



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	003 - 2017 - 00079 - 00	Ejecutivo Singular	ORLANDO VARGAS PIERROTTI	FEDERICO DIAZ QUINTERO	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	16/01/2025	20/01/2025
2	003 - 2017 - 00079 - 00	Ejecutivo Singular	ORLANDO VARGAS PIERROTTI	FEDERICO DIAZ QUINTERO	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	16/01/2025	20/01/2025
3	022 - 2018 - 00270 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SA BBVA COLOMBIA	AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	16/01/2025	20/01/2025
4	031 - 2012 - 00119 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	FABIO NELSON AMAYA RINCON	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	16/01/2025	20/01/2025
5	035 - 2016 - 00559 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	JAMES DIAZ AFANADOR	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	16/01/2025	20/01/2025
6	036 - 2009 - 00483 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	EMMA DE JESUS MEJIA DE NAVAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	16/01/2025	20/01/2025

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2025-01-15 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO  
SECRETARIO(A)

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., trece (13) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

**EXPEDIENTE No 003-2017-00079**

En punto de lo solicitado y de conformidad a lo establecido en el artículo 286 del C.G.P., se corrige el auto del 21 de noviembre de 2024 (fl. 420-421) del presente cuaderno, en el sentido de indicar que,

SEGUNDO: Por la Oficina de Ejecución de Sentencias **ENTRÉGUESE** a la parte demandante y/o su apoderado con facultad para recibir, los títulos de depósito judicial que se encuentren a disposición y para el presente proceso, HASTA EL MONTO DE LAS LIQUIDACIONES DEL CRÉDITO Y COSTAS APROBADA. OFÍCIESE. **En caso de que exista embargo de crédito o acreedor de mejor derecho, déjense a disposición de la autoridad competente.**

**De existir demanda acumulada o subrogatario, la entrega de dineros será en proporción a sus derechos de crédito.**

**TENGASE EN CUENTA LOS EMBARGOS DE CREDITO REMITIDOS POR EL JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO Y POR EL JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 50 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (FL. 22 Y 335)**

y no como quedo allí registrado, los demás datos quedan incólumes.

Por otra parte, se agrega a los autos, en conocimiento de las partes, y para los efectos a que haya lugar, la respuesta dada por el Juzgado 4 de Familia de Bogotá (fl. ) del presente cuaderno, frente al estado actual del proceso de divorcio No 2021-00237 de Carolina Andrea Bernate Gutiérrez contra el aquí demandado.

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el microsítio web de este Juzgado la documental mencionada para consulta de los interesados.**

Finalmente, de cara al informe de títulos que antecede, y como quiera que a la fecha y para el presente asunto, obra un título judicial por valor de \$250.000.000,00 m/cte, se aclara que, de este valor, se tomará la mitad, es decir el valor de \$125.000.000,00 m/cte, que será lo que le corresponde al aquí demandado, y del cual deberán pagarse, en primera medida los acreedores de mejor derecho y el saldo que llegare a quedar, deberá ser entregado a la parte demandante.

Se advierte que el saldo del título por valor \$125.000.000,00 m/cte, será reservado para la tercera interesada Carolina Andrea Bernate Gutiérrez.

**NOTIFIQUESE,**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

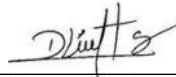


DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 113** Fijado hoy **16 DE DICIEMBRE DE 2024**, a la hora de las **8:00 a.m.**



**DIANA LIETH GUARUPE GODOY**  
Profesional Universitario G-12

*Eduardo Tribin Cárdenas*  
*Abogado*

Señor

JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REFERENCIA:

Proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía 2017-00079  
(procedencia Juzgado 3° Civil del Circuito de Bta)

DEMANDANTE:

ORLANDO VARGAS PIERROTTI.

DEMANDADO:

FEDERICO DIAZ QUINTERO.

ASUNTO:

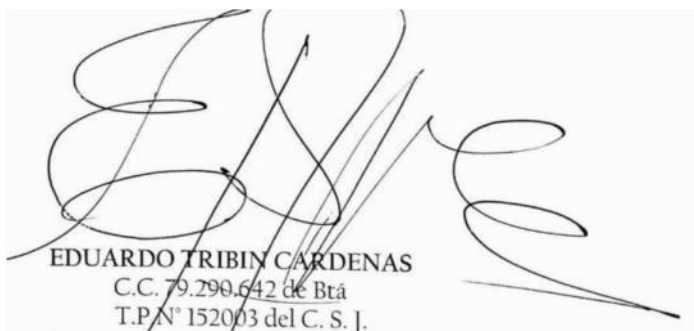
RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE  
APELACION DE EMBARGOS DE REMANENTES.

EDUARDO TRIBIN CARDENAS, identificado como aparece debajo de mi firma, abogado en ejercicio, obrando como apoderado judicial de los Sres. CARLOS ORLANDO VARGAS GUTIRREZ Y GINNA LISANA VARGAS GUTIERREZ, como consta en el expediente herederos legítimos del demandante, ante su Despacho con el debido respeto, me permito dentro del término legal INTERPONER RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION EN CONTRA DE SU AUTO DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2024, NOTIFICADO POR ESTADO EL 16 DE DICIEMBRE DE 2024, con el fin de que no se tenga en cuenta en este momento procesal LA ENTREGA DE DINEROS al demandante dentro del proceso que se surtió en el Juzgado 16 Civil del Circuito de Bta. Y que reclama frente al título judicial. EL EMBARGO ORDENADO POR EL JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BTA. ES DE REMANENTES Y NO ES UN EMBARGO DEL CREDITO, COMO SE PUEDE OBSERVAR EN EL OFICIO DE DICHA AUTORIDAD JUDICIAL.

Tratándose de un embargo de remanentes lo solicitado por el Juzgado 16 Civil del Circuito de Bta. Ruego a su Señoría solo una vez agotada la etapa de ejecución del proceso que se tramita en su estrado, ENTREGAR AL DEMANDANTE EL REMANENTE SOLICITADO Y ORDENADO POR EL JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BTA., COMO SE DESPRENDE DEL OFICIO INCORPORADO A ESTE PROCESO.

Por lo brevemente expuesto en este escrito, ruego al Despacho REVOCAR SU DECISION y de no estar de acuerdo con mis argumentos le ruego concederme el RECURSO DE APELACIÓN ANTE EL SUPERIOR.

De la Sra. Juez,



EDUARDO TRIBIN CARDENAS  
C.C. 79.290.642 de Bta  
T.P.N° 152003 del C. S. J.

Correo electrónico: [abogadospremium@hotmail.com](mailto:abogadospremium@hotmail.com)

---


**RE: Proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía 2017-00079 (procedencia Juzgado 3° Civil del Circuito de Btá) ORLANDO VARGAS VS. FEDERICO DIAZ**

---

**Desde** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Fecha** Lun 13/01/2025 8:19

**Para** eduardo <abogadospremium@hotmail.com>

 1 archivo adjunto (119 KB)

RECURSO DE REPOSICION POR REMANENTES-JUZ 16 C.CTO.pdf;

### **ANOTACION**

Radicado No. 7-2025, Entidad o Señor(a): EDUARDO TRIBIN CARDENAS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: RECURSO REPOSICION//De: eduardo <abogadospremium@hotmail.com> Enviado: jueves, 19 de diciembre de 2024 16:24//11001310300320170007900//JDO-1//FOL2//JV//

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

#### **Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas, digitalización y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 [https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp\\_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf](https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf)

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** eduardo <abogadospremium@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 19 de diciembre de 2024 16:24

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; eduardo <abogadospremium@hotmail.com>; Olga Lucía Gutiérrez <ogutierrez0916@gmail.com>; federicodiazjuridico@hotmail.com <federicodiazjuridico@hotmail.com>

**Asunto:** Proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía 2017-00079 (procedencia Juzgado 3° Civil del Circuito de Btá)  
ORLANDO VARGAS VS. FEDERICO DIAZ

Señor

**JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTÁ.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:**

**Proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía 2017-00079 (procedencia Juzgado 3° Civil del Circuito de Btá)**

