



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

VALLEDUPAR, TRECE (13) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

Referencia: DEMANDA VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE MÍNIMA CUANTÍA

Demandante: JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO C.C.: 77.185.657

Demandado: LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL Y OTROS
PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 20001-40-03-007-2024-00530-00

Asunto: AUTO ADMITE DEMANDA

Como quiera que la demanda cumple con los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 375 del C.G.P., el Despacho, conforme lo dispone el inciso primero del artículo 90 ibídem,

RESUELVE

PRIMERO: Admitase la demanda de pertenencia adquisitiva de dominio por prescripción extraordinaria promovida por **JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO** en contra de **LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL, GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA CARMEN LEONOR, LA SOCIEDAD SANTA HELENA DEL VALLE, ALEXANDER RAFAEL ARREDONDO, DUBYS MERCEDES ALVAREZ NIETO, EDITH RAMONA MENDOZA SARMIENTO, GUSTAVO DE JESUS GOMEZ GUTIERREZ, ANTONIO MARIA CABALLERO MERCADO, ELKIN JHON HENAO MONROY, YALEINIS MONTERO TRIANA, ALBERTO JOSE NOCHE AHUMADA, ENRIQUE LUIS ICEDA GUERRA, ANA GREGORIA POMBO PAZ, SOCIEDAD CAMPESTRE Y GANADOS DEL CESAR S.A.S, ASCANIO MANUEL VEGA ARMENTA, JAKELINE LANDAZABAL GOMEZ, HERNANDO CESAR CASTRO DAZA, DILIA MERA PEÑALOZA, COTES SILVA FAIVER, ORGANIZACIÓN EXISTIR LTDA HOY COTES GUACANEME, CARLOS ALBERTO MEDINA CUADROS, RODRIGO ALFONSO CORDOBA FRAGOZO, RUEDA RUEDA ULISES, MARIA ALEJANDRA NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, ALEX EDUARDO DIAZ FELIZZOLA, ALEXANDER RAFAEL BARRIONUEVO, MAURICIO JIMENO BARRIONUEVO RODRIGUEZ, ISMAEL FELIPE NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, EDNA MARGARITA MARTINEZ MARQUEZ, YAMILE TAMAYO ARGUELLES, ALVARO TAMAYO ARGUELLES, ELOISA TAMAYO ARGUELLES, DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ, JAIME EDUARDO BORNACELLY FIGUEROA, ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ GUILLEN, LUIS ENRIQUE JIMENEZ BETANCOURT, LEYDIS PATRICIA MARTINEZ FLOREZ, BLANCA MARGARITA BRICEÑO DE WATSOM, WATSON BRICEÑO HENRY ORLANDO, AMERICO MOSQUERA MOSQUERA, ISABEL CAROPRESE MAURNO Y HERNANDO CESAR CASTRO DAZA.** y demás personas indeterminadas, y désele el trámite correspondiente a los procesos verbales sumarios al ser éste un asunto contencioso de mínima cuantía.

SEGUNDO: Ordénese el emplazamiento de **LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL, GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA CARMEN LEONOR, ALEXANDER RAFAEL ARREDONDO, DUBYS MERCEDES ALVAREZ NIETO, EDITH RAMONA MENDOZA SARMIENTO, GUSTAVO DE JESUS GOMEZ GUTIERREZ, ANTONIO MARIA CABALLERO MERCADO, ELKIN JHON HENAO MONROY, YALEINIS MONTERO TRIANA, ALBERTO JOSE NOCHE AHUMADA, ENRIQUE LUIS ICEDA GUERRA, ANA GREGORIA POMBO PAZ, ASCANIO MANUEL VEGA ARMENTA, JAKELINE LANDAZABAL GOMEZ, HERNANDO CESAR CASTRO DAZA, DILIA MERA PEÑALOZA, COTES SILVA FAIVER, CARLOS ALBERTO MEDINA CUADROS, RODRIGO ALFONSO CORDOBA FRAGOZO, RUEDA RUEDA ULISES, MARIA ALEJANDRA NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, ALEX EDUARDO DIAZ FELIZZOLA, ALEXANDER RAFAEL BARRIONUEVO, MAURICIO JIMENO BARRIONUEVO RODRIGUEZ, ISMAEL FELIPE NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, EDNA MARGARITA MARTINEZ MARQUEZ, YAMILE TAMAYO ARGUELLES, ALVARO TAMAYO ARGUELLES, ELOISA TAMAYO ARGUELLES, DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ, JAIME EDUARDO BORNACELLY FIGUEROA, ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ GUILLEN, LUIS ENRIQUE JIMENEZ BETANCOURT, LEYDIS PATRICIA MARTINEZ FLOREZ, BLANCA MARGARITA BRICEÑO DE WATSOM, WATSON BRICEÑO HENRY ORLANDO, AMERICO MOSQUERA MOSQUERA, ISABEL CAROPRESE MAURNO Y HERNANDO CESAR CASTRO DAZA** y todas las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

bien inmueble con las siguientes características: denominado DOÑA CONCHA y/o VILLA ALIX y comprendido dentro de los siguientes linderos generales actuales: NORTE: con predio de TATIANA LEONOR MUSSA Y MERIDA PERPIÑAN, SUR, CON CALLEJON EN MEDIO. ESTE. Con predio de JESUS NAMEN RAPALINO: OESTE: con predio de RUBEN FERNANDEZ GARCIA identificado con la matricula inmobiliaria 190-118415. Internamente el predio a usucapir está alinderado así: NORTE, con terrenos de la urbanización campestre Doña concha y/o Villa concha SUR, predios de la urbanización Campestre Doña Concha ESTE carretable de acceso de la organización Campestre Doña Concha OESTE, predios posesión de la señora Josefina Cotes; para lo cual bastará que por secretaría se incluyan en el Registro Nacional de Personas Emplazadas sin necesidad de publicar en medio escrito, conforme lo señala el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

TERCERO: Conforme lo señala el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., ordénese la inscripción de la demanda de la referencia en el folio de matricula inmobiliaria No. **190-118415** que lleva la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar.

CUARTO: Ordénesele a la parte demandante que instale la valla a la que se refiere el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P. con observancia en lo dispuesto en esa norma y allegue al proceso de la referencia las fotografías pertinentes.

QUINTO: Realizado lo anterior, por secretaría inclúyase el contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

SEXTO: Tal y como lo dispone el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., infórmesele a la Superintendencia de Notariado y Registro, a La Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o Alcaldía de Valledupar, de la existencia del proceso de pertenencia promovido por **JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO** en contra de **JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO en contra de LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL, GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA CARMEN LEONOR, LA SOCIEDAD SANTA HELENA DEL VALLE, ALEXANDER RAFAEL ARREDONDO, DUBYS MERCEDES ALVAREZ NIETO, EDITH RAMONA MENDOZA SARMIENTO, GUSTAVO DE JESUS GOMEZ GUTIERREZ, ANTONIO MARIA CABALLERO MERCADO, ELKIN JHON HENAO MONROY, YALEINIS MONTERO TRIANA, ALBERTO JOSE NOCHE AHUMADA, ENRIQUE LUIS ICEDA GUERRA, ANA GREGORIA POMBO PAZ, SOCIEDAD CAMPESTRE Y GANADOS DEL CESAR S.A.S, ASCANIO MANUEL VEGA ARMENTA, JAKELINE LANDAZABAL GOMEZ, HERNANDO CESAR CASTRO DAZA, DILIA MERA PEÑALOZA, COTES SILVA FAIVER, ORGANIZACIÓN EXISTIR LTDA HOY COTES GUACANEME, CARLOS ALBERTO MEDINA CUADROS, RODRIGO ALFONSO CORDOBA FRAGOZO, RUEDA RUEDA ULISES, MARIA ALEJANDRA NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, ALEX EDUARDO DIAZ FELIZZOLA, ALEXANDER RAFAEL BARRIONUEVO, MAURICIO JIMENO BARRIONUEVO RODRIGUEZ, ISMAEL FELIPE NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, EDNA MARGARITA MARTINEZ MARQUEZ, YAMILE TAMAYO ARGUELLES, ALVARO TAMAYO ARGUELLES, ELOISA TAMAYO ARGUELLES, DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ, JAIME EDUARDO BORNACELLY FIGUEROA, ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ GUILLEN, LUIS ENRIQUE JIMENEZ BETANCOURT, LEYDIS PATRICIA MARTINEZ FLOREZ, BLANCA MARGARITA BRICEÑO DE WATSON, WATSON BRICEÑO HENRY ORLANDO, AMERICO MOSQUERA MOSQUERA, ISABEL CAROPRESE MAURNO Y HERNANDO CESAR CASTRO DAZA** el cual tiene como objeto el bien inmueble denominado DOÑA CONCHA y/o VILLA ALIX y comprendido dentro de los siguientes linderos generales actuales: NORTE: con predio de TATIANA LEONOR MUSSA Y MERIDA PERPIÑAN, SUR, CON CALLEJON EN MEDIO. ESTE. Con predio de JESUS NAMEN RAPALINO: OESTE: con predio de RUBEN FERNANDEZ GARCIA identificado con la matricula inmobiliaria 190-118415. Internamente el predio a usucapir está alinderado así: NORTE, con terrenos de la urbanización campestre Doña concha y/o Villa concha SUR, predios de la urbanización Campestre Doña Concha ESTE carretable de acceso de la organización Campestre Doña Concha OESTE, predios posesión de la señora Josefina Cotes.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

SÉPTIMO: Reconózcasele personería jurídica al abogado **HUGO ALBERTO LALLEMAND BAUTE** para que actúe como apoderado judicial de la demandante dentro del proceso de la referencia, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA PATRICIA DÍAZ MADERA
JUEZ

Firmado Por:
Liliana Patricia Díaz Madera
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28c15010102de4d1d415d0da7f3cd877defb7be876b40c2d70842bf9069790c3**

Documento generado en 13/11/2024 12:49:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>