a la parte demandada, que con la contestación deberá indicar el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, y aportar en medio electrónico

los anexos de la contestación de la demanda enunciados y enumerados, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.<sup>1</sup>

**QUINTO:** Emplácese a (i) **CARMEN GUILLERMINA DELGADO DE MORENO, CILIA DELGADO DE MORENO, LUCILA DELGADO DE MORENO, CASTORILA DELGADO FERNANDEZ, CASILDA DELGADO FERNANDEZ, EMILIANO DELGADO FERNANDEZ** (ii) y a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión, para que en el término legal de 15 días comparezca por sí o por medio de apoderado judicial a recibir notificación del auto admisorio de la demanda.

Página | 3

Para el efecto, atendiendo las disposiciones previstas en el artículo 10° del Decreto 806 del 04 de junio de 2020, se dispondrá **POR SECRETARIA** efectuar dicho emplazamiento únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, registro en el cual se incluirá el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere. Una vez se efectúe la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de su registro. Con la advertencia de que si no comparece se le designará Curador Ad Litem con quien se surtirá la notificación y continuará el proceso hasta su terminación, si a ello hubiere lugar.

**SEXTO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado por el término de veinte (20) días, en cumplimiento del art. 369 del C.G.P.

**SEPTIMO:** Ordenar la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual

<sup>1</sup>[https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZiyZDv5WWNfhJj\\_dPp5n2b9URDA5UFdMTDIHMKILSEM5RTZCRVFYTFRNMi4u](https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZiyZDv5WWNfhJj_dPp5n2b9URDA5UFdMTDIHMKILSEM5RTZCRVFYTFRNMi4u)



tenga frente o limite. Con los datos contenidos en el numeral 7 del art. 375 del C.G.P. Inscrita la demanda y una vez adosadas las fotografías (valla) por el extremo activo, se ordena la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, termino en el que podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**OCTAVO:** Comuníquese de manera expedita e inmediata el inicio del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras “ANT”, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y Procurador Judicial II Agrario y para Asuntos Ambientales, para lo que estimen pertinente. **Adosar a la comunicación todos y cada uno de los anexos aportados con la demanda.**

**NOVENO:** Teniendo en cuenta los lineamientos jurisprudenciales emitidos por la Corte Constitucional, se **ORDENA** que por secretaria se INFORME de manera inmediata a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS “ANT”**, a fin de establecer la condición jurídica del bien a usucapir, es decir, si corresponde a un predio baldío o privado. **Adosar a la comunicación todos y cada uno de los anexos aportados con la demanda**

**DECIMO:** Previamente a reconocer personería jurídica a la abogada **STEPHANIE MORALES CARDENAS** alléguese el respectivo memorial poder de sustitución.

**DECIMO PRIMERO:** Se **REQUIERE** a los abogados, partes e intervinientes en estas diligencias para que actualicen sus datos de contacto, diligenciando el formulario, al cual se podrá

acceder por el enlace<sup>2</sup>, o por el código QR incluido al final de esta providencia; conforme lo prevé la Ley 2213 de 2022.

**DECIMO SEGUNDO: ADVERTIR a las partes** que las subsiguientes actuaciones deberán efectuarlas a través del buzón de correo electrónico email [rdcmjprctopazdeariporo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rdcmjprctopazdeariporo@cendoj.ramajudicial.gov.co) dispuesto por el Despacho como CANAL OFICIAL de COMUNICACIONES e INFORMACION para el trámite de los procesos civiles en cumplimiento del artículo 2 de la Ley 2213 de 2022, enviando el mensaje electrónico desde la dirección de correo o cuenta que aparezca registrada en el SIRNA, en el que se incluya el respectivo memorial adjunto -PDF- en formato digital, el cual deberá contener en forma clara y precisa el numero completo de radicado, las partes y la clase de proceso.

Página | 5

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
**GUILLERMO VELÁSQUEZ MENDOZA**  
Juez/Primero Promiscuo del Circuito  
Paz de Ariporo - Casanare



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO PAZ DE  
ARIPORO

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia que antecede se notificó por anotación en el **Estado Civil** No. **027** de hoy dieciséis (16) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), siendo las 7:00 A.M., publicado en el espacio que tiene el Despacho Judicial en la Página de la Rama Judicial, "*Estados Electrónicos*"

**JAIME GALLEGO MARQUEZ**  
Secretario

<sup>2</sup>[https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZiyZDv5WWNfhJj\\_dPp5n2b9URDA5UFdMTDIHMklLSEM5RTZCRVFYTFRNMi4u](https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZiyZDv5WWNfhJj_dPp5n2b9URDA5UFdMTDIHMklLSEM5RTZCRVFYTFRNMi4u)