**DEMANDANTE:**

**ORLANDO VARGAS PIERROTTI.**

**DEMANDADO:**

**FEDERICO DIAZ QUINTERO.**

**ASUNTO:**

**RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION DE EMBARGOS DE REMANENTES.**

---

**EDUARDO TRIBIN CARDENAS**, identificado como aparece debajo de mi firma, abogado en ejercicio, obrando como apoderado judicial de los Sres. **CARLOS ORLANDO VARGAS GUTIRREZ Y GINNA LISANA**

**VARGAS GUTIERREZ, como consta en el expediente herederos legítimos del demandante, ante su Despacho con el debido respeto, me permito dentro del término legal INTERPONER RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION EN CONTRA DE SU AUTO DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2024, NOTIFICADO POR ESTADO EL 16 DE DICIEMBRE DE 2024. EL RECURSO SE ENCUENTRA ANEXO AL PRESENTE CORREO ELECTRONICO EN FORMATO PDF.**

De su Señoría,

**EDUARDO TRIBIN CARDENAS**

**C.C. N 79.290.642**

**T.P. N°152003 C.S.J.**

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., trece (13) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).  
**EXPEDIENTE No 003-2017-00079**

En punto de lo solicitado y de conformidad a lo establecido en el artículo 286 del C.G.P., se corrige el auto del 21 de noviembre de 2024 (fl. 420-421) del presente cuaderno, en el sentido de indicar que,

SEGUNDO: Por la Oficina de Ejecución de Sentencias **ENTRÉGUESE** a la parte demandante y/o su apoderado con facultad para recibir, los títulos de depósito judicial que se encuentren a disposición y para el presente proceso, HASTA EL MONTO DE LAS LIQUIDACIONES DEL CRÉDITO Y COSTAS APROBADA. OFÍCIESE. **En caso de que exista embargo de crédito o acreedor de mejor derecho, déjense a disposición de la autoridad competente.**

**De existir demanda acumulada o subrogatario, la entrega de dineros será en proporción a sus derechos de crédito.**

**TENGASE EN CUENTA LOS EMBARGOS DE CREDITO REMITIDOS POR EL JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO Y POR EL JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 50 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (FL. 22 Y 335)**

y no como quedo allí registrado, los demás datos quedan incólumes.

Por otra parte, se agrega a los autos, en conocimiento de las partes, y para los efectos a que haya lugar, la respuesta dada por el Juzgado 4 de Familia de Bogotá (fl. ) del presente cuaderno, frente al estado actual del proceso de divorcio No 2021-00237 de Carolina Andrea Bernate Gutiérrez contra el aquí demandado.

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el microsítio web de este Juzgado la documental mencionada para consulta de los interesados.**

Finalmente, de cara al informe de títulos que antecede, y como quiera que a la fecha y para el presente asunto, obra un título judicial por valor de \$250.000.000,00 m/cte, se aclara que, de este valor, se tomará la mitad, es decir el valor de \$125.000.000,00 m/cte, que será lo que le corresponde al aquí demandado, y del cual deberán pagarse, en primera medida los acreedores de mejor derecho y el saldo que llegare a quedar, deberá ser entregado a la parte demandante.

Se advierte que el saldo del título por valor \$125.000.000,00 m/cte, será reservado para la tercera interesada Carolina Andrea Bernate Gutiérrez.

**NOTIFIQUESE,**



NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

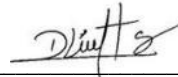


DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 113** Fijado hoy **16 DE DICIEMBRE DE 2024**, a la hora de las **8:00 a.m.**



**DIANA LIETH GUARUPE GODOY**  
Profesional Universitario G-12

*Eduardo Tribin Cárdenas*  
*Abogado*

Señor

JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REFERENCIA:

Proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía 2017-00079  
(procedencia Juzgado 3° Civil del Circuito de Btá)

DEMANDANTE:

ORLANDO VARGAS PIERROTTI.

DEMANDADO:

FEDERICO DIAZ QUINTERO.

ASUNTO:

ADICION AL RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO  
DE APELACION DE EMBARGOS DE REMANENTES.

EDUARDO TRIBIN CARDENAS, identificado como aparece debajo de mi firma, abogado en ejercicio, obrando como apoderado judicial de los Sres. CARLOS ORLANDO VARGAS GUTIRREZ Y GINNA LISANA VARGAS GUTIERREZ, como consta en el expediente herederos legítimos del demandante, ante su Despacho con el debido respeto, me permito dentro del término legal ADICIONAR EL RECURSO PRESENTADOS EN CONTRA DE SU AUTO DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2024, NOTIFICADO POR ESTADO EL 16 DE DICIEMBRE DE 2024, con el fin de que haga parte de los recursos antes mencionados.

Como lo puede observar el Despacho el oficio que anexo al presente escrito de adición al recurso dice claramente que se decretó el embargo de “LOS REMANENTES Y/O BIENES”, lo cual no se da en el caso que nos ocupa y es por esto que anexo el oficio en mención.

Del Sr. Juez,



EDUARDO TRIBIN CARDENAS  
C.C. 79.290.642 de Btá  
I.P.N° 152003 del C. S. J.

Correo electrónico: [abogadospremium@hotmail.com](mailto:abogadospremium@hotmail.com)

Eduardo Tribín Cárdenas

Abogado

Open in PDF Expert



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZ 3 CIVIL CTO BOG  
MAR 8'19 AN 10:45

*Escobar*

RECIBO

**Rama Judicial del Poder Público**  
Juzgado Dieciséis Civil del Circuito de Bogotá  
Carrera 9 No.11-45 piso 2, torre central Edificio El Virrey  
E-mail: [ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) Telefax: 2820164

Bogotá D.C., 4 de marzo de 2019  
OFICIO No. 411

Señor (a)  
Juez Tercero Civil del Circuito  
Ciudad

REF. Ejecutivo Singular N°110013103016201900058 de Víctor Hugo Melo Rojas C.C.19.251.796 contra Carlos Orlando Vargas Gutiérrez C.C.1.125.788.022, Ginna Lisana Vargas Gutiérrez C.C.1.125.779.708 en su calidad de herederos determinados de Orlando Vargas Pierrotti C.C.19.305.573 q.e.p.d., así como contra sus Herederos Indeterminados C.C. No tiene identificación.

Comendidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 6 de febrero de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo de los remanentes y/o bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso No.2017-0079 de ORLANDO VARGAS PIERROTTI contra FEDERICO DÍAZ QUINTERO, que cursa en ese Juzgado. Se limita la medida a la suma de \$390'000.000,00.

Lo anterior de conformidad con el inciso 1° del Art.466 del C. G. del P.

Atentamente,

Luis German Arenas Escobar  
Secretario



---


**RE: Proceso Ejecutivvo N° 2017-00079 (procedencia Juzgado 3° Civil del Circuito de Btá)**  
**DEMANDANTE: ORLANDO VARGAS vs. FEDERICO DIAZ**

---

**Desde** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Fecha** Lun 13/01/2025 15:12

**Para** eduardo <abogadospremium@hotmail.com>

 1 archivo adjunto (393 KB)

RECURSO DE REPOSICION-ADICION AL RECURSO.pdf;

### **ANOTACION**

Radicado No. 54-2025, Entidad o Señor(a): EDUARDO TRIBIN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: ADICION AL RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION DE EMBARGOS DE REMANENTES  
De: eduardo <abogadospremium@hotmail.com>  
Enviado: lunes, 13 de enero de 2025 11:47  
11001310300320170007900 JDO 1 // JG // FL 2

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

#### **Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas, digitalización y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 [https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp\\_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf](https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf)

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** eduardo <abogadospremium@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 13 de enero de 2025 11:47

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; eduardo <abogadospremium@hotmail.com>; Olga Lucía Gutiérrez <ogutierrez0916@gmail.com>; federicodiazjuridico@hotmail.com <federicodiazjuridico@hotmail.com>

**Asunto:** Proceso Ejecutivo N° 2017-00079 (procedencia Juzgado 3° Civil del Circuito de Btá) DEMANDANTE: ORLANDO VARGAS vs. FEDERICO DIAZ

**Señor**

**JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTÁ.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:**

Proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía  
2017-00079  
(procedencia Juzgado 3° Civil del Circuito de Btá)

**DEMANDANTE:**

**ORLANDO VARGAS PIERROTTI.**

**DEMANDADO:**

**FEDERICO DIAZ QUINTERO.**

---

**ASUNTO: ADICION AL RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION DE EMBARGOS DE REMANENTES.**

---

**EDUARDO TRIBIN CARDENAS**, identificado como aparece debajo de mi firma, abogado en ejercicio, obrando como apoderado judicial de los Sres. **CARLOS ORLANDO VARGAS GUTIRREZ Y GINNA LISANA VARGAS GUTIERREZ**, como consta en el expediente herederos legítimos del demandante, ante su Despacho con el debido respeto, me permito dentro del término legal **ADICIONAR EL RECURSO PRESENTADOS EN CONTRA DE SU AUTO DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2024, NOTIFICADO POR ESTADO EL 16 DE DICIEMBRE DE 2024.** EL ESCRITO SE ENCUENTRA ANEXO AL PRESENTE CORREO ELECTRONICO.

