



## JUZGADOS Y OFICINA DE APOYO CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

### PROTOCOLO PARA LA REALIZACIÓN DE AUDIENCIAS DE REMATE

Los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín y la Oficina de Apoyo adscrita a los mismos, ponen a disposición de partes, apoderados, intervinientes y en general de los usuarios del servicio de justicia, el protocolo adoptado para llevar a cabo Diligencias de Remate por medios virtuales en aplicación a lo dispuesto por la ley 2213 de 2022, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623, PCSJA20-11629 y PCSJA21-11840 DE 2021 del Consejo Superior de la Judicatura, la Circular DESAJMEC20-40 de la Dirección Ejecutiva Seccional Antioquia y la CIRCULAR PCSJC24-10 del Consejo Superior de la Judicatura.

#### 1.- SEÑALAMIENTO DE FECHA PARA REMATE

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso (C.G.P.), efectuado el respectivo control de legalidad por el Juzgado y verificado el cumplimiento de los presupuestos para ello, se procederá a fijar fecha para llevar a cabo el remate de bienes en forma virtual, en cuyo auto además se indicará:

- La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia.
- La orden de publicación en la sección **“Remates”** en el Portal Web de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/web/publicaciones-procesales>.

Aquí encontrará toda la información de los procesos judiciales a partir del 14 de mayo de 2024, para consultas sobre información anterior a esta fecha, por favor diríjase a la sección “Consulta histórica” ubicada en el menú superior de esta página.

- El remate podrá ser identificado fácilmente con el código de cada despacho, en este caso **“050013403001”** con el respectivo Auto que fija fecha y publica el remate, filtrado a través de los diferentes metadatos establecidos para ello.
- También podrá acceder a través del código QR y en la barra de búsqueda podrá ser localizado con el código **“050013403001”** o con el nombre del Juzgado en este caso: **“JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN”**





### Publicaciones procesales

050013403001 BUSCAR

Todas las publicaciones Acciones de Tutela Autos masivo Avisos Comunicaciones jurídicas  
Control de legalidad Edictos Entradas al despacho Fijaciones Incidente de Desacato  
Informes de Acumulación Notificaciones Notificaciones por Aviso Notificaciones por Estados Oficios  
Remates Traslados especiales y ordinarios

050013403001 – TRASLADO 042V 2024-05-17  
Categorías: Traslados especiales y ordinarios JUZGADO CIRCUITO DE EJECUCIÓN 2024 05. Mayo PLENA JUZGADO 01 DE EJEC CIVIL DEL CTO DE MEDELLÍN  
ANTIOQUIA MEDELLÍN  
Fecha de Publicación: 2024-05-17  
[VER DETALLE](#) [Generar Constancia](#)

050013403001 – TRASLADO 042V 2024-05-17  
Archivos:  
◦ [TV\\_042\\_2024-05-17.zip](#)

050013403001-NOTIFICACIONES POR AVISO DEL 16 DE MAYO DE 2024 J01  
Categorías: Notificaciones por Aviso JUZGADO CIRCUITO DE EJECUCIÓN 2024 05. Mayo PLENA JUZGADO 01 DE EJEC CIVIL DEL CTO DE MEDELLÍN  
ANTIOQUIA MEDELLÍN  
Fecha de Publicación: 2024-05-16

Entidad: JUZGADO CIRCUI...  
Especialidad: CIVIL  
Departamento: ANTIOQUIA  
Municipio: Todos  
Despacho: JUZGADO 001 CI...

Acciones de Tutela Autos masivo Avisos Comunicaciones jurídicas Control de legalidad  
Edictos Entradas al despacho Fijaciones Incidente de Desacato Informes de Acumulación  
Notificaciones Notificaciones por Aviso Notificaciones por Estados Oficios **Remates** Reparto  
Sentencias Traslados especiales y ordinarios

050013403001-REMATES J01-11072024-05001310301520180051500  
Categorías: Remates JUZGADO CIRCUITO DE EJECUCIÓN 2024 07. Julio CIVIL JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN ANTIOQUIA MEDELLÍN

HA ATE	ENLACE	PROTOCOLO	OBSERVACIONES
UL	<a href="https://call.lifefizecloud.com/21905762">https://call.lifefizecloud.com/21905762</a>	VER	

Ver Todos los Archivos

- Utilizando la metadata realizando el filtro de la siguiente forma:

Entidad: JUZGADO CIRCUI...  
Especialidad: CIVIL  
Departamento: ANTIOQUIA  
Municipio: Todos  
Despacho: **JUZGADO 001 CI...**  
Año: Todos  
Mes: Todos  
[BORRAR FILTROS](#)

