

Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - Fusagasugá

De: Ingrid Gonzalez <igabogados1@gmail.com>
Enviado el: lunes, 9 de diciembre de 2024 11:20 a. m.
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - Fusagasugá; Claudio CORTES
Asunto: 252903103001-20230018800 SOLICITUD TERMINACION PROCESO
Datos adjuntos: 3 Abr 2024 Cam. Comercio RDN SAS.pdf; C) Dic 6 2024 157-70944 Certificado Edificio Fusagasuga.pdf

Categorías: Pendiente

Respetados Señores:

En mi condición de apoderada de confianza del Sr. CLAUDIO ENRIQUE CORTES GARCIA demandante dentro del proceso de la referencia **SOLICITO AL DESPACHO DAR POR TERMINADO EL PROCESO de la referencia y sin condena de costas y agencias en derecho.**

La razón para lo anterior es la siguiente:

- 1.) La demandada la Sra. MARIA MERCEDES BOHORQUEZ BOHORQUEZ fue localizada físicamente y quien accedió a suscribir ESCRITURA DE COMPRAVENTA del inmueble objeto de la demanda de pertenencia.
- 2.) Que mi cliente dispuso que la escritura de compraventa del inmueble fuera escriturada a la sociedad REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES NOSOTROS SAS de la cual es representante legal y socio.
- 3.) Por lo tanto la posesión y la titularidad del derecho de dominio está en cabeza de quien fuere su poseedor por más de 10 años y su verdadero dueño.
- 4.) La cancelación de la Hipoteca es y será objeto de otro proceso judicial el cual iniciaremos con las pruebas aportadas por parte de CISA.

con base en lo anterior, ratifico mi petición inicial y así mismo solicito la cancelación de la inscripción de esta demanda en el Certificado de Tradición y libertad.

Cordialmente,.

--

INGRID T. GONZALEZ M.

Abogada

Celulares: 3133127006

Correos: ig_abogados@hotmail.com; igabogados1@gmail.com

Dirección de Correspondencia: Carrera 50 No. 152 -20 Torre 3 Apto 509



CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 03/04/2024 - 17:45:50
Recibo No. S000900722, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Ss8hg1qk22

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=47> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES NOSOTROS SAS
Nit : 800235997-9
Domicilio: Facatativá, Cundinamarca

MATRÍCULA

Matrícula No: 16900
Fecha de matrícula: 30 de septiembre de 1998
Ultimo año renovado: 2024
Fecha de renovación: 27 de marzo de 2024
Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : KM 2 VIA FACATATIVA CARTAGENITA VDA MOYANO
Municipio : Facatativá, Cundinamarca
Correo electrónico : rdnltda@hotmail.com
Teléfono comercial 1 : 3176395007
Teléfono comercial 2 : 3176395032
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : KM 2 VIA FACATATIVA CARTAGENITA VDA MOYANO
Municipio : Facatativá, Cundinamarca
Correo electrónico de notificación : rdnltda@hotmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 9912 del 09 de noviembre de 1992 de la Notaria 4a. De Bogota , inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de septiembre de 1998, con el No. 5338 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES NOSOTROS LTDA.

ACLARATORIAS A LA CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 2124 del 04 de mayo de 1994 de la Notaria 4a. De Bogotá de Bogotá, inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de septiembre de 1998, con el No. 5339 del Libro IX, se decretó Aclaracion a la constitucion . DEN OMINADA: REPRESEN TACIONES Y DISTRIBUCION ES NOSOTROS LTDA.

ACLARATORIA A LA CONSTITUCIÓN

ACLARATORIA: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002124 DE NOTARIA CUARTA DE BOGOTA DEL 4 DE MAYO DE 1994 , INSCRITA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1998 BAJO EL NUMERO 00005339 DEL LIBRO IX, SE ACLARA LA CONSTITUCION DE LA PRESENTE PERSONA JURIDICA

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 800 del 24 de octubre de 2001 de la Notaria Unica De Funza , inscrito en esta



CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 03/04/2024 - 17:45:50
Recibo No. S000900722, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Ss8hg1qk22

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=47> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Cámara de Comercio el 06 de diciembre de 2001, con el No. 7079 del Libro IX, se decretó Aumento de capital a la suma de \$20000000 .oo

