



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402
j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

REFERENCIA: Pertenencia 2025-186

Fusagasugá, siete (7) de julio de dos mil veinticinco (2025)

SE INADMITE, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90 del Código General del Proceso, en concordancia el artículo 6 de la ley 2213 de 2022, por lo siguiente:

1. A fin de evitar dificultades registrales, presente la pretensión de actualización del área y linderos del predio de mayor extensión, conforme al plano que está siendo aportado con la demanda.
 2. Igualmente aporte el último título registrado en el folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto del proceso, a fin de verificar los linderos inscritos del predio de mayor extensión.
 3. Aclare cuál es la vocación y uso del suelo del predio que se pretende usucapir. En caso de que sea rural, justifique que el mismo se encuentra en alguna de las causales del artículo 45 de la ley 160 de 1994.
- De igual forma allegue certificado expedido por la autoridad municipal competente, mediante el cual autorice subdivisión o segregación del predio de mayor extensión, o si quiera constancia de solicitud.
4. De los mojones y del levantamiento del predio aportado, se aprecia que no todos los lotes tienen acceso a la vía pública, por lo que deberá determinar si con la segregación se deben constituir áreas de cesión a caminos públicos o servidumbres y en este caso deberá hacer su determinación concreta, pues lo que en el plano se denomina “vía de acceso” aún será un área que pertenecerá al predio de mayor extensión y por ende, resulta imperioso que esté sometida a un gravamen.
 5. Aporte los certificados ordinario y especial del predio objeto del proceso, de un término reciente, por cuanto los allegados datan de octubre del año anterior.
 6. Presente la demanda corregida integrada en un solo libelo.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE
El señor Juez,

JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE FUSGASUGÁ
Fusagasugá, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO hoy 8 JUL 2025 08:00 a.m.

RICARDO CAMPOS BELTRAN
Secretario

Firmado Por:
Jorge Luis Baracaldo Chiquiza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Fusagasugá - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcdd7c02709af0f23c0fba20ef7f1b00f503fdecebec7dde6abf25aa84d4c93da**

Documento generado en 06/07/2025 07:58:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>