INCLUSIÓN EN REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA DEL CONTENIDO DE VALLA DE EMPLAZAMIENTO DE TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE PERTENENCIA, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO.

TIPO DE PROCESO: PERTENENCIA.
DEMANDANTE: SEBASTIAN LUDOVICO ARTUZ ARGUELLO, identificado con CC No. 19.895.695.
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DILZA DIZZET DE AMOR Y PERSONAS INDETERMINADAS. (Identificación de causante DILSA ROSA DICETT DE AMOR, identificada con CC No. 23.189.033)
RAD No. 13-760-40-89-001-**2024-00064**-00.

EL **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO – BOLÍVAR**, conforme a lo dispuesto en el artículo 375 numeral 7 del C.G.P. – Ley 1564 de 2012, procede a efectuar; la **inclusión del contenido de la valla de emplazamiento a los herederos indeterminados de la fallecida señora DILZA DIZZET DE AMOR (DILSA ROSA DICETT DE AMOR) y a todas las personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el inmueble objeto de este proceso de pertenencia, para que concurran a este proceso, en el REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA que lleva el Consejo Superior de la Judicatura**, **por el término de UN (1) MES**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; mientras que quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

Identificación del inmueble que se pretende prescribir, el cual hace parte de uno de mayor extensión identificado con **Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 060-100796**, con Cédula o **Referencia Catastral No. 13-760-01-00-0011-0001-000. Referencia catastral de Mejora: 13760010000000011000150000000 7. (M0007A).**

Otros datos que permiten describir e identificar el inmueble objeto de prescripción, son los siguientes:

*"**POR EL FRENTE-** Colinda con predio del señor **JOSÉ OROZCO CUETO** y mide quince metros (15.00 mts); **POR LA DERECHA:** Entrando con casa del señor **CARLOS IBARRA MENDOZA** y mide por este lado veintisiete metros con treinta centímetros (27.30,0 mts.) **POR LA IZQUIERDA;** Con predio del señor **ROGELIO CORONADO CASTRO** y mide por este lado veintisiete metros con treinta centímetros (27.30,0 mts.); POR EL FONDO: Colinda con la señora **INMACULADA GUZMÁN TORRES** y mide quince metros (15.00 mts). Área total de **409.89,4 Mts**."*

- Tipo de inmueble: Urbano.
- Área de terreno objeto de pertenencia: ***409,894*** **M2.**
- Dirección: Barrio Román Vélez. Calle 2 No. 4-16.
- Municipio de Soplaviento.
- Departamento de Bolívar.
- Medidas y linderos área objeto de pertenencia:
- *"**POR EL FRENTE-** Colinda con predio del señor **JOSÉ OROZCO CUETO** y mide quince metros (15.00 mts); **POR LA DERECHA:** Entrando con casa del señor **CARLOS IBARRA MENDOZA** y mide por este lado veintisiete metros con treinta centímetros (27.30,0 mts.) **POR LA IZQUIERDA;** Con predio del señor **ROGELIO**

CORONADO CASTRO *y mide por este lado veintisiete metros con treinta centímetros (27.30,0 mts.); POR EL FONDO: Colinda con la señora* ***INMACULADA GUZMÁN TORRES*** *y mide quince metros (15.00 mts). Área total de* ***409.89,4 Mts****."*

- Propietaria:
  DILSA ROSA DICETT DE AMOR, identificada con CC No. 23.189.033.
  Identificada en folio de matrícula inmobiliaria con el nombre **DILZA DIZZET DE AMOR.**

La presente publicación se hace, en virtud de que, se cumplen los requisitos para ella, por un lado, obra en el expediente la **constancia de inscripción de la demanda de pertenencia** en la **ANOTACIÓN No. 005** del Folio de Matrícula Inmobiliaria **060-100796** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena; y por otro lado, que mediante **comunicación radicada en fecha 16 de septiembre de 2024**, la parte demandante aportó **fotografías del inmueble objeto de este proceso de pertenencia, en las que se observa el contenido de la valla física instalada mediante la cual se emplaza a todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble**, para que concurran al proceso de la referencia.