Por Escritura Pública No. 800 del 24 de octubre de 2001 de la Notaria Unica De Funza , inscrito en esta Cámara de Comercio el 06 de diciembre de 2001, con el No. 7079 del Libro IX, se reforma objeto social

Por Escritura Pública No. 320 del 14 de abril de 2009 de la Notaria Unica de Funza, inscrito en esta Cámara de Comercio el 16 de abril de 2009, con el No. 14165 del Libro IX, se decretó INSCRIPCION REFORMA OBJETO

Por Escritura Pública No. 1974 del 29 de diciembre de 2014 de la Notaria Unica de Funza, inscrito en esta Cámara de Comercio el 16 de enero de 2015, con el No. 28398 del Libro IX, se decretó INSCRIPCION AMPLIACION OBJETO SOCIAL

Por escritura pública no. 988 Del 29 de junio de 2018 de la notaria unica del circulo de mosquera de mosquera, inscrito en esta cámara de comercio el 02 de agosto de 2018, con el no. 43036 Del libro ix, se inscribió inscripción, transformación de la sociedad de LTDA a SAS, modifica:Domicili(en la jurisdiccion)objeto, facultades de rep legal, duracion , capital

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: ACTIVIDAD COMERCIAL. EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD CONSISTIRA EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) PRESTAR EL SERVICIO DE AGENTES DISTRIBUIDORES DE ARTICULOS PARA EL HOGAR EN GENERAL. B) REPRESENTAR A FABRICANTES DE ARTICULOS PARA EL HOGAR. C) COMPRAR Y VENDER AGENCIAR, DISTRIBUIR TODA CLASE DE MERCANCIAS PARA EL HOGAR IMPORTADAS Y/O DE FABRICACION NACIONAL, TANTO AL POR MAYOR COMO AL DETAL. D) LA FABRICACION EXPORTACION DE ARTICULOS PARA EL HOGAR EN GENERAL Y/O PRODUCCION DE ARTICULOS PARA EL HOGAR YA SEA EN FORMA DIRECTA O EN FORMA INDIRECTA. E) COMPRAR, VENDER, DISTRIBUIR, TODA CLASE DE MATERIA PRIMA, NECESARIA PARA LA PRODUCCION Y/O FABRICACION DE ARTICULOS PARA EL HOGAR Y AGRICOLA. F) TODOS LOS DEMAS ACTOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON LAS ACTIVIDADES INDICADAS EN LOS PUNTOS ANTERIORES Y LOS DIRIGIDOS A) CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES Y COMERCIALES DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD CONFORME AL ARTICULO 99 DEL CODIGO DE COMERCIO TALES COMO: TOMAR O DAR DINERO EN PRESTAMO, DAR EN GARANTIA O ADMINISTRAR SUS BIENES, INMUEBLES, GIRAR, ADMINISTRAR COBRAR, PROTESTAR, CANCELAR O PAGAR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES Y/O CUALQUIER OTRO INSTRUMENTO NEGOCIABLE, ACEPTARLOS EN PAGO. G) COMPRAR, VENDER, ARRENDAR E HIPOTECAR INMUEBLES. H) ADQUIRIR CUOTAS DE INTERES SOCIAL EN CUALQUIER CLASE DE SOCIEDAD, EMPRESA O NEGOCIO DE LA MISMA NATURALEZA DE LOS IMPLICADOS EN EL PRESENTE ARTICULO. 1) EN GENERAL CUALQUIER ACTO LICITO DE COMERCIO QUE TENGA POR FINALIDAD EL INCREMENTO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. ACTIVIDAD AGROINDUSTRIAL - FORESTAL AGROINDUSTRIAL - FORESTAL. LA SOCIEDAD, PODRA DESARROLLAR PROGRAMAS DE REFORESTACION INDUSTRIAL MEDIANTE LA SIEMBRA, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACION DE MADERABLES, SIEMPRE CONTRIBUYENDO AL MEJORAMIENTO DE LA BIODIVERSIDAD, Y MEJORAMIENTO DE LOS SUELOS, ASI COMO LA CONSERVACION DE LOS BOSQUES NATURALES, MEDIANTE LA IMPLEMENTACION DE PROGRAMAS DE INGENIERIA FORESTAL, DESARROLLANDO ESTUDIOS DEL MEDIO AMBIENTE Y PAISAJISTICO, Y LOGRANDO LA VINCULACION DE ORGANIZACIONES ECOLOGICAS Y LA FORMACION DE CONCIENCIA COLECTIVA EN EL CUIDADO Y MANEJO DE LA NATURALEZA, EN TERRENOS DE SU PROPIEDAD O MEDIANTE CONTRATOS DE ASOCIACION, EN TERRENOS DE TERCEROS, LOS CUALES DEBERAN CONTAR CON LA COLABORACION Y APROBACION DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EN DESARROLLO DEL MISMO, PODRA LA SOCIEDAD EJECUTAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE FUEREN CONVENIENTES O NECESARIOS PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL Y QUE TENGA RELACION DIRECTA CON EL OBJETO MENCIONADO, TALES COMO: FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES COMO LO DISPONE LA LEY.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor \$ 1.400.000.000,00



CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 03/04/2024 - 17:45:50
Recibo No. S000900722, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Ss8hg1qk22

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=47> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

No. Acciones	1.400.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 1.000,00
* CAPITAL SUSCRITO *	
Valor	\$ 1.400.000.000,00
No. Acciones	1.400.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 1.000,00
* CAPITAL PAGADO *	
Valor	\$ 1.400.000.000,00
No. Acciones	1.400.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 1.000,00

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

facultades del representante legal: el gerente ejercera todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial, las siguientes: 1) Representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades de orden administrativo y jurisdiccional. 2) Ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. 3) Autorizar con su firma todos los documentos publicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interes de la sociedad. 4) Presentar a la asamblea general en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situacion de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de perdidas y ganancias y un proyecto de distribucion de utilidades obtenidas. 5) Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remocion le delegue asamblea de accionistas. 6) Tomar todas las medidas que reclame la conservacion de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administracion de la sociedad e impartirles las ordenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compania. 7) Convocar la asamblea general a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la asamblea de accionistas o el revisor fiscal de la sociedad. 8) Convocar la asamblea de accionistas cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. 9) Cumplir las ordenes e instrucciones que le impartan asamblea de accionistas y, en articular, solicitar autorizaciones para los negocios que deben aprobar previamente la asamblea segun lo disponen las normas correspondientes del presente estatuto. 10) cumplir o hacer que cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcioamiento y actividades de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Escritura Pública No. 9912 del 09 de noviembre de 1992 de la Notaria 4a. De Bogota, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 30 de septiembre de 1998 con el No. 5338 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	CLAUDIO ENRIQUE CORTES GARCIA	C.C. No. 79.112.473

Por Acta No. 6 del 12 de noviembre de 2020 de la Asamblea De Aacionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 19 de noviembre de 2020 con el No. 50779 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUBGERENTE	DIANA CATALINA CORTES CALA	C.C. No. 1.018.409.174



CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 03/04/2024 - 17:45:50
Recibo No. S000900722, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Ss8hg1qk22

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=47> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 5 del 15 de agosto de 2020 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 21 de agosto de 2020 con el No. 49950 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	JAVIER HUMBERTO ROZO LOPEZ	C.C. No. 79.971.701	111136-T

Que por escritura pública no. 003271 Del 19 de agosto del 1998 otorgada en la notaria 4a. De Bogotá inscrita en esta camara de comercio, el 30 de sep/bre de 1998 bajo el no. 005341 Del libro respectivo, la sociedad antes mencionada cambio de domicilio de la ciudad de santa de Bogotá al municipio de funza (cundinamarca).