Acciones de Tutela Autos masivo Avisos Comunicaciones jurídicas Control de legalidad  
Edictos Entradas al despacho Fijaciones Incidente de Desacato Informes de Acumulación  
Notificaciones Notificaciones por Aviso Notificaciones por Estados Oficios **Remates** Reparto  
Sentencias Traslados especiales y ordinarios

050013403001-REMATES J01-11072024-05001310301520180051500  
Categorías: Remates JUZGADO CIRCUITO DE EJECUCIÓN 2024 07. Julio CIVIL JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN ANTIOQUIA MEDELLÍN  
Fecha de Publicación: 2024-07-16  
[VER DETALLE](#)

050013403001-REMATES J01-11072024-05001310301520180051500

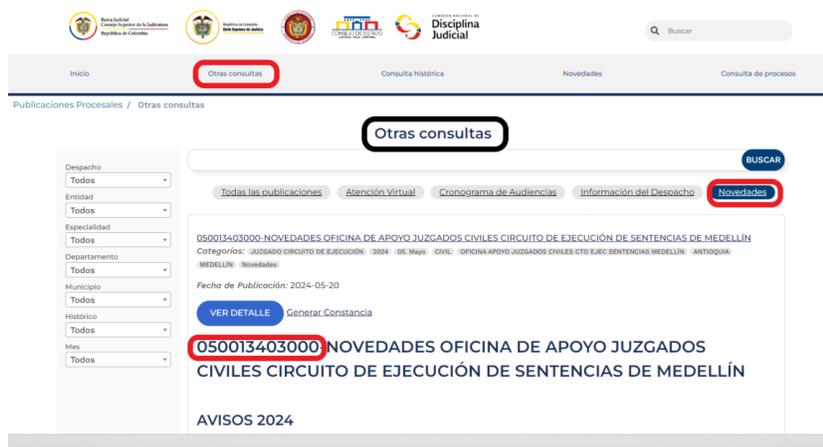
CARTEL DE REMATE	FECHA FIJACIÓN	EXPEDIENTE, ACTA Y GRABACIÓN	FECHA REMATE	ENLACE	PROTOCOLO	OBSERVACIONES
05001310301520180051500	11 JUL 2024	VER EXPEDIENTE	25 JUL 2024	<a href="https://call.lifefizecloud.com/21905762">https://call.lifefizecloud.com/21905762</a>	VER	

- La programación de la audiencia en la pestaña **“Cronograma de audiencias”** filtrando con los mismos criterios anteriores.





- La ruta para acceder al presente protocolo con la advertencia de que resulta vinculante para efectos del remate. El mismo estará publicado en la sección **“Remates”** en el Portal Web de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/web/publicaciones-procesales> y en la sección **“Novedades”** de la Oficina de Apoyo de los Juzgados de Ejecución Civil del Circuito de Medellín, identificada con el código **“050013403000”**.



- El link para acceder al expediente estará publicado en la página Web de la Rama Judicial en la sección **“Remates”** y salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, en el horario de atención al público establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, y que puede ser consultado en el Portal Web.

## 2.- PUBLICACIÓN DEL REMATE

El listado de que trata el artículo 450 del C.G.P., además de la información señalada en esa disposición deberá incluir:

- La Plataforma a través de la cual se llevará a cabo la Diligencia de Remate Virtual, la fecha y la hora.
- El vínculo a través del cual se podrá acceder a la diligencia, se encuentra tanto en el Auto de fijación de fecha del remate publicado en la sección **Notificaciones por Estados** como en la sección **“Cronograma de audiencias”**.
- Modalidades a través de las cuales se podrá hacer postura.
- La indicación que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P. y este protocolo, el cual resulta vinculante para las partes e interesados en participar de la subasta.





- La ruta virtual o link para consulta del presente protocolo.
- La advertencia de la necesidad de contar con los medios tecnológicos<sup>1</sup> para el desarrollo de la diligencia y la salvedad que los problemas técnicos o una eventual falla en la conectividad no es atribuible o responsabilidad del Juzgado.
- Adicionalmente, el Auto que fija fecha de Remate será publicado en la sección **Notificaciones por Estados** y en **“Remates”** en la Página Web de la Rama Judicial.

Publicaciones procesales

Despacho: Todos  
Entidad: Todos  
Especialidad: Todos  
Departamento: Todos

Remates

PUBLICACIONES PROCESALES

Notificaciones por Estados

050013403001-ESTADOS DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2024 J01-EV196-J01-20112024 OK

Fecha de Publicación: 2024-11-19

VER DETALLE

<sup>1</sup> Cámara, micrófono y/o computador de escritorio, portátil, All In One (AIO), o un dispositivo inteligente tipo celular o Tablet, con conexión por banda ancha, wifi o datos móviles, para las intervenciones que se requieran.