**De su Señoría,**

**EDUARDO TRIBIN CARDENAS**

**C.C. N°79.290.642**

**T.P. N°152003 C.S.J.**

*Rene Betancur Restrepo*

*Abogado*

Señor

JUEZ PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: PROCESO No. 2018-00270

JUZGADO DE ORIGEN VEINTIDOS (22) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO BBVA SA contra AREA URBANA DISEÑO Y  
CONSTRUCCION CIA; DORA CECILIA MONTELO PEREZ Y LUIS GERMAN  
FLOREZ DAVILA.

HECTOR RENE BETANCUR RESTREPO, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de Ciudadanía No. 19.355.919 y Tarjeta Profesional No. 41284 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado especial de la compañía CENTRAL DE INVERSIONES S.A. "CISA", me permito comedidamente y con mi acostumbrado respeto, aportar a su Despacho, las dos (2) liquidaciones parciales conforme a la subrogación que hizo el BANCO BBVA y que obra en este expediente, las cuales fueron cedidas al FONDO NACIONAL DE GARANTIAS SA - FNG, por valor total de Capital de \$ 37.500.000 y 62.500.000, cedidas por el Fondo Nacional de Garantías SA -FNG a la Compañía CENTRAL DE INVERSIONES SAS -CISA.

Sírvase Señor Juez, correr traslado a la parte demandada para lo pertinente.

Anexo lo anunciado.

Del Señor Juez,



HECTOR RENE BETANCUR RESTREPO  
C.C. No. 19.355.919 de Bogotá  
T.P. No. 41.284 del C.S. de la J.





**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**



Bogotá, 31 de diciembre de 2024

<b>Deudor:</b>	<b>AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.</b>	<b>NIT</b>	<b>830508765</b>				
<b>Obligación:</b>	<b>FNG PAGARÉ NÚMERO 13-0833-56-9600093826 HOMOLOGADO CISA NÚMERO 10677000577</b>						
<b>CAPITAL:</b>	<b>37,500,000.00</b>						
VIGENCIA		Bancario Corriente	Máxima Autorizada		LIQUIDACIÓN		
DESDE	HASTA	Tasa Efectiva	Efectiva	Anual 1.5	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
21-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.55%		2.18%	8	218,091.44
01-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.06%		2.15%	31	832,474.72
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.98%		2.14%	30	803,765.10
01-may-19	31-may-19	19.34%	29.01%		2.15%	31	831,324.38
01-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.95%		2.14%	30	803,022.59
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%		2.14%	31	829,022.58
01-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%		2.14%	31	830,557.27
01-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%		2.14%	30	803,765.10
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%		2.12%	31	822,108.34
01-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%		2.11%	30	792,983.10
01-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%		2.10%	31	814,795.53
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%		2.09%	31	809,397.61
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%		2.12%	29	767,630.03
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%		2.11%	31	816,336.30
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%		2.08%	30	780,299.46
01-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%		2.03%	31	786,948.08
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%		2.02%	30	758,931.44
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%		2.02%	31	784,229.15
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%		2.04%	31	790,828.71
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%		2.05%	30	767,569.42
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%		2.02%	31	783,063.27
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%		2.00%	30	748,386.59
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%		1.96%	31	758,491.86
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%		1.94%	31	753,008.65
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%		1.97%	28	687,916.08
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%		1.95%	31	756,534.53
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%		1.94%	30	728,338.71
01-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%		1.93%	31	749,086.94
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%		1.93%	30	724,543.09
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%		1.93%	31	747,517.05
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%		1.94%	31	749,871.62
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%		1.93%	30	723,783.47
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%		1.92%	31	743,589.33
01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%		1.94%	30	726,820.96
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	26.19%		1.96%	31	758,491.86
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%		1.98%	31	766,310.53
01-feb-22	28-feb-22	18.30%	27.45%		2.04%	28	714,647.20
01-mar-22	31-mar-22	18.47%	27.71%		2.06%	31	797,803.29
01-abr-22	30-abr-22	19.05%	28.58%		2.12%	30	793,727.76
01-may-22	31-may-22	19.71%	29.57%		2.18%	31	845,486.35
01-jun-22	30-jun-22	20.40%	30.60%		2.25%	30	843,627.70
01-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%		2.34%	31	904,967.08
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%		2.43%	31	939,743.44
01-sep-22	30-sep-22	23.50%	35.25%		2.55%	30	955,580.70
01-oct-22	31-oct-22	24.61%	36.92%		2.65%	31	1,027,970.93
01-nov-22	30-nov-22	25.78%	38.67%		2.76%	30	1,035,690.39
01-dic-22	31-dic-22	27.64%	41.46%		2.93%	31	1,136,369.79
01-ene-23	31-ene-23	28.84%	43.26%		3.04%	31	1,178,419.44
01-feb-23	28-feb-23	30.18%	45.27%		3.16%	28	1,106,276.67
01-mar-23	31-mar-23	30.84%	46.26%		3.22%	31	1,247,437.73
01-abr-23	30-abr-23	31.39%	47.09%		3.27%	30	1,225,345.38
01-may-23	31-may-23	30.27%	45.41%		3.17%	31	1,227,900.73
01-jun-23	30-jun-23	29.76%	44.64%		3.12%	30	1,171,287.86
01-jul-23	31-jul-23	29.36%	44.04%		3.09%	31	1,196,490.73
01-ago-23	31-ago-23	28.75%	43.13%		3.03%	31	1,175,282.57
01-sep-23	30-sep-23	28.03%	42.05%		2.97%	30	1,112,989.80
01-oct-23	31-oct-23	26.53%	39.80%		2.83%	31	1,097,034.89
01-nov-23	30-nov-23	25.52%	38.28%		2.74%	30	1,026,647.14
01-dic-23	31-dic-23	25.04%	37.56%		2.69%	31	1,043,553.33
01-ene-24	31-ene-24	23.32%	34.98%		2.53%	31	980,816.68
01-feb-24	29-feb-24	23.31%	34.97%		2.53%	29	917,193.97
01-mar-24	31-mar-24	22.20%	33.30%		2.42%	31	939,371.28
01-abr-24	30-abr-24	22.06%	33.09%		2.41%	30	904,022.88
01-may-24	31-may-24	21.02%	31.53%		2.31%	31	895,184.37
01-jun-24	30-jun-24	20.56%	30.84%		2.27%	30	849,494.67
01-jul-24	31-jul-24	19.66%	29.49%		2.18%	31	843,575.83
01-ago-24	31-ago-24	19.47%	29.21%		2.16%	31	836,306.56
01-sep-24	30-sep-24	19.23%	28.85%		2.13%	30	800,422.54
01-oct-24	31-oct-24	18.78%	28.17%		2.09%	31	809,783.44
01-nov-24	30-nov-24	18.60%	27.90%		2.07%	30	776,934.28
01-dic-24	31-dic-24	17.59%	26.39%		1.97%	31	763,575.93
<b>Total Intereses Moratorios</b>						<b>2,141</b>	<b>61,470,798.22</b>
<b>Capital</b>							<b>37,500,000.00</b>
<b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES:</b>							<b>\$98,970,798.22</b>





# LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO



Bogotá, 31 de diciembre de 2024

<b>Deudor:</b>	<b>AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.</b>	<b>NIT</b>	<b>830508765</b>
<b>Obligación:</b>	<b>FNG PAGARÉ NÚMERO 13-0833-51-9600102767 HOMOLOGADO CISA NÚMERO 10677000578</b>		
<b>CAPITAL:</b>	<b>62,500,000.00</b>		

VIGENCIA		Bancario Corriente	Máxima Autorizada		LIQUIDACIÓN		
DESDE	HASTA	Tasa Efectiva	Efectiva	Anual 1.5	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
21-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.55%		2.18%	8	363,485.73
01-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.06%		2.15%	31	1,387,457.87
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.98%		2.14%	30	1,339,608.51
01-may-19	31-may-19	19.34%	29.01%		2.15%	31	1,385,540.63
01-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.95%		2.14%	30	1,338,370.98
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%		2.14%	31	1,381,704.30
01-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%		2.14%	31	1,384,262.12
01-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%		2.14%	30	1,339,608.51
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%		2.12%	31	1,370,180.56
01-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%		2.11%	30	1,321,638.51
01-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%		2.10%	31	1,357,992.54
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%		2.09%	31	1,348,996.02
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%		2.12%	29	1,279,383.39
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%		2.11%	31	1,360,560.50
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%		2.08%	30	1,300,499.10
01-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%		2.03%	31	1,311,580.14
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%		2.02%	30	1,264,885.73
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%		2.02%	31	1,307,048.59
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%		2.04%	31	1,318,047.84
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%		2.05%	30	1,279,282.37
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%		2.02%	31	1,305,105.44
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%		2.00%	30	1,247,310.98
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%		1.96%	31	1,264,153.10
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%		1.94%	31	1,255,014.41
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%		1.97%	28	1,146,526.79
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%		1.95%	31	1,260,890.89
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%		1.94%	30	1,213,897.85
01-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%		1.93%	31	1,248,478.23
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%		1.93%	30	1,207,571.82
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%		1.93%	31	1,245,861.75
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%		1.94%	31	1,249,786.04
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%		1.93%	30	1,206,305.79
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%		1.92%	31	1,239,315.56
01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%		1.94%	30	1,211,368.27
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	26.19%		1.96%	31	1,264,153.10
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%		1.98%	31	1,277,184.21
01-feb-22	28-feb-22	18.30%	27.45%		2.04%	28	1,191,078.66
01-mar-22	31-mar-22	18.47%	27.71%		2.06%	31	1,329,672.15
01-abr-22	30-abr-22	19.05%	28.58%		2.12%	30	1,322,879.60
01-may-22	31-may-22	19.71%	29.57%		2.18%	31	1,409,143.92
01-jun-22	30-jun-22	20.40%	30.60%		2.25%	30	1,406,046.16
01-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%		2.34%	31	1,508,278.47
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%		2.43%	31	1,566,239.07
01-sep-22	30-sep-22	23.50%	35.25%		2.55%	30	1,592,634.51
01-oct-22	31-oct-22	24.61%	36.92%		2.65%	31	1,713,284.89
01-nov-22	30-nov-22	25.78%	38.67%		2.76%	30	1,726,150.65
01-dic-22	31-dic-22	27.64%	41.46%		2.93%	31	1,893,949.65
01-ene-23	31-ene-23	28.84%	43.26%		3.04%	31	1,964,032.40
01-feb-23	28-feb-23	30.18%	45.27%		3.16%	28	1,843,794.46
01-mar-23	31-mar-23	30.84%	46.26%		3.22%	31	2,079,062.88
01-abr-23	30-abr-23	31.39%	47.09%		3.27%	30	2,042,242.30
01-may-23	31-may-23	30.27%	45.41%		3.17%	31	2,046,501.22
01-jun-23	30-jun-23	29.76%	44.64%		3.12%	30	1,952,146.43
01-jul-23	31-jul-23	29.36%	44.04%		3.09%	31	1,994,151.22
01-ago-23	31-ago-23	28.75%	43.13%		3.03%	31	1,958,804.28
01-sep-23	30-sep-23	28.03%	42.05%		2.97%	30	1,854,983.00
01-oct-23	31-oct-23	26.53%	39.80%		2.83%	31	1,828,391.48
01-nov-23	30-nov-23	25.52%	38.28%		2.74%	30	1,711,078.57
01-dic-23	31-dic-23	25.04%	37.56%		2.69%	31	1,739,255.54
01-ene-24	31-ene-24	23.32%	34.98%		2.53%	31	1,634,694.46
01-feb-24	29-feb-24	23.31%	34.97%		2.53%	29	1,528,656.61
01-mar-24	31-mar-24	22.20%	33.30%		2.42%	31	1,565,618.80
01-abr-24	30-abr-24	22.06%	33.09%		2.41%	30	1,506,704.81
01-may-24	31-may-24	21.02%	31.53%		2.31%	31	1,491,973.95
01-jun-24	30-jun-24	20.56%	30.84%		2.27%	30	1,415,824.46
01-jul-24	31-jul-24	19.66%	29.49%		2.18%	31	1,405,959.71
01-ago-24	31-ago-24	19.47%	29.21%		2.16%	31	1,393,844.26
01-sep-24	30-sep-24	19.23%	28.85%		2.13%	30	1,334,037.56
01-oct-24	31-oct-24	18.78%	28.17%		2.09%	31	1,349,639.07
01-nov-24	30-nov-24	18.60%	27.90%		2.07%	30	1,294,890.46
01-dic-24	31-dic-24	17.59%	26.39%		1.97%	31	1,272,626.55
<b>Total Intereses Moratorios</b>						<b>2,141</b>	<b>102,451,330.37</b>
<b>Capital</b>							<b>62,500,000.00</b>
<b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES:</b>							<b>\$164,951,330.37</b>

---


**RE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SA BBVA VS AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION CIA LTDA Y OTROS EXP. 11001310302220180027000 JUZ 22 C CTO hoy JUZ 1 C CTO EJECUCION DE SENTENCIAS**

---

**Desde** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Fecha** Lun 13/01/2025 13:45

**Para** RENE BETANCUR <renebetancur@outlook.com>

 1 archivo adjunto (678 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO AREA URBANA.pdf;

### **ANOTACION**

Radicado No. 39-2025, Entidad o Señor(a): RENE BETANCUR  
RESTREPO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial,  
Con La Solucitud: Otro, Observaciones: LIQUIDACION DE  
CREDITO//De: RENE BETANCUR <renebetancur@outlook.com>  
Enviado: jueves, 19 de diciembre de 2024  
11:22//11001310302220180027000//J-01//FL 02//MAC

#### **Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el microsítio de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas, digitalización y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 [https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp\\_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf](https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf)

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** RENE BETANCUR <renebetancur@outlook.com>

**Enviado:** jueves, 19 de diciembre de 2024 11:22

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SA BBVA VS AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION  
CIA LTDA Y OTROS EXP. 11001310302220180027000 JUZ 22 C CTO hoy JUZ 1 C CTO EJECUCION DE SENTENCIAS

Cordial saludo, radicando memorial que contiene anexo, la liquidación parcial, de la parte que el BBVA subrogo al FONDO NACIONAL DE GARANTIAS y este cedió a CENTRAL DE INVERSIONES SA. Lo anterior para que conforme a la norma se corra traslado a las partes.

Cordialmente

**RENE BETANCUR RESTREPO**

*C.C. No. 19.355.919*

*T.P. No. 41.284 DEL C.S. DE LA J.*

*Calle 31 No. 13 A-51 Oficina 207 Torre 1 Edificio Panorama*

*Parque Central Bavaria*

*Tel. 3551500 6065277*

*Cel. 310 2525037*

*renebetancur@outlook.com*



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ. D.C.

