

Santander de Quilichao, Cauca, Noviembre 7 de 2024

Doctora.

LEONOR BERMUDEZ JOAQUI.

Juez Juzgado Segundo Civil del Circuito.

Santander de Quilichao

Nov. 8
8:40 AM
Cauca

PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA.

RAD. 19698-40-03-002-2023-00049-00 (PI 9385)

Demandante: **CILIA ROSA MEDINA.**

Demandados: DOLORES TOBAR DE LOZADA, ANA MARIA TOBAR LOZANO, SOLEDADA TOBAR LOZANO, ESTHER TOBAR VDA DE PAZ, IRENE TOBAR VDA DE ASTUDILLO, ELENA TOBAR VDA DE GARRIDO, JUAN DIEGO VILLAMIL MEDINA, PEDRO NEL CORRALES ZAPATA, MARTHA LUCIA DEL SOCORRO ROSO ACOSTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

OSWALDO MOLINA GONZALEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No 10478804 de Santander de Quilichao, Licencia Profesional 01-0637 C.P.N.T. mayor de edad y vecino de este municipio, obrando en mi calidad de Auxiliar de la Justicia en el ramo de la Topografía, con más de 300 procesos de Deslinde y Amojonamiento, Prescriptivos, Reivindicatorios, Experiencia como Topógrafo 12 años en La Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca y Cauca C.V.C. Obras de Salvajina. Calima, Plan de Integración Costa Pacifica Acuavalle. Línea de Transmisión Pasto-Tumaco etc. con todo respeto me permito presentar lo solicitado dentro la diligencia judicial efectuada el 25 de Octubre de 2024 dentro del PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA RAD. 19698-31-12-002-2023-00049-00

UBICACIÓN

El bien inmueble SI es al que se refiere la demanda, ubicado en el Municipio de Santander de Quilichao (Cauca) Barrio El Centro en la carrera 11 No 5- 35 predio que hace parte de uno de mayor extensión, con matricula inmobiliaria No 132-2720 de la oficina de Instrumentos públicos de Santander de Quilichao, con código catastral No 01 000074 0032 000. Área 186.75 M2.

COLINDANCIAS:

NORTE: Del punto 1 al punto 2 en una distancia de 12.30 metros lineales colinda con María Engracia Mosquera.

NORTE: Del punto 3 al punto 4 en una distancia de 14.45 metros lineales colinda con María Engracia Mosquera.

ESTE: Del punto 2 al punto 3 en una distancia de 0.30 metros lineales colinda con María Engracia Mosquera.

ESTE: Del punto 4 al punto 5 en una distancia de 9.65 metros lineales colinda con la Carrera 11.

SUR: Del punto 5 al punto 6 en una distancia de 10.95 metros lineales colinda con Pedro Nel Corrales.

SUR: Del punto 7 al punto 8 en una distancia de 16.52 metros lineales colinda con Pedro Nel Corrales.

OESTE: Del punto 6 al punto 7 en una distancia de 4.30 metros lineales colinda con Pedro Nel Corrales.

OESTE: Del punto 8 al punto 1 en una distancia de 5.50 metros lineales colinda con Pedro Nel Corrales.

LINDEROS TECNICOS:

POR EL NORTE: LINDERO 1 Colinda con MARIA ENGRACIA MOSQUERA en una distancia de 12.30 metros lineales, ASI:

Inicia de punto 1 con coordenadas N 824,374.20 E 1,065,986.19 en línea recta en sentido SUR-ESTE hasta el punto 2 N 824,370.51 E 1,065,997.92 en una distancia de 12.30 metros.

POR EL NORTE: LINDERO 2 Colinda con MARIA ENGRACIA MOSQUERA en una distancia de 14.45 metros lineales, ASI:

Inicia de punto 3 con coordenadas N 824,370.22 E 1,065,997.84 en línea recta en sentido SUR-ESTE hasta el punto 4 N 824,365.55 E 1,066,011.51 en una distancia de 58.30 metros.

POR EL ESTE: LINDERO 3 Colinda con MARIA ENGRACIA MOSQUERA en una distancia de 0.30 metros lineales, ASI:

Inicia de punto 2 con coordenadas N 824,370.51 E 1,065,997.92 en línea recta en sentido SUR-OESTE hasta el punto 3 N 824,370.22 E 1,065,997.84 en una distancia de 0.30 metros.

POR EL ESTE: LINDERO 4 Colinda con CARRERA 11 en una distancia de 9.65 metros lineales, ASI:

Inicia de punto 4 con coordenadas N 824,365.55 E 1,066,011.51 en línea recta en sentido SUR-OESTE hasta el punto 5 N 824,356.18 E 1,066,009.18 en una distancia de 9.65 metros.

POR EL SUR: LINDERO 5 Colinda con PEDRO NEL CORRALES en una distancia de 10.95 metros lineales, ASI:

Inicia de punto 5 con coordenadas N 824,356.18 E 1,066,009.18 en línea recta en sentido NOR-OESTE hasta el punto 6 N 824,360.24 E 1,065,999.01 en una distancia de 10.95 metros.

POR EL SUR: LINDERO 6 Colinda con PEDRO NEL CORRALES en una distancia de 16.52 metros lineales, ASI:

Inicia de punto 7 con coordenadas N 824,364.41 E 1,066,000.05 en línea recta en sentido NOR-OESTE hasta el punto 8 N 824,369.08 E 1,065,984.20 en una distancia de 16.52 metros.

POR EL OESTE: LINDERO 7 Colinda con PEDRO NEL CORRALES en una distancia de 4.30 metros lineales, ASI:

Inicia de punto 6 con coordenadas N 824,360.24 E 1,065,999.01 en línea recta en sentido NOR-ESTE hasta el punto 7 N 824,364.41 E 1,066,000.05 en una distancia de 4.30 metros.

POR EL OESTE: LINDERO 8 Colinda con PEDRO NEL CORRALES en una distancia de 5.50 metros lineales, ASI:

Inicia de punto 8 con coordenadas N 824,369.08 E 1,065,984.20 en línea recta en sentido NOR-ESTE hasta el punto 1 N 824,374.20 E 1,065,986.19 en una distancia de 5.50 metros. Encierro

En el bien inmueble hay construida una casa de 2 plantas, La primera planta alquilada para una panadería, hay un salón grande construido en paredes de ladrillo repellados y pintados, columnas en concreto y metálicas, piso en cerámica, tiene un baño en azulejo con sanitario y lavamanos y otro baño pequeño todo en azulejo para lavar los trapeadores. El salón de oficios es grande construido en paredes de adobe repellado y pintado en parte, otras paredes con azulejo del piso a 1,80 metros de alto, columnas metálicas, piso en cerámica. Al final el patio construido en paredes de ladrillo a la vista y ladrillo repellado y pintado, piso en baldosa, tiene un mezanine en vigas metálicas y una pequeña plancha en concreto, el patio tapado con tejas en pvc y vigas en madera. El frente del bien inmueble construido con 3 puertas cortina enrollables metálicas con columnas metálicas.

El segundo piso alquilado a una Tipografía y Publicidad en la entrada con gradas con piso en cerámica y una puerta metálica, paredes construidas en ladrillo repellado y pintado, otras en adobe repellado y pintado y otras en ladrillo farol a la vista. El frente con un balcón en reja de tubo metálico y una pared en ladrillo a la vista, tiene una puerta grande metálica corrediza con vidrio y un ventanal grande metálico con vidrio y media pared a un metro del piso sin balcón con un ventanal grande metálico con vidrio. En la parte de adelante el piso es en cerámica y el cielo raso en panel yeso en una parte y en la otra en pvc cielo. En la parte de atrás las paredes son adobe sin repello, columnas y vigas en madera y guadua, correas en caña brava, piso primario, techo en teja de barro cocido y otra parte con teja de eternit y piso tablón, el techo en la mayoría es con teja trapezoidal semi acústica con 5 y 6 canales. Tiene un baño con cerámica en las paredes, con sanitario y lavamanos y una puerta metálica con acrílico.

La valla está colocada en sitio visible encima de la puerta de entrada al segundo piso, no hubo ninguna oposición.

Tiene servicio de agua, energía, alcantarillado y gas.

Anexo el plano del levantamiento planimetrico hecho por el suscrito, el informe fotográfico

De esta manera deajo aclarado lo solicitado.

De usted con todo respeto Señora Juez.

Atentamente:



OSWALDO MOLINA GONZALEZ

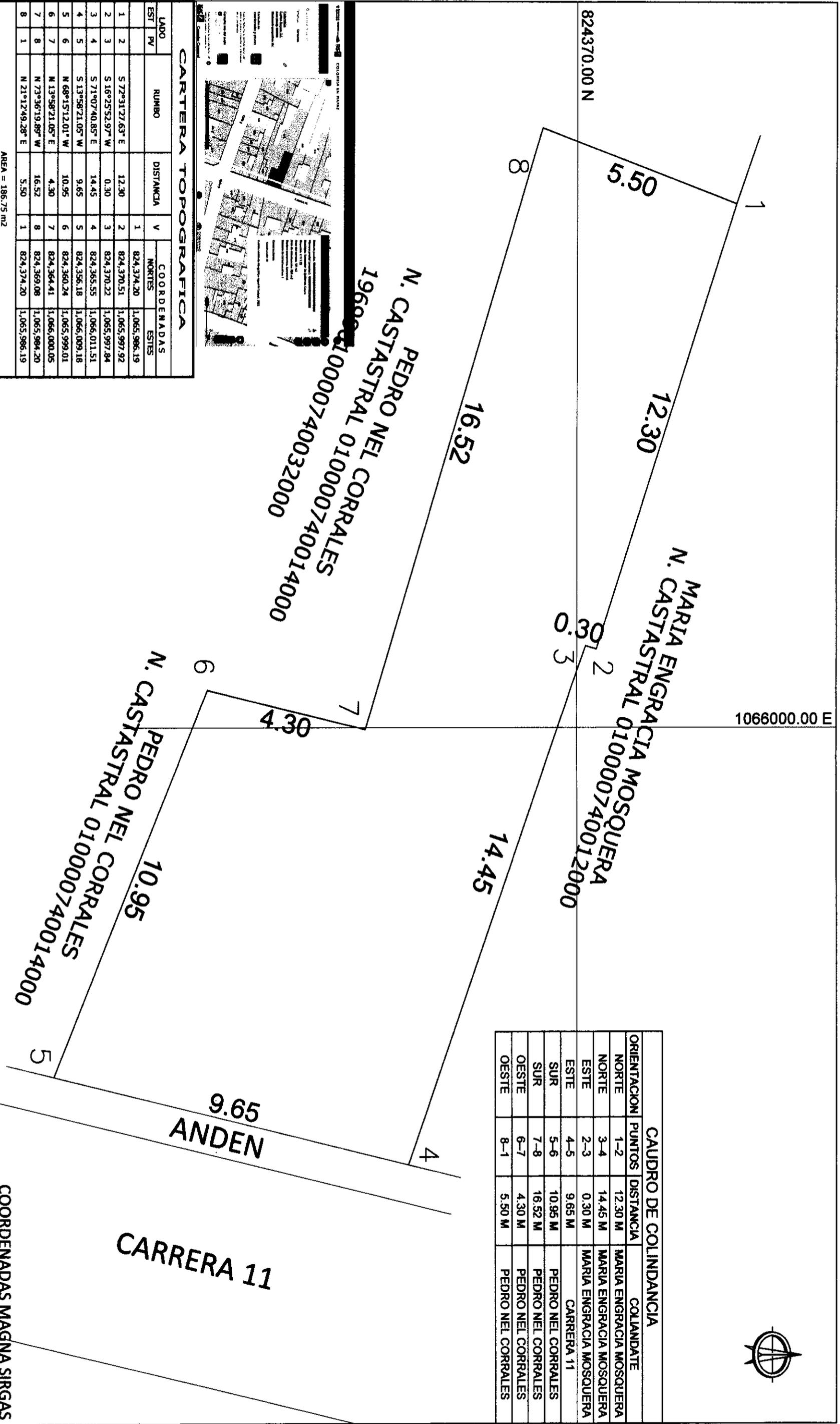
CEDULA DE CIUDADANIA 10478804

LICENCIA PROFESIONAL: 01-0637 C.P.N.T.

CELULAR 3168300476 - 3186461211



CAUDRO DE COLINDANCIA			
ORIENTACION	PUNTOS	DISTANCIA	COLINDANTE
NORTE	1-2	12.30 M	MARIA ENGRACIA MOSQUERA
NORTE	3-4	14.45 M	MARIA ENGRACIA MOSQUERA
ESTE	2-3	0.30 M	MARIA ENGRACIA MOSQUERA
ESTE	4-5	9.65 M	CARRERA 11
SUR	5-6	10.95 M	PEDRO NEL CORRALES
SUR	7-8	16.52 M	PEDRO NEL CORRALES
OESTE	6-7	4.30 M	PEDRO NEL CORRALES
OESTE	8-1	5.50 M	PEDRO NEL CORRALES



CARTERA TOPOGRAFICA

LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			NORTES	ESTES
1	S 72°31'27.63" E	12.30	1	824,374.20	1,065,986.19
2	S 16°25'52.97" W	0.30	2	824,370.51	1,065,997.92
3	S 71°07'40.85" E	14.45	3	824,370.22	1,065,997.84
4	S 13°58'21.05" W	9.65	4	824,365.55	1,066,011.51
5	N 68°15'12.01" W	10.95	5	824,356.18	1,066,009.18
6	N 13°58'21.05" E	4.30	6	824,360.24	1,065,999.01
7	N 73°36'19.89" W	16.52	7	824,364.41	1,066,000.05
8	N 21°12'49.28" E	5.50	8	824,369.08	1,065,994.20
1			1	824,374.20	1,065,986.19

AREA = 186.75 m2

COORDENADAS MAGNA SIRGAS

DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
BARRIO EL CENTRO
CARRERA 11 # 5 - 35

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
PROCESO VERBAL ESPECIAL
DE DECLARACION DE PERTENENCIA
RAD 19-698-31-12-002-3023-00049-00

CONTIENE:

DEMANDANTE:
CILIA ROSA MEDINA

DEMANDADOS:
AURA FERNANDA, GUSTAVO, PEDRO NEL, EUCARIS Y EDILMA CORRALES ZAPATA, MARTHA LUCIA DEL SOCORRO ROZO ACOSTA, MEDINA WILLIAN FRANCISCO VILLAMIL, DIEGO VILLAMIL, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

LEVANTO:
OSWALDO MOLINA GONZALEZ
LP: 01-0637 C.P.N.T.
CEL. 3168300476

AREA:
186.75M2

PLANO:
1/1

ESCALA:
1 : 100

FECHA:
NOVIEMBRE DEL 2024