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Acta No. 2 del 26 de julio de 1994 de la Junta De Socios	5340 del 30 de septiembre de 1998 del libro IX
*) E.P. No. 3271 del 19 de agosto de 1998 de la Notaria 4a. De Bogota	5341 del 30 de septiembre de 1998 del libro IX
*) E.P. No. 800 del 24 de octubre de 2001 de la Notaria Unica De Funza	7079 del 06 de diciembre de 2001 del libro IX
*) E.P. No. 800 del 24 de octubre de 2001 de la Notaria Unica De Funza	7079 del 06 de diciembre de 2001 del libro IX
*) E.P. No. 800 del 24 de octubre de 2001 de la Notaria Unica De Funza	7079 del 06 de diciembre de 2001 del libro IX
*) E.P. No. 1199 del 26 de diciembre de 2005 de la Notaria Unica Funza	10151 del 21 de febrero de 2006 del libro IX
*) E.P. No. 320 del 14 de abril de 2009 de la Notaria Unica Funza	14165 del 16 de abril de 2009 del libro IX
*) E.P. No. 1884 del 17 de noviembre de 2010 de la Notaria Unica Mosquera	17005 del 26 de noviembre de 2010 del libro IX
*) E.P. No. 3359 del 03 de octubre de 2013 de la Notaria Unica Mosquera	24907 del 07 de noviembre de 2013 del libro IX
*) E.P. No. 1974 del 29 de diciembre de 2014 de la Notaria Unica Funza	28398 del 16 de enero de 2015 del libro IX
*) E.P. No. 1974 del 29 de diciembre de 2014 de la Notaria Unica Funza	28703 del 23 de febrero de 2015 del libro IX
*) E.P. No. 988 del 29 de junio de 2018 de la Notaria Unica Del Circulo De Mosquera Mosquera	43036 del 02 de agosto de 2018 del libro IX
*) Res. No. 988 del 29 de junio de 2018 de la Notaria Unica Del Circulo De Mosquera	43037 del 02 de agosto de 2018 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 03/04/2024 - 17:45:50
Recibo No. S000900722, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Ss8hg1qk22

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=47> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: G4649
Actividad secundaria Código CIIU: G4755
Otras actividades Código CIIU: No reportó

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES NOSOTROS
Matrícula No.: 16901
Fecha de Matrícula: 30 de septiembre de 1998
Último año renovado: 2024
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CR 12 17 A 66
Municipio: Funza, Cundinamarca

Nombre: REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES NOSOTRO 1
Matrícula No.: 44960
Fecha de Matrícula: 30 de diciembre de 2015
Último año renovado: 2024
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : KM 2 VIA FACATATIVA CARTAGENITA VDA. MOYANO
Municipio: Facatativá, Cundinamarca

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARA DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MEDIANA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$18.738.036.550,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : G4649.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una



CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 03/04/2024 - 17:45:50
Recibo No. S000900722, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Ss8hg1qk22

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=47> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

LEYDI PAOLA CARRILLO BERNAL

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412066533105192684

Nro Matrícula: 157-70944

Pagina 1 TURNO: 2024-157-1-77801

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 03:33:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 13-01-1997 RADICACIÓN: 96:11573 CON: ESCRITURA DE: 19-12-1996

