



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402
j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

REFERENCIA: Ejecutivo garantía real 2025-166

Fusagasugá, tres (3) de julio de dos mil veinticinco (2025)

I. PREFACIO:

Sobre las conjeturas expresadas en el documento de subsanación por el apoderado de la parte ejecutante, el Despacho encuentra las mismas irrespetuosas, irreverentes y contenidas de reproches mezquinos que buscan menguar la majestad de la administración de justicia utilizando palabras que atentan contra la integridad del titular del Juzgado y que no dejan de mostrar un tinte velado tratando de indicar cosas subrepticamente, que no se aceptan de ninguna forma.

La claridad de los hechos¹ que exige el estatuto procesal general, acorde con los lineamientos dictados por los superiores, busca que las pretensiones tengan fundamentos fácticos y coherentes. Si se exigió que se determinaran las fechas en que se habían hecho los abonos, por potísimas razones ello es necesario para saber si el capital que se solicita se ejecute, es el que corresponde dentro de las reglas de imputación de créditos.

Sin embargo y para que el apoderado del ejecutante evite incurrir en esas manifestaciones, que en realidad extrañan al operador judicial, pues no es el único proceso en el que se ostenta la representación procesal y que nunca habían sido así expresadas, se procederá a librar el mandamiento de pago solicitado.

II. CONTENIDO DE LA DECISIÓN:

Reunidos los requisitos señalados por los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso y allegado el documento en el que consta de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad liquidada de dinero, por lo que;

Se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**, por vía **EJECUTIVA DE GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA** favor de **FRANCISCO ERNESTO GOMEZ MURCIA** en contra de:

1.1 FIDEL LAGUNA BUSTINZA (C.E. 252.444)

1.2 MARIA SIRLEY SERNA DIAZ (C.C. 20.567.372)

M.I. 157-66846

2.1 JORGE ELIECER CUERVO JIMENEZ (C.C. 80.498.926)

M.I 157-66848

3.1 JOHN ANDEROS CHAVARRO JUSIPIAN (C.C. 1.126.602.187)

M.I 157-66780

4.1 VICENTE FERRER SUAREZ VILLAMIL (C.C. 19.189.295)

¹ 5. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402
j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

M.I. 157-66785 y M.I. 157-66884

5.1 CARLOS ANDRES MONCADA ARENAS (C.C. 80.543.708)
M.I. 157-66875

6.1 MYRIAM TORRES CORREDOR (C.C. 51.574.159)
M.I. 157-66893 y M.I. 157-66894

7.1 HECTOR RAMON CASTRO CARRILLO (C.C. 19.219.085)
M.I. 157-66897

8.1 NIDIA LILIANA CASTRO CLAVIJO (C.C. 53.140.383)
M.I. 157-66903

Para que estos paguen a aquel dentro de los cinco (5) días siguientes, las siguientes sumas de dinero:

A. PAGARÉ No. CA-19239403

PRIMERO: Por la suma de \$ 500'000.000= como saldo de capital contenido en el título presentado.

SEGUNDO: Por los intereses de plazo entre el 1 de septiembre de 2021 al 10 de abril de 2025, liquidados a la tasa máxima legal.

TERCERO: Por los intereses moratorios sobre el capital desde el 11 de abril de 2025 hasta el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superfinanciera.

B. PAGARÉ No. CA-19239404

PRIMERO: Por la suma de \$ 500'000.000= como saldo de capital contenido en el título presentado.

SEGUNDO: Por los intereses de plazo entre el 1 de septiembre de 2021 al 10 de abril de 2025, liquidados a la tasa máxima legal.

TERCERO: Por los intereses moratorios sobre el capital desde el 11 de abril de 2025 hasta el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superfinanciera.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402
j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

C. PAGARÉ No. CA-19239405

PRIMERO: Por la suma de \$ 500'000.000= como saldo de capital contenido en el título presentado.

SEGUNDO: Por los intereses de plazo entre el 1 de septiembre de 2021 al 10 de abril de 2025, liquidados a la tasa máxima legal.

TERCERO: Por los intereses moratorios sobre el capital desde el 11 de abril de 2025 hasta el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superfinanciera.

D. PAGARÉ No. CA-19239406

PRIMERO: Por la suma de \$ 500'000.000= como saldo de capital contenido en el título presentado.

SEGUNDO: Por los intereses de plazo entre el 1 de septiembre de 2021 al 10 de abril de 2025, liquidados a la tasa máxima legal.

TERCERO: Por los intereses moratorios sobre el capital desde el 11 de abril de 2025 hasta el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superfinanciera.

E. PAGARÉ No. CA-19239407

PRIMERO: Por la suma de \$ 94'593.359= como saldo de capital contenido en el título presentado.

SEGUNDO: Por los intereses de plazo entre el 1 de septiembre de 2021 al 10 de abril de 2025, liquidados a la tasa máxima legal.

TERCERO: Por los intereses moratorios sobre el capital desde el 11 de abril de 2025 hasta el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superfinanciera.

DECRETAR el EMBARGO y posterior SECUESTRO, de los inmuebles hipotecados y relacionados líneas atrás, comunicando para tal efecto al señor Registrador de Instrumentos Públicos a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado el certificado respectivo de que trata el artículo 593 numeral 1° del C. G.P., Acreditado se resolverá sobre el secuestro.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402
j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

COMUNICAR la presente demanda a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, en los términos del artículo 630 del estatuto tributario. Por secretaria líbrense los oficios.

COMUNICAR esta providencia al Juzgado 60 Civil del Circuito de Bogotá bajo el radicado 110013103060 2024 000268 00, indicando que el acreedor NO persigue la satisfacción de su crédito contra LUIS EDUARDO OLIVARES LIS, sino solamente contra los deudores solidarios, siendo el señor OLIVARES LIS quien constituyó los gravámenes hipotecarios.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, previniéndole que dispone de diez (10) días para replicar la demanda.

Téngase en cuenta lo dispuesto en la ley 2213 de 2022 para los efectos de la notificación electrónica.

Se reconoce personería al abogado JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE como apoderado de la parte demandante, en los términos y para el poder conferido.

NOTIFÍQUESE
El señor Juez,

JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA

JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE FUSGASUGÁ
Fusagasugá, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO hoy 4 JUL 2025 08:00 a.m.

RICARDO CAMPOS BELTRAN
Secretario

Firmado Por:
Jorge Luis Baracaldo Chiquiza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Fusagasugá - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de5e3f36181fdf7ec80dd1a19ed8dbc1b66bee679f38136ed4832b539365ad3a**

Documento generado en 02/07/2025 08:49:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>