Trece ( 13) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024 )

Rad. No. 11001 3303 031 2012 00119 00

Procede el despacho a resolver el recurso de reposición y subsidiario de apelación, interpuesto por el apoderado de la demandada, contra la providencia de 25 de noviembre de 2024.

ANTECEDENTES

1.- Mediante auto dictado en la fecha arriba mencionada este despacho dispuso lo siguiente: “ Para resolver, se le pone de presente al apoderado de la parte pasiva, que el oficio No OCCES20-AM00038 del 19 de marzo de 2021 dirigido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA NORTE, en su parte final, deja la medida cautelar de embargo del inmueble a disposición del Juzgado 2 Civil del Circuito de Soacha-Cundinamarca.”

Por otra parte, dichos oficios fueron enviados al correo del mencionado juzgado desde el 26/03/2021 (fl. 343) del presente cuaderno, por lo tanto, es allí donde deberá elevar su solicitud.”

2. Inconforme con la decisión anterior, el apoderado de la demandada interpone recurso de reposición y subsidiario de apelación solicitando revocarla, en razón a que el inmueble debió haberse dejado a disposición del juzgado que embargó remanentes y no cancelar el embargo en este proceso.

3. La parte actora no recorrió el traslado del recurso.

CONSIDERACIONES

1. De conformidad con el artículo 318 del C. G. del Proceso, el recurso de reposición puede interponerse contra las providencias dictadas por el funcionario de instancia, para que se revoquen o modifiquen, total o parcialmente.

2. Para efectos de este recurso, se tiene por probado lo siguiente: i) la legitimación de quien lo interpone, toda vez que es la parte demandada. ii) que por providencia de 16 de febrero de 2021, se dio por terminado el presente asunto por desistimiento tácito. ( Fol. 329 vuelto a 332 C. 1 ). iii) que la medida cautelar sobre el inmueble



con matrícula No. 50 N- 20010987, fue cancelada y dejada a disposición del Juzgado 02 Civil del Circuito de Soacha, Cundinamarca, en virtud del embargo por prelación de crédito comunicada por esa autoridad en oficio 2583 de 01 de diciembre de 2016.

3. Descendiendo al caso que nos ocupa, desde ya se anuncia que no le asiste razón al recurrente, por lo que la providencia no será revocada, por las razones que pasan a explicarse.

4. Ningún error se ha cometido en el auto atacado, toda vez que solo se canceló la medida para este proceso, por haber sido terminado por desistimiento tácito de conformidad al ordinal b) del numeral 2º del artículo 317 del C. G. del Proceso, pero dejándolo a disposición de la autoridad que informó sobre la prelación de crédito en el proceso laboral que se adelanta ante la autoridad a la cual se le puso a disposición el inmueble.

5. Así las cosas, la decisión se mantiene.

6. Finalmente, se negará el recurso de apelación, toda vez que no se está resolviendo sobre medida cautelar alguna, por lo que la providencia no es susceptible de alzada, al no estar enlistada en el artículo 321 del C. G. del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** CONFÍRMASE el auto de 25 de noviembre de 2024, por las razones expuestas en la parte considerativa.

**SEGUNDO:** NIÉGASE el recurso subsidiario de apelación, por improcedente.



NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

*[Handwritten signature]*

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en  
ESTADO No. 113

fijado hoy 16 de diciembre de 2024, a las 08:00  
AM

*[Handwritten signature]*

DIANA LISETH GUARUPE GODOY

Profesional Universitario G-12



Juez.

Primero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá.

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

Causa: Proceso ejecutivo hipotecario.

Número: 110013103031**20120011900**.

Demandante: Titularizadora Colombiana Hitos.

Demandado: Nelson Amaya Rincón.

Juzgado origen: Treinta y Uno Civil Circuito de Bogotá.

Solicitud: Recurso de reposición en subsidio el de queja.

Actuando como apoderado judicial de la parte demandada, comedidamente concurre al Despacho a fin de impetrar el recurso de la referencia bajo los siguientes hechos:

Único. – Por auto del trece de diciembre de 2024, se confirmó la decisión, y se negó el remedio vertical, ya a juicio de esta sede judicial, levantar un embargo de forma ilegal no resuelve una medida cautelar:

**6. Finalmente, se negará el recurso de apelación, toda vez que no se está resolviendo sobre medida cautelar alguna, por lo que la providencia no es susceptible de alzada, al no estar enlistada en el artículo 321 del C. G. del Proceso.**

Argumentos facticos y jurídicos que motiva el presente recurso:

Primero. – El embargo que de forma ilegal por parte de este Despacho se levantó, es claramente un resultado de una medida cautelar, para dilucidar la duda se debe establecer si el embargo hace parte de las medidas consagradas en el código General del Proceso, para ello se debe tener en cuenta el artículo 593, del mismo código, el cual dice: *Para efectuar embargos se procederá así: 1. El de bienes sujetos a registro se comunicará a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción: si aquellos pertenecieren al afectado con la medida, lo inscribirá y expedirá a costa del solicitante un certificado sobre su situación jurídica en un período equivalente a diez (10) años, si fuere posible. Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien se remitirá por el registrador directamente al juez.*

Segundo. – Resuelto lo anterior, se tiene que estamos frente a una medida cautelar, entonces, la procedencia de la alzada esta codificada en el pluricitado código, es así como el numeral octavo del artículo 321 reza: *8. El que resuelva sobre una medida cautelar, o fije el monto de la caución para decretarla, impedirla o levantarla.*

Tercero. – No cabe duda de que la negación de recusa se torna ilegal e infundado, nótese que solo en tres líneas se negó el recurso sin motivación alguna.

Por lo anterior solicito:

Primero. – Revocar el auto atacado.

Segundo. – Como consecuencia de lo anterior, ruego conceder el recurso de alzada ante la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá.

Tercero. – De no ser de recibo los argumentos, conceder el recurso de queja.

Con respeto, suscribe,



Sergio A. Díaz Dávila.

C. C.: 80'843.841, expedida en Bogotá, D. C.

T. P.: 216.691, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

---


**RE: 11001310303120120011900.**

---

**Desde** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Fecha** Lun 16/12/2024 12:44

**Para** an\_sergio <an\_sergio@hotmail.com>

 1 archivo adjunto (126 KB)

2012-119,,,pdf;

### **ANOTACION**

Radicado No. 12165-2024, Entidad o Señor(a): SERGIO A. DÍAZ DÁVILA. - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO EL DE QUEJA//De: Sergio A. Díaz Dávila <an\_sergio@hotmail.com>

Enviado: lunes, 16 de diciembre de 2024

10:49//11001310303120120011900//J-01//FL 02//MAC

### **Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas, digitalización y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 [https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp\\_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf](https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf)

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,





## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** Sergio A. Díaz Dávila <an\_sergio@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 16 de diciembre de 2024 10:49

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 11001310303120120011900.

Con el acostumbrado respeto me permito allegar memorial para ser tramitado en el proceso de la referencia.

Con respeto, suscribe,

-----

Sergio A. Díaz Dávila.

**DRA. CLAUDIA PATRICA REYES DUQUE**

**ABOGADA ESPECIALIZADA**

Dirección Notificación Calle: 17 N° 8-49 OF. 706 Bogotá D. C. Teléfonos :2821766 Y Celular:3002163615  
Correo Electrónico: [claudiareyes6360@hotmail.com](mailto:claudiareyes6360@hotmail.com)



**SEÑOR  
JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

JUZGADO DE ORIGEN: 35 CIVIL DEL CTO BTA

**REF** : EJECUTIVO SINGULAR **N. 11001310303520160055900**  
**DEMANDANTE(S)** : **BANCOLOMBIA Y CESIONARIO CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA S.A)**  
**DEMANDADO** : JAMES DIAZ AFANADOR  
**ASUNTO** : Memorial allega liquidación del Cesionario CISA S.A. y solicitud informe títulos

**CLAUDIA PATRICIA REYES DUQUE**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, conforme al **Poder Especial** que se allega con este escrito, y actuando como apoderada de **CESIONARIO CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA)** con todo respeto, **me permito allegar con este memorial en forma integrada LA LIQUIDACION DE CREDITO DEL CESIONARIO CISA S.A., con el fin de que se surta su tramite.**

Igualmente se solicita la actualización de informe de títulos judiciales, pues esta es una medida eficaz encaminada a saber si hay o no dinero para el pago parcial o total e la obligación.

