Outlook

## Solicitud de Terminación Pago Total

**Desde** David Cruz <abg.davidcruz@gmail.com>

**Fecha** Jue 24/10/2024 15:46

**Para** Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cauca - Popayán <j04prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co>; pablo bernal <pbernalabogados@gmail.com>

1 archivos adjuntos (1021 KB)

Solicitud de terminacion del proceso.pdf;

Doctora
PATRICIA MARÍA OROZCO URRUTIA
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE POPAYÁN

E.S.D

Radicación: 19001418900420240087 4
Asunto: Ejecutivo Singular
Demandante: Parcelación San Francisco
Demandados: Maite del Pilar Rada Mendoza, Jose Luis Arciniegas Herrera,

cordial saludo

muy respetuosamente concurro para interponer solicitud de terminación por pago total de la obligación de igual manera se remite a la parte demandante con el fin de cumplir con lo establecido en el Artículo 3 de la ley 2213/2022.

atentamente
DAVID CRUZ

Popayán 24 de octubre de 2024.

**Doctora**
**PATRICIA MARÍA OROZCO URRUTIA**
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE POPAYÁN**
j04prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co
**E.S.D**

**Radicación:** **19001418900420240087 4**
**Asunto:** **Ejecutivo Singular**
**Demandante:** **Parcelación San Francisco**
**Demandados:** **Maite del Pilar Rada Mendoza, Jose luis arciniegas herrera,**

**Ref:** Terminación del proceso ejecutivo por pago total.

**DAVID STIVEN CRUZ GONZALEZ,** mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional N° 296.850 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuado en mi calidad de apoderado de los señores **MAITE DEL PILAR RADA MENDOZA** identificada con cedula de ciudadanía N° 66824631 y**, JOSE LUIS ARCINIEGAS HERRERA** identificado con cedula de ciudadanía N° 76319265 de acuerdo al poder debidamente conferido bajo lo establecido en la Ley 2213 de 2022, muy respetuosamente concurro ante su despacho para elevar solicitud de terminación de proceso de acuerdo a lo establecido en el articulo 461 del CGP en razón a las siguientes consideraciones

## CAPITULO PRIMERO
## HECHOS

Señora juez el **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, se dio día 11 de octubre de 2024 siendo las 11:27am se realizó la cancelación de la cuota extraordinaria por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($3.500.000)** junto con **TRESCIENTOS MIL PESOS ($300.000)** de los intereses moratorios desde el mes de abril de 2024 hasta la actualidad en la cuenta **N° 057006512** del Banco de Occidente perteneciente a la **PARCELACIÓN SAN FRANCISCO** por lo que a la fecha mis apoderados no tienen deuda alguna con la administración de la PARCELACIÓN SAN FRANCISCO **(anexo 01).**

Así mismo, señora juez quiero expresar que hasta el mes de octubre de la presente anualidad mis apoderados se encuentran a paz y salvo con las cuotas de administración de la PARCELACIÓN SAN FRANCISCO tal como se acredita en los váuchers de pago en la cuenta de 057006512 del Banco de Occidente perteneciente a la PARCELACIÓN SAN FRANCISCO **(anexo 02)**

Por último, quiero informar señora juez que la intención de mis apoderados siempre fue han tenido la intención del pago oportuno de las cuotas extraordinarias y ordinarias de administración, esto es de pleno conocimiento de la administradora de la parcelación y de los demás copropietarios, en los chats y/o correos de la parcelación por lo que a continuación de discrimina el pago junto con su interés hasta el mes de octubre.

| PERIODO | CUOTA | INTERESES |
|---|---|---|
| | | Cuota*Int* |
| | | 1.5% |
| | $3.500.000 | |
| 30/05/2024 | | $52.500 |
| 30/06/2024 | | $52.500 |
| 30/07/2024 | | $52.500 |
| 30/08/2024 | | $52.500 |
| 30/09/2024 | | $52.500 |
| 10/10/2024 | | $17.500 |
| TOTAL | $3.780.000 | |

