



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402
j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

REFERENCIA: Divisorio 2022-364

Fusagasugá, nueve (9) de julio de dos mil veinticinco (2025)

Registrado el embargo dentro del folio de matrícula inmobiliaria 157-126978 y estando debidamente aprobado el avalúo y el secuestro del bien, de acuerdo a lo establecido en los artículos 411 y 448 del Código General del Proceso; SE DISPONE:

SEÑALAR, la hora de las 10:00 AM, del día VEINTIDOS (22) del mes de SEPTIEMBRE del año DOS MIL VEINTICINCO (2025), para llevar a cabo la diligencia remate del derecho de propiedad del inmueble embargado, secuestrado y avaluado.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino transcurrida UNA (1) HORA, por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el CIEN (100%) PORCIENTO, del avalúo y para admitir al postor debe consignar el CUARENTA (40%) PORCIENTO del mismo avalúo. (Art. 451 C.G.P.) **PRIMERA LICITACIÓN.**

Anúnciese el remate con las formalidades que prevé el artículo 450 del Código General del Proceso, esto es en **LISTADO** publicado el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, La República, El Espectador, Nuevo Siglo).

Los interesados en la licitación deberán presentar sus ofertas como lo regulan los artículos 451 y 452 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en el numeral 4.4. de la Circular PCSJC 21-26.

Adviértase que para la celebración de la audiencia deben estar presentes los postores que hubieren hecho ofertas, además que los comprobantes de consignación del depósito judicial y la oferta deben remitirse de forma digital, legible y debidamente suscrita al correo electrónico j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co en la forma y oportunidades previstas en el artículo 452 del C.G.P.

La clave que se asigne al archivo contentivo de la oferta deber ser suministrada por el oferente únicamente al personal del despacho, en el desarrollo de la audiencia virtual.

Se advierte que todas las posturas de remate que se presenten, deben indicar el bien individualizado por el que se pretende hacer postura, la cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura y el monto por el que se hace postura. La oferta debe estar suscrita por el interesado, indicando el nombre completo e identificación del postor, número de celular y correo electrónico de éste y su apoderado, cuando el oferente sea persona natural, o la razón social y NIT de la entidad, nombre completo y número de identificación de su representante legal y teléfono y correo electrónico de la entidad y del apoderado judicial si actúa en nombre de este, cuando se trate de personas



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402
j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

jurídicas. Así mismo, debe allegarse copia del documento de identidad o certificado de existencia y representación del postulante, según sea el caso (numeral 4.5. de la Circular PCSJC 21-26).

Por secretaría téngase presente la existencia de embargos de créditos, remanentes y de jurisdicción coactiva en caso de existir, para el momento procesal oportuno.

NOTIFÍQUESE
El señor Juez,

JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA

JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE FUSGASUGÁ
Fusagasugá, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO hoy **10 JUL 2025** 08:00 a.m.

RICARDO CAMPOS BELTRAN
Secretario

Firmado Por:
Jorge Luis Baracaldo Chiquiza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Fusagasugá - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **206225d886210c0fddf1e47758dc51ec76e8cc2c24dd5d76326c1bb882f9e9a1**
Documento generado en 08/07/2025 08:56:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>