

*Carlos Alberto Gómez Agudelo*  
*Abogado*

Doctor

**DUVAN ALBERTO RAMIREZ VASQUEZ**

**JUEZ PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SEGOVIA**

E.S.D.

**Asunto: Contestación Reconvención (Reivindicatorio)**

**Ref.: Proceso Pertenencia**

**Demandante: Luis Alberto Macias Quintana**

**Demandado: ARIS MINING SEGOVIA y Otros**

**Radicado: 2022 00210**

**CARLOS ALBERTO GÓMEZ AGUDELO**, actuando como apoderado del señor **Luis Alberto Macias Quintana**, de manera respetuosa, me permito contestar la **DEMANDA DE RECONVENCION**, presentada por la Empresa **ARIS MINING SEGOVIA**, para lo cual me permito pronunciarme de la siguiente manera:

**EN CUANTO A LOS HECHOS:**

**FRENTE A LOS HECHOS PRIMERO Y SEGUNDO:** Son ciertos parcialmente, el señor **Luis Alberto Macias Quintana** posee el siguiente bien inmueble, cuya identificación es la siguiente: Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio La Fonda de esta localidad, con la siguiente descripción: "Lote de terreno con mejoras consistentes en una casa de habitación, construida en madera y muro de adobes, techo de zinc, con piso de cemento, tres (3) habitaciones, concina, sala, comedor,



*Carlos Alberto Gómez Agudelo*  
*Abogado*

servicios sanitarios, cuarto de aseo; según plano que se anexa, cuanta con un área construida de 154 metros cuadrados, **tiene un área total de 766 metros cuadrados**, el cual mide del punto 1 al 2 en 32,30 metros; del punto 2 al 3 en 10.60 metros; del punto 3 al 4 en 9.50 metros; del 4 al 5 en 20.50 metros; del punto 5 al 6 en 5.00 metros; del punto 6 al 7 en 16 metros; del punto 7 al 8 en 7.00 metros y del unto 8 al 1 en 13.00 metros y cierra. Se distingue con los siguientes linderos: Por el Norte, con la señora Dora Atehortúa y/o Nasser Hoyos, por el Este, con servidumbre, por el oeste con la Vía Principal y por el Sur con Servidumbre. No tiene nomenclatura, se distingue con el contador de energía Nro. 270000

Dicho lote de terreno hace parte de uno de mayor extensión cuyas especificaciones y linderos, aparece en el folio de matrícula inmobiliaria 027-24882 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, donde aparece como titular de derecho real de dominio la empresa Gran Colombia Gold Sucursal Segovia Colombia, hoy **ARIS MINING SEGOVIA**.

**FRENTE AL HECHO TERCERO:** Es cierto, según lo expresado por el señor **Luis Alberto Macias Quintana** entró en posesión de dicho lote de terreno, desde el año 2008, poseyéndolo de manera ininterrumpida y pública, con ánimo de amo señor y dueño, libre, pacífica y no clandestina, conociéndose por la comunidad y amigos como propietario, no ha reconocido ni reconoce dominio ajeno, ejerciendo actos constantes de disposición, aquellos que solo dan derecho al dominio, tampoco ha sido requerido por persona alguna o autoridad que le reclame sobre sus actos, mucho menos por la empresa demandante.



*Carlos Alberto Gómez Agudelo*  
*Abogado*

**FRENTE AL HECHO CUARTO:** Debe demostrar la empresa **ARIS MINING SEGOVIA**, que expreso su inconformismo al señor **Luis Alberto Macias Quintana** sobre la posesión que ha venido ejerciendo sobre el inmueble descrito, además las mejoras que se ha plantado, son fiel reflejo de desconocer dueño ajeno.

**FRENTE AL HECHO QUINTO:** Es cierto.

**PRETENSIONES**

Es cuanto a las pretensiones el señor **Luis Alberto Macias Quintana**, se opone a todas y cada una de ellas; solicita se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandante en reconvención.

**PRUEBAS**

**Documentales**

Solicito señor Juez, sean tenidas en cuenta las siguientes:

1. Levantamiento Topográfico del lote de terreno pretendido en prescripción.
2. Escritura Pública Nro. 243 del 18 de abril de 2018 otorgada por la Notaria Única de Segovia, donde se especifica el área, linderos del lote, y se denuncian las mejoras plantadas en el mismo.
3. Cuenta de servicio de energía expedida por EPM, a nombre del interesado **Luis Alberto Macias Quintana**.



# *Carlos Alberto Gómez Agudelo*

## *Abogado*

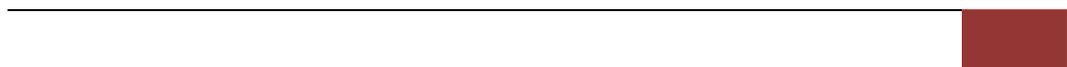
### **Testimoniales**

Solicito se llame a declarar sobre los hechos de la contestación de la demanda de reconvencción, en especial, sobre las circunstancias de tiempo, modo y lugar de la posesión ejercida por el señor **Luis Alberto Macias Quintana**, sobre el lote pretendido en prescripción, todos mayores de edad, a quienes presentare ante el Despacho el día y hora que disponga su señoría, ya que no tienen o poseen correo electrónico. Son ellos:

1. **HUGO LEON ALVAREZ CASTRILLON**, portador de la C.C. 71.082.068, Celular 317 846 02 39, residente en el Barrio La Salada del Municipio de Segovia.
2. **ARCANGEL DE JESUS VILLA**, portador de la C.C. 70.251.296, Celular 3231 825 66 18, a quien se ubica en el Barrio Camacol del Municipio de Segovia.
3. **LUIS ANGEL FRANCO PALACIO**, identificado con la C.C. 71.083.077, Celular 319 331 98 13, residente Barrio Gaitán de esta localidad
4. **DARWINY MONTOYA PALACIO**, portadora de la C.C. 42.936.457, Celular 311 616 05 99, residente en la Calle Bolívar del Municipio de Segovia
5. **ALBA MERY PALACIO BEDOYA**, con C.C. 42.935.209, Celular 302 679 78 58, residente en el Barrio Camacol del Municipio de Segovia.
6. **JOSE LIBARDO CARDONA PELAEZ**, portador de la C.C. 71.587.124, Celular 314 688 11 40, residente en el Barrio Buenos Aires.

### **Interrogatorio de Parte**

Que en forma verbal que le practicare al representante legal de Empresa demandante.



*Carlos Alberto Gómez Agudelo*  
*Abogado*

**EXCEPCIONES**

Como medio de defensa me permito presentar las siguientes excepciones:

**Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio.** Según lo narrado por el mi poderdante **Luis Alberto Macias Quintana**, y lo expresado en la demanda de Pertenencia instaurada en este mismo Despacho, ha poseído el bien objeto de de este proceso, por mas del tiempo requerido para hacerse dueño por vía de la Prescripción Adquisitiva de Dominio de manera Extraordinaria, según lo establece el artículo 2352 del Código Civil.

Además, el señor **Luis Alberto Macias Quintana**, ha ejercido todo este tiempo actos de señor y dueño, reputándose como tal en público y sin reconocer algún otro dominio ajeno, posesión que se ha ejercido de buena fe, de forma pacífica e ininterrumpida, cumpliendo los requisitos del artículo 2351 del Código Civil.

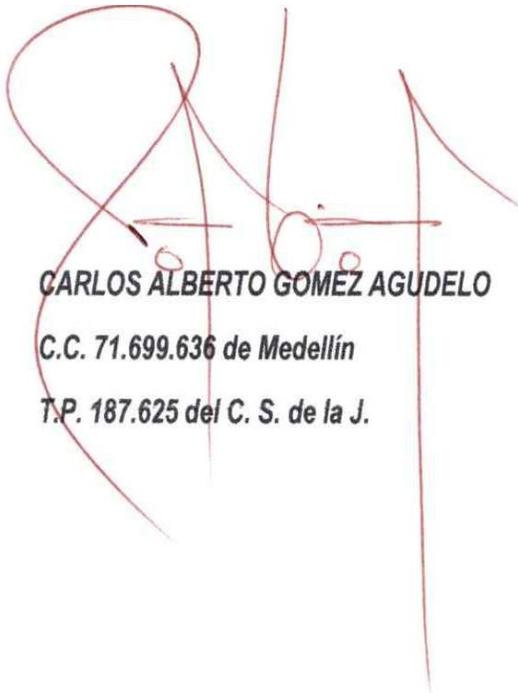
**Existencia de un mejor derecho del demandado.** El señor **Luis Alberto Macias Quintana**, ha ejercido una posesión del lote de terreno enunciado, con conocimiento de la comunidad en general, así como por la empresa demandante, quien en ningún momento se opuso a los actos de señor y dueño que se este ha venido ejerciendo por espacio de mas de 16 años, por eso esta posesión esta por encima del derecho real de dominio de la empresa **ARIS MINING SEGOVIA**.

Atentamente,

---



*Carlos Alberto Gómez Agudelo*  
*Abogado*



**CARLOS ALBERTO GOMEZ AGUDELO**  
**C.C. 71.699.636 de Medellín**  
**T.P. 187.625 del C. S. de la J.**

