



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de Justicia, oficina 402
j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

REFERENCIA: Pertenencia 2025-151

Fusagasugá, nueve (9) de julio de dos mil veinticinco (2025)

SE INADMITE, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90 del Código General del Proceso, en concordancia el artículo 6 de la ley 2213 de 2022, por lo siguiente:

1. Allegue copia del certificado de tradición especial y ordinario del predio objeto de usucapión, de fecha de expedición reciente
2. Conforme al numeral 5º del artículo 375 se hace forzosa la citación del acreedor hipotecario, en este caso, según la anotación No. 009 del folio de matrícula inmobiliaria 157-2185 debe comparecer el INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVA DE COLOMBIA "FINANCIACOOP"

En razón a lo anterior, el demandante deberá allegar copia de la Escritura Pública 600 del 1-06-1978 de la Notaria 16 de Bogotá y la representación legal de la entidad cooperativa mencionada, para autorizar su notificación.

3. Aclare en los hechos el área restante del predio del cual se pretende segregar el de mayor extensión y adicional a ello, manifieste si los linderos del predio de mayor extensión se encuentran actualizados o si se requiere su actualización, para lo cual deberá presentar el trabajo pericial que corresponda.

4 Aclare cual es la vocación y uso del suelo del predio que se pretende usucapir. En caso de que sea rural, justifique que el mismo se encuentra en alguna de las causales del artículo 45 de la ley 160 de 1994.

De igual forma allegue certificado expedido por la autoridad municipal competente, mediante el cual autorice subdivisión o segregación del predio de mayor extensión.

5. Allegue copia del último título inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria
6. Allegue certificación catastral donde conste el avalúo fiscal para el año 2025.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE
El señor Juez,

JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE FUSGASUGÁ
Fusagasugá, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO hoy 10 JUL 2025 08:00 a.m.

RICARDO CAMPOS BELTRAN
Secretario

Firmado Por:
Jorge Luis Baracaldo Chiquiza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Fusagasugá - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb44da13da5e96db2c3b6d81d666a5a6e1bbdc1563d5a16c88f7e8de8b2eb733**

Documento generado en 08/07/2025 08:56:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>