### 3.- PRESENTACIÓN DE POSTURAS DE REMATE

#### OPORTUNIDAD

De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate, es dentro de los cinco (5) días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia, y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

#### CONTENIDO DE LA POSTURA

Todas las posturas de remate presentadas deberán contener como mínimo la siguiente información:

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía Individualizada por cada bien al que se hace postura.
- Tratándose de persona natural, se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio del mismo.
- Tratándose de persona jurídica, se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

#### ANEXOS DE LA POSTURA

Toda postura de remate, para su presentación, deberá ser acompañada como mínimo de los siguientes documentos:

- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito, atendiendo los porcentajes del inciso 2 del mismo artículo.

#### MODALIDAD DE PRESENTACION DE LA POSTURA

La presentación de postura para diligencias de remate que tengan lugar en los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín será **únicamente de manera presencial**, dentro de los cinco (5) días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, o en las instalaciones de la sede del Edificio Edatel, piso 11, [Calle 41 # 52-28](#) donde se encuentra ubicado cada Juzgado de Ejecución Civil Circuito si se opta por presentar postura dentro de la hora siguiente a la instalación de la subasta.

Lo anterior en atención a lo dispuesto en el artículo 14 del Acuerdo PCSJA 20-11632 del 30 de septiembre de 2020 y PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021 del Consejo





Superior de la Judicatura, en cuya virtud la recepción de los sobres ha de hacerse de **manera física** en aras de garantizar la confidencialidad de la oferta, en los términos de los artículos 450 y siguientes del C.G.P., además, porque no ha sido reglamentada por el Consejo Superior de la Judicatura lo atinente a la subasta o puja electrónica conforme el parágrafo del artículo 452 del C.G.P.

## **POSTURA PRESENCIAL EN SOBRE CERRADO DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS ANTERIORES AL A DILIGENCIA**

Para la radicación física de posturas en sobre cerrado dentro de los cinco (5) días anteriores a la subasta, los interesados, deberán entregarlo en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, ubicada en el piso cuatro (4) del Edificio EdateL, en la [Calle 41 # 52-28](#) de la ciudad de Medellín. Es importante (I) Llegar con antelación a la puerta de ingreso del edificio; (II) dirigirse en forma exclusiva a la oficina de apoyo; (III) cumplir estrictamente los protocolos de bioseguridad vigentes para ese momento; (IV) efectuada la entrega del respectivo sobre, el citado deberá salir de las instalaciones del edificio, salvo que deba dirigirse a otra dependencia en razón a cita fijada por aquella.

De la recepción de cada sobre, deberá llevarse un registro de control, imprimiendo con reloj fechador constancia de recibo (fecha y hora), numerar, según orden de llegada, y registrar la actuación en el Sistema Información Judicial de Gestión. Los sobres serán entregados al titular del Despacho o al colaborador designado por este en la fecha y hora de inicio de la diligencia.

## **POSTURA PRESENCIAL EN SOBRE CERRADO DENTRO DE LA HORA SIGUIENTE A LA INSTALACIÓN DE LA DILIGENCIA**

Llegado el día y hora fijados para la diligencia de remate, en la sede judicial del Edificio EdateL, piso 11, situado en la [Calle 41 # 52-28](#) de la ciudad de Medellín, se dispondrá una urna donde se encuentra ubicado cada Despacho de Ejecución Civil Circuito para la recepción de los sobres cerrados contentivos de las posturas, así como de una persona encargada de llevar el registro de las posturas realizadas de esta forma.

Vencida la hora para recepción de las posturas dándole continuidad a la diligencia virtual el Juez o el colaborador designado por este procederá a la apertura de la urna donde se han depositado las posturas.

## **4.- CELEBRACIÓN DE LA DILIGENCIA DE REMATE**

### **INGRESO**

Las audiencias de remate son públicas, y para su celebración se hará uso de las herramientas tecnológicas, por lo que se desarrollarán en forma virtual a través del aplicativo que sea asignado y autorizado por el Consejo Superior de la Judicatura; el enlace para acceder a la diligencia virtual, se encuentra el Auto que fija fecha de Remate publicado en la sección **notificaciones por estados**, en la sección [“Remates”](#) de la página web de la Rama Judicial, y en la sección [“Cronograma de audiencias”](#) alojada en el mismo sitio.





## INICIO DE LA DILIGENCIA

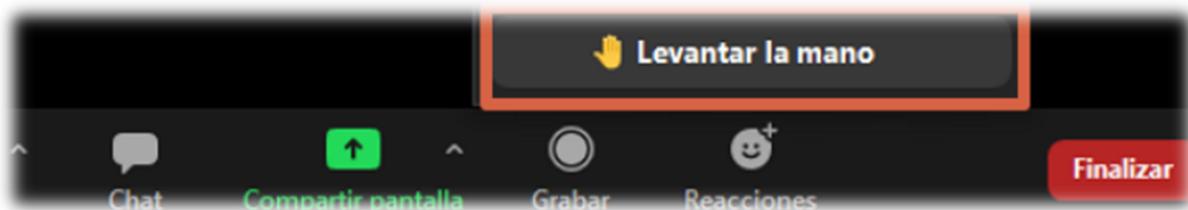
Llegado el día y hora señalados para la celebración de la diligencia, el Titular del Despacho Judicial o el servidor designado por él, dará inicio a la audiencia virtual, respetando los presupuestos consignados en el artículo 452 del C.G.P., para lo cual, una vez instalada la audiencia, procederá a verificar las posturas allegadas con antelación durante los cinco (5) días anteriores anunciando el número de posturas recibidas y exhortando a que los interesados presenten sus ofertas en sobre cerrado, en la forma descrita en el numeral 3 de este protocolo.

Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia, se procederá a la apertura de los sobres cerrados recibidos en forma presencial y se leerán las ofertas que cumplan con los requisitos señalados en el presente protocolo y en los artículos 450 y siguientes del C.G.P, para a continuación proceder a adjudicar el bien respectivo al mejor postor.

## PARTICIPACION EN LA DILIGENCIA

Los participantes deberán mantener silenciado el micrófono durante el desarrollo de la audiencia (y podrán mantener encendida la cámara si así lo consideran necesario), y deberán encenderla y activar el micrófono cuando así les sea solicitado por el titular del Despacho director de la Diligencia o cuando le fuere autorizada su intervención, previa solicitud.

Cualquier interesado podrá intervenir en el transcurso de la diligencia, previa solicitud del uso de la palabra. Para solicitar su intervención, el interesado deberá “levantar la mano” oprimiendo el botón respectivo en el comando de controles de la reunión según la plataforma en la cual se esté celebrando la audiencia virtual, como se observa en las siguientes imágenes de referencia





## ACTA DE LA DILIGENCIA

Copia del Acta y del registro de la Diligencia de Remate serán subidas a la carpeta del expediente digitalizado o escaneado en la pestaña **“Remates”** en la página web donde se encuentra ubicado el enlace del expediente.

## DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES

Los títulos de depósitos judiciales que deban ser devueltos a quienes formularon posturas, se ordenarán en la respectiva diligencia, y de los mismos se correrá traslado a la Coordinación de la Oficina de Apoyo para que se proceda al pago de los mismos a los respectivos beneficiarios. En todo caso, el interesado en la devolución de títulos judiciales deberá elevar la correspondiente solicitud al correo [iespinov@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:iespinov@cendoj.ramajudicial.gov.co), adjuntando para el efecto los siguientes requisitos:

1. Copia del documento de identidad del consignante (cédula o NIT).
2. Copia del título judicial.

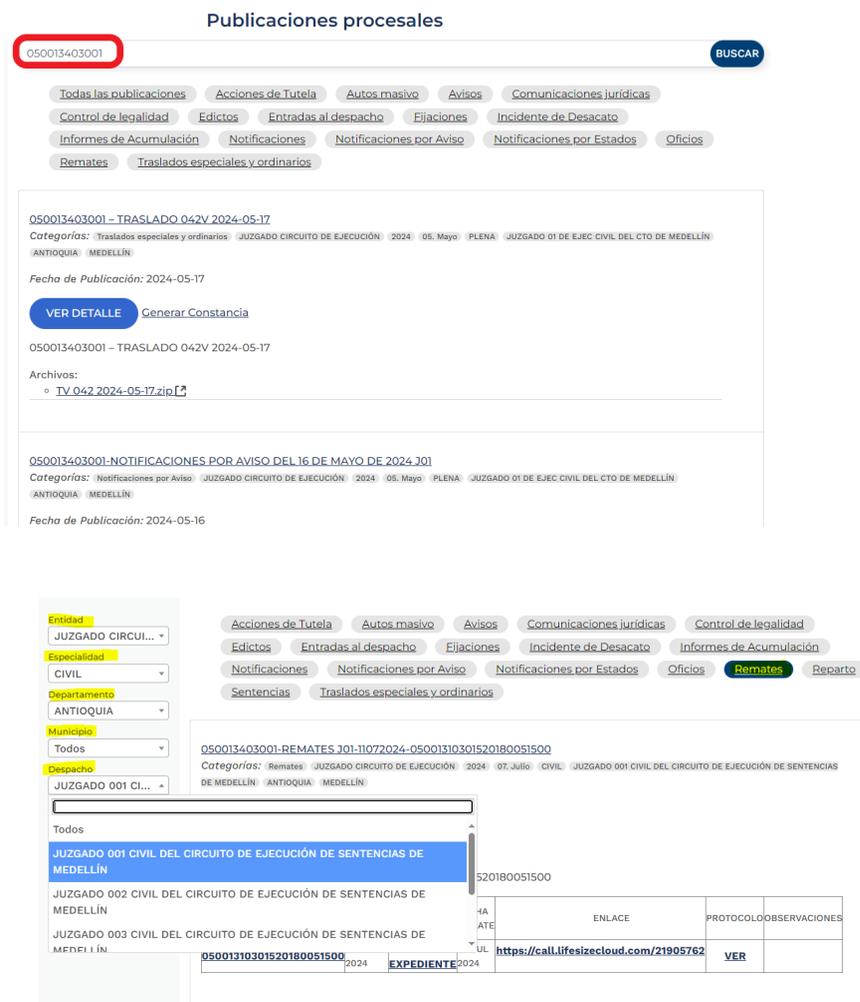
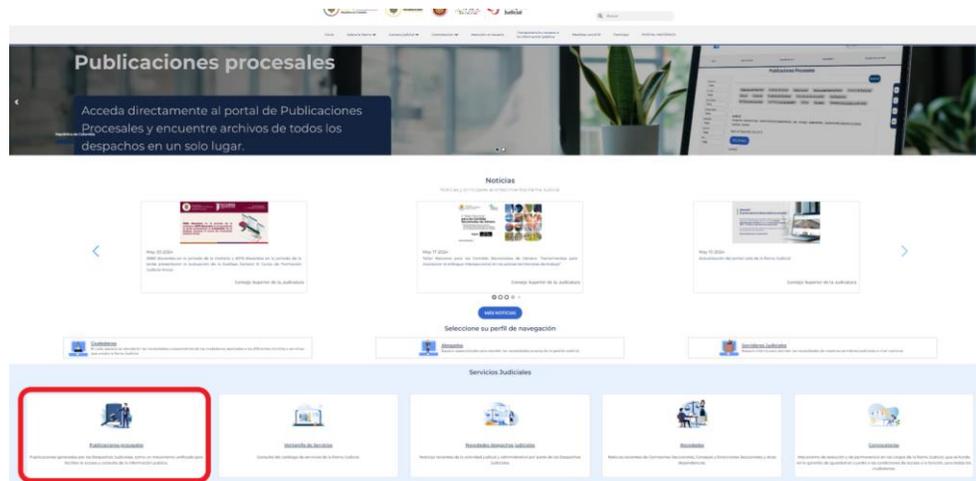
## IMPORTANTE

- Recuerde que para acceder a la información de cada uno de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, deberá ingresar a la página principal de la Rama Judicial ([www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)), en la parte inferior deberá seleccionar la opción **“Publicaciones procesales”**; posteriormente, deberá seleccionar filtros para la búsqueda del mismo y la opción **“Despacho”**, sobre el listado disponible en esta plataforma.



- También podrá acceder a través del código QR  y en la barra de búsqueda podrá ser localizado con el código **“050013403001”** o con el nombre del Juzgado en este caso: **“JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN”**





- Puede consultar el modo de acceso y uso al sistema de audiencias establecido por la Rama Judicial, en el Portal Web.

El presente PROTOCOLO es vinculante para las fechas de remate que se programen en los Juzgados de Ejecución Civiles del Circuito de Medellín a partir de la fecha de su publicación en la Página de la Rama Judicial. Las señaladas con anterioridad, se practicarán bajo los parámetros de la primera versión de este PROTOCOLO.

Miembros Comités Coordinador y de Seguimiento para las Oficinas de Apoyo de los





Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín.

**GUSTAVO ADOLFO VILLAZON HITURRIAGO**

Juez Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

**ALVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**

Juez Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

**YEIDI ELIANA BUSTAMANTE MESA**

Jueza Tercera Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

**BEATRIZ ELENA GUTIERREZ CORREA**

Jueza Cuarta Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

**IVAN JOSE ESPINOSA VERGARA**

Coordinador Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín

Medellín, 16 de diciembre de 2024