A). La Apodera Especial CISA S.A. dirección de Notificación es: **Calle 17 N° 8-49 OF. 706 Bogotá D. C Teléfonos:2821766 Y Celular: 300-2163615** o en la secretaria del Juzgado, correo electrónico. [claudiareyes6360@hotmail.com](mailto:claudiareyes6360@hotmail.com)

B). **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA S.A) Y SU REPRESENTANTE LEGAL SU DIRECCION ES: CALLE 63 N. 11-09 BOGOTA** Correo Electrónico: [financiera@cisa.gov.co](mailto:financiera@cisa.gov.co)

b). LOS DEL DEMANDADOS, TAL Y COMO OBRA EN EL EXPEDIENTE.  
Se adjuntan la liquidación

Del Señor Juez atentamente:

**CLAUDIA PATRICIA REYES DUQUE**  
**Apoderada Especial Cesionario Central de Inversiones S.A.( CISA S.A)**  
**Tarjeta Profesional # 45284 C.C.# 51.782.729 de Bogotá D.C.**  
**C.E.:** [claudiareyes6360@hotmail.com](mailto:claudiareyes6360@hotmail.com) TELEFÒNOS : 300-2163615-

**Bogotá, 31 de diciembre de 2024**

Deudor:	JAMES DIAZ AFANADOR	Identificación . N°	14876369
Obligación:	FNG N° PAGARE 310106199 / HOMOLOGADO CISA 10633000061		
CAPITAL:	119.581.197,00		

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA			LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
01-nov-16	23-nov-16	21.99%	32.99%	2.40%	119,581,197.00	23	2,203,954.09	880,960.00	1,322,994.09	120,904,191.09	
24-nov-16	30-nov-16	21.99%	32.99%	2.40%	119,581,197.00	7	670,768.64	-	1,993,762.73	121,574,959.73	
01-dic-16	23-dic-16	21.99%	32.99%	2.40%	119,581,197.00	23	2,203,954.09	1,982,607.00	2,215,109.82	121,796,306.82	
24-dic-16	31-dic-16	21.99%	32.99%	2.40%	119,581,197.00	8	766,592.73	-	2,981,702.54	122,562,899.54	
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	33.51%	2.44%	119,581,197.00	31	3,012,100.65	-	5,993,803.19	125,575,000.19	
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	33.51%	2.44%	119,581,197.00	28	2,720,607.04	-	8,714,410.23	128,295,607.23	
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	33.51%	2.44%	119,581,197.00	31	3,012,100.65	-	11,726,510.88	131,307,707.88	
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	33.50%	2.44%	119,581,197.00	30	2,913,789.17	-	14,640,300.05	134,221,497.05	
01-may-17	31-may-17	22.33%	33.50%	2.44%	119,581,197.00	31	3,010,915.48	-	17,651,215.53	137,232,412.53	
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	33.50%	2.44%	119,581,197.00	30	2,913,789.17	-	20,565,004.70	140,146,201.70	
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	32.97%	2.40%	119,581,197.00	31	2,969,357.36	-	23,534,362.06	143,115,559.06	
01-ago-17	04-ago-17	21.98%	32.97%	2.40%	119,581,197.00	4	383,142.88	500,000.00	23,417,504.94	142,998,701.94	
05-ago-17	31-ago-17	21.98%	32.97%	2.40%	119,581,197.00	27	2,586,214.47	-	26,003,719.42	145,584,916.42	
01-sep-17	30-sep-17	21.48%	32.22%	2.35%	119,581,197.00	30	2,815,864.78	-	28,819,584.20	148,400,781.20	
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	31.73%	2.32%	119,581,197.00	31	2,870,200.79	-	31,689,784.99	151,270,981.99	
01-nov-17	30-nov-17	20.96%	31.44%	2.30%	119,581,197.00	30	2,755,530.48	-	34,445,315.47	154,026,512.47	
01-dic-17	31-dic-17	20.77%	31.16%	2.29%	119,581,197.00	31	2,824,516.81	-	37,269,832.28	156,851,029.28	
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	31.04%	2.28%	119,581,197.00	31	2,814,875.94	-	40,084,708.22	159,665,905.22	
01-feb-18	28-feb-18	21.01%	31.52%	2.31%	119,581,197.00	28	2,577,256.36	-	42,661,964.58	162,243,161.58	
01-mar-18	31-mar-18	20.68%	31.02%	2.28%	119,581,197.00	31	2,813,670.26	-	45,475,634.84	165,056,831.84	
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	30.72%	2.26%	119,581,197.00	30	2,699,545.26	-	48,175,180.10	167,751,011.90	
01-may-18	31-may-18	20.44%	30.66%	2.25%	119,581,197.00	31	2,784,695.98	-	50,959,876.08	170,541,073.08	
01-jun-18	30-jun-18	20.28%	30.42%	2.24%	119,581,197.00	30	2,676,134.62	-	53,636,010.70	173,217,207.70	
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	30.05%	2.21%	119,581,197.00	31	2,735,028.53	-	56,371,039.24	175,952,236.24	
01-ago-18	31-ago-18	19.94%	29.91%	2.20%	119,581,197.00	31	2,724,097.11	-	59,095,136.35	178,676,333.35	
01-sep-18	30-sep-18	19.81%	29.72%	2.19%	119,581,197.00	30	2,620,924.72	-	61,716,061.07	181,297,258.07	
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	29.45%	2.17%	119,581,197.00	31	2,686,364.56	-	64,402,425.63	183,983,622.63	
01-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.24%	2.16%	119,581,197.00	30	2,583,177.39	-	66,985,603.02	186,566,800.02	
01-dic-18	31-dic-18	19.40%	29.10%	2.15%	119,581,197.00	31	2,658,289.06	-	69,643,892.08	189,225,089.08	
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	28.74%	2.13%	119,581,197.00	31	2,628,919.47	-	72,272,811.55	191,854,008.55	
01-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.55%	2.18%	119,581,197.00	28	2,434,099.30	-	74,706,910.85	194,288,107.85	
01-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.06%	2.15%	119,581,197.00	31	2,654,621.97	-	77,361,532.82	196,942,729.82	
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.98%	2.14%	119,581,197.00	30	2,563,071.82	-	79,924,604.64	199,505,801.64	
01-may-19	31-may-19	19.34%	29.01%	2.15%	119,581,197.00	31	2,650,953.71	-	82,575,558.35	202,156,755.35	
01-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.95%	2.14%	119,581,197.00	30	2,560,704.06	-	85,136,262.42	204,717,459.42	
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%	2.14%	119,581,197.00	31	2,643,613.66	-	87,779,876.08	207,361,073.08	
01-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%	2.14%	119,581,197.00	31	2,648,507.55	-	90,428,383.62	210,009,580.62	
01-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%	2.14%	119,581,197.00	30	2,563,071.82	-	92,991,455.44	212,572,652.44	
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%	2.12%	119,581,197.00	31	2,621,565.31	-	95,613,020.75	215,194,212.75	
01-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%	2.11%	119,581,197.00	30	2,528,689.83	-	98,141,710.58	217,722,907.58	
01-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%	2.10%	119,581,197.00	31	2,598,245.98	-	100,739,956.57	220,321,153.57	
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%	2.09%	119,581,197.00	31	2,581,032.93	-	103,320,989.50	222,902,186.50	
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%	2.12%	119,581,197.00	29	2,447,843.15	-	105,768,832.65	225,350,029.65	
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%	2.11%	119,581,197.00	31	2,603,159.26	-	108,371,991.90	227,953,188.90	
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%	2.08%	119,581,197.00	30	2,488,243.83	-	110,860,235.73	230,441,432.73	
01-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%	2.03%	119,581,197.00	31	2,509,445.17	-	113,369,680.90	232,950,877.90	
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	2.02%	119,581,197.00	30	2,420,104.79	-	115,789,785.69	235,370,982.69	
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	2.02%	119,581,197.00	31	2,500,774.95	-	118,290,560.64	237,871,757.64	
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%	2.04%	119,581,197.00	31	2,521,819.82	-	120,812,380.46	240,393,577.46	
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%	2.05%	119,581,197.00	30	2,447,649.88	-	123,260,030.33	242,841,227.33	
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%	2.02%	119,581,197.00	31	2,497,057.14	-	125,757,087.47	245,338,284.47	
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	2.00%	119,581,197.00	30	2,386,479.04	-	128,143,566.51	247,724,763.51	
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	1.96%	119,581,197.00	31	2,418,703.06	-	130,562,269.57	250,143,466.57	
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	1.94%	119,581,197.00	31	2,401,218.01	-	132,963,487.58	252,544,684.58	
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	1.97%	119,581,197.00	28	2,193,648.74	-	135,157,136.33	254,738,333.33	
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	1.95%	119,581,197.00	31	2,412,461.46	-	137,569,597.79	257,150,794.79	
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	1.94%	119,581,197.00	30	2,322,549.74	-	139,892,147.52	259,473,344.52	
01-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	1.93%	119,581,197.00	31	2,388,712.33	-	142,280,859.85	261,862,056.85	
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%	1.93%	119,581,197.00	30	2,310,446.14	-	144,591,306.00	264,172,503.00	
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	1.93%	119,581,197.00	31	2,383,706.23	-	146,975,012.23	266,556,209.23	
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	1.94%	119,581,197.00	31	2,391,214.56	-	149,366,226.79	268,947,423.79	
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%	1.93%	119,581,197.00	30	2,308,023.84	-	151,674,250.63	271,255,447.63	
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%	1.92%	119,581,197.00	31	2,371,181.40	-	154,045,432.03	273,626,629.03	
01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%	1.94%	119,581,197.00	30	2,317,709.88	-	156,363,141.92	275,944,338.92	
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	26.19%	1.96%	119,581,197.00	31	2,418,703.06	-	158,781,844.97	278,363,041.97	
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%	1.98%	119,581,197.00	31	2,443,635.47	-	161,225,480.44	280,806,677.44	
01-feb-22	28-feb-22	18.30%	27.45%	2.04%	119,581,197.00	28	2,278,889.79	-	163,504,370.23	283,085,567.23	
01-mar-22	31-mar-22	18.47%	27.71%	2.06%	119,581,197.00	31	2,544,060.59	-	166,048,430.82	285,629,627.82	
01-abr-22	30-abr-22	19.05%	28.58%	2.12%	119,581,197.00	30	2,531,064.42	-	168,579,495.25	288,160,692.25	
01-may-22	31-may-22	19.71%	29.57%	2.18%	119,581,197.00	31	2,696,113.87	-	171,275,609.12	290,856,806.12	
01-jun-22	30-jun-22	20.40%	30.60%	2.25%	119,581,197.00	30	2,690,186.92	-	173,965,796.04	293,546,993.04	
01-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%	2.34%	119,581,197.00	31	2,885,787.93	-	176,851,583.97	296,432,780.97	
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%	2.43%	119,581,197.00	31	2,996,683.88	-	179,848,267.85	299,429,464.85	
01-sep-22	30-sep-22	23.50%	35.25%	2.55%	119,581,197.00	30	3,047,186.25	-	182,895,454.10	302,476,651.10	
01-oct-22	31-oct-22	24.61%	36.92%	2.65%	119,581,197.00	31	3,278,026.52	-	186,173,480.63	305,754,677.63	
01-nov-22	30-nov-22	25.78%	38.67%	2.76%	119,581,197.00	30	3,302,642.57	-	189,476,123.20	309,057,320.20	
01-dic-22	31-dic-22	27.64%	41.46%	2.93%	119,581,197.00	31	3,623,692.26	-	193,099,815.46	312,681,012.46	
01-ene-23	31-ene-23	28.84%	43.26%	3.04%	119,581,197.00	31	3,757,781.53	-	196,857,596.99	316,438,793.99	
01-feb-23	28-feb-23	30.18%	45.27%	3.16%	119,581,197.00	28	3,527,730.37	-	200,385,327.36	319,966,524.36	
01-mar-23	31-mar-23	30.84%	46.26%	3.22%	119,581,197.00	31	3,977,869.25	-	204,363,196.61	323,944,393.61	
01-abr-23	30-abr-23	31.39%	47.09%	3.27%	119,581,197.00	30	3,907,420.46	-	208,270,617.07	327,851,814.07	
01-may-23	31-may-23	30.27%	45.41%	3.17%	119,581,197.00	31	3,915,569.04	-	212,186		

