



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402
j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

REFERENCIA: APELACION 252904003002-2021-00254-01

Radicación interna: 2025-160

Fusagasugá, tres (3) de julio de dos mil veinticinco (2025)

MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:

Se decide el recurso de apelación propuesto por la apoderada de la parte demandante, contra la providencia de 5 de marzo de 2025, por la cual se dictó sentencia de mérito por el honorable Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá.

EXAMEN PRELIMINAR:

Conforme a los artículos 325 y 326 del Código General del Proceso, se realiza una evaluación preliminar de la providencia recurrida, a fin de establecer si la misma es susceptible del recurso de alzada.

Primeramente, se encuentra que la pretensión principal de la demanda, fue la declaratoria de nulidad absoluta de la Escritura Publica 298 de 24 de noviembre de 2011 presuntamente otorgada en la Notaría Unica de Cunday – Tolima.

Sin embargo, el *aquo* no se percató que la cuantía procesal del expediente es de mínima.

En efecto, en estos casos se ha indicado lo siguiente:

*“(…) tratándose de negocios jurídicos esta Corporación ha señalado que, para establecer la afectación de marras. Deberá ponderarse el quantum de las prestaciones materia de la declaración de voluntad o el objeto material sobre la que recaen, analizadas de acuerdo con la calidad de quien recurre. De allí que, al analizar la cuantía para recurrir en los casos de simulación o nulidades contractuales, haya admitido que **es dable acudir al precio señalado en las escrituras públicas contentivas de la convención respectiva**”¹*

Al revisar el valor de la escritura pública objeto del proceso, su valor fue el de \$30'000.000 con lo cual, para el día 19 de abril de 2021, fecha de radicación de la demanda, estamos enfrente a un proceso de MINIMA CUANTÍA y en consecuencia, al tenor del artículo 17 numeral 1º del Código General del Proceso, este tipo de procesos se tramitan en ÚNICA INSTANCIA.

Por lo anterior el JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ,

RESUELVE:

Primero: DECLARAR INADMISIBLE el recurso de apelación contra la sentencia de 5 de marzo de 2025.

¹ Corte Suprema de Justicia, sala de Casación Civil, auto AC4179-2017 de 30 de junio de 2017, citado en auto de 1 de marzo de 2021 AC667-2021 rad. 11001-02-03-000-2021-00269-00



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402
j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

Segundo: Sin condena en costas.

Tercero: Ejecutoriada esta providencia, devuélvase el dossier al Juzgado de primer grado, previas constancias del caso.

NOTIFÍQUESE
El señor Juez,

JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA

JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE FUSGASUGÁ
Fusagasugá, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO hoy **4 JUL 2025**08:00 a.m.

RICARDO CAMPOS BELTRAN
Secretario

Firmado Por:
Jorge Luis Baracaldo Chiquiza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Fusagasugá - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27c9f318e2583db2f7a75850fd79afdb78fbd7f129b34fa480a242392b80d2fd**
Documento generado en 02/07/2025 08:49:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>