Como se puede observar señora juez la obligación junto con sus intereses causados hasta el 10 de octubre de 2024 es de **$3.780.000** y mis apoderados el día 11 de octubre de 2024 realizaron el pago de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($3.500.000)** junto con **TRESCIENTOS MIL PESOS ($300.000)** de los intereses moratorios por lo que este extremo procesal solicita muy comedidamente se de ampliación al articulo 461 del CGP el cual establece

- *(…) Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada*

*aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.*

*Cuando se trate de ejecuciones por sumas de dinero, y no existan liquidaciones del crédito y de las costas, podrá el ejecutado presentarlas con el objeto de pagar su importe, acompañadas del título de su consignación a órdenes del juzgado, con especificación de la tasa de interés o de cambio, según el caso. Sin que se suspenda el trámite del proceso, se dará traslado de ella al ejecutante por tres (3) días como dispone el artículo 110; objetada o no, el juez la aprobará cuando la encuentre ajustada a la ley.(…)*

Por ultimo y no menos importante señora juez el día 15 de octubre de 2024 se le informó a la administradora la señora Anadiela Diaz Gutierrez que el día 11 de octubre de 2024 se había realizado el pago de la cuota extraordinaria así como los intereses desde el mes de mayo el cual fue enviado al correo parcelacionsanfrancisco@hotmail.com en ese mismo correo se solicita se expida paz y salvo pero a la fecha este no ha sido remito por la administradora.

En atención a lo anterior ruego su señoría valore y apruebe la liquidación aquí presente y también se valore las pruebas aportadas dentro de la presente solicitud de terminación del proceso ejecutivo por pago total de la obligación y, me permito solicitar lo siguiente.

**CAPITULO SEGUNDO**
**SOLICITUDES**

**PRIMERO:** Se decrete la TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN del proceso de la referencia.

**SEGUNDO:** Se ordene el LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES decretadas en el presente proceso decretadas mediante el auto 4616 que libró mandamiento ejecutivo con fecha del 17 de septiembre de 2024.

**TERCERO:** como consecuencia de lo anterior se sirva expedir los respectivos oficios a las diferentes entidades para que tomen nota de la terminación del proceso.

**CUARTO:** Efectuado lo anterior, se ORDENE EL ARCHIVO del expediente.

**QUINTO:** Se expidan títulos a favor de mis apoderados de los remanentes del proceso de la referencia.

**CAPITULO TERCERO**
**PRUEBAS**

- Poderes debidamente conferidos por la Ley Ley 2213 de 2022

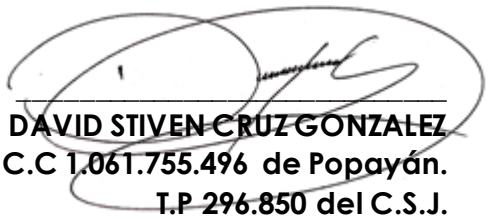
- Consignación por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($3.500.000)** junto con **TRESCIENTOS MIL PESOS ($300.000)** de los intereses moratorios.

- Petición enviada a la parcelación sanfrancisco

**CAPITULO CUARTO**
**NOTIFICACIONES**

Las notificaciones que me correspondan a mi e igualmente a mis apoderados autorizo que sean enviadas al siguiente correo electrónico David-cruz93@hotmail.com , abg.davidcruz@gmail.com

De la señora juez, atentamente



**DAVID STIVEN CRUZ GONZALEZ**
**C.C 1.061.755.496 de Popayán.**
**T.P 296.850 del C.S.J.**

Gmail

**David Cruz <abg.davidcruz@gmail.com>**

# Otorgamiento de Poder Ley 2213

**David Cruz** <abg.davidcruz@gmail.com> Thu, Oct 10, 2024 at 8:25 PM
To: "jlarci@gmail.com" <jlarci@gmail.com>, "maiteradamendoza@gmail.com" <maiteradamendoza@gmail.com>

Cordial saludo

Por medio del presente remito poder para que sea contestado autorizado para representarlo en proceso de ejecutivo singular interpuesto por la PARCELACIÓN SAN FRANCISCO mediante apoderado.

**atentamente**
**David Cruz**

**Poder ejecutivo Jose Luis y Maite.docx**
262K

Gmail **David Cruz <abg.davidcruz@gmail.com>**

# Otorgamiento de Poder Ley 2213

**Maite del Pilar Rada M.** <maiteradamendoza@gmail.com> Thu, Oct 10, 2024 at 9:23 PM
To: David Cruz <abg.davidcruz@gmail.com>
Cc: "jlarci@gmail.com" <jlarci@gmail.com>

Cordial saludo,

Por medio del presente correo, manifiesto que le confiero poder amplio y suficiente de acuerdo al PDF que adjunto al presente mensaje de datos, todo esto de acuerdo a la ley 2212 del 2022 en su artículo 5, el cual establece que los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, por lo cual se deben presumir auténticos y no requerirse ninguna presentación personal o reconocimiento.
[Quoted text hidden]

**Poder ejecutivo Maite.pdf**
73K

**Doctora**
**PATRICIA MARÍA OROZCO URRUTIA**
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE POPAYÁN**
**E.S.D**

**Radicación:** **19001418900420240087 4**
**Asunto:** **Ejecutivo Singular**
**Demandante:** **Parcelación San Francisco**
**Demandados:** **Jose Luis Arciniegas Herrera, Maite del Pilar Rada Mendoza**

**Ref:** Poder especial

**MAITE DEL PILAR RADA MENDOZA** identificada con cédula de ciudadanía N° 66.824.631, mayor de edad, domiciliada y actuando a nombre propio, manifiesto a usted muy respetuosamente, que, confiero **PODER ESPECIAL,** al abogado **DAVID STIVEN CRUZ GONZALEZ,** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Popayán, identificado con cédula de ciudadanía **N° 1.061.755.496** expedida en la ciudad de Popayán, Cauca y portador de la tarjeta profesional **N° 296.850** del Consejo Superior de la Judicatura, con correos para notificación david-cruz93@hotmail.com y abg.davidcruz@gmail.com, para que en mi nombre y representación conteste la demanda del proceso ejecutivo de la referencia, interpuesto por la PARCELACIÓN SAN FRANCISCO, mediante apoderado judicial de Popayán.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, contenidas en el artículo 77 del Código General del Proceso, en especial las de conciliar, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, y proponer excepciones dentro del proceso y todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión

Sírvase reconocer personería Jurídica a mi apoderado conforme al presente memorial.

*Atentamente,*

Maite Rada

_____
**MAITE DEL PILAR RADA MENDOZA**
N° 66.824.631 de Cali

*Acepto,*

**DAVID STIVEN CRUZ GONZALEZ**
**C C.C. N°1.061.755.496 de Popayán**
**T.P. 296.850 del C.S.J**

Gmail

**David Cruz <abg.davidcruz@gmail.com>**

# Otorgamiento de Poder Ley 2213

**jlarci** <jlarci@gmail.com> Thu, Oct 10, 2024 at 11:38 PM
Reply-To: jlarci@gmail.com
To: David Cruz <abg.davidcruz@gmail.com>
Cc: "Maite del Pilar Rada M." <maiteradamendoza@gmail.com>

Cordial saludo,

Por medio del presente correo, manifiesto que le confiero poder amplio y suficiente de acuerdo al PDF que adjunto al presente mensaje de datos, todo esto de acuerdo a la ley 2212 del 2022 en su artículo 5, el cual establece que los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, por lo cual se deben presumir auténticos y no requerirse ninguna presentación personal o reconocimiento.
Jose L. Arciniegas H.

[Quoted text hidden]

**Poder ejecutivo Jose Luis.pdf**
274K

**Doctora**
**PATRICIA MARÍA OROZCO URRUTIA**
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE POPAYÁN**
**E.S.D**

**Radicación:** **19001418900420240087 4**
**Asunto:** **Ejecutivo Singular**
**Demandante:** **Parcelación San Francisco**
**Demandados:** **Jose Luis Arciniegas Herrera, Maite del Pilar Rada Mendoza**

**Ref:** Poder especial

**JOSE LUIS ARCINIEGAS HERRERA** identificado con cédula de ciudadanía N° 76.319.265**,** mayor de edad, domiciliado y actuando a nombre propio, manifiesto a usted muy respetuosamente, que, confiero **PODER ESPECIAL,** al abogado **DAVID STIVEN CRUZ GONZALEZ** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Popayán, identificado con cédula de ciudadanía **N° 1.061.755.496** expedida en la ciudad de Popayán, Cauca y portador de la tarjeta profesional **N° 296.850** del Consejo Superior de la Judicatura, con correos para notificación david-cruz93@hotmail.com y abg.davidcruz@gmail.com, para que en mi nombre y representación conteste la demanda del proceso ejecutivo de la referencia, interpuesto por la PARCELACIÓN SAN FRANCISCO, mediante apoderado judicial de Popayán.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, contenidas en el artículo 77 del Código General del Proceso, en especial las de conciliar, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, y proponer excepciones dentro del proceso y todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión

Sírvase reconocer personería Jurídica a mi apoderado conforme al presente memorial.

*Atentamente,*

**JOSE LUIS ARCINIEGAS HERRERA**
N° 76.319.265 de Popayán

*Acepto,*

**DAVID STIVEN CRUZ GONZALEZ**
**C C.C. N°1.061.755.496 de Popayán**
**T.P. 296.850 del C.S.J**

11:27
16 %
Transferir
Operación en proceso
11 octubre 2024, 11:27 a.m.
Valor transferido
$3.800.000,00
Comisión:$0,00 más IVA
BBVA
PS
Ahorro libretón
•7832
Parcelacion San Francisco
•6512
Banco De Occidente
Tipo de cuenta destino
Cuenta corriente
Concepto
Cuota ext e inter casa 35A
Tipo de operación
Transferencia a otros bancos
Número de comprobante
000000001
Salir

12:51
85 %
Detalle del movimiento
Cargo transferencia interbancaria
$−3.800.000,00
11 octubre 2024, 12:15 pm
Compartir operación
Concepto
Cargo transferencia interbancaria
Valor de la operación
$−3.800.000,00
Fecha de la operación
11 octubre 2024
Hora de la operación
12:15 pm
Número de la operación
6255

Gmail **J L Arci <jlarci@gmail.com>**

## Pago cuota Extraordinaria

**jlarci** <jlarci@gmail.com> Tue, Oct 15, 2024 at 9:48 AM
Reply-To: jlarci@gmail.com
To: parcelacion popayan <parcelacionsanfrancisco@hotmail.com>
Bcc: Maite Rada <maiteradamendoza@gmail.com>

Buenos días, Administradora Anadiela Diaz Gutierrez
Parcelacion San Francisco

Por medio de este correo, informo que el día viernes 11 de octubre de 2024, se canceló la cuota extraordinaria por un valor de $3.500.000 y un adicional de $300.000 para cubrir los intereses generados, para su conocimiento y fines pertinentes (en el adjunto envío copia de la transferencia realizada). Por favor, el excedente de los mismos, abonar a las cuotas de administración.
Solicito muy comedidamente me envíe paz y salvo a la fecha.
Quedo atento de su respuesta
Jose L. Arciniegas H.

**WhatsApp Image 2024-10-11 at 11.30.59.jpeg**
65K