---


**RE: MEMORIAL ALLEGA NACIONALIDAD DE CRÉDITO E INFORME ACTUALIZADO TÍTULOS CESIONARIO CISA S.A. PROCESO 11001310303520160055900 DDO: AMES DIAZ AFANADOR**

---

**Desde** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Fecha** Jue 19/12/2024 15:26

**Para** CLAUDIA PATRICIA REYES DUQUE <claudiareyes6360@hotmail.com>

 1 archivo adjunto (184 KB)

JAMES DIAZ MEMORIAL Integral allega liquidacion e infome titulos dic 18 del 2024.pdf;

### **ANOTACION**

Radicado No. 12319-2024, Entidad o Señor(a): CLAUDIA PATRICIA REYES - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO//De: CLAUDIA PATRICIA REYES DUQUE <claudiareyes6360@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 18 de diciembre de 2024 14:04//11001310303520160055900//J-01//FL 02//MAC

### **Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas, digitalización y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 [https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp\\_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf](https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf)

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** CLAUDIA PATRICIA REYES DUQUE <claudiareyes6360@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 18 de diciembre de 2024 14:04

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: MEMORIAL ALLEGA NACIONALIDAD DE CRÉDITO E INFORME ACTUALIZADO TÍTULOS CESIONARIO CISA S.A. PROCESO 11001310303520160055900 DDO: AMES DIAZ AFANADOR

SE REENVIA PARA SU TRAMTE MEMRIAL ALLEGA LIQUIDACION Y SOLICITUD INFORME ACTUALIZADO DE TITULOS

**SEÑOR**

**JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**JUZGADO DE ORIGEN: 35 CIVIL DEL CTO BTA**

REF : EJECUTIVO SINGULAR N. 11001310303520160055900

DEMANDANTE(S) : BANCOLOMBIA Y CESIONARIO CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA S.A)

**DEMANDADO** : JAMES DIAZ AFANADOR

**ASUNTO** : Memorial allega liquidación del Cesionario CISA S.A. y solicitud informe titulos

**Sírvase proveer**

**GRACIAS POR SU GENTIL ATENCIÒN.**

Atentamente:

**CLAUDIA PATRICIA REYES DUQUE**

**APODERADA ESPECIAL CESIONARIO CISA S.A.**

**Tarjeta Profesional #·45284 C.C.# 51.782.729 de Bogotá**

**D.C. C.E.:** [claudiareyes6360@hotmail.com](mailto:claudiareyes6360@hotmail.com)

Tel- 3002163615-





OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MORA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

21XXXXX5882
16 de diciembre del 2024
23 de junio del 2022
16.055.554
25,85%
907
31

TITULAR	
MEJIA DE NAVAS EMMA DE JESUS	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	16.055.554
INTERESES MORA	12.165.474
INTERESES APROBADOS HASTA 2012	17.929.939
INTERESES APROBADOS HASTA 2022	48.605.045
TOTAL LIQUIDACIÓN	94.756.012

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	30/06/2022	38,78%	30,60%	062022	30,60%	7	16.055.554	82.414
2	31/07/2022	38,78%	31,92%	072022	31,92%	31	16.055.554	382.237
3	31/08/2022	38,78%	33,32%	082022	33,32%	31	16.055.554	396.982
4	30/09/2022	38,78%	35,25%	092022	35,25%	30	16.055.554	403.456
5	31/10/2022	38,78%	36,92%	102022	36,92%	31	16.055.554	434.255
6	30/11/2022	38,78%	38,67%	112022	38,67%	30	16.055.554	437.273
7	31/12/2022	38,78%	41,46%	122022	38,78%	31	16.055.554	453.113
8	31/01/2023	38,78%	43,26%	012023	38,78%	31	16.055.554	453.113
9	28/02/2023	38,78%	45,27%	022023	38,78%	31	16.055.554	453.113
10	31/03/2023	38,78%	46,26%	032023	38,78%	31	16.055.554	453.113
11	30/04/2023	38,78%	47,06%	042023	38,78%	30	16.055.554	438.299
12	31/05/2023	38,78%	45,41%	052023	38,78%	31	16.055.554	453.113
13	30/06/2023	38,78%	44,64%	062023	38,78%	30	16.055.554	438.299
14	31/07/2023	38,78%	44,04%	072023	38,78%	31	16.055.554	453.113
15	31/08/2023	38,78%	43,13%	082023	38,78%	31	16.055.554	453.113
16	30/09/2023	38,78%	42,05%	092023	38,78%	31	16.055.554	453.113
17	31/10/2023	38,78%	39,80%	102023	38,78%	31	16.055.554	453.113
18	30/11/2023	38,78%	38,28%	112023	38,28%	30	16.055.554	433.455
19	31/12/2023	38,78%	37,56%	122023	37,56%	31	16.055.554	440.788
20	31/01/2024	38,78%	34,98%	012024	34,98%	31	16.055.554	414.282
21	29/02/2024	38,78%	34,97%	022024	34,97%	29	16.055.554	387.138
22	31/03/2024	38,78%	33,30%	032024	33,30%	31	16.055.554	396.772
23	30/04/2024	38,78%	33,09%	042024	33,09%	30	16.055.554	381.691
24	31/05/2024	38,78%	31,53%	052024	31,53%	31	16.055.554	378.104
25	30/06/2024	38,78%	30,84%	062024	30,84%	30	16.055.554	358.672
26	31/07/2024	38,78%	29,49%	072024	29,49%	31	16.055.554	356.302
27	31/08/2024	38,78%	29,21%	082024	29,21%	31	16.055.554	353.285
28	30/09/2024	38,78%	28,85%	092024	28,85%	30	16.055.554	338.008
29	31/10/2024	38,78%	28,17%	102024	28,17%	31	16.055.554	342.026
30	30/11/2024	38,78%	27,90%	112024	27,90%	30	16.055.554	328.040
31	16/12/2024	38,78%	26,39%	122024	26,39%	16	16.055.554	165.682





Señor

**JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.,**

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** Proceso Ejecutivo Hipotecario del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** contra **EMMA DE JESUS MEJIA DE NAVAS**

**ASUNTO:** ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACION DE CREDITO

**RADICACIÓN:** 11001310303620090048300. (Juz 36 CC)

**JAVIER GOMEZ MESA**, identificado como aparece bajo mi firma, apoderado de la parte actora **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta que la última liquidación de crédito aprobada data de auto de 09 de agosto de 2022 (Corregida en auto de 01 de noviembre de 2022) y de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, el cual dispone:

*Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:*

*1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.*

*2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.*

*3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.*

*4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme. (Subrayas fuera de texto)*

*Parágrafo. El Consejo Superior de la Judicatura implementará los mecanismos necesarios para apoyar a los jueces en lo relacionado con la liquidación de créditos.*

De acuerdo con la obligación consignada en el título objeto de ejecución y las normas que regulan la materia, tal como lo ha sostenido el Consejo de Estado<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Consejo de Estado, Expediente No: 11001-03-15-000-2008-00720-01, Actor: Caja De Retiro De Las Fuerzas Militares, Accionado: Tribunal Administrativo Del Magdalena Y Otro.



" (...) dentro de los deberes que le incumben al juez que conoce del proceso ejecutivo, se encuentra el de decidir si la liquidación elevada por la parte ejecutante se encuentra ajustada a derecho y en caso de que así sea, proferir la providencia aprobatoria explicando las razones que sustenten la decisión. En caso de que encuentre inconsistencias en el trabajo construido por el ejecutante, podrá modificarlo o en su defecto puede ordenar la elaboración de la liquidación del crédito al Secretario de la Corporación Judicial, en caso de que las partes -ejecutante o ejecutada- no elaboren la liquidación o la hagan en forma indebida.

*Aunque la parte actora no formuló objeciones a la liquidación del crédito elaborada por su contendiente, ello no es óbice para que el juez de conocimiento se escude en la pasividad de la conducta asumida por una de las partes, para impartir aprobación a la liquidación de un crédito que no consulte tanto la obligación consignada en la sentencia como las normas que la regulan. Dicha circunstancia obliga a esta Corporación a examinar de fondo, atendiendo los deberes constitucionales que le incumben"*

Aunando a lo anterior, el Tribunal Superior de Bogotá indicó que es procedente la actualización del crédito cuando:

*"Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado el cuarenta por ciento del avalúo del respectivo bien. Sin embargo, quien sea ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho, podrá rematar por cuenta de su crédito los bienes materia de la subasta, sin necesidad de consignar el porcentaje, siempre que aquel equivalga por lo menos al veinte por ciento del avalúo; en caso contrario consignar a órdenes del Despacho la diferencia"*

*De la norma transcrita, colige la Sala que otra de las hipótesis en las que resulta pertinente y por demás, necesario, actualizar el crédito, se da cuando el único ejecutante, como le ocurre a Luis Guillermo León Jurado tiene interés en hacer una oferta seria y participar en el remate de bienes de su deudor, por cuenta de su crédito, caso en el cual, la misma norma indica que no requiere consignar el porcentaje para hacer postura, siempre que la obligación a su favor equivalga al 20% del avalúo, pues de lo contrario, tiene que consignar a órdenes del Despacho la diferencia."<sup>2</sup>*

Por lo anterior, respetuosamente me permito adjuntar con el presente escrito liquidaciones actualizadas de los créditos.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración y el trámite que brinde a la presente solicitud.

Del Señor Juez, atentamente,



**JAVIER GOMEZ MESA**

C. C. No. 9.398.021 de Sogamoso

T. P. No. 198.971 del C. S. de la J.

Correo: juridicosec@yahoo.es y lsasociadosas@hotmail.com

<sup>2</sup> Tribunal Superior de Bogotá – Sala Civil Acción de Tutela de Luis Guillermo León Jurado contra Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución M.P. Rodolfo Arciniegas Cuadros, 29 de enero de 2015.

---


**RE: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO 11001310303620090048300 JUZGADO 01 DE EJECUCION**

---

**Desde** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Fecha** Jue 19/12/2024 12:47

**Para** Javier Gómez Mesa <juridicosec@yahoo.es>

 4 archivos adjuntos (2 MB)

Liquidación crédito .pdf; Liquidacion mes "21XXXX5882 MEJIA DE NAVAS EMMA DE JESUSact.pdf; Liquidacion mes '54XXXX7679 MEJIA DE NAVAS EMMA DE JESUSact.pdf; Liquidación Mes uvr 176369 EMMA DE MEJIA DE NAVASact.pdf;

### **ANOTACION**

Radicado No. 12295-2024, Entidad o Señor(a): JAVIER GOMEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO

De: juridicos limitada <juridicosec@yahoo.es>

Enviado: jueves, 19 de diciembre de 2024 9:29

11001310303620090048300 JDO 1 // JG // FL 5

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

#### **Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el microsítio de la Rama Judicial <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas, digitalización y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 [https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp\\_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf](https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPCSJA23-12106.pdf)

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** juridicos limitada <juridicosec@yahoo.es>

**Enviado:** jueves, 19 de diciembre de 2024 9:29

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** APORTO LIQUIDACION DE CREDITO 11001310303620090048300 JUZGADO 01 DE EJECUCION

Buenos días doctores, en calidad de apoderado de la parte actora **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** dentro del proceso de la referencia adjunto escrito del asunto

Parets: BANCO COMERCIAL AV VILLAS contra EMMA DE JESUS MEJIA DE NAVAS

Cordialmente,

JAVIER GÓMEZ MESA

Email: juridicosec@yahoo.es

Tel. 7495414 / 3183697678