



REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402

[j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

REFERENCIA: Ejecutivo singular 2016-268

Fusagasugá, nueve (9) de julio de dos mil veinticinco (2025)

Teniendo en cuenta la anterior petición y efectuado el correspondiente control de legalidad, conforme a lo ordenado en el auto anterior y de acuerdo a lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso; SE DISPONE:

SEÑALAR, la hora de las 11:30 AM, del día VEINTIDOS (22) del mes de SEPTIEMBRE del año DOS MIL VEINTICINCO (2025), para llevar a cabo la diligencia remate de la propiedad del inmueble embargado, secuestrado y avaluado.

Se realizará audiencia conjunta con el radicado 2016-269.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino transcurrida UNA (1) HORA, por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el SETENTA (70%) PORCIENTO, del avalúo y para admitir al postor debe consignar el CUARENTA (40%) PORCIENTO del mismo avalúo. (Art. 451 C.G.P.)

Anúnciese el remate con las formalidades que prevé el artículo 450 del Código General del Proceso, esto es en **LISTADO** publicado el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, La República, El Espectador, Nuevo Siglo).

Los interesados en la licitación deberán presentar sus ofertas como lo regulan los artículos 451 y 452 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en el numeral 4.4. de la Circular PCSJC 21-26.

Adviértase que para la celebración de la audiencia deben estar presentes los postores que hubieren hecho ofertas, además que los comprobantes de consignación del depósito judicial y la oferta deben remitirse de forma digital, legible y debidamente suscrita al correo electrónico [j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co) en la forma y oportunidades previstas en el artículo 452 del C.G.P.

La clave que se asigne al archivo contentivo de la oferta deber ser suministrada por el oferente únicamente al personal del despacho, en el desarrollo de la audiencia virtual.

Se advierte que todas las posturas de remate que se presenten, deben indicar el bien individualizado por el que se pretende hacer postura, la cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura y el monto por el que se hace postura. La oferta debe estar suscrita por el interesado, indicando el nombre completo e identificación del postor, número de celular y correo electrónico de éste y su apoderado, cuando el oferente sea persona natural, o la razón social y NIT de la entidad, nombre completo y



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402  
[j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

número de identificación de su representante legal y teléfono y correo electrónico de la entidad y del apoderado judicial si actúa en nombre de este, cuando se trate de personas jurídicas. Así mismo, debe allegarse copia del documento de identidad o certificado de existencia y representación del postulante, según sea el caso (numeral 4.5. de la Circular PCSJC 21-26).

Por secretaría téngase presente la existencia de embargos de créditos, remanentes y de jurisdicción coactiva en caso de existir, para el momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE**  
**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE FUSGASUGÁ**  
Fusagasugá, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO hoy 10 JUL 2025 08:00 a.m.**

**RICARDO CAMPOS BELTRAN**  
Secretario

Firmado Por:  
**Jorge Luis Baracaldo Chiquiza**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Fusagasugá - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa771d201fb001503b3fe56afc91b781f5c99b795f7fff739e5472508169bb62**

Documento generado en 09/07/2025 12:06:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**