CODIGO CATASTRAL: 2529001000000781000300000000 COD CATASTRAL ANT: 252900100000007810003000000000

NUPRE: BAF0003SSWC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 3450 DEL 19-12-96 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA. (DECRETO 1711/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 290-0063413:01) 23-12-96 ESCRITURA # 3450 DEL 19-12-96 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA.
SUBDIVISION DE: INVERSIONES CERMO SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE.02) 08-11-95 ESCRITURA # 2171 DEL 03-11-95 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA.
RELOTEO. DE: INVERSIONES CERMO S. EN C.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI MATRICULA # 290-0063395:01) 08-11-95 ESCRITURA # 2171 DEL 03-11-95 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA.
ENGLOBALAMIENTO. DE INVERSIONES CERMO S. EN C.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI MATRICULA # 290-0002500:01) 08-11-95 ESCRITURA # 2171 DEL 03-11-95 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA.
COMPRA VENTA DE: ARIZA DUARTE DIEGO. A: INVERSIONES CERMO S. EN C.02) 30-04-87 ESCRITURA # 416 DEL 27-02-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
COMPRA VENTA DE: HOFBAUFER QUIJANO HELMUNTH, HOFBAUER QUIJANO EDWIN, HOFBAUER QUIJANO GUIOVANNA. A: ARIZA DUARTE DIEGO.03) 23-02-81 SUCESION DEL 15-01-81 JUZGADO 27 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.
ADJUDICACION DE: HOFBAUER EBNER HEIMO. A: HOFBAUER QUIJANO HELMUNTH, HOFBAUER QUIJANO EDWIN, HOFBAUER QUIJANO GIOVANNA.04) 25-05-77 ESCRITURA # 498 DEL 29-03-77 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
COMPRA VENTA DE: QUIJANO RAMIREZ ERNESTO A: QUIJANO DE HOFBAUER LIGIA BEATRIZ.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI MATRICULA # 290-0032223:01) 03-07-91 ESCRITURA # 812 DEL 16-04-90 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
COMPRA VENTA DE: CAMACHO HERNANDEZ LUIS EDUARDO, ORTIZ VICTOR JULIO. A: INVERSIONES CERMO SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE.02) 01-10-87 ESCRITURA # 2343 DEL 23-09-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
ACLARACION NUMERO MATRICULA DE: CONVERS FRANCISCO. A CAMACHO HERNANDEZ LUIS EDUARDO, ORTIZ VICTOR JULIO.03) 01-10-87 ESCRITURA # 1676 DEL 23-07-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
COMPRA VENTA DE: CONVERS FRANCISCO. A: CAMACHO HERNANDEZ LUIS EDUARDO, ORTIZ VICTOR JULIO.04) 06-07-87 ESCRITURA # 1500 DEL 02-07-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
DECLARACION DESENGLOBE DE: CONVERS FRANCISCO.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI MATRICULA # 290-0032224:01) 03-07-91 ESCRITURA # 812 DEL 16-04-90 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
COMPRA VENTA POR ESTE Y OTRO DE: CAMACHO HERNANDEZ LUIS EDUARDO, ORTIZ VICTOR JULIO. A: INVERSIONES CERMO SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI MATRICULA # 290-0032225:01) 24-01-92 ESCRITURA # 2563 DEL 12-09-91 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
COMPRA VENTA DE: LOZANO VELASQUEZ SAMUEL EDUARDO. A: INVERSIONES CERMO SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE.02) 21-08-87 ESCRITURA # 1798 DEL 03-08-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
COMPRA VENTA DE: CONVERS FRANCISCO. A: LOZANO VELASQUEZ SAMUEL EDUARDO.03) 06-07-87 ESCRITURA # 1500 DEL 02-07-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
DECLARACION DESENGLOBE DE: CONVERS FRANCISCO.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI MATRICULA # 290-0037562:01) 18-04-89 ESCRITURA # 4092 DEL 20-09-88 NOTARIA 25 DE BOGOTA.
COMPRA VENTA DE: GOMEZ RAMIREZ, JOSE ERNESTO, GOMEZ RAMIREZ MARCO TULIO, RODRIGUEZ ALBARRACIN LUIS AUGUSTO, MOLINO SANTAFE LTDA. A: INVERSIONES CERMO S. EN C.02) 18-04-89 ESCRITURA # 4092 DEL 20-09-88 NOTARIA 25 DE BOGOTA.
ENGLOBALAMIENTO DE: INVERSIONES CERMO S EN C.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI MATRICULA # 290-0032924:01) 08-10-87 ESCRITURA # 1562 DEL 08-07-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
COMPRA VENTA DE: CONVERS FRANCISCO A: MOLINO SANTAFE LTDA., RODRIGUEZ ALBARRACIN LUIS AUGUSTO.02) 08-10-87 ESCRITURA # 2410 DEL 30-09-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
ACLARACION EXTENSION DE: CONVERS FRANCISCO A: MOLINO SANTAFE LTDA., RODRIGUEZ ALBARRACIN LUIS AUGUSTO.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI MATRICULA # 290-0005744:01) 06-07-87 ESCRITURA # 1500 DEL 02-07-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA.
DECLARACION DESENGLOBE DE (3) LOTES DE: CONVERS FRANCISCO.02) 15-01-81 ESCRITURA # 3115 DEL 21-10-80 NOTARIA 15 DE BOGOTA.
ACLARACION DE: COLLINS DE ARANGO BEATRIZ. A: CONVERS VERGARA FRANCISCO 03) 10-03-78 ESCRITURA # 290 DEL 02-03-78 NOTARIA 15 DE BOGOTA.
COMPRA VENTA DE: COLLINS DE ARANGO BEATRIZ. A: CONVERS VERGARA FRANCISCO.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI MATRICULA # 290-002343101) 12-02-87 ESCRITURA # 173 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412066533105192684

Nro Matrícula: 157-70944

Pagina 2 TURNO: 2024-157-1-77801

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 03:33:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

