

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SIETE MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 11 - Tel. 601 – 3532666 Ext:70377  
E-mail: [cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., Diecisiete (17) de octubre de dos mil veinticuatro (2024)

Expediente No. 110014003037-2024-01169-00

**AUTO ADMITE DEMANDA.**

Analizado el libelo genitor, se tiene que por estar acorde a las disposiciones del artículo 82, 83 y 90 CGP, los anexos de rigor con el art. 84 idem, reunir los requisitos exigidos por los artículos 375 del Código General del Proceso, el Despacho **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de conformidad con el artículo 375 CGP, proceso promovido por **HERNANDO JOSE ARROYAVE TABARES** contra **ANA CECILIA LAVERDE** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión.

**SEGUNDO:** Tramitar la demanda como verbal de menor cuantía sobre declaración de pertenencia -arts. 368 a 373, y 375 del C.G.P.-

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, conforme el canon 369 ibídem

**CUARTO:** Ordenar el emplazamiento de la demandada **ANA CECILIA LAVERDE** y las demás personas que se crean con derecho sobre los bienes objeto de la pretensión de prescripción adquisitiva de dominio, conforme lo dispone el numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso, en concordancia con en el artículo 108 ejúsdem. **INCLUIR** en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-933993** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

correspondiente -num. 6° del art. 375 C.G.P.-. Para el efecto, líbrense oficio con destino a la oficina registral.

**SEXTO:** Ordenar a la parte demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del bien inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, la cual deberá contener: i) la denominación del juzgado que adelante el proceso, ii) el nombre del demandante, iii) la indicación que se demanda a personas indeterminadas, iv) el número de radicación del proceso, v) la información que se trata de un proceso de declaración de pertenencia, vi) el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso, y vii) la identificación del predio. Datos todos que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho -num. 7° del art. 375 ídem-.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La parte demandante deberá, una vez instalada la valla, aportar la fotografía del inmueble en donde se observe el contenido de ella, la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento -num. 7° del art. 375 ídem-.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cumplido lo anterior y, además, la inscripción de la demanda ordenada en el ordinal quinto de esta providencia, se dispondrá incluir el contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán comparecer al proceso las personas emplazadas, a fin de pronunciarse respecto al proceso de declaración de pertenencia; las que concurran después de ese término, tomarán el proceso en el estado en que se encuentre -num. 7° del art. 375 ídem-.

**SÉPTIMO:** Ordenar informar de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (antes Incoder), a la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, a fin de que en el término de diez (10) días, contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones -num.6° del art. 375 ídem-. Por secretaría líbrense los correspondientes oficios.

**OCTAVO:** Reconocer personería al abogado **WBERTNEY DE JESUS CASTAÑEDA PEREZ** con tarjeta profesional No. 231.013 del C. S de la J, como apoderado de la parte actora.

Notifíquese,

**GISELLE DÍAZ CASTAÑEDA**  
**Juez**

**ESTADO ELECTRÓNICO**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**D.C.**

La anterior providencia se notifica por estado electrónico N° 079 de fecha 18/10/2024 en la página web del Juzgado, a las 8.00 am

**HANS KEVORK MATALLANA VARGAS**  
Secretario.

**Firmado Por:**

**Giselle Diaz Castañeda**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 037**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **103e7ec0dddc5b18a744e116beef3ef92235b66bb0c9928966ac3722eb0dfc33**

Documento generado en 17/10/2024 02:09:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**