DESPACHO JUDICIAL QUE CONOCE DEL PROCESO: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO – BOLÍVAR
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
RADICADO 13-760-40-89-001-**2024-00064**-00
DEMANDANTE: SEBASTIAN LUDOVICO ARTUZ ARGUELLO, identificado con CC No. 19.895.695.
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DILZA DIZZET DE AMOR Y PERSONAS INDETERMINADAS. (Identificación de causante DILSA ROSA DICETT DE AMOR, identificada con CC No. 23.189.033)
AUTO A NOTIFICAR: AUTO ADMISORIO DE DEMANDA DE PERTENENCIA DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2024, CON EL RESPECTIVO TRASLADO DEL ESCRITO DE DEMANDA CON SUS ANEXOS.

TÉRMINO EN EL REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA: UN (1) MES.
FECHA DE INICIO DE TÉRMINO: DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).
FECHA DE VENCIMIENTO DE TÉRMINO: DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

Anexos: Constancia de inscripción de la demanda de pertenencia en folio de matrícula inmobiliaria **060-100796** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, y **registro fotográfico** del inmueble objeto de este proceso de pertenencia, en las que se observa la valla física de emplazamiento y su contenido.

Atentamente.

GABRIEL ESTEBAN RAMIREZ MARTINEZ
Secretario
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO – BOLÍVAR

Firmado Por:

Gabriel Esteban Ramirez Martinez

Secretario

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Soplaviento - Bolivar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a40a80c17dfe4cf6da3b81dba344336af6d78dcbc82affe0c926b801c898768b**

Documento generado en 17/10/2024 03:26:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

2024-10542

Petrona Isabel Villalobos Molina <petrona.villalobos@supernotariado.gov.co>

Vie 24/05/2024 3:55 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Bolívar - Soplaviento <j01prmsoplaviento@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:Alexander Cueto Narvaez <acn0708@hotmail.com>;sebastianartuza@hotmail.com <sebastianartuza@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (185 KB)

2024-10542.pdf;

0RIPCARTAGENA0602024EE0
Cartagena de Indias D.T y C, mayo 24 de 2024

Cordial saludo,

Por medio de la presente se notifica de la inscripción del documento Formulario de calificación adjunto, para su conocimiento y fines pertinente
Radicado: 13-760-40-89-001-2024-00064-00

Atentamente,

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena – Departamento de Bolívar
Carrera 13 N° 31 / 45 Centro Comercial Mallplaza Cartagena
Locales 267,268,269,270,271,272
http://www.supernotariado.gov.co
Correo: ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co y documentoscartagena@supernotariado.gov.co

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Mayo de 2024 a las 05:10:27 pm

Con el turno 2024-060-6-10542 se calificaron las siguientes matrículas:
060-100796

Nro Matricula: 060-100796

CÍRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro:
MUNICIPIO: SOPLAVIENTO DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: SOPLAVIENTO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION POTRERO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOPLAVIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/05/2024** **Radicación 2024-060-6-10542**
DOC: OFICIO 350 DEL: 30/04/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 13760408900120240006400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARTUZ ARGUELLO SEBASTIAN LUDOVICO CC# 19895695
A: DISETT DE AMOR DILSA CC# 23189033
A: HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 80591

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-100796

Impreso el 22 de Mayo de 2024 a las 02:36:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SOPLAVIENTO VEREDA: SOPLAVIENTO
FECHA APERTURA: 26/06/1989 RADICACIÓN: 11120 CON: CERTIFICADO DE 27/06/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VER ESC. # 575 DEL 22-10-57 DE LA NOT. 3 DE C/GENA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION POTRERO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOPLAVIENTO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/10/1957 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 575 DEL: 22/10/1957 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGULO CASTILLO ANA
A: DIZZET DE AMOR DILSA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/04/2024 Radicación 2024-060-6-8472
DOC: OFICIO 238 DEL: 03/04/2024 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2024-00034-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OROZCO CUETO JOSE CC# 4007834
A: DISETT DE AMOR DILSA CC# 23189033 X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DILZA DIZZET DE AMOR Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 09/05/2024 Radicación 2024-060-6-10540
DOC: OFICIO 348 DEL: 30/04/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 13760408900120240006200
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO DE OSPINO NAYIFER CC# 23190368
A: DISETT DE AMOR DILSA CC# 23189033
A: HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-100796

Impreso el 22 de Mayo de 2024 a las 02:36:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 09/05/2024** **Radicación 2024-060-6-10541**
DOC: OFICIO 349 DEL: 30/04/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 13760408900120240006300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORONADO CASTRO ROGELIO CC# 7428617
A: DISETT DE AMOR DILSA CC# 23189033
A: HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADOS

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/05/2024** **Radicación 2024-060-6-10542**
DOC: OFICIO 350 DEL: 30/04/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 13760408900120240006400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARTUZ ARGUELLO SEBASTIAN LUDOVICO CC# 19895695
A: DISETT DE AMOR DILSA CC# 23189033
A: HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102406 impreso por: 50261
TURNO: 2024-060-1-75575 FECHA:09/05/2024
NIS: WpO7IwEzr43VevMLW/zE/R+x8q86szq6quYtOBwAk4f3qRL2j9JRAg==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: CARTAGENA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) MARTHA LUZ JULIO MELENDEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La garantía de la fe pública

Outlook

fotografías de la valla judicial

Desde Alexander Cueto Narvaez <acn0708@hotmail.com>
Fecha Lun 16/09/2024 12:13 PM
Para Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Bolívar - Soplaviento <j01prmsoplaviento@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (835 KB)
Registro Fotográfico Valla SEBASTIAN ARTUZ.pdf;

Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO DE BOLÍVAR

dando cumplimiento a su requerimiento mediante auto admisorio emitido por su honorable despacho, me permio anexar fotografías de la valla judicial del del señor(a) **SEBASTIAN LUDOVICO ARTUZ ARGUELLO, proceso de Radicado N. 13-760-40-89-001-2024-00064-00.**

Cordialmente,

ALEXANDER CUETO NARVAEZ
C.C. 73.160.879 Cartagena.
T.P N.423036 C.S.J.

Alexander Cueto Narváez
Abogado Titulado
Teléfono 3148316549
Correo electrónico acn0708@hotmail.com.

Señores.
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO DE BOLÍVAR
E. S. D.

Rad.; **13-760-40-89-001-2024-00064-00.**
Proceso: **Pertenencia.**
Demandante: **SEBASTIAN LUDOVICO ARTUZ ARGUELLO**
Demandado: **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DILZA DIZZET DE AMOR Y PERSONAS INDETERMINADAS**

Asunto: **Registro Fotográfico Valla**

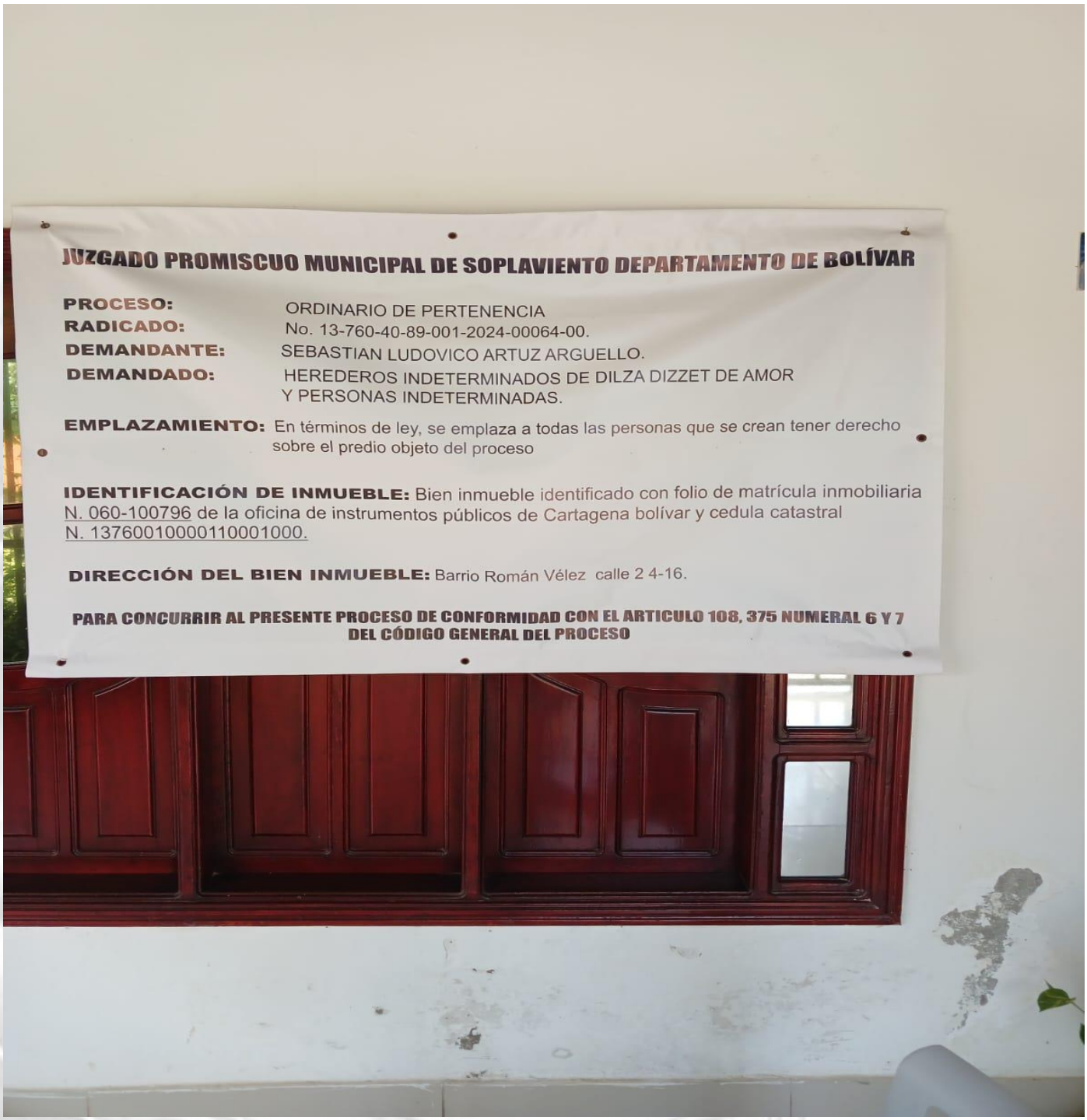
ALEXANDER CUETO NARVAEZ, mayor de edad, abogado titulado en ejercicio identificado con la cedula de ciudadanía **N. 73.160.897** expedida en Cartagena y portador de la tarjeta Profesional **N.423036 del C.S.J** residenciado en la ciudad de Cartagena en la calle **31A N. 80-16 torre 3 Apto 1002** barrio el recreo, correo electrónico **ACN0708@HOTMAIL.COM**, actuando en calidad de apoderado judicial del señor (a) **SEBASTIAN LUDOVICO ARTUZ ARGUELLO**, y dando cumplimiento a su requerimiento mediante auto admisorio emitido por su honorable despacho, me permio anexar fotografías de la valla.

Quedando a la espera de su conformidad,

Cordialmente.

ALEXANDER CUETO NARVAEZ
C.C. 73.160.879 Cartagena.
T.P N.423036 C.S.J.

Alexander Cueto Narváez
Abogado Titulado
Teléfono 3148316549
Correo electrónico acno708@hotmail.com.



Alexander Cueto Narváez

Abogado Titulado
Teléfono 3148316549
Correo electrónico acno708@hotmail.com.

Alexander Cueto Narváez

Abogado Titulado
Teléfono 3148316549
Correo electrónico acno708@hotmail.com.

Alexander Cueto Narváez

Abogado Titulado
Teléfono 3148316549
Correo electrónico acno708@hotmail.com.

Alexander Cueto Narváez

Abogado Titulado
Teléfono 3148316549
Correo electrónico acno708@hotmail.com.