30-01-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA DE: RETREPO GARCIA ROSALBA. A: GOMEZ RAMIREZ JOSE ERNESTO, RODRIGUEZ ALBARRACIN LUIS AUGUSTO, GOMEZ RAMIREZ MARCO TULIO.02) 02-04-84 ESCRITURA # 473 DEL 10-03-84 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA DE: QUIJANO RAMIREZ ERNESTO. A: RESTREPO GARCIA ROSALBA.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI MATRICULA # 290-0023452:01) 02-09-86 ESCRITURA # 1635 DEL 23-08-86 NOTARIA DE FUSAGASUGA. CANCELACION HIPOTECA ANOTACION 03 DE: QUIJANO RAMIREZ ERNESTO. A: RESTREPO GARCIA ROSALBA.02) 04-09-84 ESCRITURA # 1439 DEL 02-08-84 NOTARIA DE FUSAGASUGA. HIPOTECA DE: RESTREPO GARCIA ROSALBA A: QUIJANO RAMIREZ ERNESTO.03) 04-09-84 ESCRITURA # 1439 DEL 02-08-84 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA DE: QUIJANO RAMIREZ ERNESTO. RESTREPO GARCIA ROSALBA.04) 02-04-84 ESCRITURA # 473 DEL 10-03-84 NOTARIA DE FUSAGASUGA. DECLARACION LINDEROS DE: QUIJANO RAMIREZ ERNESTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 15B #14A-16 ...LOTE #1 EDIFICIO
- 2) CALLE 15A #14A-17LOTE #1 EDIFICIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

157 - 63413

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-05-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 498 DEL 29-03-1977 NOTARIA DE FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO. (MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO DE HOFBAUER LIGIA BEATRIZ

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 498 DEL 29-03-1977 NOTARIA DE FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 325 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS. (MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO DE HOFBAUER LIGIA BEATRIZ

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-1996 Radicación: 1996-157-6-11573

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 19-12-1996 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUBDIVISION AREA: (862,00M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CERMO SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-1996 Radicación: 1996-157-6-11573



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412066533105192684

Nro Matrícula: 157-70944

Pagina 3 TURNO: 2024-157-1-77801

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 03:33:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 19-12-1996 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CERMO SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-1996 Radicación: 1996-157-6-11573

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 19-12-1996 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$840,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA AREA:(862,00M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CERMO SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE

A: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES REGIONAL CUNDINAMARCA D.C.

NIT# 860013816 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-2004 Radicación: 2004-157-6-8410

Doc: ACTA DE CONCILIACION 0002 DEL 25-06-2004 INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES

A: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO POLICARPA SALAVARRIETA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-01-2009 Radicación: 2009-157-6-157

Doc: ESCRITURA 2675 DEL 19-12-2008 NOTARIA 15 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$758,140,009.18

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: E.S.E. POLICARPA SALAVARRIETA EN LIQUIDACION

NIT# 8301232346

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA)

X NIT.8600429455

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-157-6-10594

Doc: ESCRITURA 1423 DEL 30-08-2010 NOTARIA 22 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$930,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S A

NIT# 8600429455

A: BOHORQUEZ BOHORQUEZ MARIA MERCEDES

CC# 21558992 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-157-6-10594

Doc: ESCRITURA 1423 DEL 30-08-2010 NOTARIA 22 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412066533105192684

Nro Matrícula: 157-70944

Pagina 4 TURNO: 2024-157-1-77801

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 03:33:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ BOHORQUEZ MARIA MERCEDES

CC# 21558992 X

A: CENTRAL DE INVERSIONES S A

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-12-2023 Radicación: 2023-157-6-13696

Doc: OFICIO 496 DEL 02-10-2023 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO.252903113001-2023-00188

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GARCIA CLAUDIO ENRIQUE

CC# 79112473

A: BOHORQUEZ BOHORQUEZ MARIA MERCEDES

CC# 21558992 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-11-2024 Radicación: 2024-157-6-11923

Doc: ESCRITURA 2691 DEL 06-11-2024 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA VALOR ACTO: \$2,200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ BOHORQUEZ MARIA MERCEDES

CC# 21558992

A: REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES NOSOTROS S.A.S

NIT# 8002359979X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2009-157-3-779 Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-157-3-2022 Fecha: 21-05-2022

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE FUSAGASUGA, RES. 0734 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-157-3-170 Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412066533105192684

Nro Matrícula: 157-70944

Pagina 5 TURNO: 2024-157-1-77801

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 03:33:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-157-1-77801

FECHA: 06-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**ALVARO RAMOS CUESTA
REGISTRADOR SECCIONAL (E)**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública