



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
VALLEDUPAR - CESAR

**AUTO CORRIGE AUTO ADMITE DEMANDA**

REFERENCIA: AUTO ADMITE DEMANDA

PROCESO: DEMANDA VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE MÍNIMA CUANTÍA

Demandante: JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO C.C.: 77.185.657

Demandado: LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL Y OTROS  
PERSONAS INDETERMINADAS

**RADICACIÓN: 20001-40-03-007-2024-00530-00**

Valledupar, diez (10) de marzo de Dos Mil Veinticinco (2025)

Visto el contenido del auto adiado el 13 de noviembre del 2024 que admite la demanda se percata el despacho que incurrió en un error involuntario, en el resuelve numeral sexto que dispone lo siguiente:

“**SEXTO:** Tal y como lo dispone el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., infórmesele a la Superintendencia de Notariado y Registro, a La Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o Alcaldía de Valledupar, **de la existencia del proceso de pertenencia promovido por JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO en contra de JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO en contra..**”

SEXTO: Tal y como lo dispone el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., infórmesele a la Superintendencia de Notariado y Registro, a La Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o Alcaldía de Valledupar, **de la existencia del proceso de pertenencia promovido por JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO en contra de JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO en contra de LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL, GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA, CARMEN LEONOR, LA SOCIEDAD SANTA HELENA DEL VALLE, ALEXANDER RAFAEL ARREDONDO, DUBYS MERCEDES ALVAREZ NIETO, EDITH RAMONA MENDOZA SARMIENTO, GUSTAVO DE JESUS GOMEZ GUTIERREZ, ANTONIO MARIA CABALLERO MERCADO, ELKIN JHON HENAO MONROY, YALEINIS MONTERO TRIANA, ALBERTO JOSE NOCHE AHUMADA, ENRIQUE LUIS ICEDA GUERRA, ANA GREGORIA POMBO PAZ, SOCIEDAD CAMPESTRE Y GANADOS DEL CESAR S.A.S, ASCANIO MANUEL VEGA ARMENTA, JAKELINE LANDAZABAL GOMEZ, HERNANDO CESAR CASTRO DAZA, DILIA MERA PEÑALOZA, COTES SILVA FAIVER, ORGANIZACIÓN EXISTIR LTDA HOY COTES GUACANEME, CARLOS ALBERTO MEDINA CUADROS, RODRIGO ALFONSO CORDOBA FRAGOZO, RUEDA RUEDA ULISES, MARIA ALEJANDRA NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, ALEX EDUARDO DIAZ FELIZZOLA, ALEXANDER RAFAEL BARRIONUEVO, MAURICIO JIMENO BARRIONUEVO RODRIGUEZ, ISMAEL FELIPE NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, EDNA MARGARITA MARTINEZ MARQUEZ, YAMILE TAMAYO ARGUELLES, ALVARO TAMAYO ARGUELLES, ELOISA TAMAYO ARGUELLES, DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ, JAIME EDUARDO BORNACELLY FIGUEROA, ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ GUILLEN, LUIS ENRIQUE JIMENEZ BETANCOURT, LEYDIS PATRICIA MARTINEZ FLOREZ, BLANCA MARGARITA BRICEÑO DE WATSON, WATSON BRICEÑO HENRY ORLANDO, AMERICO MOSQUERA MOSQUERA, ISABEL CAROPRESE MAURNO Y HERNANDO CESAR CASTRO DAZA** el cual tiene como objeto el bien inmueble denominado DOÑA CONCHA y/o VILLA ALIX y comprendido dentro de los siguientes linderos generales actuales: NORTE: con predio de TATIANA LEONOR MUSSA Y MERIDA PERPIÑAN, SUR, CON CALLEJON EN MEDIO. ESTE: Con predio de JESUS NAMEN RAPALINO: OESTE: con predio de RUBEN FERNANDEZ GARCIA identificado con la matrícula inmobiliaria 190-118415. Internamente el predio a usucapir está alinderado así: NORTE, con terrenos de la urbanización campestre Doña concha y/o Villa concha SUR, predios de la urbanización Campestre Doña Concha ESTE carretable de acceso de la organización Campestre Doña Concha OESTE, predios posesión de la señora Josefina Cotes.

Por ende, quedara de la siguiente manera

“**SEXTO:** Tal y como lo dispone el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., infórmesele a la Superintendencia de Notariado y Registro, a La Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o Alcaldía de Valledupar, **de la existencia del proceso de pertenencia promovido por JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO en contra de en contra de LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL, GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA, CARMEN LEONOR, LA SOCIEDAD SANTA HELENA DEL VALLE, ALEXANDER RAFAEL ARREDONDO, DUBYS MERCEDES ALVAREZ NIETO, EDITH RAMONA MENDOZA SARMIENTO, GUSTAVO DE JESUS GOMEZ GUTIERREZ, ANTONIO MARIA CABALLERO MERCADO, ELKIN JHON HENAO MONROY, YALEINIS MONTERO TRIANA, ALBERTO JOSE NOCHE AHUMADA, ENRIQUE LUIS ICEDA GUERRA, ANA GREGORIA POMBO PAZ, SOCIEDAD CAMPESTRE Y GANADOS DEL CESAR S.A.S, ASCANIO MANUEL VEGA ARMENTA, JAKELINE LANDAZABAL GOMEZ, HERNANDO CESAR CASTRO DAZA, DILIA MERA PEÑALOZA, COTES SILVA FAIVER, ORGANIZACIÓN EXISTIR LTDA HOY COTES GUACANEME, CARLOS ALBERTO MEDINA CUADROS, RODRIGO ALFONSO CORDOBA FRAGOZO, RUEDA RUEDA ULISES, MARIA ALEJANDRA NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, ALEX EDUARDO DIAZ FELIZZOLA, ALEXANDER RAFAEL BARRIONUEVO, MAURICIO JIMENO BARRIONUEVO RODRIGUEZ, ISMAEL FELIPE NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, EDNA MARGARITA MARTINEZ MARQUEZ, YAMILE TAMAYO ARGUELLES, ALVARO TAMAYO ARGUELLES, ELOISA TAMAYO ARGUELLES, DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ, JAIME EDUARDO BORNACELLY FIGUEROA, ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ GUILLEN, LUIS ENRIQUE JIMENEZ BETANCOURT, LEYDIS PATRICIA MARTINEZ FLOREZ, BLANCA MARGARITA BRICEÑO DE WATSON, WATSON BRICEÑO HENRY ORLANDO, AMERICO MOSQUERA MOSQUERA, ISABEL CAROPRESE MAURNO Y HERNANDO CESAR CASTRO DAZA** el cual tiene como objeto el bien inmueble denominado DOÑA CONCHA y/o VILLA ALIX y comprendido dentro de los siguientes linderos generales actuales: NORTE: con predio de TATIANA LEONOR MUSSA Y MERIDA PERPIÑAN, SUR, CON CALLEJON EN MEDIO. ESTE: Con predio de JESUS NAMEN RAPALINO: OESTE: con predio de RUBEN FERNANDEZ GARCIA identificado con la matrícula inmobiliaria 190-118415. Internamente el predio a usucapir está alinderado así: NORTE, con terrenos de la urbanización campestre Doña concha y/o Villa concha SUR, predios de la urbanización Campestre Doña Concha ESTE carretable de acceso de la organización Campestre Doña Concha OESTE, predios posesión de la señora Josefina Cotes.”



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
VALLEDUPAR - CESAR

En ese orden de ideas es diáfano el yerro cometido en el resuelve numeral sexto, por lo que el despacho la aplicación de lo dispuesto en el artículo 286 del C.G. del P. procederá a corregir el mentado auto.

Así las cosas, se

**DISPONE**

**PRIMERO: CORREGIR** el numeral sexto del auto 13 de noviembre del 2024 por medio del cual se admitido la demanda, el cual quedara de la siguiente manera:

“**SEXTO:** Tal y como lo dispone el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., infórmesele a la Superintendencia de Notariado y Registro, a La Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o Alcaldía de Valledupar, **de la existencia del proceso de pertenencia promovido por JOSE AGUSTIN DAZA FONTALVO en contra de en contra de LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL,** GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA CARMEN LEONOR, LA SOCIEDAD SANTA HELENA DEL VALLE, ALEXANDER RAFAEL ARREDONDO, DUBYS MERCEDES ALVAREZ NIETO, EDITH RAMONA MENDOZA SARMIENTO, GUSTAVO DE JESUSGOMEZ GUTIERREZ, ANTONIO MARIA CABALLERO MERCADO, ELKIN JHON HENAO MONROY, YALEINIS MONTERO TRIANA, ALBERTO JOSE NOCHE AHUMADA, ENRIQUE LUIS ICEDA GUERRA, ANA GREGORIA POMBO PAZ, SOCIEDAD CAMPESTRE Y GANADOS DEL CESAR S.A.S, ASCANIO MANUEL VEGA ARMENTA, JAKELINE LANDAZABAL GOMEZ, HERNANDO CESAR CASTRO DAZA, DILIA MERA PEÑALOZA, COTES SILVA FAIVER, ORGANIZACIÓN EXISTIR LTDA HOY COTES GUACANEME, CARLOS ALBERTO MEDINA CUADROS, RODRIGO ALFONSO CORDOBA FRAGOZO, RUEDA RUEDA ULISES, MARIA ALEJANDRA NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, ALEX EDUARDO DIAZ FELIZZOLA, ALEXANDER RAFAEL BARRIONUEVO, MAURICIO JIMENO BARRIONUEVO RODRIGUEZ, ISMAEL FELIPE NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, EDNA MARGARITA MARTINEZ MARQUEZ, YAMILE TAMAYO ARGUELLES, ALVARO TAMAYO ARGUELLES, ELOISA TAMAYO ARGUELLES, DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ, JAIME EDUARDO BORNACELLY FIGUEROA, ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ GUILLEN, LUIS ENRIQUE JIMENEZ BETANCOURT, LEYDIS PATRICIA MARTINEZ FLOREZ, BLANCA MARGARITA BRICEÑO DE WATSOM, WATSON BRICEÑO HENRY ORLANDO, AMERICO MOSQUERA MOSQUERA, ISABEL CAROPRESE MAURNO Y HERNANDO CESAR CASTRO DAZA el cual tiene como objeto el bien inmueble denominado DOÑA CONCHA y/o VILLA ALIX y comprendido dentro de los siguientes linderos generales actuales: NORTE: con predio de TATIANA LEONOR MUSSA Y MERIDA PERPIÑAN, SUR, CON CALLEJON EN MEDIO. ESTE. Con predio de JESUS NAMEN RAPALINO: OESTE: con predio de RUBEN FERNANDEZ GARCIA identificado con la matricula inmobiliaria 190-118415. Internamente el predio a usucapir está alinderado así: NORTE, con terrenos de la urbanización campestre Doña concha y/o Villa concha SUR, predios de la urbanización Campestre Doña Concha ESTE carretable de acceso de la organización Campestre Doña Concha OESTE, predios posesión de la señora Josefina Cotes.”

**SEGUNDO:** El resto de la providencia quedara incólume.

**TERCERO:** Por Secretaría Oficiase informando de la corrección anotada en esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LILIANA PATRICIA DIAZ MADERA**  
Juez

Firmado Por:

**Liliana Patricia Diaz Madera**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20ff56a25370479346065e62d6eec53c78c899e02dca2e85f8580a86818a74be**  
Documento generado en 10/03/2025 09:26:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>